

UCHWAŁA NR XXVIII /258 / 2013
Rady Gminy Sobków
z dnia 27 lutego 2013 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr XI / 122 / 2011 Rady Gminy Sobków z dnia 18 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 9 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się Uchwałę Nr XI / 122 / 2011 Rady Gminy Sobków z dnia 18 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”, poprzez wprowadzenie następujących zapisów:

1) § 1 ust. 2 uchwały otrzymuje nowe brzmienie:

„Zmiana studium dotyczy zmiany kierunków rozwoju przestrzennego w obrębie sołectw: Brzegi, Brzeźno, Miąsowa, Osowa i Sokołów Dolny, z wyłączeniem fragmentu terenu sołectwa Sokołów Dolny, zlokalizowanego w północno-wschodniej jego części; uwzględniających m.in. nowy przebieg projektowanej drogi krajowej S 7 oraz inne zmiany w zagospodarowaniu powyższych sołectw, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.”

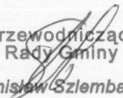
2) zmienia się załącznik graficzny Nr 1 do uchwały, zastępując go nowym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Szlembarski

Uzasadnienie

do uchwały nr XXVIII /258 /2013 Rady Gminy Sobków z dnia 27 lutego 2013 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XI / 122 / 2011 Rady Gminy Sobków z dnia 18 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”

W wyniku prowadzonych prac projektowych przy opracowaniu zmiany Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”, wystąpiła potrzeba weryfikacji granic opracowania, wynikająca z zaistnienia konfliktu przestrzennego spowodowanego ustanowieniem obszaru Natura 2000 - „Ostoja Sobkowsko-Korytnicka”, na terenie części sołectwa Sokołów Dolny.

W obowiązującym Studium... część w/w terenu sołectwa jest przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opracowany projekt zmiany studium został przedstawiony do zaopiniowania i uzgodnień przez organy i instytucje określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, teren na którym został ustanowiony Obszar Natura 2000 powinien pozostać w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.

Stanowisko RDOŚ w Kielcach jest sprzeczne z oczekiwaniami właścicieli nieruchomości, których własności stanowią potencjalne tereny rozwojowe dla budownictwa jednorodzinne, w obowiązującym Studium....

Wyłączenie powyższego terenu z opracowania, umożliwi pozostawienie potencjalnych terenów rozwojowych w dotychczasowym stanie prawnym, określonym w Studium... , do czasu weryfikacji granic obszarów Natura 2000, objętych ochroną. O weryfikację granic terenu objętego ochroną, ze względu na rodzaj użytkowania gruntów – na omawiany wyżej obszar – wystąpi Gmina Sobków.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne dla kontynuacji rozpoczętych prac projektowych związanych ze zmianą Nr 3 Studium...”

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Szlembarski

Stanisław Czembarski

Przewodniczący
Rady Gminy

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXVIII/258/2023
RADY GMINY SOBKÓW z dnia 27. Lutego 2023 r

