

Starosta Jędrzejowski

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów
tel./fax (41) 386 37 41; e-mail: powiat@powiatjedrzejow.pl



Jędrzejów, dnia 2021-06-09

Znak: BA.6740.1.264.2021

DECYZJA NR 295 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 735/, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 14.05.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**dla Inwestora: Gmina Sobków
Plac Wolności 12, 28-305 Sobków**

obejmującego budowę:

- **przebudowę budynku OSP, w miejscowości Mokrsko Dolne, gmina Sobków, na działkach nr ewidencyjny 158, 159 (obręb 0013).**

Projekt budowlany opracowany został przez: ACB-ARCHITEKTURA Anita Chrzanowska – Bac, ul. K. Jeżewskiego 11, 28-300 Jędrzejów.

Autorzy projektu budowlanego:

Architektura: mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac – uprawnienia budowlane numer 235/SWOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem 235/SWOKK/2015,

Sprawdzający architektura: mgr inż. arch. Leszek Strebecki – uprawnienia budowlane numer UAN-upr.314/85, do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-1080,

Konstrukcja: mgr inż. Jacek Piekarczyk - uprawnienia budowlane numer 199/2000 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BQ/512/02,

Sprawdzający konstrukcja: mgr inż. Maciej Abramowicz – uprawnienia budowlane numer SWK/0122/PWBKb/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0036/17,

Instalacje elektryczne: Krzysztof Krupiński – uprawnienia budowlane numer GT.V-63/107/75 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0976/01,

Sprawdzający instalacje elektryczne: mgr inż. Hubert Krupiński – uprawnienia budowlane numer KL-111/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/2063/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
– zgodnie z opiniami i uzgodnieniami zawartymi w projekcie budowlanym,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a. ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b. ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art.3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki numer ewidencyjny 158, 159, położone w miejscowości Mokrsko Górne, gmina Sobków (obwód 0013).

U z a s a d n i e n i e

Przedłożony projekt budowlany zawiera elementy podane w art.34 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1935 z późn. zm./.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Inwestor dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane tj. 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ dokonał sprawdzenia złożonej dokumentacji, pod względem spełnienia wymogów i warunków zawartych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

1. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/243/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Mokrsko Dolne, Mokrsko Górne i Wólka Kawęcka (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2394 z dnia 25.08.2010r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IG.III.7041/2-99/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/243/2010 oraz uchwałą Nr LI/265/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/243/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2720, z dnia 1 października 2010r).

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 12.U – tereny usług publicznych i komercyjnych oraz 12.RM.MN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

- a) spełnione zostały ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - wysokość zabudowy – budynek parterowy, niepodpiwniczony,

- wysokość budynku – 7,43 m,
- dach dwuspadowy,
- kąt nachylenia dachu – 39^o na bryle głównej i 11^o na bryle bocznej,

b) spełnione zostały warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

c) spełnione są warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz ochrony osób trzecich:

- obsługa komunikacyjna – poprzez istniejący zjazd.

2. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.
3. Projekt budowlany posiada komplet opinii i uzgodnień,
4. Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu.
5. Do projektu budowlanego dołączone zostały oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Inwestor spełnił również wymogi określone art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, bowiem inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych dokumentów należy stwierdzić, że Inwestor spełnił wymogi określone przepisami art. 32 ust. 4 i 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Mając na uwadze przepisy art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane zgodnie z którym „W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno - budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę” – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik: 2 egz. projektu budowlanego dla inwestora

Otrzymują, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Pełnomocnik Inwestora,
2. Strony wg wykazu załączonego do akt sprawy,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sobków,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jędrzejowie
wraz z 1 egzemplarzem zatwierdzonego projektu budowlanego.

Nie podlega opłacie skarbowej - zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.
(jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz.1546 z późn. zm.).

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Jędrzejów, 2021-06-09

Dane nadawcy

Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie
28-300 Jędrzejów
11 Listopada 83

Dane adresata

Wójt Gminy Sobków
28-305 Sobków
Plac Wolności 12

DECYZJA

BA.6740.1.0264.2021

W załączeniu przesyłam decyzję Starosty Jędrzejowskiego z dnia 09.06.2021r. znak: BA.6740.1.264.2021

Załączniki:

264 Gmina BAC.docx
264 Gmina BAC.docx.xades

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2021-06-09T14:41:08.822+02:00

Podpis elektroniczny