

Zarządzenie Nr 63.2014
Wójta Gminy Sobków
z dnia 09 maja 2014r.

w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu oraz pozostałych opłat z tytułu najmu gminnych obiektów użyteczności publicznej i innych obiektów komunalnych stanowiących własność Gminy Sobków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz.594 z późniejszymi zmianami), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 4 ust.2 uchwały Nr XIV/162/2012 Rady Gminy Sobków z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Określa się następujące minimalne stawki czynszu i pozostałych opłat z tytułu najmu obiektów użyteczności publicznej i innych obiektów komunalnych stanowiących własność Gminy Sobków:

- 1) wynajem hali sportowej wraz z zapleczem socjalnym do celów treningowych szkoleniowych i rekreacyjnych dla osób indywidualnych i grup zorganizowanych - 30,00 zł netto za godzinę;
 - 2) wynajem boiska sportowego, na inne cele niż sport - 20,00 zł netto za godzinę;
 - 3) wynajem holu lub jednej sali lekcyjnej, pomieszczenia w świetlicy wiejskiej lub innego pomieszczenia na organizację zebrań, odpłatnych szkoleń, prezentacji marketingowych - 50,00 zł netto za godzinę;
 - 4) wynajem pomieszczeń w świetlicy wiejskiej na organizację prywatnej imprezy, jak np. dyskoteka, przyjęcie okolicznościowe:
 - a) 100,00 zł netto za dobę;
 - b) 10,00 zł netto a każdą następną godzinę przekraczającą dobę;
 - 5) wynajem powierzchni użytkowej do prowadzenia działalności:
 - a) przez osoby fizyczne w zakresie usług dla ludności - 3,00zł,
 - b) handlowej - 4,00 zł,
 - c) medycznej - 5,00zł,
 - d) pozostałej - 4,50zł,netto miesięcznie, za 1m² powierzchni użytkowej lokalu,
 - 6) za wynajem powierzchni użytkowej na cele działalności statutowej stowarzyszenia i fundacji nie prowadzących działalności gospodarczej:
 - a) do 20m²- po 1,00zł/m²,
 - b) powyżej 20m²- po 2,00zł/m²,
 - 7) za umieszczenie masztów anten telefonii komórkowej, służących do nadawania i odbioru Internetu i świadczenia wszelkich innych usług, w tym teleinformatycznych - 240,00 zł netto miesięcznie.
2. Do czynszu, o którym mowa w § 1 ust.1 dolicza się:
- 1) skalkulowane koszty zużycia energii elektrycznej, wody, sprzątanie pomieszczeń, dozoru obiektu, naprawy murawy i inne według indywidualnej kalkulacji,
 - 2) obowiązujący podatek VAT na zasadach ogólnych.

3. Najemca zobowiązany jest ponadto do złożenia właściwej deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości i uiszczenia należności publicznoprawnych.
4. Najemca zobowiązany jest do pokrywania wszelkich kosztów naprawy uszkodzenia dachu lub innej części budynku powstałych podczas montażu, konserwacji oraz skutków ewentualnej awarii na podstawie odrębnego dokumentu obciążeniowego lub za zgodą Wynajmującego do ich usunięcia.

§2

1. Udostępnienie pomieszczeń następuje po zawarciu umowy najmu.
2. Umowę zawiera kierownik jednostki organizacyjnej, w której zarządzie znajduje się obiekt użyteczności publicznej będący przedmiotem najmu.
3. Najemca zobowiązany jest do uprzedniego uzyskania wszelkich wymaganych prawem zgód i zezwoleń na umieszczenie czy zainstalowanie obiektów i wszelkich urządzeń na najmowanej powierzchni, jak również prowadzenie działalności.

§3

1. Czyszczenie i opłaty, o których mowa w § 1 ust.1 pkt.1, 2, 3, 4 uiszcza się z góry przed wydaniem pomieszczenia lub obiektu.
2. Czyszczenie i opłaty, o których mowa w § 1 ust.1 pkt.5, 6,7 z uwzględnieniem § 1 ust.2 uiszcza się do 10-go każdego miesiąca z góry.
3. Dopuszcza się zapłatę czynszu, o którym mowa w § 1 w terminach kwartalnych, przy czym zapłata winna być dokonywana z góry do 10 pierwszego miesiąca każdego kwartału.
4. Czyszczenie i opłaty stanowią dochód jednostki organizacyjnej zarządzającej wynajmowanym obiektem i odprowadzany jest do budżetu Gminy na ogólnie obowiązujących zasadach.

§4

W uzasadnionych przypadkach na wniosek najemcy, Wójt Gminy Sobków może zastosować ulgę w zapłacie obowiązującego minimalnego czynszu.

§5

Przepisy zarządzenia mają zastosowanie do umów zawieranych po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.

§6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rozwoju Wsi i Gospodarki Mieniem oraz kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych.

§7

Traci moc zarządzenie nr 45.2012 Wójta Gminy Sobków z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu oraz pozostałych opłat z tytułu najmu gminnych obiektów użyteczności publicznej i innych obiektów komunalnych stanowiących własność Gminy Sobków wraz z późniejszymi zmianami.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WÓJT GMINY
SOBKÓW**
mgr Krystyna Idzik