

**UCHWAŁA NR XXXIX/327/2021
RADY GMINY SOBKÓW**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie zmiany regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) w związku z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471) po zaopiniowaniu przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Krakowie wyrażonej w formie postanowienia z dnia 8 listopada 2021 r, (znak:KR.RZT.71.172.2021.HK), po uwzględnieniu treści wskazanej opinii i wprowadzeniu stosownych zmian w stosunku do opiniowanego projektu, **Rada Gminy Sobków uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwała się zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Sobków przyjętego uchwałą Nr VIII/69/2019 Rady Gminy Sobków z dnia 12 kwietnia 2019 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szlembarski

ZMIANY REGULAMINU DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

1. Skreśla się dotychczasową treść Rozdziału III pn. Warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług i nadaje się nowe brzmienie:

Rozdział III

Warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§ 5. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udostępnia zainteresowanym podmiotom informacje o szczegółowych warunkach zawierania umów, w tym o konieczności przedstawienia przez odbiorców usług dokumentów umożliwiających podpisanie umowy oraz o czasie i miejscu, w którym możliwe jest zawarcie umów.

§ 6. W przypadku z korzystania z nieuregulowanego stanu prawnego, wnioskodawca określa swój status do zajmowanej nieruchomości.

§ 7. Nie wymaga zmiany umowy zastosowanie przez Przedsiębiorstwo nowej taryfy lub grupy taryfowej.

2. Skreśla się dotychczasową treść Rozdziału IV pn. Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach i nadaje się nowe brzmienie:

Rozdział IV

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 8.1. Podstawę rozliczeń wynikających z umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków stanowi aktualna taryfa przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, określająca ceny i stawki opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, a także ilość wody dostarczonej do nieruchomości i odpowiednio ilość odprowadzonych ścieków określona zgodnie z art. 27 ustawy.

8.2. Okresy rozliczeniowe obowiązujące odbiorców usług są określone w umowie.

8.3. Długość okresu rozliczeniowego określa umowa przy czym jest to okres nie krótszy niż jeden miesiąc.

§ 9.1. Podstawą obciążenia odbiorcy usług należnościami za usługi dostarczenia wody i (lub) odprowadzania ścieków świadczone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest faktura.

9.2. Datę, formę i sposób zapłaty określa w fakturze, zgodnie z zawartą umową o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków.

9.3. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym odbiorcami usług są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku wielolokalowego oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali, lub wyłącznie odbiorcom usług będących osobami korzystającymi z lokali, z którymi przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zawarło odrębną umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.

9.4. W przypadku braku możliwości odczytu przyrządów pomiarowych, z przyczyn niezależnych od przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, faktura jest wystawiana w terminie przypadającym na odczyt według zasad określonych w umowie.

9.5. Odbiorca usług reguluje należność za dostawę wody i odprowadzanie ścieków na podstawie faktur wystawianych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w okresach rozliczeniowych ustalonych w umowie, w terminie wskazanym na fakturze, nie krótszym niż 14 dni od daty jej wystawienia.

3. Skreśla się dotychczasową treść Rozdziału V pn. Warunki przyłączenia do sieci i nadaje się nowe brzmienie:

Rozdział V

Warunki przyłączenia do sieci

§10.1. Wydanie warunków przyłączenia do sieci następuje na podstawie pisemnego wniosku składanego przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci.

10.2. W przypadku stwierdzenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, że złożony wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci nie zawiera co najmniej wszystkich informacji, o których mowa w art.19a ust.4 ustawy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne informuje pisemnie podmiot ubiegający się o przyłączenie o zakresie i terminie uzupełnienia wniosku.

10.3. Warunki techniczne przyłączania nieruchomości do sieci określają, co najmniej:

- 1) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci;
- 2) parametry techniczne przyłącza wodociągowego/lub kanalizacyjnego;
- 3) rodzaj i jakość odprowadzanych ścieków ;
- 4) dane szczegółowe dotyczące: miejsca lokalizacji wodomierza głównego parametrów i miejsca lokalizacji urządzenia pomiarowego;
- 5) okres ważności.

10.4. W przypadku odmowy wydania warunków przyłączenia do sieci, informacja ta przekazywana jest podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, w terminie określonym w ustawie.

4. Skreśla się dotychczasową treść Rozdziału VI pn. Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych i nadaje się nowe brzmienie:

Rozdział VI

Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 11.1. Dostępność usług wodociągowo-kanalizacyjnych jest uzależniona od:

- 1) istnienia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 2) możliwości technicznych urządzeń przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wynikających z technologii dostarczania wody i odprowadzania ścieków, przez co rozumie się faktyczne możliwości pozyskania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wody nadającej się do spożycia

przez ludzi (wydajność stacji uzdatniania wody) lub jej dostawy, jak również możliwości odbioru i oczyszczania ścieków (wydajność oczyszczalni);

- 3) możliwości zachowania minimalnego poziomu świadczonych usług dla wcześniej podłączonych odbiorców;
- 4) posiadania tytułu prawnego do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

11.2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wydaje „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej”, o ile spełnione są przesłanki określone w ust. 1.

11.3. Techniczne możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie planowej budowy nowych urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych, zapewnia poprzez udostępnienie wszystkim zainteresowanym przez Gminę Sobków aktualnej informacji w zakresie planowanych działań związanych z budową nowych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

5. Skreśla się dotychczasową treść Rozdziału VII pn. Sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza i nadaje się nowe brzmienie:

Rozdział VII

Sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza

12.1. Odbiór częściowy robót ulegających zasypaniu tzn. robót zanikowych następuje dzień po zgłoszeniu gotowości do odbioru.

12.2. Odbiór częściowy oraz końcowy przyłączy jest przeprowadzany przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

12.3. Odbiór końcowy następuje na pisemny wniosek inwestora (wykonawcy).

12.4. Odbiór końcowy dokonywany jest na podstawie końcowego protokołu odbioru technicznego.

12.5. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać, co najmniej:

- 1) datę odbioru,
- 2) przedmiot odbioru z wyszczególnieniem przeznaczenia przyłącza (rodzaju: wodociągowe, kanalizacyjne), średnicy, materiałów i długości, rodzaj odprowadzanych ścieków dla przyłącza kanalizacyjnego,
- 3) skład komisji, w tym: wykonawcę i użytkownika,
- 4) adres nieruchomości, do której wykonano podłączenie,
- 5) podpisy członków komisji.

12.6. Protokół końcowy stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia i jego podpisanie przez strony upoważnia Odbiorcę do złożenia pisemnego wniosku o zawarcie Umowy.

6. Skreśla się dotychczasową treść Rozdziału VIII pn. Sposób postępowania w przypadku niedotrzymywania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków i nadaje się nowe brzmienie:

Rozdział VIII

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymywania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 13.1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek poinformowania odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 2 dniowym.

13.2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma również obowiązek poinformować odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile przewidywany czas ich trwania przekracza 12 godzin.

13.3. W przypadku budynków wielolokalowych, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może o zdarzeniach wskazanych w pkt. 13.2 poinformować właściciela lub zarządcę budynku nieruchomości oraz osoby korzystające z lokali, z którymi przedsiębiorstwo zawarło umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

13.4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie odbiorców usług, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

13.5. W przypadku przerwy trwającej do 12 godzin przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane, w miarę swoich możliwości technicznych i organizacyjnych, zapewnić zastępczy punkt poboru wody. O lokalizacji zastępczego punktu poboru wody przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne informuje odbiorców usług.

7. Skreśla się dotychczasową treść Rozdziału X pn. Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe i nadaje się nowe brzmienie:

Rozdział X

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 17. Pobór wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wmoże być dokonywany z hydrantów przeciwpożarowych zlokalizowanych w miejscach uzgodnionych przez jednostkę straży pożarnej z tym przedsiębiorstwem na podstawie odrębnych przepisów.

§ 18. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego są jednostki straży pożarnej.

§ 19. Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa zobowiązani są do powiadomienia Przedsiębiorstwa o miejscu pożaru niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia, nie później jednak niż dzień po zdarzeniu.

Uzasadnienie

Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie opracował zmiany do regulaminu Dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w kwietniu 2019 r. Wprowadzenie niezbędnych zmian wynika z aktualizacji przepisów Prawa budowlanego, Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków jak i również wyroku Sądu Administracyjnego w Kielcach (18.03.2021 r), który stwierdził nieważność części uchwały dotyczących m. innymi: 1. Warunki i trybu zawierania umów, 2. Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach, 3. Warunki przyłączenia do sieci, 4. Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wod-kan., 5. Sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne odbioru przyłącza, 6. Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczania wody i wprowadzonych do sieci kanalizacyjnej ścieków, oraz 7. Warunki techniczne dostarczania wody na cele przeciwpożarowe. Wszystkie przedstawione powyżej rozdziały zostały uaktualnione zgodnie z aktualizacją prawa budowlanego i ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Rada Gminy podjęła uchwałę przyjęcia zmian do regulaminu opracowanego przez przedsiębiorstwo (którym jest Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie). Rada Gminy przekazała projekt zmiany regulaminu do RZGW w celu zaopiniowania. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Krakowie w formie postanowienia z dnia 8 listopada 2021 r, (znak:KR.RZT.71.172.2021.HK) zaopiniowało zmiany do regulaminu pozytywnie z uwagami. Po uwzględnieniu treści wskazanej opinii i wprowadzeniu stosownych zmian w stosunku do opiniowanego projektu Rada Gminy uchwaliła zmiany do regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zmian do Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Sobków jest zasadne.

Wyniki głosowania imiennego w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Lista imienna

ZA (11)

Bawoł Kazimierz Cymba Marek Dziopa Paweł Kuchta Halina
Kuś Mateusz Piorun Paweł Pyjas Józef Strojek Wiktor
Szlembarski Stanisław Tkacz Kamila Wójcicka Danuta

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Augustyn Eugeniusz

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Gabryś Anna Hanszke Krzysztof Syncerz Beata

