

U C H W A Ł A Nr XXIV/167/2016
Rady Gminy Sobków
z dnia 27 września 2016 roku

w sprawie: aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków wraz ze zmianami oraz aktualności Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Sobków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.), Rada Gminy Sobków uchwala, co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się z przedłożoną przez Wójta Gminy Sobków „Oceną aktualności dokumentów planistycznych”, obowiązujących na terenie Gminy Sobków:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r., wraz z późniejszymi zmianami;
2. Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie gminy Sobków,

zaopiniowaną przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, przyjmuje się wyniki analizy dokumentów planistycznych, określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, uchwalone Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r., wraz z późniejszymi zmianami, uznaje się w części za nieaktualne, co skutkuje potrzebą wprowadzenia częściowych zmian aktualizujących Studium.

§ 3

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmujący teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa, uchwalony Uchwałą Nr XLIX/238/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2386 z dnia 25.08.2010r.) oraz Uchwałą Nr LI/261/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2716 z dnia 01.10.2010 r.), uznaje się w części za nieaktualny, w związku z wprowadzoną Zmianą Nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwaloną Uchwałą Nr XXXIV/311/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 29 sierpnia 2013 r. dot. terenu działalności górniczej;

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmujący teren sołectw: Chomentów, Niziny i Staniowice, uchwalony Uchwałą Nr XLIX/240/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2386 z dnia 25.08.2010r.) oraz Uchwałą Nr LI/261/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2716 z dnia 01.10.2010 r.), uznaje się w części za nieaktualny, w związku z wprowadzoną Zmianą Nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwaloną Uchwałą Nr XXXIV/311/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 29 sierpnia 2013 r. dot. terenu działalności górniczej.

3. Pozostałe Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na obszarze gminy Sobków, uznaje się za aktualne, z zastrzeżeniem, że nowe potrzeby lokalizacyjne rozbieżne z ustaleniami planów, wymagają częściowej zmiany miejscowych planów, polegających na wprowadzeniu nowych, zmienionych zapisów umożliwiających realizację wnioskowanych nowych potrzeb mieszkańców oraz wcześniejszej zmiany Studium... .

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW
Ryszard Dębiński

Uzasadnienie :

do uchwały Rady Gminy Sobków w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, z późniejszymi zmianami oraz Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sobków.

Zgodnie z art. 32. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt Gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i zgodnie z ust. 2 ustawy przekazuje Radzie Gminy wyniki analizy, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ustawy komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje czynności związane z ich sporządzeniem lub zmianą.

Oceną aktualności objęte zostały wszystkie funkcjonujące opracowania planistyczne obowiązujące na terenie gminy Sobków tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, z późniejszymi zmianami, Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sobków oraz decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnioski zgłoszone przez potencjalnych inwestorów i władze gminy do Studium... i Miejscowych planów... pod kątem ich zgodności z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, zmianami zachodzącymi w zagospodarowaniu terenu oraz zgodności z oczekiwaniami potencjalnych inwestorów i władz gminy.

Ocena aktualności dokumentów planistycznych funkcjonujących na terenie gminy została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Analiza dokumentów planistycznych wykazała potrzebę wprowadzenia częściowych zmian:

- w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków z późniejszymi zmianami o nowe wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, które zostały ustanowione w okresie obowiązywania Studium... i powinny zostać wprowadzone przy najbliższej aktualizacji Studium, za wyjątkiem lokalizacji udokumentowanych złóż kopalin, dla których został ustawowo określony obowiązek wprowadzenia do studium w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej.

Ponadto wnioskowane potrzeby inwestycyjne potencjalnych inwestorów wymagać będą szczegółowej weryfikacji w momencie podejmowania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian w Studium..., pod kątem możliwości ich uwzględnienia, w świetle najnowszych, zmieniających się przepisów prawa.

Zaistniałe zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy Sobków, w części dotyczącej stanu gminy, podstawowych uwarunkowań rozwoju, celów rozwoju oraz kierunków zagospodarowania i związanej z nimi polityki przestrzennej gminy, pozostają nadal aktualne;

- w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującym teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa, uchwalonym Uchwałą Nr XLIX/238/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2386 z dnia 25.08.2010r.) oraz Uchwałą Nr LI/261/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2716 z dnia 01.10.2010 r.) oraz Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującym teren sołectw: Chomentów, Niziny i Staniowice, uchwalonym Uchwałą Nr XLIX/240/2010

Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2388 z dnia 25.08.2010 r.) oraz Uchwałą Nr LI/263/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2718 z dnia 01.10.2010 r.), w zakresie wynikającym ze Zmiany Nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków” uchwalonej Uchwałą Nr XXXIV/311/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 29 sierpnia 2013 r. dot. terenu działalności górniczej.

Pozostałe Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, uznaje się za aktualne, w zakresie rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, zgodnie z obowiązującym Studium..., z zastrzeżeniem, że nowe potrzeby lokalizacyjne rozbieżne z ustaleniami planów, wymagają częściowej zmiany miejscowych planów, polegającej na wprowadzeniu nowych, zmienionych zapisów umożliwiających realizację wnioskowanych nowych potrzeb mieszkańców w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów oraz wcześniejszej zmiany Studium... .

Sporządzona ocena aktualności określiła, iż sporządzanie zmian w obowiązujących Miejscowych planach powinno być realizowane w kolejności zgłaszanych nowych potrzeb inwestycyjnych lub zmian w przeznaczeniu funkcji terenów określonych w obowiązujących planach.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW
Ryszard Dębiński