

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy, przeznaczonych do sprzedaży położonych w Chomentowie i Korytnicy sporządzony w oparciu o zarządzenie Nr 9.2023 Wójta Gminy Sobków z dnia 26 stycznia 2023 r.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **Wójt Gminy Sobków** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, które odrębnie zostaną ogłoszone.

Nr ewid., obręb	Pow. w ha	Tytuł własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)	Rodzaj zbycia
169 Chomentów	0,2600	Księga Wieczysta KIIJ/00063837/0	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, położona w centrum obrębu Chomentów w odległości ok. 6 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Chomentów, Staniowice, Niziny, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/240/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2388, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IG.III.7041/2-96/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/240/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Chomentów, Staniowice, Niziny (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2391, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), oraz uchwałą Nr LI/263/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XLIX/240/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Chomentów, Staniowice, Niziny (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2718, z dnia 1 października 2010 r.) oraz zmianą Nr 2 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Chomentów, Staniowice i Niziny, zatwierdzonej uchwałą nr XXIII/209/2020 z dnia 23 października 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 3745, z dnia 28 października 2020 r.) przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Chomentów, gmina Sobków znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem 5.RM.MN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, KD-L.1 - tereny drogi publicznej, klasy lokalnej oraz KD-L.5 - tereny drogi publicznej, klasy lokalnej.	cena gruntu- 80 050,00 zł +23 % podatek VAT	umowa notarialna

354/3 Korytnica	0,8926	Księga Wieczysta K11J/00028734/1	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, położona obrębie Korytnica w odległości ok. 7 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie wydłużonego wieloboku	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującym teren sołectwa Korytnica zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/239/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2387, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr Znak: IG.III.7041/2-95/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/239/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2390, z dnia 25 sierpnia 2010 r.) oraz uchwałą Nr LI/262/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/238/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2717, z dnia 1 października 2010 r.) oraz zmianą Nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica, zatwierdzoną uchwałą nr XXXVI/301/2021 z dnia 5 listopada 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 3661, z dnia 18 listopada 2021 r.) przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Korytnica, gmina Sobków znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem 8.RM.MN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, 8.R - tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych.	cena gruntu- 93 280,00 zł +podatek 23% VAT (część)	umowa notarialna
--------------------	--------	--	--	--	--	---------------------

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy lub odrębnych przepisów, winni złożyć wniosek o jej nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie do dnia **20 marca 2023 roku**.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 21.03.2023 roku.

Szczegółowe informacje o wyżej wym. nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu - Ref. Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem (pokój nr 10, 11), tel. (41) 387 10 37 wew.30, 32.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Sobków.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej www.bip.sobkow.pl

Z up. Wójta Gminy
Sekretarz Gminy
mgr Iwona Witęga