

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

W ó j t G m i n y S o b k ó w ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 381 o pow. 0,2500 ha** położona w obrębie **Bizoręda** stanowiąca własność **GMINY**, na podstawie Księgi Wieczystej **nr KI1J/00049061/5** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy (brak planu). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19.11.2001r. działka znajduje się częściowo w terenach istniejących zespołów osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych, częściowo w terenach gruntów rolnych (obszary wskazane do zagospodarowania wielofunkcyjnego oraz szczególnie chronione-grunty rolne I-IVb i kompleksy użytków zielonych).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **26 540, 00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100).

Wysokość wadium - **1500, 00 zł**.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia **18 listopada 2011r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Gminy Sobków, Pl. Wolności 12 (pokój nr 7).

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić podatek VAT w wysokości 23%, od ceny nabycia terenu budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium, w gotówce, na konto Urzędu Gminy Sobków Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 Bank Spółdzielczy Kielce 0/Sobków.

Termin wpłaty wadium upływa dnia **14 listopada 2011r.**, przy czym za datę wpływu uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków na konto tut. Urzędu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie(jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, nieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać dowód wpłaty wadium oraz: dowód tożsamości-w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych-aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Wójt Gminy Sobków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu, terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia, w terminie podanym przez Wójta Gminy Sobków organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Sobków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobków - Ref. Rolnictwa, Rozwoju Wsi i Pozyskiwania Funduszy Europejskich (pokój Nr 7), tel.(41) 387 10 37 wew.17.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.bip.sobkow.pl

WÓJT GMINY
SOBKÓW


mgr Krystyna Idzik