

UMOWA NR ...
na udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego

zawarta w w dniu 2020 roku

pomiędzy:

Gminą Sobków, NIP 656-22-15-944, REGON 291010731, z siedzibą Urzędy Gminy Sobków Plac Wolności 12, 28 – 305 Sobków, zwaną dalej „Kredytobiorcą”, reprezentowaną przez:

Pana Tomasza Chaja - Wójta Gminy Sobków

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Pani Barbary Słoma**

a

zwanym dalej „Bankiem” reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

o następującej treści:

§ 1

Strony zawierają umowę w sprawie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) .

§ 2

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w kwocie 2 026 480,00 PLN (słownie zł: dwa miliony dwadzieścia sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt 00/100) na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów.
2. Kredyt będzie udzielony w PLN.
3. Kredyt udzielony jest na okres od dnia podpisania umowy tj.... do dnia 31.12.2025 r.
4. Karencja w spłacie kapitału do 30 marca 2021 r.
5. Uruchomienie kredytu nastąpi w ciągu ... dni od dnia złożenia dyspozycji przez Zamawiającego dla Wykonawcy.
6. Kredyt zostanie wykorzystany przez Kredytobiorcę w terminie do dnia 31.12.2020 r.
7. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać całkowitej spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem spłat kredytu wraz z należnymi odsetkami.

§ 3

- 1.Kwota kredytu będzie wykorzystana w transzach.

2. Wykorzystanie kredytu nastąpi w drodze realizacji pisemnej dyspozycji płatniczej złożonej przez Kredytobiorcę na rachunek bankowy wskazany w § 3 ust. 3 umowy.
3. Przez wykorzystanie **transzy** kredytu należy rozumieć przekazanie przez Bank transzy kredytu na rachunek podstawowy budżetu Gminy Nr 38 8493 0004 0080 0700 0013 0244 prowadzony w BS Kielce Oddział w Jędrzejowie Filia w Sobkowie.
4. Przekazanie **transz kredytu** nastąpi na podstawie dyspozycji osób upoważnionych przez Kredytobiorcę. Przed wykorzystaniem Kredytu, Kredytobiorca dostarczy Bankowi wzory podpisów osób upoważnionych do podpisywania dyspozycji, złożone na karcie wzorów podpisów. Podpisy na karcie wzorów podpisów winny być złożone w obecności pracownika Banku. Potwierdzenie to nie ma zastosowania w przypadku kiedy Bank dysponuje kartą wzorów podpisów Zamawiającego i nie jest to sprzeczne z wewnętrznymi uregulowaniami Banku.
5. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do niewykorzystania kredytu w pełnej wysokości. Bank w takim wypadku nie obciąży Kredytobiorcy dodatkowymi kosztami z tego tytułu.

§ 4

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej ustalonej zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i Ofertą Banku.
2. Zmienna stopa procentowa mająca zastosowanie do obliczenia kwoty odsetek ustalana jest w oparciu o stawkę bazową WIBOR 1M powiększoną o stałą marżę Banku w wysokości punktów procentowych. Stawka bazowa WIBOR 1M ustalana będzie według średniomiesięcznej stawki WIBOR 1M z miesiąca poprzedzającego miesiąc naliczania odsetek.
3. W dniu zawarcia niniejszej umowy zmienna stopa procentowa wynosi % w stosunku rocznym.
4. Wysokość marży Banku pozostaje niezmienna w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
5. Odsetki będą naliczane za rzeczywistą liczbę dni korzystania z kredytu, przy założeniu, że rok liczy 365 dni (w roku przestępnym – 366).
6. Odsetki od wykorzystanego kredytu podlegają spłacie w okresach kwartalnych.
7. Dniem wypłacenia kredytu jest dzień przekazania przez Bank środków na rachunek określony w § 3 ust. 3 umowy.
8. Bank zawiadomi na piśmie Kredytobiorcę o wysokości naliczonych odsetek podając sposób ich wyliczenia oraz wskaże rachunek bankowy na który należy przekazać naliczone odsetki.
Kredytobiorca powinien otrzymać pismo przynajmniej na dwa dni robocze przed wymagalnym terminem zapłaty naliczonych odsetek.
9. Termin zapłaty odsetek przypada w ostatnim dniu kwartału. Termin ten uważa się za zachowany jeżeli zapłata nastąpi w ciągu dwóch dni roboczych od otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 8. Za datę uiszczenia należności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Kredytobiorcy.
10. Spłata odsetek dokonywana będzie w okresach kwartalnych począwszy od kwartału, w którym wykorzystano transzę kredytu.

§ 5

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty wykorzystanego kredytu w terminach i kwotach określonych harmonogramie spłat kredytu będącym załącznikiem Nr 7 do umowy.
2. W przypadku gdy termin spłaty rat kredytu przypada w sobotę, niedzielę i święta, termin spłaty zostanie zachowany, jeżeli zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tych dniach.

3. Spłata kredytu następować będzie w drodze przelewu na rachunek wskazany przez Bank nr Za datę spłaty kredytu uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Kredytobiorcy.
4. Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu. Od wcześniejszej spłaty kredytu Bank nie będzie pobierał żadnej prowizji ani innych opłat.
5. W przypadku zamiaru spłaty wykorzystanego kredytu przed terminem ustalonym w niniejszej umowie, Kredytobiorca zawiadomi Bank o planowanym terminie spłaty.
6. W przypadku wcześniejszej spłaty Bank poinformuje Kredytobiorcę o wysokości naliczonych odsetek w terminie dwóch dni roboczych po dniu otrzymania spłaty kredytu.
7. Wydłużenie okresu kredytowania poza termin określony w §2 ust. 3 umowy może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Bank i zawarciu aneksu do umowy oraz podjęciu uchwały przez Radę Gminy w Sobkowie w sprawie zmiany uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2020 roku, jeśli termin spłaty wykraczałby poza datę 31 grudnia 2025 roku.
8. Bank dokona wydłużenia okresu kredytowania pod warunkiem przeprowadzenia analizy sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy oraz pod warunkiem posiadania przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej.

§ 6

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.
2. Zabezpieczenie kredytu zostanie ustanowione w dniu podpisania umowy.
3. Koszty ustanowienia zabezpieczeń ponosi Kredytobiorca.

§ 7

Od kwoty kredytu niespłaconego w terminie Bank nalicza odsetki za opóźnienie w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. W dniu podpisania umowy oprocentowanie to wynosi% w stosunku rocznym.

§ 8

Kredytobiorca zobowiązuje się na wniosek Banku do:

- a) dostarczenia okresowych – kwartalnych i rocznych sprawozdań, bilansów i planów finansowych, umożliwiających ocenę jego zdolności do terminowej spłaty kredytu wraz z należnymi odsetkami,
- b) zapewnienia wglądu do dokumentów i ksiąg upoważnionym pracownikom Banku w zakresie związanym z oceną sytuacji finansowej Gminy.

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kredytobiorca może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Bank może żądać zapłaty kwoty pobranego kredytu oraz należnych mu odsetek za okres korzystania z kredytu.
2. Bank ma prawo wypowiedzieć Umowę Kredytu w całości lub w części w przypadku naruszenia przez Kredytobiorcę warunków udzielenia i korzystania z Kredytu.
3. Okres wypowiedzenia Umowy Kredytu przez Bank wynosi trzy miesiące , ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy kredytu przez Kredytobiorcę lub w przypadku wypowiedzenia Umowy kredytu przez Bank w całości lub w części, Kredytobiorca zobowiązany będzie do spłacenia odpowiednio całości lub części wykorzystanego

Kredytu, udzielonego na mocy wypowiedzianej Umowy, wraz z należnymi Bankowi odsetkami i innymi należnościami Banku z tytułu tego Kredytu, najpóźniej następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia.

§ 10

1. Niespłacony w terminie kredyt lub jego część, staje się zadłużeniem przeterminowanym od dnia wskazanego w umowie jako termin spłaty.
2. Od kredytu przeterminowanego Bank pobierze od Kredytobiorcy odsetki, określone w wysokości określonej w § 7, które naliczane będą od dnia powstania zadłużenia przeterminowanego do dnia poprzedzającego jego całkowitą spłatę.
Od kredytu przeterminowanego Bank pobierze od Kredytobiorcy odsetki, określone w § 4 ust. 1 i 2 powiększone o odsetki ustawowe. Oprocentowanie oraz odsetki od zadłużenia przeterminowanego Bank naliczy od dnia powstania tego zadłużenia do dnia poprzedzającego jego całkowitą spłatę.
3. W razie niespłacenia przeterminowanego zadłużenia w ciągu 14 dni, licząc od daty następnego dnia po terminie płatności, Bank może wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub części.
4. W razie wypowiedzenia przez Bank umowy kredytu, Kredytobiorca spłaca zgodnie z umową nieprzeterminowaną część kredytu i naliczone odsetki bieżące od kredytu, których umowny termin spłaty przypada w okresie wypowiedzenia.
5. W przypadku niedotrzymania umownych terminów zapłaty, zadłużenie z tych tytułów w następnym dniu po upływie umownych terminów spłaty, staje się zadłużeniem przeterminowanym.
6. Nie przeterminowaną część kredytu i naliczone odsetki bieżące od kredytu, których umowny termin spłaty przypada po upływie okresu wypowiedzenia, Kredytobiorca spłaca w pierwszym dniu po upływie okresu wypowiedzenia.
7. W przypadku nie dotrzymania tego terminu, zadłużenie, o którym mowa w ust. 6, staje się zadłużeniem przeterminowanym w drugim dniu po upływie okresu wypowiedzenia.
8. Po upływie okresu wypowiedzenia bank może przystąpić do czynności windykacyjnych, zmierzających do egzekucji wierzytelności poprzez realizację prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu określonego w § 6.

§ 11

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany oprocentowania, która dokonywana jest w trybie określonym w § 4.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r, poz.1896 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

§ 14

Integralne części składowe umowy stanowią:

- 1) oferta Banku,
- 2) harmonogram spłat kredytu
- 2) dostarczona przez Kredytobiorcę specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Kredytobiorca, a jeden Bank.

/stempel firmowy i podpisy za Bank/

/stempel firmowy i podpisy Kredytobiorcy/