

UMOWA Nr /2014

zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy:

**Gminą Sobków z siedzibą Pl. Wolności 12, 28-305 Sobków
REGON 291010731, NIP 656-22-15-944 zwaną dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez:**

1..... – Wójta Gminy Sobków

a

.....,

wpisaną do

.....

....., reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku rozstrzygniętego w dniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania *pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej przesyłowej na terenie gminy Sobków”*, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia

1. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia i sposób wykonania robót objętych niniejszą umową określają niżej wymienione dokumenty stanowiące integralną część umowy:
 - 1) dokumentacja projektowa dla zadania „Ekorozwój Poniidzia – rozbudowa oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej w gminie Sobków – etap II”- „, sporządzony przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo - Handlowe ADIR Sp. z o.o. ul. Zamkowa 4, 25- 009 Kielce, stanowiąca **załącznik nr 6** do niniejszej SIWZ;
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - 3) Decyzja pozwolenia na budowę dla zadania : - NR 97 / 2008 z dnia 28.03.2008 r. wydana przez Starostę Jędrzejowskiego, Znak BUIA. 7351-59/08
 - 4) przedmiar robót.

Znak: *BOŚiGM.271.9.2014*

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie odcinka kanalizacji ciśnieniowej PE Ø 125 o długości L=2157 m wraz z sześcioma studniami rewizyjnymi żelbetowymi Ø 1200 SRE13, SRE14, SRE15, SRE16, SRE17, SRE18. Odcinek sieci należy wykonać od istniejącej studni rewizyjnej żelbetowej SRE 19 Ø 1200 w miejscowości **Brzeźno** do studni rewizyjnej żelbetowej SRE 13 Ø 1200 w miejscowości **Brzegi**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, na warunkach określonych niniejszą umową i wskazanych w SIWZ oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie - **do 15.05.2015 r.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego określającego poszczególne etapy robót, terminy ich realizacji oraz wartości tych robót. Harmonogram rzeczowo – finansowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do pisemnego zatwierdzenia na 3 dni przed podpisaniem umowy.
4. Harmonogram będzie stanowił podstawę do oceny postępu robót, dokonywania odbiorów częściowych i wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych. Harmonogram ten może być aktualizowany przy czym wszelkie zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki zamawiającego i wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia rozpoczęcia robót do organu budowlanego;
 - 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania placu budowy wskaże pisemnie osobę, która będzie pełniła obowiązki Inspektora Nadzoru.
3. Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora nadzoru określają art.25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie terenu robót;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

Znak: *BOŚiGM.271.9.2014*

- 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 6) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, dokumentacją projektową, normami technicznymi oraz warunkami zgłoszenia;
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 11) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski i Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 18) posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej, w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej

Znak: *BOŚiGM.271.9.2014*

własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polisy ubezpieczeniowej.

- 19) niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 20) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

§ 4

Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć na kierownika budowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego oraz kserokopię uprawnień budowlanych do przedmiotowego zakresu robót osoby wskazanej w ofercie, która będzie kierowała robotami.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
7. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem umowy strony ustalają na kwotę:

- brutto, łącznie z podatkiem

VAT:..... zł.

(słownie zł: brutto)

Znak: BOŚiGM.271.9.2014

w tym:

- wynagrodzenie netto: zł ,
- podatek VAT 23% : zł.

Cena ryczałtowa za 1 mb sieci wynosizł.

2. Do wyliczenia ceny zastosowano poniższe parametry kosztowe:

- stawka roboczogodziny = zł,
- wskaźnik kosztów pośrednich = %,
- wskaźnik zysku = %.

3. Kwota brutto określona w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym do końca realizacji zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające z dokumentacji projektowych oraz m.in. następujące koszty: koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, odtworzenie istniejącej infrastruktury, odwozu nadmiaru ziemi, zagęszczenie gruntu, pompowanie wody, pełną obsługę geodezyjną, projekt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekt organizacji robót itp., oraz wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentów, które będą wymagane w dniu rozpoczęcia czynności odbioru.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

5. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

6. W przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, uzgodnione zostaną z Zamawiającym nowe ceny jednostkowe, ustalone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż zawarte w ofercie.

7. Zastosowanie zamiennych rozwiązań może nastąpić po uprzednim wyłączeniu z wynagrodzenia ryczałtowego kwoty odpowiadającej kosztom robót, materiałów i urządzeń, które będą zamienione lub zaniechane.

8. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót zamiennych.

9. Rozliczenie końcowe pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, protokołu odbioru końcowego całości robót bez wad i usterek, zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego powykonawczego.

10. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

Znak: *BOŚiGM.271.9.2014*

11. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia brutto z określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
12. Fakturami częściowymi będą rozliczane zakończone i odebrane przez Inspektora Nadzoru i wskazanego przez Zamawiającego przedstawiciela, roboty, potwierdzone Zestawieniem robót wykonanych i podpisanym przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy.
13. Do faktur częściowych Wykonawca będzie załączał niezbędne dokumenty rozliczeniowe, a w szczególności: atesty, certyfikaty, gwarancje, sprawozdanie z przeprowadzonej inwentaryzacji geodezyjnej.
14. Zapłata 30% wynagrodzenia umownego nastąpi po odbiorze końcowym całości robót będących przedmiotem zamówienia, przeprowadzonym przez komisję odbioru powołaną przez Zamawiającego, na podstawie faktury złożonej do dnia 30.05.2015 r.
15. Zapłata pozostałych 10% wynagrodzenia umownego nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy, na podstawie faktury złożonej do dnia 25.06.2015 r.
16. Odebranie robót przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru do ustalenia wad i usterek przedmiotu odbioru.
17. Ustala się termin zapłaty faktur w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.
18. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy
Nr:
19. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
20. Płatnikiem za wykonane roboty jest Gmina Sobków, Pl. Wolności 12, 28-305 Sobków, NIP -656-22-15-944.
21. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana będzie przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, o dokonaniu zapłaty na jego rzecz. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
22. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

§ 6

Odbiory

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót częściowych po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

Znak: *BOŚiGM.271.9.2014*

- 1) kompletny, z zakończonymi wpisami dziennik budowy, zgodność wpisu o zakończeniu budowy ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru ;
 - 2) książka pompowań;
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń w tym (raport z badań kamerą wideo, protokoły z prób szczelności) i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) zestawienie rzeczowo-finansowe powykonawcze,
 - 5) dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
 - 6) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 7) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
 - 8) inwentaryzację powykonawczą (potwierdzenia złożenia dokumentacji z inwentaryzacji w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie).
- Inwentaryzację powykonawczą zatwierdzoną w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie w 2 egzemplarzach należy złożyć Zamawiającemu w ciągu 40 dni od dnia pisemnego zgłoszenia do odbioru końcowego przez Wykonawcę;
 - 9) kosztorys powykonawczy;
 - 10) instrukcje użytkowania;
 - 11) sprawozdanie z wykonanych robót potwierdzone przez geodetę uprawnionego;
 - 12) inne dokumenty wymagane na podstawie odrębnych przepisów oraz wynikające z zawartych umów o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji, niezbędne Inwestorowi do rozliczenia końcowego.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót pisemnie Zamawiającemu.
6. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin i rozpoczęcie czynności odbioru przedmiotu umowy **w ciągu 14 dni** od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu przez niego gotowości do rozpoczęcia odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem należytego zabezpieczenia wykonania umowy Wykonawca wnosi kwoty w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie w następującej wysokości:
zł.....słownie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 148, ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych,
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt.1 i 2 wnoszone będzie w formie
4. Projekt zabezpieczenia wnoszonego w gwarancji winien być zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia tj.....zł
słownie.....
7. Kwota, o której mowa w ust. 6, jest zwracana nie później niż **w 15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca ma prawo dochodzić od Zamawiającego odsetek ustawowych w przypadku nieterminowej zapłaty faktur

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wskazanym w §7 umowy.

- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, za wyjątkiem okresu wymaganego przerwą technologiczną robót.
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 10

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy będą dopuszczalne wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Niniejsze zmiany i uzupełnienia wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych przez okres co najmniej 7 dni.
3. Dopuszcza się wykonanie robót budowlanych dodatkowych w wyniku wystąpienia sytuacji wyjątkowej niewynikającej z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć,
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W wypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

Znak: BOŚiGM.271.9.2014

- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji, gdy:
- 1) Wystąpią błędy w dokumentacji mające wpływ na realizację robót.
 - 2) Zmianie ulegnie stawka podatku VAT na roboty, stanowiące przedmiot umowy.

§ 12

Postanowienia dodatkowe i końcowe

- 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom na zasadach określonych w art. 143a – 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zmianami) ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz.1409 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) SIWZ w tym dokumentacja projektowa

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....