

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie:

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobków, w granicach sołectw: Brzeźno, Miąsowa i Osowa, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do planu.

Protokół sporządzono w dniu **12.10.2016 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Sobkowie przez **Wiolettę Konieczną** – referenta ds. gospodarki komunalnej i przestrzennej

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z póź. zm.) w dniu 12.10.2016 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami, określonymi w projekcie **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobków, w granicach sołectw: Brzeźno, Miąsowa i Osowa, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do planu.**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pan Tomasz Chaja - Kierownik Referatu Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rozwoju Wsi i Gospodarki Mieniem powitał zebranych i przedstawił temat dyskusji. Następnie przekazał głos głównemu projektantowi projektu planu - Pani Barbarze Godzisz – Grychowskiej.

Pani Barbara Godzisz – Grychowska zaprezentowała projekt planu, przedstawiając przebieg dotychczasowej procedury sporządzenia projektu planu oraz najważniejsze rozwiązania planistyczne przyjęte w projekcie planu. Następnie poprosiła obecnych zainteresowanych opracowaniem o zabranie głosu w sprawie przedstawionych rozwiązań.

1. Pani M. S. – właścicielka działek nr 204 i 205 położonych w obrębie Brzeźno zapytała jakie jest ich przeznaczenie.

Pani B. Godzisz - Grychowska odpowiedziała, że w/w działki ustaleniami planu zostały przeznaczone na cele zabudowy zagrodowej.

Pani M. S. wyraziła swoje niezadowolenie co do projektowanego przeznaczenia działki i zapytała dlaczego tereny te nie są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i czy będzie mogła na tym terenie wybudować budynek mieszkalny.

Projektantka planu wyjaśniła, że we wcześniej przygotowanym projekcie MPZP działki te przeznaczone były pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ale z uwagi że częściowo stanowią one użytek rolny klasy III, Wójt Gminy Sobków zgodnie z obowiązującymi przepisami wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi za pośrednictwem Marszałka

Województwa Świętokrzyskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził jednak zgody na zmianę przeznaczenia tych terenów. W związku z powyższym opracowano kolejny projekt miejscowego planu w którym działki te zostały przeznaczone na cele zabudowy zagrodowej na których będzie mogła powstać zabudowa zagrodowa służąca zamieszkiwaniu, produkcji i obsłudze gospodarki rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej i hodowlanej oraz mogą być lokalizowane usługi związane z produkcją rolniczą i przetwórstwem rolno-spożywczym, w częściach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące.

2. Pani C. S. - właścicielka działki nr 150 położonej w msc. Brzeźno zapytała jakie jest jej przeznaczenie.

Pani B. Godzisz – Grychowska odpowiedziała, że działka ta zgodnie z ustaleniami planu została przewidziana pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Po udzieleniu odpowiedzi zainteresowana nie wniosła żadnych uwag.

3. Pan M. S. – zapytał czy działka nr ewid. 100 będzie działką budowlaną.

Pani Godzisz – Grychowska odpowiedziała, że działka ta znajduje się w terenach gruntów rolnych.

Pan M. S. zapytał dlaczego działka ta nie została włączona do terenów pod zabudowę, zaznaczając, że podczas zmiany studium..... składał odpowiednie pismo w tej sprawie.

Pani B. Godzisz – Grychowska wyjaśniła, że każdy złożony wniosek został przez projektantów przeanalizowany, jednak samo złożenie wniosku nie jest równoznaczne z tym, że został on uwzględniony. Dodała również, że projekt planu miejscowego musi być zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Pan M. S. zapytał czy można złożyć jeszcze wniosek o przekształcenie działki nr 100 na działkę budowlaną.

Pan T. Chaja odpowiedział, że uwagi do projektu planu mogą być składane na piśmie do dnia 28 października 2016 r.

4. Pani C. S. zapytała gdzie można uzyskać informacje odnośnie uchwalenia przedmiotowego planu.

Pan T. Chaja odpowiedział, że informację można uzyskać w tut. Urzędzie w Referacie Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rozwoju Wsi i Gospodarki Mieniem (pokój nr 8).

III. Ustalenia z dyskusji:

Pytania i wątpliwości wyrażone w trakcie dyskusji zostały wyjaśnione, ze wskazaniem możliwości składania uwag do projektu planu.

Pan Tomasz Chaja przypomniał, że wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu będzie trwało do 13 października 2016 r., natomiast uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 października 2016 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera ponumerowane strony: 3

Sobków, 12.10.2016 r.

Komiczyna et.
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Kierownik Referatu Inżynierstwa, Ochrony
Środowiska, Bezpieczeństwa i Gospodarki Mieniem
Tomasz Chaja
mgr inż. Tomasz Chaja

.....
(podpis Wójta)

Tadeusz Dornhiczak
WOJTY GMINY
SOBKÓW
Tadeusz Dornhiczak

