



Sobków, dn. 25.05.2021 r.

## OGŁOSZENIE PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)  
**Wójt Gminy Sobków ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy przeznaczonej na cel rekreacyjno-wypoczynkowy według niżej podanego wykazu.**

Miejscowość	Nr działki	Tytuł prawny	Pow. w (ha)	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości (OFU-OZU-Klasa-Pow.)	wywoławcza wysokość czynszu (rocznego kalendarzowego)	Termin uiszczenia czynszu	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości	okres wydzierżawienia
Nowe Kotlice	31	K11J/00026523/5	0,06	rekreacyjno-wypoczynkowy	R-R-VI-0,06	350,00 zł netto + 23 % Vat	czynsz płatny do 30 czerwca	Aktualizacja czynszu raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS	cały okres dzierżawy licząc od daty zawarcia umowy	3 lata

Wykaz obejmujący ww. działkę podany był do publicznej wiadomości przez 21 dni od 26 kwietnia 2021 r.

Nieruchomość są wydzierżawiane zgodnie ze stanem ewidencyjnym. Każdy z przyszłych uczestników przetargu powinien dokonać oględzin działki wystawionej do dzierżawy i zapoznać się ze stanem jej zagospodarowania.

Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Sobkowie (pokój nr 22 – sala narad)**

**w dniu 29 czerwca 2021 r. o godzinie 9<sup>00</sup>**



**Wymagania dotyczące wadium:**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 40 zł na konto BS Kielce Oddział Sobków

**Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 do dnia 23 czerwca 2021 r.**

W tytule wpłat wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu

• Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość oraz dowody wpłaty wadium. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

• Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.

• Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

• Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

**Wycycytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość rocznego czynszu dzierżawnego.**

Dodatkowe informacje:

- Dzierżawca będzie zobowiązany w okresie trwania dzierżawy do płacenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy a w szczególności podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntu, a także ponoszenia kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.
- Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyny.
- Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sobkowie - Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem (pokój nr 8,9) tel. 41 387 10 37 w. 30, 32
- Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej [www.sobkow.pl](http://www.sobkow.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.sobkow.pl](http://www.bip.sobkow.pl), ponadto podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Sobkowie.

Z up. Miasta Gminy  
Sobkowie  
mgr Iwona Kucyńska

