

**UCHWAŁA NR XLIII/364/2022  
RADY GMINY SOBKÓW**

z dnia 6 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1106/1 stanowiącej własność gminy położonej w obrębie Korytnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIX/268/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 26 marca 2013 r. *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy* – Rada Gminy Sobków uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1106/1 o pow. 0,0205 ha, położonej w obrębie 0009 Korytnica, gm. Sobków, stanowiącej własność Gminy Sobków na podstawie Księgi Wieczystej KIIJ/00067490/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jędrzejowie z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Szlembarski**

## Uzasadnienie

Na podstawie Księgi Wieczystej KIIJ/00067490/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych, Gmina Sobków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1106/1 o pow. 0,0205 ha, położonej w obrębie Korytnica, gm. Sobków.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującym teren sołectwa Korytnica, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/239/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2387, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IG.III.7041/2-95/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/239/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Korytnica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2390, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), uchwałą Nr LI/262/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XLIX/239/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2717, z dnia 1 października 2010 r.) oraz zmianą Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica zatwierdzoną uchwałą Nr XXXVI/301/2021 Rady Gminy Sobków z dnia 5 listopada 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 3661, z dnia 18 listopada 2021 r.), działka o nr ewid. 1106/1 położona w obrębie gruntów miejscowości Korytnica, gm. Sobków, znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: KDW-D.2 - teren dróg wewnętrznych, klasy dojazdowej. Działka znajduje się w granicach Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości nr 1106/1 położonej w obrębie Korytnica z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1107. Działka będąca przedmiotem zbycia ze względu na wielkość i kształt zbliżony do wielokąta nieforemnego nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania. Powierzchnia 0,0205 ha jest zbyt mała, aby dokonać na działce nr 1106/1 osobnej inwestycji. Ponadto działka nr 1106/1 jest w całości zagospodarowana i zapewnia dostęp do drogi nieruchomości sąsiedniej nr 1107. Strona zainteresowana nabyciem przedmiotowej nieruchomości tj. właściciel działki nr 1107, obręb Korytnica złożył stosowny wniosek o nabycie nieruchomości nr 1106/1.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem nieruchomości oraz to, że przedmiotowa nieruchomość zbędna jest na cele statutowe Gminy, przedkłada się Radzie Gminy Sobków niniejszą uchwałą celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wyniki głosowania imiennego w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1106/1 stanowiącej własność gminy położonej w obrębie Korytnica.

**ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3**

### Lista imienna

#### ZA (12)

---

Augustyn Eugeniusz   Bawoł Kazimierz   Dziopa Paweł  
Gabryś Anna   Hanszke Krzysztof   Kuś Mateusz   Piorun Paweł  
Pyjas Józef   Strojek Wiktor   Szlembarski Stanisław  
Tkacz Kamila   Wójcicka Danuta

#### PRZECIW (0)

---

#### WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

---

#### BRAK GŁOSU (0)

---

#### NIEOBECNI (3)

---

Cymba Marek   Kuchta Halina   Syncerz Beata

