

**UCHWAŁA NR VIII / 67 /2019**  
**Rady Gminy Sobków**  
**z dnia 12 kwietnia 2019 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1**

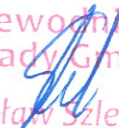
1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2392, z dnia 25.08.2010 r.), zmienionej Uchwałą Nr LI/266/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2721 z dnia 01.10.2010 r.), zwanej dalej zmianą planu.
2. Zmiana części planu obejmuje obszar położony na terenie sołectwa Sobków, w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Zmianą części planu będą ustalenia, o których mowa w art. 15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb, objętych zmianą planu.
4. Zmiana planu obejmuje część tekstową i część graficzną planu w zakresie niezbędnym dla wprowadzenia nowych rozwiązań przestrzennych.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Stanisław Szlembarski

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr VIII/67/2019 Rady Gminy Sobków z dnia 12 kwietnia 2019r.

**w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica.**

Opracowanie zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2392, z dnia 25.08.2010 r.), zmienionej Uchwałą Nr LI/266/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2721 z dnia 01.10.2010 r.), wynika z nowych potrzeb inwestycyjnych.

Zmiana Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie obejmować część obszaru położonego na terenie sołectwa Sobków i będzie dotyczyła dostosowania przeznaczenia terenu do występujących potrzeb inwestycyjnych, związanych z działalnością gospodarczą w zakresie usług komercyjnych, rzemiosła, produkcji, magazynów i składów, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozmieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacją budynku mieszkalnego jednorodzinnego, związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Wprowadzenie zmiany w obowiązującym planie dotyczy działki o nr ewid. 134/3, położonej na terenie sołectwa Sobków - i będzie polegać na zmianie funkcji przeznaczenia terenu działki, która zgodnie z obowiązującym planem jest przeznaczona pod zabudowę z zakresu „usług turystyki i wypoczynku; ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy, stadnina koni”, na teren usług komercyjnych, rzemiosła, produkcji, magazynów i składów, związanych z działalnością gospodarczą, oraz możliwością budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w ramach działalności gospodarczej na terenie działki.


Działka jest zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych, jest zabudowana kubaturowymi obiektami budowlanymi oznaczonymi na mapie literą „i” oraz infrastrukturą techniczną.

Działka o nr ewid. 134/3, o powierzchni 1,2494 ha, klasy gruntów Br-RV i PsVI, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161), nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2018.1945 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu, Wójt Gminy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r., z późn. zmianami, zawierają m. innymi. wytyczne kształtowania ładu przestrzennego dot. kierunków rozwoju mieszkalnictwa i usług oraz kierunków rozwoju przemysłu i rzemiosła na terenie gminy.

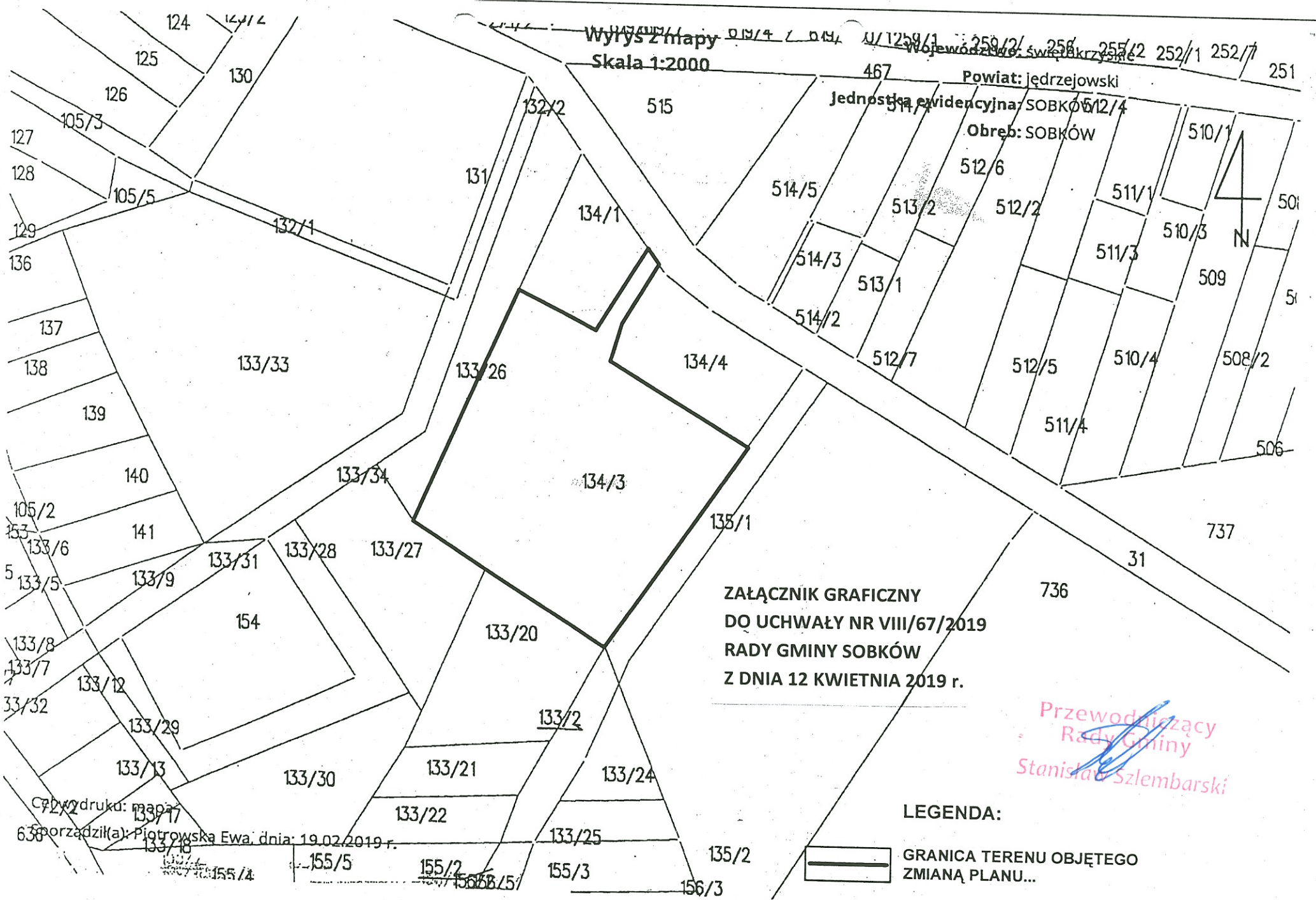
Przewidziana do wprowadzenia częściowa zmiana do miejscowego planu, jest zgodna z Kierunkami Rozwoju Przestrzennego, określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, z późn. zmianami.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Stanisław Szembarski

Wyrys z mapy  
Skala 1:2000

U/1258/1 259/2 258 255/2 252//1 252//7 251  
Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: jędrzejowski

Jednostka ewidencyjna SOBKÓW 512/4  
Obwód: SOBKÓW



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR VIII/67/2019  
RADY GMINY SOBKÓW  
Z DNIA 12 KWIETNIA 2019 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Stanisław Szlembariski

LEGENDA:

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO  
ZMIANĄ PLANU...

Czy wydruku: mapa  
636 porządził(a) Piotrowska Ewa, dnia: 19.02.2019 r.

Wyniki głosowania imiennego w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica.

**ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1**

#### Lista imienna

##### ZA (14)

Augustyn Eugeniusz   Bawoł Kazimierz   Cymba Marek  
Dziopa Paweł   Gabryś Anna   Hanszke Krzysztof   Kuchta Halina  
Kuś Mateusz   Piorun Paweł   Pyjas Józef   Strojek Wiktor  
Syncerz Beata   Szlembarski Stanisław   Wójcicka Danuta

##### PRZECIW (0)

##### WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

##### BRAK GŁOSU (0)

##### NIEOBECNI (1)

Tkacz Kamila

