



Sobków, dn.22.01.2021 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Sobków ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy przeznaczonej na uprawy rolne według niżej podanego wykazu.

Miejscowość	Nr działki	Tytuł prawny	Pow. w (ha)	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości (OFU-OZU-Klasa-Pow.)	wywoławcza wysokość czynszu (rocznego kalendarzowego)	Termin uiszczania czynszu	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości	okres wydzierżawienia
Wierzbica	102 (cz.)	K111J/0006272719	0,95	rolny	R-R-V-0,787 R-R-VI-0,043 R-R-IVb-0,12	240kg pszenicy	czynsz płatny w ratach półrocznych: - termin płatności I raty upływa 30 sierpnia - termin płatności II raty upływa 30 listopada	cenę 1 dt pszenicy przyjmuje się w wysokości średniej krajowej ceny skupu pszenicy za pierwsze półrocze danego roku kalendarzowego, ogłoszonej przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	cały okres dzierżawy licząc od daty zawarcia umowy	3 lata

Wykaz obejmujący ww. działkę podany był do publicznej wiadomości przez 21 dni od 20 lipca 2020 r. do 10 sierpnia 2020 r.

Nieruchomość są wydzierżawiane zgodnie ze stanem ewidencyjnym. Każdy z przyszłych uczestników przetargu powinien dokonać oględzin działki wystawionej do dzierżawy i zapoznać się ze stanem jej zagospodarowania.

Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Sobkowie (pokój nr 22 – sala narad)
w dniu 03 marca 2021 r. o godzinie 14⁰⁰



Wymagania dotyczące wadium:

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 10 zł na konto BS Kielce Oddział Sobków Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 do dnia 24 lutego 2021 r.

W tytule wpłat wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu

- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość oraz dowody wpłaty wadium. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Wycytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość rocznego czynszu dzierżawnego.
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w Urzędzie Gminy w Sobkowie w dniu 14 września 2020 o godzinie 15³⁰.

Dodatkowe informacje:

- Dzierżawca będzie zobowiązany w okresie trwania dzierżawy do płacenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy a w szczególności podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntu, a także ponoszenia kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.
- Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyny.
- Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sobkowie - Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem (pokój nr 8) tel. 41 387 10 37.
- Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.sobkow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.sobkow.pl, ponadto podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Sobkowie.

Z up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta

mgr Małgorzata Słotwińska