

## UCHWAŁA NR XIX/206/2012

### RADY GMINY SOBKÓW

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

#### w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. Nr 0, poz. 647), uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się Zmianę Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r.

§ 2. Integralnymi załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków” wraz ze Zmianą Nr 1 „Studium...” – „Diagnoza gminy w zakresie uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz dostępności fizjograficznej terenu”,
- 2) załącznik Nr 2 – tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków” wraz ze Zmianą Nr 1 „Studium...” – „Diagnoza stanu gminy – uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego i projektowanego”,
- 3) załącznik Nr 3 – tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków” wraz ze Zmianą Nr 1 „Studium...” – „Kierunki rozwoju przestrzennego”,
- 4) załącznik Nr 4 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze Zmianą Nr 1 – „Dostępność fizjograficzna terenu. Kopaliny i ochrona środowiska.”, w skali 1:25.000, stanowiący jednolity rysunek studium,
- 5) załącznik Nr 5 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze Zmianą Nr 1 – „Uwarunkowania rozwoju” w skali 1:25.000, stanowiący jednolity rysunek studium,
- 6) załącznik Nr 6 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze Zmianą Nr 1 – „Kierunki rozwoju przestrzennego” w skali 1:10.000, stanowiący jednolity rysunek studium,
- 7) załącznik Nr 7 – Uzasadnienie przyjętych rozwiązań w Zmianie Nr 1 „Studium...” wraz z syntezą ustaleń projektu Zmiany Nr 1 „Studium...”,
- 8) załącznik Nr 8 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany Nr 1 „Studium...”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Józef Pujas

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIX/206/2012 Rady Gminy Sobków z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”.

Zmiana Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobków, została zainicjowana **Uchwałą Nr VI/62/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 29 kwietnia 2011 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”.**

Zgodnie z powyższą uchwałą Zmiana Nr 1 „Studium...” dotyczyła zmiany kierunków rozwoju przestrzennego, polegających na umożliwieniu wydobycia i przerobu kopaliny ze złoża wapieni jurajskich „Lipa 1”, na terenie sołectwa Lipa, gmina Sobków, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Zmiana Nr 1 „Studium...” obejmowała część tekstową i część graficzną, w zakresie niezbędnym dla wprowadzenia zmiany oraz innych zmian, jakie wyniknęły w trakcie prac nad zmianą studium, w istotny sposób powiązanych z wprowadzaną zmianą .

Opracowana Zmiana Nr 1 „Studium...” została poddana procedurze planistycznej polegającej na opiniowaniu i uzgadnianiu przez instytucje, określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wyłożona do publicznego wglądu.

W trakcie prac projektowych m.in. w wyniku zgłoszenia wniosków przez instytucje opiniujące – uzgadniające, na etapie opiniowania i uzgadniania do rysunku i tekstu zmiany studium... wprowadzono również inne korekty, nie znane na etapie przystępowania do opracowania a wynikające z rozpoznania stanu istniejącego, dotyczące m.in. zmiany przepisów szczególnych i prawa miejscowego w szczególności z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz opracowania dokumentacji hydrologicznej GZWP Nr 416 „Małogoszcz”.

W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu do Wójta, nie wpłynęły żadne uwagi do rozwiązań przyjętych w opracowanej Zmianie Nr 1 „Studium...” .

W celu uchwalenia niniejszej zmiany studium został opracowany jednolity tekst studium zawierający treść poprzedniego studium wraz z nowymi zapisami wynikającymi z opracowanej Zmiany Nr 1 „Studium...”, które dla odróżnienia zostały zapisane czcionką *Arial, kursywa*, i oznaczone symbolem \*, oraz jednolite rysunki studium z wyodrębnionymi nowymi terenami rozwojowymi oraz oznaczeniami wprowadzonymi do obowiązującego „Studium...” w trakcie niniejszej procedury planistycznej.

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia przedstawionej Zmiany Nr 1 „Studium...” zakończy procedurę zmierzającą do określenia nowych kierunków rozwoju przestrzennego na obszarze Gminy Sobków.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

Józef Pujas