

Znak: OŚiGM.6840.1.25.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

Wójt Gminy Sobków ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy, położonej w obrębie **Bizoręda**, gmina Sobków. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Nr działki	pow. w (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	Rodzaj zbycia
381	0,2500	KI1J/00049061/5	50 000,00	5 000,00	umowa notarialna

Zgodnie z uchwalonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19.11.2001 r. z późniejszymi zmianami działka o nr ewid. 381 położona w obrębie gruntów miejscowości Bizoręda, gm. Sobków, znajduje się częściowo w terenach istniejących zespołów osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych, częściowo w obszarach rolnych chronionych przed zmianą użytkowania w tym: szczególnie chronione grunty rolne I-IVb i kompleksy użytków zielonych oraz częściowo w obszarze rolnym wskazanym do zagospodarowania wielofunkcyjnego.

Działka o nr 381 położona jest w obrębie Bizoręda w odległości ok. 11,4 km od siedziby Gminy Sobków. Nieruchomość jest niezagospodarowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenie działki sąsiedniej), od frontu uporządkowana, następnie pokryta roślinnością trawiastą, zakrzaczona oraz zadrzewiona, na zapleczu o charakterze rolnym. Działka o kształcie wydłużonego trapezu. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytek Ps-Ps-IV-0,1900 ha i Ps-Ps-V-0,0600 ha.

2. Przedłożenie/okazanie ww. dokumentów:

- a) w przypadku osób fizycznych - okazanie dowodu wpłaty wadium, okazanie dowodu tożsamości uczestnika przetargu, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – okazanie dowodu wpłaty wadium, przedłożenie wydruku CEIDG, okazanie dowodów tożsamości, okazanie stosownych pełnomocnictw,
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej – okazanie dowodu wpłaty wadium, przedłożenie wydruku CEIDG, okazanie dowodów tożsamości, okazanie stosownych pełnomocnictw,
- d) w przypadku osób prawnych – okazanie dowodu wpłaty wadium, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, okazanie stosownych pełnomocnictw, okazanie dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- e) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) za cenę ustaloną w przetargu.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć/okazać ww. dokumenty Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Dodatkowe informacje:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Gmina Sobków nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.

Wójt Gminy Sobków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu, terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia, w terminie podanym przez Wójta Gminy Sobków, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Sobków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobków - Ref. Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem (pokój nr 10), tel.41 3871037.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.sobkow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.sobkow.pl, ponadto podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa Bizoręda oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Sobkowie.

WÓJT GMINY SOBKÓW

mgr inż. Tomasz Chaja