

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

W ó j t G m i n y S o b k ó w **ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy, położonych w obrębie Sobków i Nowe Kotlice.

Obręb-działka nr	Pow. w (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
Sobków 159/3	0,2100	K11J /00055233/7	84 000, 00+ podatek Vat 23%	6000,00	900,00
Nowe Kotlice 226	0,9300	K11J /00020423/2	80 200,00+ podatek Vat 23% (w tym cena terenu budowlanego 66 000, 00 zł + Vat 23%)	5000,00	900,00

Każda z działek będzie przedmiotem oddzielnego przetargu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

-działka nr 159/3, zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków działka ta znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 17.MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część działki znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza 17.ZC.3. Ponadto teren całej działki znajduje się w strefie ochronnej od ujęcia wody w Sobkowie oznaczony symbolem 17.W.1. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia (15kV).

-działka nr 226, zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, nieruchomość na głębokość ok.60m od drogi powiatowej (od strony południowo-zachodniej działki) znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 15.RM.MN-tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (pow.0,2200ha). Pozostała część działki położona jest w terenach z przeznaczeniem pod uprawy rolne, ogrodnicze i sadownicze- symbol terenu 15.R.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić podatek VAT w wysokości 23%, od ceny nabycia terenu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się dnia **11 lipca 2012r.** o **godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy Sobków, Pl. Wolności 12 (pokój nr 7).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w gotówce, na konto Urzędu Gminy Sobków Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 Bank Spółdzielczy Kielce 0/Sobków.

Wpłacenie jednego wadium będzie upoważniało uczestnika przetargu do licytacji jednej działki.

Termin wpłaty wadium upływa dnia **06 lipca 2012r.**, przy czym za datę wpływu uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków na konto tut. Urzędu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać dowód wpłaty wadium oraz: dowód tożsamości - w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Wójt Gminy Sobków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu, terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia, w terminie podanym przez Wójta Gminy Sobków, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Sobków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobków - Ref. Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rozwoju Wsi i Gospodarki Mieniem (pokój nr 7), tel. (41) 3871-037. wew.17.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.bip.sobkow.pl

**WÓJT GMINY
SOBKÓW**

mgr Krystyna Idzik