

Uchwała Nr XXIV/166/2016

Rady Gminy Sobków

z dnia 27 września 2016 roku

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/123/2016 z dnia 15 kwietnia 2016 roku
w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Sobków za
pośrednictwem zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie urządzeń wodociągowych i/lub
kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych,
które te urządzenia wybudowały z własnych środków**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3, art. 18 ust.1 i 2 pkt. 15 w związku z art.40 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 ze zmianami), Rada Gminy w Sobkowie uchwała, co następuje:

§ 1

W Regulaminie w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Sobków za pośrednictwem zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków, stanowiącym załącznik do uchwały nr XIX/123/2016 z dnia 15 kwietnia 2016 roku zmianie ulegają określone w § 15 załączniki do Regulaminu nr: 1, 3 i 5, które po zmianie otrzymują brzmienie wg załączników nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków i Kierownikowi Zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW

Ryszard Dębiński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz 139), osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na warunkach uzgodnionych w umowie.

Zmiana uchwały nr XIX/123/2016 z dnia 15 kwietnia 2016 roku dotyczy zmian załączników do Regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Sobków za pośrednictwem zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków.

W zmienionych załącznikach uregulowano przede wszystkim służebności przesyłu wprowadzając zapis potwierdzający ustanowienie służebności przesyłu w formie oświadczenia. Służebność przesyłu polega w szczególności na prawie przebiegu infrastruktury technicznej służącej do przesyłu mediów.

Zasadnym jest dokonanie zmian zapisów w celu określenia wzajemnych praw i obowiązków pomiędzy przekazującym a przejmującym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW

Ryszard Dębiński

Załącznik Nr.1 do Regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania za pośrednictwem zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały

Załącznik Nr 1 do uchwały Rady Gminy Sobków Nr XXIV/166/2016 z dnia 27.09.2016 r.

Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie
Ul. Plac Wolności 16
28-305 Sobków

Telefon: 41 387-14-14
fax: 41 387-14-14
e-mail: sobkow@vp.pl

Potwierdzenie przyjęcia wniosku

Miejscowość

dzień

miesiąc

rok

Investor

Pełnomocnik

Imię i Nazwisko lub nazwa firmy

Imię i Nazwisko lub nazwa firmy

Ulica, nr

Ulica, nr

Kod pocztowy

Miejscowość

Kod pocztowy

Miejscowość

Telefon kontaktowy

PESEL/NIP

Telefon kontaktowy

PESEL/NIP

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY ODPLATNEGO PRZEJĘCIA
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH**

Proszę o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych* i/lub kanalizacyjnych* dla dostawy wody i/lub odbioru ścieków z nieruchomości:

Lokalizacja urządzenia:

ulica

nr domu/działka

miejscowość

Parametry sieci wodociągowej: L=....., Ø Materiał:

Parametry sieci kanalizacyjnej: L=....., Ø Materiał:

Parametry inne urządzenia:

podpis

Investor*/Pełnomocnik*

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU WYMAGANE DO ZAWARCIA UMOWY, STANOWIĄCE JEJ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ:

1. Wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej nieruchomości Investora, na której zlokalizowane są urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne .
2. Wykaz właścicieli nieruchomości i władających nieruchomościami, przez które przebiega trasa urządzeń oraz wypis z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencji gruntów z naniesioną trasą urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych
3. Upoważnienie udzielone przez Investora dla Pełnomocnika (opcjonalnie)
4. Kserokopia protokołu odbioru końcowego urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych
5. Dokument określający wartość poniesionych nakładów przez wnioskodawcę (kosztorys powykonawczy robót w zakresie wybudowanych urządzeń wodociągowych i/lub

kanalizacyjnych itp.)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych wyżej moich danych osobowych przez Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie ul. Plac Wolności 16, 28-305 Sobków, w celach związanych z realizacją zlecenia także z obowiązkami informatycznymi wobec Urzędu Miasta i jednostek państwowych.

podpis
Inwestor*/Pełnomocnik*

Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie informuje, że:

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie z siedzibą przy ul. Plac Wolności 16, 28-305 Sobków. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.).
2. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
3. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszego zlecenia.

* Niepotrzebne skreślić

Wniosek należy wypełnić drukowanymi literami. Wniosek nieczytelny, nieprawidłowo wypełniony lub niekompletny (brak wymaganych załączników) będzie zwrócone Wnioskodawcy celem uzupełnienia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW
Ryszard Dębiński

UMOWA PRZEJĘCIA ZA WYNAGRODZENIEM NR

została zawarta w dniu w Sobkowie, pomiędzy:

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w treści umowy "PRZEKAZUJĄCYM"

a

Zakładem Wodociągi Gminne w Sobkowie

reprezentowanym/a/ przez:

.....
.....
zwaną w dalszej części umowy "PRZEJMUJĄCYM"

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeniesienie własności za wynagrodzeniem niżej opisanych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych w roku

Lokalizacja urządzenia:

ulica	nr domu/działka	miejscowość

Parametry sieci wodociągowej: L=....., Ø

Parametry sieci kanalizacyjnej: L=....., Ø

Inne urządzenia wodociągowe:

Inne urządzenia kanalizacyjne:

2. Do transakcji przejęcia za wynagrodzeniem stosuje się odpowiednio przepisy ustaw i regulaminy Zakładu:

• art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 139)

• art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami),

• Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków,

• Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

§ 2.

Zobowiązania Przekazującego

1. Przekazujący oświadcza, że jest prawnym właścicielem urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz, że wybudował je z własnych środków finansowych celem podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, będącej w posiadaniu Przejmującego.
2. Przekazujący oświadcza, że przenosi posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości udzielone przez Wykonawcętychże urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych na Przejmującego. (dotyczy nowo wybudowanych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych)/Przekazujący oświadcza, że udziela gwarancji i rękojmi Przejmującemu na urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeśli uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji udzielone przez Wykonawcę wygasły (dotyczy urządzeń używanych).
3. Przekazujący oświadcza, że niniejsza umowa wyczerpuje w całości jego roszczenia w stosunku do Przejmującego wynikające z zapisów art. 31 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w powiązaniu z art. 49 ust. § 2 Kodeksu cywilnego.
4. Przekazujący oświadcza, że ustanawia nieodpłatną służebność przesyłu, polegającą w szczególności na prawie przebiegu infrastruktury technicznej służącej do przesyłu mediów z tej nieruchomości oraz prawie dostępu pracownikom zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie i wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do eksploatacji sieci i usuwania awarii
5. Przekazujący oświadcza, że nie będzie zgłaszał względem Przejmującego żadnych roszczeń z tytułu wynagrodzenia za korzystanie z urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych do dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 3.

Stan techniczny urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

1. Przekazujący oświadcza, że urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne, o których mowa w § 1 ust. 1 wybudował zgodnie z dokumentacją techniczną, i przepisami polskiego prawa.
2. Przejmujący stwierdza prawidłowy stan prawny i techniczny nabywanych urządzeń wodociągowych i /lub kanalizacyjnych:
 - wypisu aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej nieruchomości Przekazującego, na której zlokalizowane są urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne,
 - wykazu właścicieli nieruchomości i władających nieruchomościami, przez które przebiega trasa urządzeń oraz wypis z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencji gruntów z naniesioną trasą urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych,
 - upoważnienia udzielonego przez Przekazującego dla Pełnomocnika,
 - kserokopia protokołu odbioru końcowego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego,
 - dokumentów określających wartość poniesionych nakładów przez wnioskodawcę (kosztorys powykonawczy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych)

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przeniesienie własności opisanej w §1 ust 1 umowy wynosizł słownie.....
2. Wysokość wynagrodzenia Strony ustaliły na podstawie przedwstępnej umowy przyłączeniowej z dniai przeprowadzonych negocjacjach w dniu**Wartość, o której mowa w § 4 ust. 1 została przyjęta na podstawie wyników metody dochodowej/kosztorysu powykonawczego.**
3. Zapłata zobowiązania przez Zakład z tytułu zawartej umowy przejęcia za wynagrodzeniem urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego nastąpi jednorazowo w terminie 21 dni od zawarcia niniejszej umowy na wskazany rachunek uprawnionego podmiotu./ Podstawą zapłaty, z wyjątkiem osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej będzie dostarczona do Zakładu faktura VAT.
4. Uprawniony podmiot, z wyjątkiem osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej, wystawi fakturę VAT lub rachunek w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez każdą ze stron.
5. Zapłata wynagrodzenia zostanie przelana na rachunek Przekazującego prowadzony przez
6. Wydanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez uprawniony podmiot i Zakład.

§ 5.

Postanowienia końcowe

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Przejmującego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, 1 egzemplarz dla Przejmującego i 1 egzemplarz dla Przekazującego.
5. Umowa wiąże strony z dniem jej zawarcia.

PRZEJMUJĄCY:

PRZEKAZUJĄCY:

* Niepotrzebne skreślić

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY/SOBKÓW

Ryszard Debiński

PROTOKÓŁ NEGOCJACYJNY

Spisany w dniu w sprawie ustaleń dotyczących wykupu sieci.....wybudowanej,
urządzeń..... wybudowanych na działkach
.....w..... przez.....

W negocjacjach dotyczących warunków wykupu ww. sieci uczestniczyli:

- 1.....
.....reprezentujący Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie, ul. Plac
Wolności 16, 28-305 Sobków,
2. Wnioskodawca.

Strony ustaliły, co następuje:

1. Pan(i)..... są właścicielami sieci wodociągowej/sieci kanalizacyjnej o
długościmb, urządzeńwybudowanych na działkachw
.....
2. Pan(i)..... zamierzają przekazać odpłatnie ww. sieć,
urządzeniana rzecz Zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie.
3. Z przedstawionych (faktur, kosztorysu powykonawczego, średnich cen z przetargów
przeprowadzonych przez gminę) wynika, że wartość przedmiotowej sieci/urządzeń
wynosi..... zł.
4. Wnioskodawcy proponują cenę wykupu sieci.....
5. Wnioskodawca(y) wyraża / nie wyraża zgodę na wyliczoną kwotę wykupu sieci/urządzeń
..... zł.
7. Strony deklarują, że w terminie 14-tu dni przedstawią sobie ostateczne stanowisko w sprawie
zapropnowanych wyżej propozycji.
8. Brak spójnych stanowisk upoważniana Zakład do zlecenia wykonania operatu szacunkowego.
Na tym notatkę zakończono i podpisano

Wnioskodawca

Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie

* Niepotrzebne skreślić

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW
Ryszarda Dębiński