

Znak: BOŚ i GM. 6840.3.2015.2016

W Y K A Z
nieruchomości położonej w obrębie Wierzbica gm. Sobków stanowiącej własność Gminy, przeznaczonej do sprzedaży
w formie bezprzetargowej na rzecz EGM Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), Wójt Gminy Sobków podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Nr ewid	Pow. w ha	Tytuł własności	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia
264/2	0,5400	Księga Wieczysta K11J /00059174/3	Nieruchomość oznaczona nr 264/2 o pow.0,5400ha zapisana w ewidencji gruntów jako użytek dr (droga wewnętrzna), o kształcie wydłużonym , która przylega do działek stanowiących własność EGM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, na których Spółka prowadzi działalność górnictw. Nieruchomość położona jest w obszarze Kopalni Wapienia „Wierzbica”, gdzie znajduje się zakład przeróbki, teren eksploatacji surowca, wyrobisko poeksploatacyjne. Działka ta wchodzi w skład czynnej kopalni.	226 800,00zł +podatek VAT 23%	umowa notarialna

Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania:

- zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków obejmujący teren Wierzbica, działka oznaczona nr 264/2 znajduje się w terenach oznaczonych w planie symbolem:

23.PG.1- tereny działalności zakładu górniczego w granicach obszaru górniczego kopalni „Wierzbica”, eksploatacja surowca w obrębie strefy zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia, zgodnie z warunkami określonymi w koncesji;

23.PG.2- teren górniczy „Wierzbica”, dla złoża „Wierzbica” ustanowiony decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 31 marca 2005r. znak: ŚR.V-7412-7/05, w granicach terenu znajduje się wyrobisko poeksploatacyjne „Sobków II” z zaniechaną eksploatacją surowca mineralnego, ewentualne wznowienie eksploatacji może nastąpić po uzyskaniu nowej koncesji na wydobywanie, po zakończeniu eksploatacji obowiązkowa rekultywacja terenu.

Ponadto:

-część działki znajduje się w granicach złóż o zasobach udokumentowanych Wierzbica,

--część działki znajduje się w granicach złóż o zasobach udokumentowanych SOBKÓW 84,

-działka znajduje się w granicach terenu górniczego,

-część działki znajduje się w granicach obszaru górniczego,

-część działki znajduje się w obszarze wymagającym rekultywacji gruntów,

-część działki znajduje się w granicach strefy ochronnej od ujęcia wody 23.W.

Powołując się na przepis art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), zbycie działki nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność Spółki.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek o jej nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie do dnia **12 maja 2016 roku**.

Szczegółowych informacji o wyżej wym. nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu- Ref. Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rozwoju Wsi i Gospodarki Mieniem (pokój nr 7), tel. (41) 387 10 37 wew.15.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 30 marca 2016r. do dnia 21 kwietnia 2016r., wywieszając wykaz w siedzibie Urzędu Gminy Sobków, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, w danej miejscowości.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej www.sobkow.pl

WÓJTA GMINY
SOBKÓW
Tadeusz Dominiczak