

Sobków, dnia 14.12.2015r.

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.782 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz.1490),

#### Wójt Gminy Sobków ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy, położonej w obrębie Lipa zapisanej w ewidencji gruntów jako użytek dr(droga wewnętrzna). Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Nr działki	Pow. w (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)
105	0,1700	KI1J/00071291/9	76500,00zł + podatek VAT 23%	4000,00

Zgodnie ze zmianą Nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXIII/297/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 25 lipca 2013r.(Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego, poz. 3075, z dnia 28 sierpnia 2013r.), nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Lipa jako działka nr 105 znajduje się w terenach oznaczonych w planie symbolem PG- tereny działalności górniczej i jej oddziaływania, KD-L.2- tereny drogi publicznej klasy lokalnej.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić podatek VAT w wysokości 23%, od ceny nabycia terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się dnia **22 stycznia 2016r.** o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Sobków, Pl. Wolności 12 (pokój nr 7).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w gotówce, na konto Urzędu Gminy Sobków Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 Bank Spółdzielczy Kielce 0/Sobków.

Termin wpłaty wadium upływa dnia **18 stycznia 2016r.**, przy czym za datę wpływu uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków na konto tut. Urzędu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać dowód wpłaty wadium oraz: dowód tożsamości-w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych-aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Wójt Gminy Sobków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu, terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia, w terminie podanym przez Wójta Gminy Sobków, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Sobków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobków - Ref. Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rozwoju Wsi i Gospodarki Mieniem (pokój nr 7), tel.(41) 38-71-037, wew.15.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej [www.bip.sobkow.pl](http://www.bip.sobkow.pl)

WÓJT GMINY  
SOBKÓW  
*Tadeusz Domińczak*