

## U C H W A Ł A N R X L I / 3 5 8 / 2 0 1 4

### R A D Y G M I N Y S O B K Ó W

z dnia 30 kwietnia 2014 r.

#### w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz.647 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

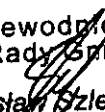
§ 1. Uchwala się Zmianę Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r., zmienionego Uchwałą Nr XIX/206/2012 Rady Gminy Sobków z dnia 29 sierpnia 2012 r. oraz Uchwałą Nr XXXIV/311/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 29 sierpnia 2013 r.

§ 2. Integralnymi załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków” wraz ze Zmianą Nr 3 „Studium...” – „Diagnoza gminy w zakresie uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz dostępności fizjograficznej terenu”,
- 2) załącznik Nr 2 – tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków” wraz ze Zmianą Nr 3 „Studium...” – „Diagnoza stanu gminy – uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego i projektowanego”,
- 3) załącznik Nr 3 – tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków” wraz ze Zmianą Nr 3 „Studium...” – „Kierunki rozwoju przestrzennego”,
- 4) załącznik Nr 4 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze Zmianą Nr 3 – „Dostępność fizjograficzna terenu. Kopaliny i ochrona środowiska.”, w skali 1:25.000, stanowiący jednolity rysunek studium,
- 5) załącznik Nr 5 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze Zmianą Nr 3 – „Uwarunkowania rozwoju” w skali 1:10 000, stanowiący jednolity rysunek studium,
- 6) załącznik Nr 6 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze Zmianą Nr 3 – „Kierunki rozwoju przestrzennego” w skali 1:10 000, stanowiący jednolity rysunek studium,
- 7) załącznik Nr 7 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany Nr 3 „Studium...”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Stanisław Szlembarski

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLI/358/2014 Rady Gminy Sobków z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”.

Zmiana Nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobków, została zainicjowana **Uchwałą Nr XI/122/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 18 listopada 2011 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”.**

Zgodnie z powyższą uchwałą Zmiana Nr 3 „Studium...” dotyczyła zmiany kierunków rozwoju przestrzennego w obrębie sołectw: Brzegi, Brzeźno, Miąsowa, Osowa i Sokołów Dolny, uwzględniających m.in. nowy przebieg projektowanej drogi krajowej S 7 oraz inne zmiany w zagospodarowaniu powyższych sołectw, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

W trakcie prac nad niniejszą zmianą studium zostały zmienione granice terenu objętego Zmianą Nr 3 „Studium...”, ze względu na brak możliwości uzyskania pozytywnej opinii i uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach dla części terenów objętych zmianą studium, stanowiących jednocześnie tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej oraz tereny wzmożonej ochrony środowiska w formie Obszaru Natura 2000 – Ostoja Sobkowsko-Korytnicka, ustanowionego na terenach przewidywanych do zainwestowania i zagospodarowania na cele mieszkaniowe.

Wyłączone tereny, stanowiące fragment obrębu Sokołów Dolny, zostały pozostawione z przeznaczeniem określonym w obowiązującym Studium...

Zmiana Nr 3 „Studium...” obejmowała część tekstową i część graficzną, w zakresie niezbędnym dla wprowadzenia zmiany oraz innych zmian, jakie wyniknęły w trakcie prac nad zmianą studium, w istotny sposób powiązanych z wprowadzaną zmianą.

W wyniku ogłoszenia prasowego i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków wraz z prognozą oddziaływania, do przedmiotowej zmiany studium, wpłynęło 183 wnioski.

Wpłynęło 68 wniosków dotyczących nieruchomości położonych w obrębie Brzegi, 12 wniosków dotyczących nieruchomości położonych w obrębie Brzeźno, 36 wniosków dotyczących nieruchomości położonych w obrębie Miąsowa, 50 wniosków dotyczących nieruchomości położonych w obrębie Osowa oraz 17 wniosków dotyczących nieruchomości położonych w obrębie Sokołów Dolny.

Po terminie podanym w zawiadomieniu, w trakcie prac nad Zmianą Nr 3 „Studium...” wpłynęło kolejne 12 wniosków, w tym dotyczące nieruchomości położonych w obrębie Brzegi – 7 wniosków, w obrębie Miąsowa – 2 wnioski, w obrębie Osowa – 2 wnioski i w obrębie Sokołów Dolny – 1 wniosek.

Ogółem nie zostało uwzględnione 37 wniosków. Nie uwzględnienie tej części wniosków wynikało głównie z ograniczeń przyrodniczo-środowiskowych terenu na którym znajdują się poszczególne nieruchomości. Nie zostały uwzględnione wnioski dotyczące działek, zlokalizowanych w granicach Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego, usytuowanych w znacznej odległości od istniejącej skupionej zabudowy, stanowiące rozpraszanie zabudowy, co jest sprzeczne z zasadami gospodarowania w granicach Parku

Krajobrazowego oraz wnioski dotyczące lokalizacji dużych ferm hodowlanych w granicach Parku Krajobrazowego. Nie zostały uwzględnione również wnioski dotyczące lokalizacji w granicach SOS Ostoja Sobkowsko – Korytnicka, OSO Dolina Nidy oraz obszarach występowania siedlisk chronionych. Nie uwzględniono również wniosków dotyczących lokalizacji w granicach terenów położonych w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, w strefie ochrony ujęcia wody oraz na terenach projektowanej drogi S-7 lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Wniosek dotyczący lokalizacji farmy wiatrowej również nie został uwzględniony na etapie sporządzania niniejszej zmiany studium, gdyż lokalizacja taka wymaga wcześniejszego rozpoznania środowiskowego i przyrodniczego, bez którego nie uzyskaby pozytywnej opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Wnioski w obrębie Sokołów Dolny, dotyczące działek o nr ewidencyjnym 110 i 111, zostały wyłączone z procedury ze względu na negatywne stanowisko RDOŚ.

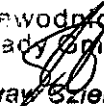
Opracowana Zmiana Nr 3 „Studium...” została poddana procedurze planistycznej polegającej na opiniowaniu i uzgadnianiu przez instytucje, określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wyłożona do publicznego wglądu.

Ostatecznie projekt Zmiany Nr 3 „Studium...” wraz z Prognozą... został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez instytucje opiniujące – uzgadniające.

W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu do Wójta, nie wpłynęły żadne uwagi do rozwiązań przyjętych w opracowanej Zmianie Nr 3 „Studium...”.

W celu uchwalenia niniejszej zmiany studium został opracowany jednolity tekst studium zawierający treść obowiązującego studium wraz ze zmianami Nr 1 i Nr 2 oraz nowymi zapisami wynikającymi z opracowanej Zmiany Nr 3 „Studium...”, które dla odróżnienia zostały zapisane czcionką *Arial*, *kursywa*, i oznaczone symbolem\*<sup>3</sup>, oraz jednolite rysunki studium z wyodrębnionymi nowymi terenami rozwojowymi oraz oznaczeniami wprowadzonymi do obowiązującego „Studium...” w trakcie niniejszej procedury planistycznej.

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia przedstawionej Zmiany Nr 3 „Studium...” zakończy procedurę zmierzającą do określenia nowych kierunków rozwoju przestrzennego na części obszaru Gminy Sobków.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Stanisław Szymbarski