

**UCHWAŁA NR XXXVI/301/2021
RADY GMINY SOBKÓW**

z dnia 5 listopada 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Sobków, projektu zmiany Nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica, Rada Gminy Sobków po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami, Rada Gminy, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/239/2010 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2387, z dnia 25.08.2010 r.), zmienioną Uchwałą Nr LI/262/2010 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2717 z dnia 01.10.2010 r.), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu stanowi treść niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sobków o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu – załącznik Nr 1.
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sobków o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik Nr 2.
- 3) Dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu – załącznik Nr 3.

§ 2. W Uchwale Nr XLIX/239/2010 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 30 czerwca 2010 r., wprowadza się w części tekstowej następujące zmiany:

1. W § 10 po ust. 4 dodaje się **ust. 4a** w brzmieniu:

„4a. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych na budynkach gospodarczych, garażowych, produkcyjnych, usługowych i wiatach, o nachyleniu połaci dachowych do 30°.”

2. W § 16 ust. 2 po tirecie 6 dodaje się **tiret 7**, w brzmieniu:

„- Dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, z wyłączeniem Obszarów Natura 2000: „Ostoja Sobkowsko - Korytnica” PLH260032 i „Dolina Nidy” PLB260001, w granicach określonych na rysunku obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/239/2010 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 30 czerwca 2010 r.”.

§ 3. Zakres zmiany planu nie skutkuje zmianą części graficznej, którą stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. Uchwalenie zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/239/2010 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2387, z dnia 25.08.2010 r., ze zm.), w zakresie określonym w § 2, nie spowoduje wzrostu wartości nieruchomości, w związku z tym nie ustala się jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. Zmiana Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest realizacją Uchwały Nr XV/124/2019 Rady Gminy Sobków z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 7. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szlembarski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/301/2021
Rady Gminy Sobków
z dnia 5 listopada 2021 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Gminy Sobków

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica.

Do projektu zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa **Korytnica**, wyłożonego do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/301/2021
Rady Gminy Sobków
z dnia 5 listopada 2021 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Gminy Sobków

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w projekcie zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741, z późn. zm.), uchwalając zmianę Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica, Rada Gminy Sobków przyjmuje następujące rozstrzygnięcie:

1. Na obszarze objętym zmianą Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica, nie przewiduje się realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, jako zadania własne gminy.
2. W związku z ust. 1 nie przewiduje się wydatków ze środków finansowych budżetu gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/301/2021

Rady Gminy Sobków

z dnia 5 listopada 2021 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica,

uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/239/2010 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2387, z dnia 25.08.2010 r.), zmienioną Uchwałą Nr LI/262/2010 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2717 z dnia 01.10.2010 r.)

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2021.741, z późn. zm.) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem.

W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 - 4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

Ad 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zakres zmiany Nr 1 części miejscowego planu uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/239/2010 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 30 czerwca 2010 r., polega na wprowadzeniu w części tekstowej następujących zmian planu:

1. W § 10 po ust. 4 dodaje się **ust. 4a** w brzmieniu:

„4a. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych na budynkach gospodarczych, garażowych, produkcyjnych, usługowych i wiatach, o nachyleniu połaci dachowych do 30°.”

2. W § 16 ust. 2 po tirecie 6 dodaje się **tiret 7**, w brzmieniu:

„- Dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, z wyłączeniem Obszarów Natura 2000: „Ostoja Sobkowsko - Korytnica” PLH260032 i „Dolina Nidy” PLB260001, w granicach określonych na rysunku obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/239/2010 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 30 czerwca 2010 r.”

W związku ze zmianą części tekstowej planu, zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określone zostały wymagania, dotyczące przedmiotu zmiany części planu:

- **ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** - które polegają na dopuszczeniu stosowania dachów jednospadowych na budynkach gospodarczych, garażowych, produkcyjnych, usługowych i wiatach, o nachyleniu połaci dachowych do 30° i infrastruktury technicznej tj. przydomowych oczyszczalni ścieków.

Realizacja zabudowy powyższymi obiektami budowlanymi nie narusza ładu przestrzennego w granicach zmiany części planu.

- **walorów architektonicznych i krajobrazowych** - ustalenia zmiany części planu polegające na zastosowaniu w projektach budowlanych obiektów dachów jednospadowych, o nachyleniu połaci dachowych do 30° i infrastruktury technicznej tj. przydomowych oczyszczalni ścieków, nie naruszają walorów architektonicznych i krajobrazowych.

- **walorów ekonomicznych przestrzeni** - uchwalenie zmiany części planu, w zakresie określonym w § 2 uchwały, nie spowoduje obniżenia ani wzrostu wartości nieruchomości, w związku z tym nie została ustalona jednorazowa opłata od wzrostu wartości nieruchomości; a zatem nie nastąpi wzrost potencjalnych podatków od nieruchomości płaconych do gminy.

- **praw własności** - teren objęty zmianą części planu w przeważającej części stanowi własność prywatną.

- **potrzeb interesu publicznego** - biorąc pod uwagę definicję interesu publicznego jako „uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym”, należy stwierdzić, że sporządzona zmiana części planu zapewni w określonym zakresie, zobiektywizowane potrzeby lokalnej społeczności. Upływ czasu od chwili uchwalenia miejscowego planu, spowodował potrzebę częściowej zmiany ustaleń planu polegającej na dostosowaniu zapisów w części tekstowej do aktualnie występujących potrzeb mieszkańców i potencjalnych inwestorów.

- **potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej** - na obszarze objętym zmianą części planu - oprócz zbiorników na ścieki sanitarne okresowo opróżnianych - dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, które zapewnią mieszkańcom możliwość elastycznego doboru rodzaju gospodarki ściekowej, a w dalszej perspektywie czasowej możliwość podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

- **zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą części miejscowego planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**

Zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, procedura planistyczna dotycząca sporządzanego projektu zmiany części planu, zapewniła udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu.

Informację o podjęciu przez Radę Gminy Sobków Uchwały Nr 124/2019 z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/239/2010 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2387, z dnia 25.08.2010 r. ze zm.), umieszczono w formie ogłoszenia w prasie lokalnej, w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sobkowie, na tablicy ogłoszeń w sołectwie, którym zmiana planu dotyczyła oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w BIP.

W wyniku powyższych ogłoszeń i obwieszczeń w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wpłynęły żadne wnioski od społeczeństwa.

Kolejnym etapem udziału społeczeństwa w procedurze planistycznej związanej ze zmianą części miejscowego planu jest wyłożenie do publicznego wglądu przyjętych ustaleń tekstowych w projekcie zmiany planu.

Informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica, umieszczono w formie ogłoszenia w prasie lokalnej, w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sobkowie, na tablicy ogłoszeń w sołectwie, którego zmiana części tekstowej planu dotyczyła oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w BIP i dodatkowo na stronie internetowej Urzędu Gminy w Sobkowie z informacją o możliwości udziału w wyłożeniu i publicznej dyskusji nad rozwiązaniami określonymi w zmianie Nr 1 części miejscowego planu.

W wyniku przeprowadzonej procedury, w terminach w niej określonych, tj.:

- wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 części miejscowego planu od dnia 12 marca 2021 r. do dnia 12 kwietnia 2021 r., z odbytą publiczną dyskusją w dniu 31 marca 2021 r., z terminem składania uwag do projektu zmiany planu do dnia 27 kwietnia 2021 r.,

nie wpłynęły żadne uwagi do zmiany Nr 1 części Miejscowego planu..., wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, co jest równoznaczne z brakiem konieczności opracowania prognozy oddziaływania na środowisko, uzgodnili:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach - pismem RDOŚ w Kielcach WPN-II-070.1.5.2020.MK. z dnia 28.04.2020 r.,

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jędrzejowie - Opinia Sanitarna Nr SE.V-4411/6/20 z dnia 22.04.2020 r.

- **zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych;**

Procedura dotycząca sporządzenia zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica, została przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, z zapewnieniem jawności i przejrzystości procedury planistycznej.

Nie określa się pozostałych wymagań wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na przedmiot zmiany części planu w zakresie ustaleń tekstowych.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Kierunki rozwoju terenu, stanowiącego przedmiot zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami.

Przeznaczenie terenu objętego zmianą planu i sposób jego zagospodarowania został określony w Miejscowym planie z 2010 r. ze zm. i jest zgodny z kierunkami określonymi w Studium..., oraz nie narusza interesu publicznego i interesu prywatnego. Faktyczne ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych odbyło się w momencie ustalenia kierunków rozwoju przedmiotowych terenów na etapie określania ich w Studium... , ze zm.

Wniesione przez społeczeństwo wnioski przed przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu, zostały uwzględnione z korzyścią dla społeczności lokalnej i potencjalnych inwestorów.

W trakcie prac projektowych przeprowadzone zostały stosowne analizy odpowiadające przedmiotowi zmiany planu (ekonomiczne, środowiskowe i społeczne).

W trakcie procedury planistycznej projekt zmiany części tekstowej planu został poddany społecznej ocenie w ramach wyłożenia projektu do publicznego wglądu, z możliwością dyskusji publicznej nad zapisami ustaleń zmiany części tekstowej planu oraz możliwością wnoszenia uwag do przyjętych ustaleń w projekcie.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zmiana części tekstowej planu polega na dopuszczeniu do realizacji dachów jednospadowych na budynkach gospodarczych, garażowych, produkcyjnych, usługowych i wiatach, o nachyleniu połaci dachowych do 30° oraz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w zabudowie wielofunkcyjnej, określonej w obowiązującym miejscowym planie, opracowanym w oparciu o kierunki rozwoju, które zostały określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r., z późn. zm.

Ad 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt ... dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Dla dokumentów planistycznych funkcjonujących na terenie gminy Sobków, została sporządzona ocena ich aktualności pn. „Ocena aktualności dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie gminy Sobków” i została przyjęta Uchwałą Nr XXIV/167/2016 Rady Gminy Sobków z dnia 27 września 2016 r.

Teren objęty zmianą części planu uwzględnia rozwiązania przyjęte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r., z późn. zm. oraz aktualnie obowiązujące przepisy prawa.

Ad 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Sporządzenie i uchwalenie zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica, w zakresie zapisów w części tekstowej planu dotyczących dopuszczenia stosowania dachów jednospadowych na budynkach gospodarczych, garażowych, produkcyjnych, usługowych i wiatach, o nachyleniu połaci dachowych do 30° oraz dopuszczenia realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, nie będzie miało wpływu na finanse publiczne gminy, zarówno w formie potencjalnych

dochodów do budżetu gminy jak i wydatków związanych z realizacją zakresu określonego w zmianie części tekstowej planu.

W związku z powyższym Uchwalenie zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/239/2010 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2387, z dnia 25.08.2010 r. ze zm.), w zakresie określonym w § 2 uchwały, nie spowoduje wzrostu wartości nieruchomości, w związku z tym nie ustala się jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Wyniki głosowania imiennego w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica.

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Lista imienna

ZA (12)

Augustyn Eugeniusz Bawoł Kazimierz Cymba Marek
Dziopa Paweł Hanszke Krzysztof Kuchta Halina Piorun Paweł
Pyjas Józef Strojek Wiktor Szlembarski Stanisław
Tkacz Kamila Wójcicka Danuta

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Gabryś Anna Kuś Mateusz Syncerz Beata

