

**UCHWAŁA NR XLIII/363/2022
RADY GMINY SOBKÓW**

z dnia 6 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 119/1 stanowiącej własność gminy położonej w obrębie Brzegi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIX/268/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 26 marca 2013 r. *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy* – Rada Gminy Sobków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 119/1 o pow. 0,0222 ha, położonej w obrębie 0002 Brzegi, gm. Sobków, stanowiącej własność Gminy Sobków na podstawie Księgi Wieczystej KIIJ/00059354/9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jędrzejowie z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szlembarski

Uzasadnienie

Na podstawie Księgi Wieczystej KIIJ/00059354/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych, Gmina Sobków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 119/1 o pow. 0,0222 ha, położonej w obrębie Brzegi, gm. Sobków.

Właściciel działki nr 112, obręb Brzegi złożył wniosek o nabycie części działki nr 119, obręb Brzegi celem poszerzenia jego nieruchomości.

Decyzją Wójta Gminy Sobków znak: OŚiGM.6381.4.2022 z dnia 21.02.2022 r. działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 119 została podzielona na działki nr 119/1 o pow. 0,0222 ha, nr 119/2 o pow. 0,0467 ha, nr 119/3 o pow. 0,0521 ha, nr 119/4 o pow. 0,1108 ha oraz 119/5 o pow. 0,5297 ha. Działka nr 119/1 została wydzielona w celu powiększenia sąsiedniej działki o nr ewid. 112, obręb Brzegi. Działki nr 119/1 i nr 112 razem będą stanowiły jedną nieruchomość z dostępem do drogi oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 227/5 poprzez drogę wewnętrzną o nr 120 oraz nr 119/3.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującym teren sołectwa Brzegi i część sołectwa Sokołów Dolny zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 1486, z dnia 5 kwietnia 2018 r.), wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr Znak: SPN.III.4130.11.2018 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2018 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, w granicach sołectwa Brzegi i części sołectwa Sokołów Dolny (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 1487, z dnia 5 kwietnia 2018 r.) działka o nr ewid. 119/1 położona w obrębie gruntów miejscowości Brzegi, gm. Sobków, znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: 2.ZŁ - tereny łąk i pastwisk, 2.WS.2 - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych - cieki wodne oraz KX-tereny ciągów pieszko-jezdnych. Działka znajduje się w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem oraz to, że przedmiotowa nieruchomość zbędna jest na cele statutowe Gminy, przedkłada się Radzie Gminy Sobków niniejszą uchwałą celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wyniki głosowania imiennego w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 119/1 stanowiącej własność gminy położonej w obrębie Brzegi.

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Lista imienna

ZA (12)

Augustyn Eugeniusz Bawoł Kazimierz Dziopa Paweł
Gabryś Anna Hanszke Krzysztof Kuś Mateusz Piorun Paweł
Pyjas Józef Strojek Wiktor Szlembarski Stanisław
Tkacz Kamila Wójcicka Danuta

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Cymba Marek Kuchta Halina Syncerz Beata

