

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

Wójt Gminy Sobków ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy, położonych w obrębie Sokołów Dolny i Korytnica.

Obwód- działka nr	Pow. w (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
Sokołów Dolny 9/1	0,1386	10969	43 992,00+ podatek Vat 23% (od ceny nabycia terenu budowlanego)	2500,00	500,00
Korytnica 354/3	0,8926	K11J /00028734/1	85 018,00+ podatek Vat 23% (od ceny nabycia terenu budowlanego)	5000,00	900,00

Każda z działek będzie przedmiotem oddzielnego przetargu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

-działka nr 9/1, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19.11.2001r., znajduje się częściowo w terenach gruntów rolnych (obszary rolne wskazane do zagospodarowania wielofunkcyjnego), częściowo w terenach istniejących zespołów osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.

-działka nr 354/3, zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, na głębokość ok.80m od drogi nr 260 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 8.RM.MN - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (pow. 0,2600ha). Pozostała część działki położona jest w terenach gruntów rolnych. Ponadto południowa część działki znajduje się w strefie archeologicznej ochrony biernej (częściowe zakazy do uwzględnienia na etapie planowania).

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić podatek VAT w wysokości 23%, od ceny nabycia terenu budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się dnia **24 października 2011r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy Sobków, Pl. Wolności 12 (pokój nr 7).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w gotówce, na konto Urzędu Gminy Sobków Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 Bank Spółdzielczy Kielce 0/Sobków.

Wpłacenie jednego wadium będzie upoważniało uczestnika przetargu do licytacji jednej działki.

Termin wpłaty wadium upływa dnia **19 października 2011r.**, przy czym za datę wpływu uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków na konto tut. Urzędu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie(jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać dowód wpłaty wadium oraz: dowód tożsamości-w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych-aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wójt Gminy Sobków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu, terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia, w terminie podanym przez Wójta Gminy Sobków, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Sobków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobków - Ref. Rolnictwa, Rozwoju Wsi i Pozyskiwania Funduszy Europejskich (pokój Nr 7), tel.(41) 3871-037. wew.17.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.bip.sobkow.pl

WÓJT GMINY
SOBKÓW

mgr Krystyna Idzik