

UCHWAŁA NR XXXII/296/2013

**Rady Gminy Sobków
z dnia 21 czerwca 2013 roku**

w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/122/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 18 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 9 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się Uchwałę Nr XI/122/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 18 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”, poprzez wprowadzenie następujących zapisów:

1) § 1 ust. 2 uchwały otrzymuje nowe brzmienie:

„Zmiana studium dotyczy zmiany kierunków rozwoju przestrzennego w obrębie sołectw: Brzegi, Brzeźno, Miąsowa, Osowa i Sokołów Dolny, uwzględniających m.in. nowy przebieg projektowanej drogi krajowej S 7 oraz inne zmiany w zagospodarowaniu powyższych sołectw, z wyłączeniem fragmentów terenu sołectwa Sokołów Dolny, zlokalizowanych w północno-wschodniej jego części, w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.”

2) zmienia się załącznik graficzny do uchwały, zastępując go nowym załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2


Uchyla się Uchwałę Nr XXVIII/258/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/122/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Szlembarski

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR XXXII/296/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 21 czerwca 2013 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/122/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 18 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”

W wyniku prowadzonych prac projektowych przy opracowaniu zmiany Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”, wystąpiła potrzeba weryfikacji granic opracowania, wynikająca z zaistnienia konfliktu przestrzennego spowodowanego ustanowieniem obszaru Natura 2000 - „Ostoja Sobkowsko-Korytnicka”, na terenie części sołectwa Sokołów Dolny.


W obowiązującym Studium... część w/w terenu sołectwa jest przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opracowany projekt zmiany studium został przedstawiony do zaopiniowania i uzgodnień przez organy i instytucje określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, teren na którym został ustanowiony Obszar Natura 2000 powinien pozostać w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.

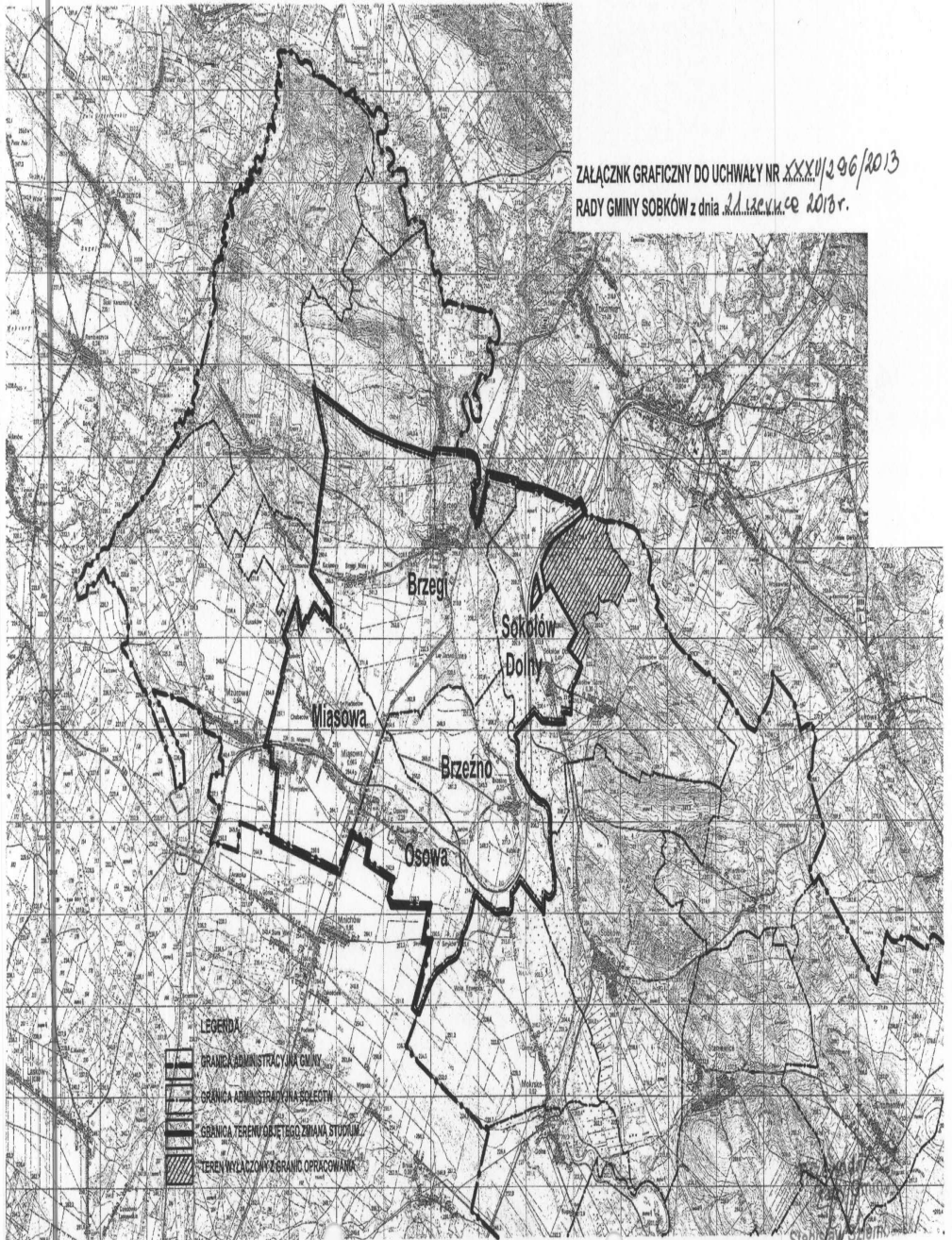
Stanowisko RDOŚ w Kielcach jest sprzeczne z oczekiwaniami właścicieli nieruchomości, których własności stanowią potencjalne tereny rozwojowe dla budownictwa jednorodzinne, w obowiązującym Studium....

Wyłączenie powyższego terenu z opracowania, umożliwi pozostawienie potencjalnych terenów rozwojowych w dotychczasowym stanie prawnym, określonym w Studium... , do czasu weryfikacji granic obszarów Natura 2000, objętych ochroną. O weryfikację granic terenu objętego ochroną, ze względu na rodzaj użytkowania gruntów – na omawiany wyżej obszar – wystąpi Gmina Sobków.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne dla kontynuacji rozpoczętych prac projektowych związanych ze zmianą Nr 3 Studium...”

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Szlembariski

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXXI/296/2013
RADY GMINY SOBKÓW z dnia 21.12.2013 r.



- LEGENDA
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
 -  GRANICA ADMINISTRACYJNA POLECOTW
 -  GRANICA TERENU OBIĘTEGO ZMIANA STUDIUM
 -  TEREN WYŁĄCZONY Z GRANIC OPRACOWANIA