

**UCHWAŁA Nr XIII/92/2015**  
**RADY GMINY SOBKÓW**  
**z dnia 07 grudnia 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Wierzbica  
stanowiącej własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.)- **Rada Gminy uchwala**, co następuje:

**§ 1**

1.Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz EGM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie niezabudowaną nieruchomość położoną w obrębie Wierzbica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **264/2** o pow. **0,5400ha**, stanowiącą własność Gminy Sobków, na podstawie księgi wieczystej K111/00059174/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

2.Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność EGM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, do nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 stanowiącej użytek (droga wewnętrzna), w związku z prowadzoną działalnością górniczą przez Spółkę.

3.Teren działek przyległych do nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia przedstawia załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się **Wójtowi Gminy Sobków**.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY SOBKÓW  
*Ryszard Debiński*

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIII/92/2015 z dnia 07 grudnia 2015r.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym Wójt dokonuje czynności dotyczących zbywania nieruchomości gminnych po uzyskaniu zgody Rady Gminy, wyrażonej w uchwale.

Wymieniona w uchwale droga oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 264/2 usytuowana jest pomiędzy działkami przedstawionymi w załączniku do niniejszej uchwały, których właścicielami jest EGM Sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie.

Zainteresowani złożyli wniosek o nabycie przedmiotowej drogi, ponieważ od momentu wykupu kompleksu nieruchomości położonych w tym terenie a także nieruchomości przyległych do tej drogi, nieruchomość(droga) ta stanowi utrudnienie w prowadzeniu działalności na pozostałych działkach, których właścicielami jest Spółka.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 264/2 położona w obrębie Wierzbica niezbędna jest do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność Spółki, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, czym wypełnia normy art.37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż działki oznaczonej nr 264/2 nie spowoduje utrudnień dojazdu do innych działek.

Nadmienia się, że dla przedmiotowego terenu został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków. Działka ta znajduje się na terenach oznaczonych w planie symbolem j.n.:

- 23.PG.1- tereny działalności zakładu górnictwa w granicach obszaru górnictwa kopalni „Wierzbica”, eksploatacja surowca w obrębie strefy zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia, zgodnie z warunkami określonymi w koncesji;
- 23.PG.2- teren górniczy „Wierzbica”, dla złoża „Wierzbica” ustanowiony Decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 31 marca 2005r. znak: ŚR.V-7412-7/05, w granicach terenu znajduje się wyrobisko poeksploatacyjne „Sobków II” z zaniechaną eksploatacją surowca mineralnego, ewentualne wznowienie eksploatacji może nastąpić po uzyskaniu nowej koncesji na wydobywanie, po zakończeniu eksploatacji obowiązkowa rekultywacja terenu.

Ponadto:

- część działki znajduje się w granicach złóż o zasobach udokumentowanych WIERZBICA,
- część działki znajduje się w granicach złóż o zasobach udokumentowanych SOBKÓW 84,
- działka znajduje się w granicach terenu górnictwa,
- część działki znajduje się w granicach obszaru górnictwa,
- część działki znajduje się w obszarze wymagającym rekultywacji gruntów,
- część działki znajduje się w granicach strefy ochronnej od ujęcia wody 23.W.

Cena nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego oraz rokowań przeprowadzonych z nabywcą.

Ponieważ tylko jeden podmiot może być zainteresowany kupnem przedmiotowej działki zasadne jest przyjęcie trybu bezprzetargowego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY SOBKÓW

Ryszard Debiński