

U C H W A Ł A Nr XII/84/ 2015
RADY GMINY SOBKÓW
z dnia 05 listopada 2015 roku

**w sprawie. przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
nieruchomości gruntowej niezabudowanej
stanowiącej własność GMINY**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art.13 ust.1, art.35, art. 37 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz.782 z późn. zm.)-Rada Gminy uchwała , co następuje :

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **1076/2** o pow. **0,0700ha**, położoną w obrębie **Korytnica gm. Sobków** stanowiącą własność **GMINY**, na podstawie księgi wieczystej K11J/00025250/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Ustala się, że sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 należy przeprowadzić w drodze przetargu ustnego ograniczonego, dla właścicieli lub współwłaścicieli działek sąsiednich.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się **Wójtowi Gminy**.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW

Ryszard Dębiński

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XII/84/2015 z dnia 05 listopada 2015r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność GMINY

Na podstawie księgi wieczystej nr K11J/00025250/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych, gmina Sobków jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1076/2 o pow. 0,0700ha, położonej w obrębie Korytnica gm. Sobków.

Zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, dla obrębu Korytnica, działka ta znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 8.RM.MN-tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka będąca przedmiotem sprzedaży, z uwagi na powierzchnię oraz kształt granic, nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna, ale może być zbyta jako nieruchomość na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W związku z tym, że działka oznaczona nr 1076/2 będąca przedmiotem sprzedaży przylega do nieruchomości sąsiednich i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub współwłaścicieli działek sąsiednich.

W związku z powyższym Rada Gminy Sobków postanowiła wyrazić zgodę na dokonanie sprzedaży w/w działki w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym Wójt dokonuje czynności dotyczących zbywania nieruchomości gminnych po uzyskaniu zgody Rady Gminy, wyrażonej w uchwale.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW

Ryszard Debiński