

**UCHWAŁA NR XXXVI/300/2021
RADY GMINY SOBKÓW**

z dnia 5 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sobków, w granicach sołectwa Brzegi i części sołectwa Sokolów Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.) Rada Gminy Sobków uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, w granicach sołectwa Brzegi i części sołectwa Sokolów Dolny uchwalonego Uchwałą Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 1486, z dnia 5 kwietnia 2018 r.), zwanej dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje nieruchomości położone na terenie części sołectwa Brzegi, w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2 i Nr 3, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

3. Zmianą planu będą ustalenia, o których mowa w art. 15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb, objętych zmianą planu.

4. Zmiana planu obejmuje część tekstową i część graficzną planu w zakresie niezbędnym dla wprowadzenia nowych rozwiązań przestrzennych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szlebarski

Rady Gminy Sobków

Województwo Lubelskie, dnia 5 listopada 2021 r.

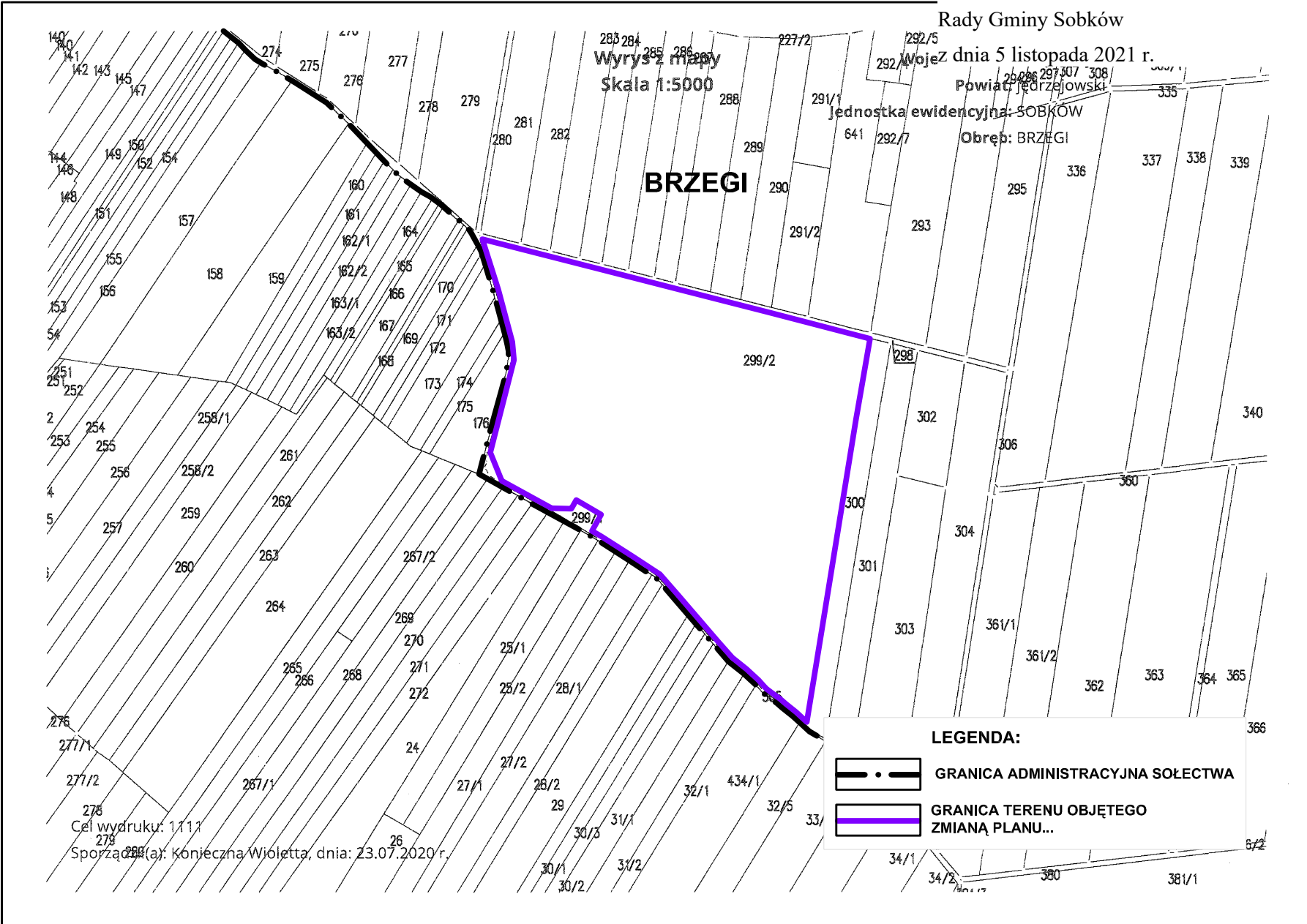
Powiat: Jędrzejowski

Jednostka ewidencyjna: SOBKÓW


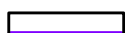
Obwód: BRZEGI

Wyrzys z mapy
Skala 1:5000

BRZEGI



LEGENDA:

-  GRANICA ADMINISTRACYJNA SOLECTWA
-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU...

Rady Gminy Sobków

z dnia 5 listopada 2021 r.

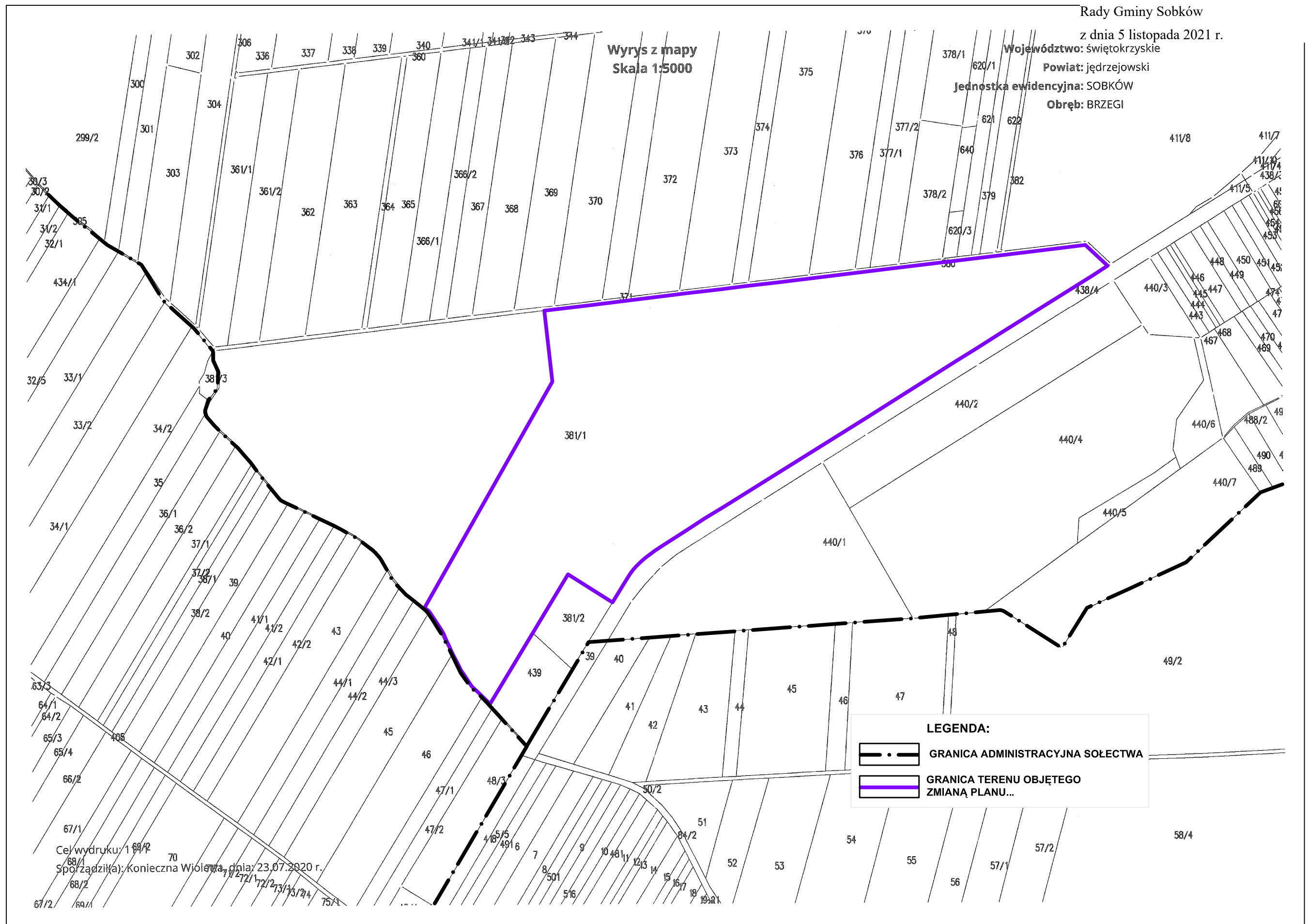
Województwo: świętokrzyskie

Powiat: jędrzejowski

Jednostka ewidencyjna: SOBKÓW

Obręb: BRZEGI

Wrys z mapy
Skala 1:5000



Uzasadnienie

Opracowanie zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, w granicach sołectwa Brzegi i części sołectwa Sokołów Dolny, uchwalonego Uchwałą Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 1486, z dnia 5 kwietnia 2018 r.), wynika z nowych potrzeb inwestycyjnych.

Zmiana Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie obejmować nieruchomości położone na terenie części sołectwa Brzegi i będzie dotyczyć dostosowania przeznaczenia terenów do występujących potrzeb inwestycyjnych, polegających na wprowadzeniu dodatkowej funkcji rozwojowej, produkcyjno – usługowej, polegającej na lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną – farmy fotowoltaiczne.

Zmiana w obowiązującym planie miejscowym będzie dotyczyć terenu działki o nr ewid. 299/2 i terenu części działek o nr ewid. 381/1 i 411/8, położonych na terenie sołectwa Brzegi, w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do uchwały.

Tereny działek, na których zostanie wprowadzona dodatkowa funkcja rozwojowa w zakresie urządzeń fotowoltaicznych, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem, są wyznaczone jako tereny „zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów – potencjalne tereny działalności gospodarczej, oferta terenowa”.

Nadmienić należy, że w trakcie procedowania jest projekt zmiany Nr 5 Studium... dotyczący wprowadzenia dodatkowej funkcji rozwojowej, polegającej na lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefami ochronnymi - farmy fotowoltaiczne (projekt zmiany Nr 5 Studium jest na etapie opiniowania i uzgodnień).

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany części planu miejscowego wyprzedzająco przed uchwaleniem zmiany Nr 5 Studium, wymusza sytuacja na rynku inwestycyjnym w zakresie realizacji odnawialnych źródeł energii jakim są urządzenia fotowoltaiczne.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu, Wójt Gminy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami procedowanego projektu zmiany Nr 5 Studium, w zakresie lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych, stanowiących uzupełnienie funkcji terenów wyznaczonych w obowiązującym planie pod zabudowę produkcyjną, magazynów i składów – potencjalne tereny działalności gospodarczej, oferta terenowa.

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r., z późn. zmianami, zawierają m. in. wytyczne kształtowania ładu przestrzennego dot. kierunków rozwoju przemysłu i rzemiosła na terenie gminy.

Przewidziana do wprowadzenia częściowa zmiana w miejscowym planie na terenie sołectwa Brzegi, będzie zgodna z Kierunkami Rozwoju Przestrzennego, określonymi w projekcie procedowanej zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków.

Podjęcie uchwały, stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej, związanej ze sporządzeniem zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Gminy Sobków, w granicach sołectwa Brzegi i części sołectwa Sokołów Dolny.

Wyniki głosowania imiennego w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, w granicach sołectwa Brzegi i części sołectwa Sokołów Dolny.

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Lista imienna

ZA (12)

Augustyn Eugeniusz Bawoł Kazimierz Cymba Marek
Dziopa Paweł Hanszke Krzysztof Kuchta Halina Piorun Paweł
Pyjas Józef Strojek Wiktor Szlembarski Stanisław
Tkacz Kamila Wójcicka Danuta

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Gabryś Anna Kuś Mateusz Syncerz Beata

