

Znak: RRW.6840.4.2011.2012

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art.39 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

Wójt Gminy Sobków ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 1108 o pow. 0,1500 ha** położonej w obrębie **Korytnica** stanowiącej własność **GMINY**, na podstawie Księgi Wieczystej **nr KI1J/00058988/5** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, działka ta znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 8.RM.MN-tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. **Działka nie posiada dostępu do drogi.** Graniczy z działkami zabudowanymi oznaczonymi nr nr 1107, 1109, 1114 i 1113.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **27 000,00 zł**(słownie:dwadzieścia siedem tysięcy).
Wysokość wadium - **1 500, 00 zł**

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia **19 marca 2012r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Gminy Sobków, Plac Wolności 12 (pokój nr 7).

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiszczyć należny podatek VAT w wysokości 23%, od ceny sprzedaży ustalonej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium, w gotówce, na konto Urzędu Gminy Sobków Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 Bank Spółdzielczy Kielce 0/Sobków.

Termin wpłaty wadium upływa dnia **14 marca 2012r.**, przy czym za datę wpływu uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków na konto tut. Urzędu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie(jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać dowód wpłaty wadium oraz: dowód tożsamości-w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych-aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Wójt Gminy Sobków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu, terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia, w terminie podanym przez Wójta Gminy Sobków organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Sobków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości wyznaczony na dzień 21.10.2011r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobków - Ref. Rolnictwa, Rozwoju Wsi i Pozyskiwania Funduszy Europejskich (pokój Nr 7), tel.(41) 3871- 037. wew.17.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.bip.sobkow.pl

**WÓJT GMINY
SOBKÓW**
mgr Krystyna Idzik