

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz.1490),

Wójt Gminy Sobków ogłasza przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy, położonej w obrębie Korytnica gmina Sobków. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

| Nr działki | Pow. w (ha) | Nr księgi wieczystej | Cena wywoławcza (zł) | Wysokość wadium (zł) |
|------------|-------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| 1076/2 | 0,0700 | KI1J/00025250/3 | 19110,00zł + podatek VAT 23% | 1000,00 |

Zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków obejmujący teren sołectwa Korytnica, działka oznaczona w ewidencji gruntów nr1076/2 położona jest w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol terenu 8.RM.MN.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centrum miejscowości Korytnica, Działka o kształcie wieloboku, w otoczeniu nieruchomości gruntowe zabudowane, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość niezagospodarowana, zadrzewiona (stare drzewa owocowe, samosiewy brzoź), dzika roślinność trawiasta, posadowiony drewniany szalet. Ogrodzenie drewniane, brama stalowa. Możliwość podłączenia mediów takich jak prąd i woda.

W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu tj. właściciele działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1075, 1076/1, 1080 i 1081, a warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Sobków Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 Bank Spółdzielczy Kielce 0/Sobków, w terminie do dnia **29 marca 2016r.**

-pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które należy złożyć również w terminie do dnia 29 marca 2016r.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sobków w dniu 30 marca 2016r.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

formę zbycia nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego wybrano ze względu na ograniczoną ilość osób, które mogą zagospodarować działkę będącą przedmiotem sprzedaży, zgodnie z jej przeznaczeniem tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić podatek VAT w wysokości 23%, od ceny nabycia terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się dnia **04 kwietnia 2016r.** o **godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Sobków, Plac Wolności 12 (pokój nr 7).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać dowód wpłaty wadium oraz: dowód tożsamości-w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych-aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Wójt Gminy Sobków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu, terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia, w terminie podanym przez Wójta Gminy Sobków, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Sobków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobków - Ref. Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rozwoju Wsi i Gospodarki Mieniem (pokój nr 7), tel.(41) 38-71-037, wew.15.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.bip.sobkow.pl

WÓJT GMINY
SOBKÓW
Tadeusz Damiński