

**UCHWAŁA NR XXXVIII/319/2021
RADY GMINY SOBKÓW**

z dnia 10 grudnia 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), Rada Gminy Sobków uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sobków:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,95 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,00 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,45 zł od 1 m² powierzchni (w tym od gruntów lotniskowych – 0,45 zł od 1 m² powierzchni), z wyjątkiem:
 - gruntów nie stanowiących użytków rolnych i oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków literą B 0,17 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,40 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,00 od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,00 od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej (w tym domków lotniskowych – 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej), z wyjątkiem:
 - garaży – 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - budynków gospodarczych – 0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 3. Traci moc uchwała Nr III/13/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szlembarski

Uzasadnienie

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm).

Na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy posiada uprawnienia do ustalania w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie stawek ogłaszanych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na dany rok podatkowy.

W Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. (Monitor Polski z 09.08.2021 r, poz. 724) zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022.

W związku z powyższym proponuje się stawki podatku od nieruchomości określone w niniejszej uchwale.

Wyniki głosowania imiennego w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

ZA: 11, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Lista imienna

ZA (11)

Bawoł Kazimierz Hanszke Krzysztof Kuchta Halina
Kuś Mateusz Piorun Paweł Pyjas Józef Strojek Wiktor
Syncerz Beata Szlembarski Stanisław Tkacz Kamila
Wójcicka Danuta

PRZECIW (1)

Dziopa Paweł

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Augustyn Eugeniusz

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Cymba Marek Gabryś Anna

