

STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

UL. 11 LISTOPADA 83
28-300 JĘDRZEJÓW
tel./fax (041) 386 37 41/42

**URZĄD GMINY
W SOBKOWIE**

wpl. 2008 -04- 0 Jędrzejów, dnia 2008-03-28

Znak: B.U.A. 7351 – 59 / 08

zał.

DECYZJA NR 97 / 2008

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.02.2008r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla Inwestora: Gmina Sobków reprezentowana przez Wójta Gminy
Pl. Wolności 12, 28-305 Sobków

- na rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków w Sobkowie wraz z infrastrukturą, budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami i przepompowniami ścieków w miejscowościach: Stare Kotlice, Nowe Kotlice, Mokrsko Dolne, Mokrsko Górne, Wólka Kawęcka, Brzeźno, Osowa, Miąsowa, Mzurowa, Brzegi, Szczepanów, Bizeręda w gminie Sobków oraz budowę odcinka kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej do posesji we wsi Mnichów, gmina Jędrzejów – kategoria obiektu budowlanego XXVI i XXX

w ramach inwestycji p.n. „Ekorozwój Ponidzia – rozbudowa oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej etap II”

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach oznaczonych numerami:

- 72, 733, 734 w obrębie ewidencyjnym Sobków,
- 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 28, 31, 34/1, 34/2, 36, 38, 53, 55, 56, 57/1, 58, 59, 60/1, 60/2, 61/1, 61/4, 62/1, 62/2, 63, 66/1, 67, 115, 131, 133, 134, 135/1, 136/1, 136/2, 137, 138, 139, 143/1, 143/3, 144/1, 147, 148, 151, 152, 153, 154/1, 159/1, 159/2, 155, 156, 157, 158, 160, 161/1, 161/3, 162, 163, 164, 165, 166/2, 167, 169, 170/1, 172/1, 172/2, 173/1, 176, 177, 270, 348 w obrębie ewidencyjnym Kotlice Stare,
- 1/1, 29/1, 29/2, 72, 105, 126, 127, 128, 153, 161, 167, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 220, 221, 222/1, 223, 224, 225, 226, 227, 229/1, 229/2, 231/1, 231/2, 231/3, 231/4, 232, 233/4, 234/2, 237/2, 237/3, 238, 243, 247, 249/1, 250, 251/1, 251/3, 252, 253/1, 253/4, 254/1, 254/4, 255, 256, 257/1, 257/2, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 288/1, 289/2, 290, 291, 292, 293/1, 293/2, 294, 295, 298, 299, 300, 301, 302/1, 303/1, 304/1, 305/1, 306/3, 306/5, 307/1, 308/1, 309/4, 309/6, 310/3, 310/5, 311/9, 311/11, 312/1, 312/4, 312/7, 312/9, 312/11, 313/1, 321/4, 321/5, 322/4, 322/6, 325/2, 326/9, 327/2, 328/5, 328/7, 329/4, 330/2, 331/3, 332, 333/1, 333/2, 333/3, 334, 335/1, 335/3, 336, 337, 338, 339, 340/2, 340/4, 340/5, 340/6, 341, 342, 344, 345, 348, 357, 364, 365, 366, 699 w obrębie ewidencyjnym Kotlice Nowe,

- 25, 26, 29/1, 29/2, 30, 31, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 37, 38, 98, 117, 120, 128, 130, 131/1, 131/2, 132/4, 133/1, 133/2, 134, 135, 137, 139, 131, 140, 141, 143/2, 143/3, 143/4, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 165/1, 165/4, 165/6, 166, 167/1, 167/2, 169, 170/1, 170/2, 171/1, 171/3, 173/3, 173/6, 174/1, 176, 177, 178, 182, 185, 187/1, 187/2, 189, 203, 210, 214/1, 214/2, 215/1, 216, 217, 288/1, 308, 311, 325/2, 325/5, 328, 329, 330, 338, 339, 340, 341, 342, 348/1, 348/2, 354, 355, 357, 390/1, 391/1, 394/1, 401/1, 401/3, 401/4, 402, 403/2, 404, 405, 405/1, 405/2, 406, 412, 413, 414, 415, 604, 654, 690/2, 690/3 **w obrębie ewidencyjnym Mokrsko Dolne,**
- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10/1, 10/2, 11, 12, 15, 17, 18, 20/2, 21/1, 21/2, 64, 105/1, 105/2, 106, 107, 108/1, 109, 110, 111, 131, 132, 133, 134, 135, 138, 139, 140, 141, 142, 143/1, 144, 145, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 162, 164, 166, 167, 168, 169/1, 169/2, 184/2, 187, 189, 190, 191, 234, 235, 236, 237, 239, 241, 242, 399, 401/2, 401/3, 401/4, 401/5, 401/6 **w obrębie ewidencyjnym Mokrsko Górne,**
- 1, 23, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 56, 57, 58, 59, 67, 91, 94, 96, 98, 100/2, 103/2, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 143, 145, 146, 147, 148, 162, 207, 245, 246, 247, 248, 249/3, 249/4, 250, 251, 252, 254, 256, 257, 258, 259, 260, 263, 264, 265, 267, 283, 284, 289/1, 289/2, 297, 298, 300, 302, 324, 350, 353 **w obrębie ewidencyjnym Wólka Kawęcka,**
- 6, 9/2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 62/1, 62/2, 64, 66/1, 66/2, 72, 73, 77/3, 78, 79, 80, 81, 81/4, 82, 83, 84, 105, 117/1, 122, 124, 125, 126, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 138, 151, 153, 154, 155, 156, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 180, 195, 196, 197, 199 **w obrębie ewidencyjnym Brzeźno,**
- 75/2, 75/6, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85/1, 86/1, 86/2, 87, 88, 89/2, 90/2, 90/3, 90/4, 90/6, 91/1, 91/2, 92/3, 93/1, 93/2, 94, 95/3, 95/4, 99, 100, 101, 102, 105/1, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113/1, 113/2, 114, 115, 116, 119, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133/2, 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 146, 147, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 171, 172/2, 173, 175/1, 177, 178, 179, 183/1, 183/3, 183/5, 184, 186, 187, 188/1, 188/2, 189, 192, 193/2, 195, 196, 197/2, 198, 200/1, 200/2, 201, 202/2, 203, 205/1, 206/1, 206/2, 206/4, 206/5, 208, 211, 212/1, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239/1, 239/2, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 256, 257, 311, 362, 364, 366, 369, 380, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 396, 418/1, 418/2, 418/3, 418/7, 418/9, 418/10, 418/11, 420, 421, 422, 424, 425, 430, 431, 432, 436, 437, 439, 442, 482/1, 482/2, 490/1, 490/2, 492/1, 492/2, 493/2, 495, 499, 502, 505, 509, 533, 534, 535, 536, 537, 544/1, 544/2, 545, 548, 549/1, 549/2, 549/3 **w obrębie ewidencyjnym Osowa,**
- 3, 5/1, 5/2, 15/1, 16/1, 16/2, 19/2, 20/1, 20/2, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 33/1, 33/2, 33/4, 48/3, 48/4, 49/1, 49/2, 50, 51/1, 51/2, 51/3, 52/1, 52/2, 53/1, 53/3, 54/1, 54/2, 55, 56/3, 56/4, 56/6, 56/7, 57/1, 57/2, 57/3, 58, 59/1, 59/5, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 63/1, 63/2, 63/3, 64/1, 64/2, 65/2, 65/4, 66/1, 66/2, 67/2, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 70, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 73/1, 73/2, 74, 75, 76/6, 76/8, 76/11, 79, 80, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83, 84/1, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7, 84/8, 84/9, 85/1, 86/1, 86/2, 87/1, 87/6, 87/7, 87/8, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2, 90/3, 91/1, 91/3, 91/4, 92/1, 93/1, 94, 95/1, 95/2, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103/2, 103/3, 104, 105, 106, 107/1, 107/2, 108/1, 108/2, 110/1, 110/5, 110/10, 111/3, 111/4, 113/1, 113/3, 113/4, 114/1, 114/2, 120, 121, 126, 128, 131/2, 132/1, 132/3, 134/1, 135, 137/1, 137/2, 138/2, 139, 140, 141/2, 142/2, 142/3, 143, 145, 146/1, 146/3, 146/5, 146/7, 181, 182, 198/1, 214, 215, 216/1, 216/2, 217/2, 241, 242/3, 242/4, 242/5, 242/6, 243, 244, 245, 246, 247/1, 247/2, 248, 250, 275/1, 276, 277, 278, 279, 281, 282/2, 282/3, 283/1, 283/2, 305/2, 306, 307/2, 307/3, 308/1, 308/2, 308/3, 310, 311, 312/1,

312/2, 312/6, 312/9, 312/10, 313, 314/1, 314/2, 315, 316, 317, 325, 326, 327/1, 327/2, 328/2, 328/3, 328/6, 328/7, 328/8, 328/9, 329/1, 329/2, 330, 333/2, 333/3, 333/4, 333/5, 343, 344, 401, 402, 403, 405, 407, 408, 409, 415, 423, 428, 429, 430, 431

w obrębie ewidencyjnym Miąsowa,

- 97, 659, 667, 671, 672, 691, 692, 693, 694, 695, 751, 780, 799, 816, 817, 830, 831, 832, 844, 845, 846/1, 847, 848/1, 848/2, 851, 855, 858/1, 858/2, 859, 860/1, 860/2, 861, 863, 869, 872, 875, 880, 881, 886, 889, 897, 898, 900, 901, 903, 911, 917, 918, 922, 926, 927, 928, 929, 930, 933, 935, 937/1, 940, 941, 944, 945, 945/2, 946, 948/2, 949, 953/1, 953/2, 954, 955/1, 955/2, 956, 957, 958, 959, 960, 962, 963, 964, 967, 968, 969, 970, 971, 973, 975, 977, 981, 984, 988, 1001, 1005, 1006, 1016, 1017, 1018, 1019/1, 1019/2, 1020, 1021, 1023, 1024, 1026/1, 1026/2, 1027, 1028, 1029, 1030, 1032, 1036, 1040, 1041, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1065, 1066, 1069/1, 1069/2, 1067, 1099/2, 1071, 1073, 1074, 1077, 1078, 1101/1, 1101/2, 1102/1, 1102/2, 1103, 1104/2, 1109/1, 1109/2, 1110/1, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118/2, 1118/3, 1118/4, 1119, 1120, 1121, 1122/6, 1122/7, 1122/8, 1123/1, 1123/2, 1169, 1170, 1174, 1175 **w obrębie ewidencyjnym Mzurowa,**

- 28, 30, 31, 32, 76/1, 76/2, 77, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 80/1, 80/2, 81/1, 81/2, 82, 83, 84, 85/2, 86, 87/2, 88, 89, 90, 91, 103, 104/1, 104/2, 105, 106, 107, 108/1, 108/2, 109/3, 110/2, 111/2, 111/6, 111/8, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 145, 147/2, 147/3, 147/4, 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 153/4, 153/6, 153/7, 154/2, 155, 156, 157, 158/1, 158/2, 160, 161/1, 162/1, 162/2, 164, 165, 166, 167, 168, 197, 199, 200, 201/1, 201/2, 202, 203, 204/1, 205/3, 206, 207/1, 207/2, 208, 209, 210, 211, 212, 213/2, 213/6, 214/2, 214/3, 214/4, 216, 217, 218/2, 219, 220, 221, 222, 225, 227, 231, 232/1, 232/2, 232/5, 232/6, 232/7, 233/1, 233/2, 234, 235/1, 235/2, 236, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 247/1, 247/2, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 253, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261/1, 261/2, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271/2, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291/1, 292/4, 293, 294/1, 294/2, 296, 297, 307, 308, 309/1, 309/2, 310, 311, 325/1, 327, 354, 355, 383, 384, 385, 386, 388, 391, 392, 393, 394, 397, 399, 400, 401, 412, 412/2, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430/2, 431/1, 431/2, 431/3, 431/4, 432/2, 433, 438, 571/2, 572/2, 591, 594, 596, 597, 611, 612, 641 **w obrębie ewidencyjnym Brzegi,**

- 1, 2, 3, 4, 8, 10/2, 11, 13, 15/1, 15/3, 16/2, 16/4, 16/5, 23, 24/2, 25, 26, 27/1, 28, 29, 30, 31/1, 31/2, 32/2, 34/2, 34/3, 34/4, 35/4, 35/6, 36/2, 37, 38/1, 38/2, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48/1, 49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 55/2, 56/1, 57, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 80, 82/1, 82/2, 84/1, 84/2, 87/1, 89/1, 91/1, 91/2, 92/1, 92/2, 92/3, 93/1, 105/2, 106/1, 107, 108, 109, 110, 111, 114, 115/3, 120, 121, 126, 128/1, 132, 133, 134, 135, 181, 182, 203, 204/1, 204/2, 205, 207 **w obrębie ewidencyjnym Szczepanów,**

- 118, 119/1, 121, 122, 123, 125, 129, 131, 132, 136, 139, 142, 143, 144, 145/1, 147/1, 150/1, 151, 152, 153/2, 155/2, 156, 157/2, 158, 162, 164, 197, 350, 351, 354, 355, 357, 358, 359/1, 360, 361, 362, 367/1, 368/1, 370, 371, 372, 373/1, 374/1, 375, 376, 378, 381, 382, 384, 385, 386, 389, 390, 391, 396, 399, 428, 436, 442, 443, 444, 466, 470, 475, 490, 510, 521/4, 521/5, 521/6, 522/1, 530/1, 530/3, 531, 532/1, 532/3, 532/4, 533, 552, 553, 554, 556, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 574, 575/1, 576/2, 576/3, 578, 579, 585, 572, 580, 581, 724, 725, 726/2, 727/3, 727/5, 727/6, 728/2, 728/3, 729, 730, 733, 735, 736, 737, 757, 759, 768/1, 768/2, 773, 797, 798, 877/1 **w obrębie ewidencyjnym Bizeręda,**

- 3/5, 4, 5, 6/2, 6/1 **w obrębie ewidencyjnym Mnichów (gmina Jędrzejów)**

Projekt budowlany został opracowany przez: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowe ADIR Sp. z o.o. ul. Zamkowa 4, 25-009 Kielce.

Projektant sieci i instalacji sanitarnych: mgr inż. Krystyna Żarowska - uprawnienia budowlane KL-130/96 i KL-214/90 do projektowania w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IS/0826/01.

- mgr inż. Teresa Syc – uprawnienia budowlane SLK /1030/PWOS/05 do projektowania w specjalności instalacyjnej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/3781/06.

Sprawdzający: mgr inż. Renata Kapusta - uprawnienia budowlane nr KL-50/99 do projektowania w specjalności instalacyjnej, wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BO/0239/01.

- inż. Jerzy Więckowski – uprawnienia budowlane nr AG.II-4/ZO/7131/182/2001 do projektowania w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/1396/02.

Konstrukcja: mgr inż. Małgorzata Sobocińska – Szafran - uprawnienia budowlane SLK/1029/PWOK/05 do projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BO/3782/06.

Sprawdzający: inż. Jerzy Korzekwa – uprawnienia budowlane Nr AJ-83861/32/1999/80 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/1179/02.

Instalacje elektryczne: - mgr inż. Paweł Błady – uprawnienia budowlane nr SLK/0366/PWOWE/04 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/2202/04.

Krzysztof Krupiński - uprawnienia budowlane Nr 107/75 do projektowania w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IE/0976/01.

Sprawdzający – mgr inż. Tadeusz Kitala - uprawnienia budowlane UAN-VIII/7342/210/92 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IE/1499/02.

- mgr inż. Hubert Krupiński - uprawnienia budowlane nr KL 111/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IE/2063/02.

Branża drogowa: mgr inż. Marian Zapart – uprawnienia budowlane nr DODP-2d-202/168/82 do projektowania w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BD/0699/03.

Sprawdzający: Jerzy Morawski – uprawnienia budowlane KL-227/91 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BD/0437/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z opiniami i uzgodnieniami zawartymi w projekcie budowlanym,

Należy zapewnić ścisły nadzór archeologiczny nad przedmiotową inwestycją, z uwagi na obecność w rejonie projektowanej inwestycji stanowisk archeologicznych – stosownie do postanowienia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 03.03.2008r. znak: IA-4330/586/2008r.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

3. Terminy rozbiórki:

- a. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

~~b. tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, stosownie do przepisu § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001r.)
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - a. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – dotyczy obiektów kategorii XXX
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - działki wykazane w sentencji decyzji.

Uzasadnienie

Przedłożony projekt budowlany zawiera elementy podane w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane /j. t. Dz. U. Nr 156 poz.1118 z 2006r. z późn. zm./ oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. Nr 120 poz.1133/.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Inwestor dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane tj. 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ dokonał sprawdzenia złożonej dokumentacji, pod względem spełnienia wymogów i warunków zawartych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

1. Projekt budowlany jest zgodny z warunkami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej przez Wójta Gminy Sobków z dnia 10.08.2007r. znak: BGK 7331/52/2006/2007 oraz decyzji nr 11/07 wydanej przez Burmistrza Miasta Jędrzejowa z dnia 25.09.2007r. znak: GP-II-7331/CP/4/07.
2. Inwestycja należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.)
Inwestor przedłożył decyzję Wójta Gminy Sobków z dnia 13.08. 2007r. znak: BGK 7331/53/2006/07 oraz decyzję Burmistrza Miasta Jędrzejowa z dnia 11.02.2008r. znak:

RGG-7624/14/07/08 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Projekt budowlany spełnia przepisy z zakresu ochrony środowiska.

3. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
4. Projekt budowlany posiada komplet opinii i uzgodnień, m. in:
 - opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Jędrzejowie Nr GKN 7442/447/2007 z dnia 02.01.2007r. oraz aneks do tej opinii z dnia 06.09.2007r. Nr GKN 7442/388/2007, opinia z dnia 24.09.2007r. znak: GKN 7442/316/2007, opinia z dnia 29.10.2007r. znak: GKN 7442/388/2007 oraz z dnia 06.09.2007r. znak: GKN 7442/294/2007.
 - Warunki techniczne wykonania kanalizacji sanitarnej wydane przez Urząd Gminy Sobków - pismo z dnia 16.11.2006r. znak: BGK-2227/12/2007
 - Decyzję Zarządu Dróg Powiatowych w Jędrzejowie z dnia 26.09.2007r. znak: ZDP-2/DEC/S.Kan./33/07 oraz z dnia 19.11.2007r. znak: ZDP-2/DEC/S.Kan./65/07 dot. zezwolenia na umieszczenie w pasie dróg powiatowych urządzeń infrastruktury technicznej
 - Zgodę zarządcy dróg gminnych na umieszczenie projektowanej inwestycji w pasie dróg gminnych – pismo Urzędu Gminy w Sobkowie z dnia 05.11.2007r. znak: BGK 7040/61/2007.
 - Uzgodnienie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 28.05.2007r. znak: IA-4330/1290/07 oraz z dnia 03.03.2008r. znak: IA – 4330/586/2008
 - Uzgodnienie projektu przez Telekomunikację Polską Obszar Eksploatacji w Rzeszowie - pismo z dnia 20.12.2007r. znak: TSSRZEU/U-151/JL/07.
 - Uzgodnienie w zakresie kolizji projektowanej inwestycji z ciekami naturalnymi, rowami melioracyjnym, siecią drenarską i wałami przeciwpowodziowymi przez Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach – pismo z dnia 06.09.2007r. znak: SZMiUW.RJ.TT – 06/40/07.
 - Decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym na przejście kanalizacją pod dnem cieku w miejscowości Bizorenda, wydaną przez Starostę Jędrzejowskiego z dnia 30.10.2007r. znak: OŚRiL.IV-6224-7/07.
 - Decyzję Starosty Jędrzejowskiego z dnia 31.12.2007r. znak: OŚRiL.IV-6224-8/07 o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na przejście kanalizacją pod wałami oraz pod dnem rzeki Nida w miejscowości Mokrsko Dolne.
 - Decyzję Starosty Jędrzejowskiego dot. zmiany decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym na odprowadzenie ścieków - z dnia 18.12.2007r. znak: OŚRiL.IV-6223-15/07
 - Decyzję Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Kielcach z dnia 06.11.2007r. znak: SZMiUW.RJ.TT-401/2/07 dot. zwolnienia z zakazu wykonywania robót związanych z budową kanału sanitarnego pod lewym i prawym wałem rzeki Nidy w m. Mokrsko Dolne.
 - Uzgodnienie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Zarząd Zlewni Wisły sandomierskiej - pismo z dnia 20.10.2007r. Nr UIS-514/38/07-2663 oraz pismo z dnia 11.12.2007r. znak: OKI-5142/65/kk/07.
 - Zapewnienie w zakresie dostaw energii – pismo wydane przez Rejonowy Zakład Energetyczny w Jędrzejowie z dnia 17.12.2007r. L.dz. 492/07 oraz warunki przyłączenia do sieci energetycznej z dnia 23.04.2007r. znak: RZE-8/BOK/229/2007
 - Pismo Zakładu Urządzeń Inżynierii Sanitarnej „Dynamik Filtr” Nocoń i Wspólnicy w Częstochowie dot. możliwości odprowadzenia planowanej ilości oczyszczonych ścieków przez Ciek od Stanowic z dnia 19.12.2007r. znak: DF/1147/07.

- Uzgodnienie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarne-
go w Jędrzejowie – opinia z dnia 03.10.2007r. znak SE.V-4430/40/07.
 - uzgodnienie projektu budowlanego pod względem zgodności projektu
z wymogami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw
zabezpieczeń przeciwpożarowych Eugeniusza Andruszkiewicz, posiadającego
uprawnienia Nr 76/93.
5. Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia
budowlane i legitymujące się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby
samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu.
 6. Do projektu budowlanego dołączone zostało oświadczenie projektantów
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.
 7. Inwestor spełnił również wymogi określone art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane,
bowiem wniosek o pozwolenie na budowę został złożony w okresie ważności decyzji
o warunkach zabudowy oraz inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowie-
dzialności karnej, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele
budowlane.

Pismem z dnia 18.02.2008r. znak: BUIA.7351-59/08 tutejszy organ poinformował
strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.
Wniesione uwagi i zastrzeżenia zostały uwzględnione w projekcie budowlanym oraz
wyjaśnione zainteresowanym stronom.

Mając na uwadze przepisy art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane zgodnie z którym
„W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie
może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę” – należało orzec jak
w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim
pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
mgr inż. Paweł Olszak
Naczelnik Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki, Inwestycji i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót
budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzo-
ru budowlanego, oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji bu-
dowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robo-
tami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –
Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru
inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego

nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załącznik: 2 egz. projektu budowlanego dla inwestora

Otrzymują, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Inwestor: Gmina Sobków
Pl. Wolności 12, 28-305 Sobków
2. Strony postępowania
– wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Jędrzejowa
2. Wójt Gminy Sobków
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jędrzejowie
wraz z 1 egzemplarzem zatwierdzonego projektu budowlanego

Nie podlega opłacie skarbowej - zgodnie z ustawą
o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.(j. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635)