

**UCHWAŁA NR LIX/504/2023
RADY GMINY SOBKÓW**

z dnia 27 października 2023 r.

w sprawie wystąpienia z wnioskiem o nadanie statusu miasta miejscowości Sobków

Na podstawie art. 4 ust. 2, oraz art. 4b ust.1-3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz § 1 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 310), po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobków Rada Gminy Sobków uchwala co następuje:

§ 1. Mając na uwadze wyniki konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobków, Rada Gminy Sobków pozytywnie opiniuje starania w sprawie nadania statusu miasta miejscowości Sobków.

§ 2. 1. Postanawia się wystąpić do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego z wnioskiem o nadanie statusu miasta miejscowości Sobków.

2. Treść wniosku wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szlembarski

Załącznik do uchwały Nr LIX/504/2023
Rady Gminy Sobków
z dnia 27 października 2023 r.

Pan Mariusz Kamiński
Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji
ul. Stefana Batorego 5
02-591 Warszawa

za pośrednictwem

Wojewody Świętokrzyskiego
Pana Zbigniewa Koniusza

Wnioskodawca :

Rada Gminy Sobków
ul. Plac Wolności 12
28-305 Sobków

Na podstawie art. 4 ust. 4 i art. 4b ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz § 1 ust.1 i § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2014 r. poz. 310), przekazuję wniosek o nadanie statusu miasta miejscowości Sobków wraz z załącznikami.

WNIOSEK

O NADANIE MIEJSCOWOŚCI SOBKÓW

W WOJEWÓDZTWIE ŚWIĘTOKRZYSKIM STATUSU MIASTA

Uwzględniając wyniki konsultacji społecznych, układ urbanistyczny i przestrzenny oraz charakter zabudowy, a także rozwiniętą infrastrukturę społeczną i techniczną miejscowości Sobków, jak również względy historyczne oraz więzi społeczne i gospodarcze zapewniając zdolność do wykonywania zadań publicznych proszę o:

1. Zaakceptowanie wniosku Rady Gminy Sobków o nadanie statusu miasta miejscowości Sobków,
2. Utworzenie w miejsce jednostki samorządowej – Gminy Sobków – Miasta i Gminy Sobków.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Sobków wraz z Radą Gminy Sobków, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, podjęli działania w celu nadania statusu miasta miejscowości Sobków. Pierwszymi działaniami uruchamiającymi procedurę nadania miejscowości Sobków statusu miasta, a właściwie odzyskania praw miejskich, było przyjęcie w dniu 24 marca 2023 r. przez Radę Gminy Sobków uchwały Nr LIII/440/2023 w sprawie podjęcia działań zmierzających do nadania miejscowości Sobków statusu miasta oraz kolejnej uchwały Nr LIII/441/2023 w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobków w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta.

Wyniki konsultacji w całej gminie:

W konsultacjach wzięło udział 1232 osoby co stanowi 17,09% ogółu uprawnionych do głosowania. Liczba ważnie oddanych głosów stanowiąca podstawę do wyliczenia wyników konsultacji wyniosła 1229 osób. Za przywróceniem praw miejskich dla Sobkowa opowiedziało się 920 osób co stanowi 74,86% wszystkich ważnie oddanych głosów, które były na TAK, przeciw było 262 osoby, które były na NIE co stanowi 21,32% wszystkich ważnie oddanych głosów, a wstrzymało się od głosu 47 osób co stanowi 3,82% wszystkich ważnie oddanych głosów. Liczba głosów nieważnych wyniosła 3 co stanowi 0,24% wszystkich oddanych głosów.

Wyniki konsultacji w miejscowości Sobków:

W Sobkowie frekwencja w konsultacjach była znacznie większa i wyniosła 36,54% tj. 315 osób uprawnionych do głosowania. Podstawę do wyliczenia wyników konsultacji stanowi liczba 313, ponieważ 2 głosy były nieważne. Za przywróceniem praw miejskich spośród głosujących było 253 osoby

co stanowi 80,83% wszystkich ważnie oddanych głosów, przeciw było 17,25% tj. 54 osoby, a wstrzymało się 6 osób, co stanowi 1,92% wszystkich ważnie oddanych głosów. Powyższe dane pokazują, iż wśród mieszkańców Sobkowa ugruntowana jest świadomość, że ta miejscowość była w przeszłości miastem i zdecydowane są dążenia, aby Sobków miastem został na nowo.

Zestawienie tabelaryczne wyników konsultacji stanowi załącznik Nr 7

Za utworzeniem miasta Sobków przemawiają przesłanki wymienione w art.4 ust.4 Ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zgodnie, z którymi miasto tworzy się na terenie zurbanizowanym, o przewadze ludności nierolniczej posiadającym odpowiedni potencjał gospodarczy i odpowiednio ukształtowaną infrastrukturę w sferze urządzeń komunalnych i komunikacyjnych, a także spełniającym funkcję lokalnego ośrodka oświaty, kultury i handlu.

Przesłanki historyczne

Miasteczko Sobków powstało w XVI w. na terenie wsi Nida Ryterska położonej w czasach Długosza w parafii Brzeziny. Było jednym z trzech lokacji dokonanych na terenie powiatu chełmińskiego w dobrach prywatnych. W 1540 r. znaczna część wsi Nida Ryterska należała do Rafała Ryterskiego.

Przed lokacją częścią wsi Nida zarządzała również Anna z Ligęzów herbu Półkozic, córka Mikołaja starosty chełmskiego i sekretarza królewskiego. Została ona żoną Stanisława Sobka z Sulejowa kasztelana bieckiego, starosty małogoskiego oraz podskarbiego wielkiego koronnego. Należąca do niej część wsi Nida stanowiła jej wiano. Ród Sobków vel Schopke pochodził ze Śląska. Protoplastą rodziny był Albrecht herbu Brochowicz. Poszczególni jego potomkowie związani byli z dworem królewskim Zygmunta Starego oraz jego syna Zygmunta Augusta.

Stanisław Sobek na mocy pozwolenia królewskiego określił prawa i obowiązki mieszczan tworzonego miasteczka Sobków. W myśl tych zarządzeń otrzymali oni place pod zabudowę, pola orne do pozyskania drogą karczunku, bór ciągnący się od drogi do Staniowic ku Wierzbicy szeroki na 12 stajarów. Właściciel wyznaczył również część boru pod dalszą zabudowę miejską. W dalszych pracach przystąpiono do wymienienia łąk, ogrodów i pastwisk w rejonie brodu i miasta od strony wsi Mokrsko. Wymierzono również las, jedną jego część przeznaczono na wyręb na budulec dla domów miejskich oraz na opał. Zadbano również o wymierzenie ogrodów szerokich na 13 zagonów, a łąki miały być umiejscowione poza ogrodami miejskimi. Zgodnie z zarządzeniami Sobka mieszczanie zostali zwolnieni na 15 lat ze wszystkich podatków. Nowe miasto otrzymało przy pozwoleniu królewskim jarmark i targi. Sobków przejął z emblematu rodowego założyciela herb z godłem: białego jelenia w koronie na czerwonym tle.

W latach 1660-1670 właściciel wznosił na lewym brzegu rzeki Nidy mury zwane dziś fortalicją sobkowską.

Po śmierci założyciela miasteczka, Sobków przeszedł w ręce jego synów z pierwszego małżeństwa z Anną Chełmską – córką chorążego krakowskiego Marcjana, Krzysztofa, Piotra i Stanisława.

W połowie XVI w. Stanisław ufundował w miasteczku zbór kalwiński. Po jego śmierci syn Stanisław oddał budynek katolikom. Pod koniec XIX w. utworzono w nim kościół p.w. NMP (obecnie p.w. św. Stanisława). W latach sześćdziesiątych XVII w. Sobków ponownie zmienił właściciela. Został nim Krzysztof Tomasz Drohojewski. Był to wnuk Stanisława Sobka, a pierworodny córki Stanisława – Krystyny Sobkówny i Kiliana Drohojewskiego.

W 1657 r. na miasto spadła tragedia. Zostało zniszczone i ograbione przez wojska Kozaków i Siedmiogrodzian. W 1662 r. Sobków liczył 260 głów, a pod koniec lat sześćdziesiątych XVII w. 270 mieszkańców i 32 domy. To znacznie przewyższało ówczesne Kielce. W 1673 r. liczba mieszkańców zmalała do 150 osób. Prawdopodobnie była to konsekwencja szerzącej się zarazy „morowego powietrza”.

W 1668 r. miejscowość wykupił Jan Wielopolski, pan na Żywcu i Pieskowej Skale, stolnik wielki koronny 1655 r., krajczy koronny 1656 r., podkanclerzy koronny w 1667 r., generalny starosta krakowski z 1678 r., syn Jana kasztelana wojnickiego. Tradycja przekazała, iż z powodu konotacji na dworze sobkowskim przebywał nawet król Jan III Sobieski. Z kolei syn z drugiego małżeństwa Jana z Krystyną Komorowską, Franciszek Wielopolski, został pierwszym ordynatem myszkowskim. Ordynacja do 1728 r. należała do Józefa Władysława Myszkowskiego, konfederata tarnogrodzkiego. Po jego bezpotomnej śmierci otrzymał ją Franciszek Wielopolski.

Sobków wraz z zamkiem przechodził na własność kolejnych rodzin: Drohojewskich, a później kolejno rodów: Wielopolskich, Sarbiewskich, Myszkowskich, a od 1725 Szaniawskich.

W wyniku represji caratu, po upadku powstania styczniowego na mocy dekretu carskiego miasto Sobków w 1869 roku zostało pozbawione praw miejskich. Decyzja zaborcy miała charakter represyjny i wpłynęła negatywnie na życie gospodarcze Sobkowa.

Natomiast od roku 1907 Sobków należał do Żyda Rejmana, od którego folwark Sokołów wykupili Łuszczewscy. Reszta posiadłości pozostawała w rękach żydowskich do 1939 r. W czasie I wojny światowej, w 1915 r., nieruchomości prawie całkowicie spłonęły. Po II wojnie światowej majątek przeszedł na własność skarbu państwa.

Na uwagę zasługuje również herb Gminy Sobków, który odnosi się między innymi do historii Sobkowa. Herb przedstawia na tarczy podzielonej w pas w górnej części na czerwonym polu cztery białe orły ze złotymi dziobami i szponami (nawiązanie do św. Stanisława), natomiast w dolnej w polu białym czerwonego jelenia (pochodzącego z herbu Brochwicz).

Rys historyczny stanowi załącznik Nr 13

Przesłanki społeczno-gospodarcze

Gmina Sobków to gmina wiejska o obszarze 14 427,0675 ha, położona w centralnej części Województwa Świętokrzyskiego i północnej części Powiatu Jędrzejowskiego, na pograniczu Wyżyny Kieleckiej i Niecki Nidziańskiej. Charakterystyczną cechą jest położenie wzdłuż rzeki Nidy, obejmujące tereny jej górnego biegu. Teren gminy ma wyżynny charakter. Północnym krańcem ciągną się wapienne wzniesienia nazwane Pasmem Sobkowsko-Korytnickim, kończące Góry Świętokrzyskie. Pozostała część gminy leży na skraju Płaskowyżu Jędrzejowskiego. Wschodnia część terenu Gminy Sobków wchodzi w skład Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego. Przez teren Gminy Sobków przebiega droga ekspresowa S-7, która znacznie skraca czas dojazdu w stronę Warszawy oraz Krakowa. Sobków położony jest w odległości ok. 32 kilometrów od miasta wojewódzkiego Kielce oraz w odległości ok. 100 kilometrów od miasta Krakowa i ok. 15 kilometrów od miasta powiatowego Jędrzejów.

Gmina Sobków składa się z 25 sołectw: Bizoręda, Brzegi, Brzeźno, Choiny, Chomentów, Jawór, Karsy, Korytnica, Lipa, Mięsowa, Mokrsko Dolne, Mokrsko Górne, Mzurowa, Niziny, Nowe Kotlice, Osowa, Sobków, Sokołów Dolny, Sokołów Górny, Staniowice, Stare Kotlice, Szczepanów, Wierzbica, Wólka Kawęcka, Żerniki.

Powierzchnia przyszłego miasta Sobków miałaby wynosić 1038,1073 ha i swoimi granicami obejmować dotychczasowy obręb Sobków oznaczony nr 0018.

Szczegółowe dane powierzchni poszczególnych obrębów ewidencyjnych zawiera zaświadczenie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie Załącznik nr 10 do niniejszego wniosku.

Gmina Sobków posiada unikatową rzeźbę terenu. Łagodne i malownicze skałki Płaskowyżu Jędrzejowskiego oraz urokliwa Dolina Nidy z bogatą szatą roślinną są otoczone lasami, łąkami i pastwiskami. Teren gminy został już częściowo przekształcony przez działalność gospodarczą człowieka, jednakże z naturalnej szaty roślinnej zachowały się w bardzo dobrym stanie łąki świeże i

zmiennowilgotne, a także wzgórza głównie o charakterze kserotermicznym. Najcenniejsze obok muraw kserotermicznych są siedliska wapiennych piasków, szczególnie tutaj dobrze zachowanych. Jest to jednocześnie jeden z większych kompleksów ekstensywnie użytkowanych łąk w regionie.

Podstawowe dane dotyczące liczby ludności

Czynnikiem w wysokim stopniu warunkującym rozwój społeczno-gospodarczy gminy jest całokształt procesów dotyczących populacji zamieszkującej jej obszar. Na dzień 31 sierpnia 2023 r. stan ludności w Gminie Sobków wynosił 8376 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy. Najliczniej zamieszkałymi miejscowościami są Sobków, Korytnica i Miąsowa. Stan ludności w miejscowości Sobków na dzień 31 sierpnia 2023 r. wynosił 1016 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy.

Podstawowe dane dotyczące liczby ludności stanowi załącznik Nr 8

Zabudowa

Miejscowość Sobków zachowała historyczny układ przestrzenny datowany na wiek XVI – XVIII. Układ urbanistyczny jest objęty ochroną konserwatorską w związku z wpisaniem obiektu do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Sobków. Miejscowość ma charakter zabudowy wielodrożnej, z charakterystycznym czworokątnym rynkiem usytuowanym na dzisiejszym Placu Wolności. Na zachód od parku znajduje się zespół Fortalicyj z ruinami pałacu, natomiast na wschód kościół parafialny p.w. św. Stanisława Biskupa oraz przy ulicy Źródłowej – Gminny Ośrodek Zdrowia, Gminna Biblioteka Publiczna i Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Sobkowie. Bezpośrednio do parku przylega siedziba władz samorządu gminy, a w niedalekiej odległości, przy ulicy Długiej nowo wyremontowany obiekt użyteczności publicznej, stanowiący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej oraz świetlicę wiejską czynnie organizującą czas wolny dzieci i młodzieży. Zabudowania rozmieszczone są wzdłuż głównej drogi stanowiącej obecnie ulicę Kielecką. Zabudowę wokół rynku stanowią głównie budynki parterowe, jednopiętrowe, murowane z dwuspadowymi lub płaskimi dachami, nie stanowiące formy zwartej. W centralnej części rynku znajduje się zadrzewiony park, który w roku 2018 poddany został rewitalizacji w ramach działania „Rewitalizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność” objętego Priorytetem 4. Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej, zawartym w Programie Operacyjnym „Rybactwo i Morze”. W ramach inwestycji wykonano wymianę nawierzchni chodników z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki granitowej oraz zakup wraz z montażem urządzeń małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci. Park jest miejscem ogólnodostępnym, pełniącym funkcje wypoczynkową oraz rekreacyjną dzięki obecności na jego terenie urządzeń zabawowych i siłowych oraz boiska do piłki siatkowej i koszykowej. Ponadto służy jako miejsce spotkań towarzyskich i integracyjnych wspólnotę lokalną w związku z organizacją na jego terenach licznych koncertów oraz festynów. Cyklicznie z inicjatywy Wójta Gminy Sobków w parku odbywają się festyn profilaktyczny

organizowany z okazji Dnia Dziecka oraz Festyn Rodzinny „Krew Darem Życia”. Począwszy od dnia 13 października 2022 roku nad parkiem powiewa flaga państwowa, która wraz z masztem została zakupiona w ramach projektu „Pod biało-czerwoną”. W parku znajduje się również figura św. Floriana datowana na rok 1816, a od dnia 19 lutego 2023 r. teren parku wzbogacił się o pomnik upamiętniający zryw niepodległościowy oraz stacjonowanie wojsk generała Mariana Langiewicza. Pomnik powstał w związku z 160 rocznicą powstania styczniowego, w które włączyli się mieszkańcy Sobkowa niosąc pomoc powstańcom, wskutek czego miejscowość utraciła w roku 1869 status miasta.

Powierzchnia Sołectwa Sobków według uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica wynosi ok. 1031,69 ha. W granicach sołectwa wyznaczono tereny:

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	SYMBOL	POWIERZCHNIA TERENU [ha]	PROCENTOWY UDZIAŁ TERENU W ODNIESIENIU DO POWIERZCHNI SOŁECTWA
Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	RM.MN	12,7	1,23%
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej historycznego centrum miejscowości	MN.U	7,9	0,77%
Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	MN	31,5	3,05%
Tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej	MW	1,17	0,11%
Tereny koncentracji usług publicznych i komercyjnych	U	5,59	0,54%
Tereny potencjalnej przestrzeni publicznej	UP	0,95	0,09%
Tereny usług sportu i rekreacji	US	3,66	0,35%
Tereny usług turystyki i wypoczynku	UT	10,38	1,01%
Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów	P	19,47	1,89%
Tereny działalności i oddziaływania zakładów górniczych	PG	7,76	0,75%
Tereny zabudowy działalności gospodarczej	G	1,25	0,12%
Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	WS	15,04	1,46%
Tereny urządzeń wodociągowych	W	0,72	0,07%
Tereny urządzeń kanalizacji	K	0,845	0,08%
Tereny urządzeń telekomunikacji	T	0,02	0,00%
Tereny obsługi komunikacji	KS	0,68	0,07%

Tereny cmentarzy	ZC	3,05	0,30%
Tereny lasów i gruntów leśnych	ZL	528,60	51,24%
Tereny projektowanych zalesień	ZL.p	36,16	3,50%
Tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk	Zł	140,89	13,66%
Tereny wałów przeciwpowodziowych	Zł.W	1,3	0,13%
Tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych	R	199,48	19,34%
Tereny komunikacji: dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnymi	KD-G KD-Z, KD-D, KDW-D, KX	1,735	0,17%
Teren bocznic kolejowej	KK	0,84	0,08%
	SUMA	1031,69	

Infrastruktura

Sobków posiada bardzo dobrą infrastrukturę drogową. Praktycznie wszystkie ulice mają nawierzchnię asfaltową, a przy większości wykonane są chodniki. Główną sieć dróg na terenie gminy tworzą drogi powiatowe i gminne. Przebiegająca przez gminę droga ekspresowa S7 umożliwia połączenia regionalne i ponadregionalne. Łączna długość dróg powiatowych wynosi 69 kilometrów, natomiast dróg gminnych 72 kilometry. Sieć dróg publicznych uzupełniają drogi wewnętrzne o łącznej długości ok. 40 kilometrów. Gmina corocznie realizuje zadania polegające na przebudowie, remontach oraz naprawie kruszywem kamiennym dróg gminnych i wewnętrznych. Ponadto gmina prowadzi ścisłą współpracę z powiatem jędrzejowskim w zakresie realizacji inwestycji drogowych, w ramach których wykonywane są głównie chodniki przy drogach powiatowych. W celu usprawnienia komunikacji i bezpieczeństwa w ruchu kołowym, gmina efektywnie pozyskuje środki zewnętrzne na rozwój infrastruktury drogowej.

Sołectwo Sobków jest w całości zwodociągowane i skanalizowane.

Miejscowość Sobków jest świetnie zinformatywowana, przebiega przez nią sieć światłowodowa zapewniająca stałe połączenie z Internetem zarówno mieszkańcom, jak i podmiotom gospodarczym i innym instytucjom.

Zatrudnienie

Znaczna większość mieszkańców Sobkowa, jak i pozostałych okolicznych sołectw zatrudniona jest w różnych gałęziach gospodarki zarówno na terenie gminy, jak i gminach ościennych, a w szczególności w mieście powiatowym Jędrzejów i mieście wojewódzkim Kielce. W samym Sobkowie praktycznie zanikła działalność rolnicza, jedynie nieliczne osoby zajmują się tym, jako zajęciem dodatkowym. Ważnym elementem są stałe i regularne połączenia komunikacyjne z Kielcami, Chęciami i Jędrzejowem, co zdecydowanie ułatwia dojazd młodzieży do szkół i osób dorosłych do

pracy, a także do innych instytucji publicznych znajdujących się w tych miejscowościach.

Rynek pracy na terenie gminy kształtowany jest głównie przez sektor prywatny – ogółem w gminie zarejestrowane są 404 podmioty aktywne. W sektorze prywatnym przeważają osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (ponad 89%).

Gmina Sobków jest słabo uprzemysłowioną gminą wiejską, gdzie duży udział bezrobotnych stanowią kobiety. Na przestrzeni 3 lat widać spadek bezrobocia w stosunku do ogółu mieszkańców Gminy.

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.08.2023 r.
Liczba bezrobotnych	215	171	155
Liczba bezrobotnych kobiet	149	112	133
Zwolnieni z przyczyn dotyczących zakładu pracy	11	6	5
Bez kwalifikacji zawodowych	65	41	32
Bez doświadczenia zawodowego	52	42	28
Kobiety, które nie podjęły zatrudnienia po urodzeniu dziecka	60	45	40

Formy aktywizacji zawodowej z których korzystają bezrobotni z terenu Gminy Sobków:

L.p.	Forma aktywizacji	2021 r.	2022 r.	Stan na 31.08.2023 r.
1.	Roboty publiczne	6	5	3
2.	Prace interwencyjne	5	7	5
3.	Staż	41	43	12
4.	Szkolenia	0	1	0
5.	Jednorazowe środki na podjęcie działalności gospodarczej	10	6	3

6.	Refundacja kosztów wyposażenia stanowiska pracy dla skierowanego bezrobotnego	8	4	2
7.	Podjęcie pracy poza miejscem zamieszkania w ramach bonu na zasiedlenie	0	4	3
RAZEM		70	70	28

Strukturę zatrudnienia w Gminie Sobków stanowi załącznik Nr 16

Realizacja zadań publicznych

O poziomie rozwoju społeczno-gospodarczego świadczy obecność instytucji i podmiotów świadczących usługi na rzecz ludności.

Administracja publiczna

Zadania z zakresu administracji publicznej realizowane są przez Urząd Gminy, który ma siedzibę w Sobkowie przy ul. Plac Wolności 12. W Urzędzie Gminy w Sobkowie zatrudnionych jest 27 pracowników na stanowiskach urzędniczych, 22 pracowników poza administracją.

Usługi komunalne

Gmina jest w znacznej części zwodociągowana. Natomiast do sieci kanalizacyjnej podłączone jest ok. 55 % gospodarstw domowych z terenu gminy. Część mieszkańców posiada przydomowe oczyszczalnie ścieków, a pozostała część jest objęta umowami o dowóz ścieków komunalnych do Oczyszczalni Ścieków w Sobkowie. Miejscowość Sobków w całości objęta jest siecią kanalizacyjną. Gospodarkę wodno-ściekową gmina realizuje za pomocą Zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie, Plac Wolności 16, w którym zatrudnione jest 11 osób. Zakład prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. W miejscowości Sobków w pobliżu parku znajduje się bezpłatna publiczna toaleta dostępna przez 7 dni w tygodniu.

Cała gmina jest objęta systemem zorganizowanego odbioru odpadów komunalnych. W Sobkowie przy ul. Długiej zlokalizowany jest punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK).

We wszystkich miejscowościach zapewnione jest oświetlenie uliczne, a w Sobkowie w Rynku oraz przy głównej ul. Kieleckiej ustawione są ozdobne lampy podkreślające miasteczkowy charakter miejscowości.

Oświata i kultura

Gmina Sobków realizuje zadania oświatowe wynikające z ustawy prawo oświatowe i rozporządzeń wykonawczych poprzez zabezpieczenie działalności przedszkoli, szkół podstawowych, a także zapewnia dostępność do edukacji dla uczniów niepełnosprawnych, finansując dowóz uczniów niepełnosprawnych do szkół poza terenem gminy. Zadania oświatowe realizowane są przy pomocy środków otrzymywanych z budżetu państwa -subwencji oświatowej oraz z budżetu gminy. Na terenie gminy Sobków funkcjonuje 8 szkół podstawowych, w tym 3 w zespołach szkół, 2 samodzielne przedszkola samorządowe w Miąsowej i Sobkowie (PS Miąsowa: 2-oddziałowe, PS Sobków 5-oddziałowe) oraz instytucja opieki dzieci w wieku do lat 3, tj. żłobek.

Placówki oświatowe oraz żłobek dysponują odpowiednią bazą dydaktyczną, zapewniają bezpieczne i higieniczne warunki nauki, wychowania i opieki. W obiektach szkolnych, przedszkolnych oraz opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 wykonywane są na bieżąco remonty oraz zadania inwestycyjne.

Wszystkie placówki są systematycznie wyposażane w pomoce dydaktyczne i sprzęt niezbędny do pełnej realizacji programów nauczania, programów wychowawczo-profilaktycznych, przeprowadzania egzaminów oraz wykonywania innych zadań statutowych.

W placówkach oświatowych oraz żłobku opieką i wychowaniem objętych jest 1001 wychowanków:

- w Przedszkolu Samorządowym w Miąsowej – 39,
- w Przedszkolu Samorządowym w Sobkowie z oddziałem zamiejscowym w Staniowicach – 90
- w Szkole Podstawowej w Sokołowie Dolnym – 90, w tym 10 w oddziale przedszkolnym,
- w Szkole Podstawowej w Chomentowie – 38, w tym 9 w oddziale przedszkolnym,
- w Szkole Podstawowej w Lipie – 69, w tym 13 w oddziale przedszkolnym,
- w Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Sobkowie – 153,
- w Zespole Placówek Oświatowych w Korytnicy – 88, w tym 29 w przedszkolu,
- w Zespole Placówek Oświatowych w Brzegach – 132, w tym 47 w przedszkolu,
- w Zespole Placówek Oświatowych w Mokrsku Dolnym – 105, w tym 33 w przedszkolu,
- w Szkole Podstawowej w Miąsowej – 181, w tym 23 w oddziale przedszkolnym,
- w Żłobku Samorządowym w Staniowicach – 16.

W placówkach oświatowych oraz żłobku pracuje łącznie 137 nauczycieli/opiekunów oraz 38 pracowników obsługi. Gmina zapewnia bezpłatny dowóz dzieci do wszystkich placówek oświatowych na terenie Gminy.

Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Sobkowie jest jedną z największych szkół na terenie gminy Sobków posiadająca dwanaście sali lekcyjnych, jedną językową, dwie komputerowe, bibliotekę szkolną, halę sportową oraz boisko wielofunkcyjne, którego inwestycja została dofinansowana

z budżetu Ministerstwa Sportu i Turystyki. W placówce znajduje się również kuchnia wraz ze stołówką szkolną. Przy szkole działa Świetlica Środowiskowa.

Przedszkole Samorządowe w Sobkowie – mieści się w budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Sobkowie, posiada 3 sale zajęciowe, szatnie i pomieszczenia socjalne. Natomiast jego oddział zamiejscowy znajduje się w miejscowości Staniowice, gdzie zajmuje 3 sale do zajęć, oraz szatnie i pomieszczenie gospodarcze.

Gminna Biblioteka Publiczna w Sobkowie jest instytucją kultury, która działa na terenie gminy Sobków wraz z trzema filiami w Miąsowej, Mokrsku i Chomentowie. W GBP zatrudnionych jest 5 osób. Biblioteka wspomaga szeroko rozumianą edukację społeczną. Jako lokalny ośrodek kultury stara się zapewnić społeczeństwu szeroki dostęp do wiedzy oraz promuje książki i czytelnictwo. Uniwersalny charakter zbiorów bibliotecznych i jego systematyczne uzupełnianie sprzyja zaspokajaniu potrzeb użytkowników różnych grup wiekowych i różnych zawodów. Dla biblioteki najważniejsi są czytelnicy, którzy chętnie korzystają ze zbiorów i są motorem do dalszej pracy dla bibliotekarzy. Współpracując z instytucjami partnerskimi biblioteka jest miejscem, w którym mieszkańcy czują się bardzo dobrze. W przeciągu kilku lat biblioteka zmieniła swoje funkcjonowanie z instytucji jedynie wypożyczającej książki, w instytucję która zaprasza mieszkańców do udziału w ciekawych wydarzeniach patriotycznych, kulturalnych docierając do coraz większego grona odbiorców swoich usług. W 2023 roku biblioteka we współpracy ze Stowarzyszeniem Nowe Oblicze Edukacji realizowała projekt „TIK w instytucji kultury #2”, którego celem był rozwój kompetencji cyfrowych wśród pracowników gminnych samorządowych instytucji kultury oraz uczniów w wieku 10-18 lat z terenu woj. Świętokrzyskiego. Ponadto biblioteka realizowała zadanie pn. „Sobkowie w hołdzie Powstańcom Styczniowym” w ramach Programu Dotacyjnego Biura „Niepodległa” „Powstanie Styczniowe 1863-1864”. Głównym celem projektu było upowszechnienie wiedzy historycznej o wydarzeniach i bohaterach tego ważnego w historii Polski i naszego regionu zrywu powstańczego. Biblioteka bierze udział w ogólnopolskich kampaniach tj. „Mała książka- wielki człowiek”, Ogólnopolski Tydzień Bibliotek, Narodowe Czytanie, „Cała Polska czyta dzieciom”, „Jak nie czytam, jak czytam”.

W miejscowości Sobków działa również Świetlica Wiejska, gdzie organizowane są zajęcia edukacyjne, kulturalne, plastyczne, muzyczne, sportowe i taneczne dla dzieci, młodzieży, jak i osób starszych.

Opieka zdrowotna

Podstawowym zakładem opieki zdrowotnej jest Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sobkowie w skład, którego wchodzi Ośrodek Zdrowia w Miąsowej. Placówka realizuje umowy zawarte ze Świętokrzyskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia w zakresie Podstawowej Opieki Zdrowotnej, gdzie zatrudnionych jest obecnie w ramach umów o pracę 14 osób w tym: 2 lekarzy podstawowej opieki zdrowotnej, 5 pielęgniarek, 3 pracowników administracyjno-biurowych, 3 sprzątaczkę, 1 palacz. W ramach umów cywilnoprawnych zatrudnionych jest 9 osób, w tym: 2 lekarzy podstawowej opieki zdrowotnej, 2 lekarzy pediatrów, ginekolog, 2 stomatologów, radiolog i informatyk. Celem działalności ośrodków jest prowadzenie działalności leczniczej poprzez udzielanie świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia, w szczególności poprzez podejmowanie i prowadzenie działań służących profilaktyce, zachowaniu i ratowaniu, przywracaniu i poprawy zdrowia. Mieszkańcy gminy mają zagwarantowany dostęp do świadczeń z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej, świadczeń ogólnostomatologicznych, świadczeń z zakresu ginekologii i położnictwa oraz profilaktycznych programów zdrowotnych.

Pomoc społeczna

Zadania z zakresu pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych, alimentacyjnych, przeciwdziałania przemocy w rodzinie realizuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sobkowie mieszczący się przy ul. Rieczna nr 8. W ośrodku zatrudnionych jest 10 pracowników. Pomoc społeczna ma na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości. Ośrodek swoją działalnością obejmuje teren gminy w skład, której wchodzi 25 sołectw. W swej działalności, która ma na celu, jak najlepsze służyć mieszkańcom gminy Ośrodek współpracuje z wieloma instytucjami tj. Gminną Komisją do Spraw Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Sobkowie, policją, szkołami i przedszkolami, pedagogami szkolnymi, Sądami i kuratorami zawodowymi i społecznymi, pielęgniarkami środowiskowymi i innymi instytucjami zarówno z terenu gminy, jak i spoza gminy, które mogą przyczynić się do polepszenia bytu naszych mieszkańców.

Ochrona przeciwpożarowa

Nad bezpieczeństwem mieszkańców i osób przemieszczających się przez teren Gminy Sobków czuwa 6 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych zarejestrowanych w Krajowym Rejestrze Sądowym w tym 5 jednostek posiadających pojazdy specjalne – pożarnicze. 60 strażaków z 4 jednostek OSP: Sobków, Brzegi, Korytnica i Sokołów Górny posiada uprawnienia do bezpośredniego udziału w działaniach ratowniczo gaśniczych, w tym 19 strażaków ochotników posiada przeszkolenie w zakresie Kwalifikowanej Pierwszej Pomocy.

Do Krajowego Systemu Ratowniczo Gaśniczego z terenu Gminy Sobków włączone są dwie jednostki: OSP Sobków i OSP Brzegi. Na terenie gminy Sobków funkcjonuje 6 drużyn męskich pożarniczych, dwie Kobięce Drużyny Pożarnicze i 2 Młodzieżowe Drużyny Pożarnicze. Pracę kierowcy konserwatora w Ochotniczych Strażach Pożarnych na terenie Gminy Sobków na podstawie umowy zlecenia zabezpiecza 9 strażaków. Ochotnicza Straż Pożarna w Sobkowie posiada ponad 100 letnią tradycję działalności.

Kultura fizyczna i sport

Dzięki naszym inwestycjom uważamy się za gminę, w której ważną rolę odgrywa sport. Najmłodszy mieszkańcy oraz ludzie starsi mogą aktywnie spędzać czas na świeżym powietrzu korzystając z placów zabaw niemalże we wszystkich sołectwach oraz ćwicząc na zewnętrznych siłowniach.

Infrastrukturę sportową w gminie stanowią następujące obiekty sportowe:

- Stadion w Sobkowie mieszczący się przy ul. Źródłowej o wymiarach płyty boiska 100 m x 60m,
- 2 wszechstronne boiska wielofunkcyjne „Orliki” w Sobkowie i Brzegach, które służą rozwojowi sportowemu w wielu dyscyplinach, a to wszystko zasługa nawierzchni poliuretanowej dostosowanej do różnorodnych dyscyplin, takich jak: piłka nożna, siatkówka, piłka ręczna, koszykówka, czy tenis,
- stumetrowa bieżnia zlokalizowana obok stadionu sportowego w Sobkowie,
- 23 place zabaw w większości połączone z siłowniami zewnętrznymi.

Na Stadionie w Sobkowie, między innymi prowadzone są treningi z piłki nożnej chłopców. Zajęcia są prowadzone cały rok przez trenerów Klubu Sportowego Nida w Sobkowie. W okresie zimowym zajęcia odbywają się na hali sportowej mieszczącej się w Szkole Podstawowej w Sobkowie im. Jana Pawła II. Na zajęcia średnio uczęszcza po 20 zawodników. Łącznie trenuje 120 członków Klubu. Klub Sportowy Nida Sobków w Sobkowie działa od 2010 r. używając do swojej działalności Stadionu w Sobkowie, gdzie rozgrywane są mecze ligowe a działalność klubu została zgłoszona do rozgrywek piłkarskich przy Świętokrzyskim Związku Piłki Nożnej. Przy głównej płycie boiska znajdują się trybuny liczące 600 miejsc oraz pomieszczenie gospodarcze. Klub trenuje w następujących grupach wiekowych:

1. Seniorzy – 25 osób
2. Junior młodszy – 18 osób
3. Trampkarze – 17 osób
4. Młodzik starszy – 20 osób
5. Orlik – 18 osób
6. Żaki – 22 osoby

Organizacje pozarządowe

W naszej gminie działają liczne organizacje pozarządowe. Na terenie gminy Sobków oprócz Ochotniczych Straży Pożarnych działa 15 stowarzyszeń, w tym 4 Koła Gospodyń Wiejskich: Koło Gospodyń Wiejskich Korytniczanki, Koło Gospodyń Wiejskich w Staniowicach, Koło Gospodyń Wiejskich w Mokrsku Dolnym, Koło Gospodyń i Gospodarzy Wiejskich „Nida Sobków”, które dbają i promują folklor, kuchnię, tradycję i lokalne obyczaje. Aktywne organizacje pozarządowe są partnerem w realizowaniu zadań publicznych, pobudzają aktywność i zaangażowanie mieszkańców w życie gminy. Powierzenie organizacjom pozarządowym zadań publicznych zwiększa efektywność i skuteczność ich realizacji. Organizacje pozarządowe czynnie uczestniczą w życiu kulturalnym i aktywizują lokalną społeczność.

Obsługa bankowa dla mieszkańców oraz podmiotów i instytucji realizowana jest przez Bank Spółdzielczy w Sobkowie, który swoją siedzibę ma zlokalizowaną w Sobkowie na ul. Kieleckiej 16.

Urząd Pocztowy w Sobkowie świadczy swoje usługi na rzecz mieszkańców w miejscowości Sobków. Jego siedziba zlokalizowana jest przy budynku Urzędu Gminy w Sobkowie Plac Wolności 10.

Rozwój gospodarczy

Na terenie gminy Sobków najwięcej podmiotów działa w obszarze handlu hurtowego i detalicznego oraz budownictwa. Kolejne rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo, przetwórstwo przemysłowe, budownictwo, transport i gospodarka magazynowa, działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, edukacja i pozostała działalność usługowa. Liczba podmiotów gospodarczych w gminie utrzymuje tendencję wzrostową.

W gminie Sobków wśród podmiotów prowadzących działalność gospodarczą zdecydowanie przeważają małe podmioty (np. jednoosobowe lub rodzinne) zajmujące się głównie handlem i usługami. Są to najczęściej sklepy i hurtownie (spożywcze, materiałów budowlanych itp.), a także drobne zakłady produkcyjno-usługowe, jak warsztaty samochodowe, usługi remontowo-budowlane, itp.

Jednym z przedsiębiorstw działających w gminie jest EGM Sp. z o.o. Kopalnia Wapieni "Wierzbica". Od roku 2006 ze złoża wydobywany jest surowiec skalny o bardzo wysokich parametrach chemicznych - zawartość węgla wapnia wynosi średnio ponad 98 %. Z surowca produkowany jest kamień wapienny do celów przemysłowych, kruszywo dla drogownictwa i do betonu oraz wapno nawozowe. W sąsiedztwie kopalni w 2013 roku uruchomiony został nowoczesny kompleks technologiczny do przeróbki kamienia wapiennego na wysokojakościowe wapienne produkty drobnoziarniste, przeznaczone dla przemysłu i rolnictwa.

Inne większe przedsiębiorstwa prywatne działające na terenie gminy to firmy:

- Z.U.H. TOMBET Tomasz Gwóźdź- firma branży inżynieryjnej w zakresie wykonywania nawierzchni dróg, parkingów, boisk i terenów zielonych, zbiorników wodnych, rekultywacji i niwelacji terenu, wyburzania obiektów i innych usług maszynami budowlanymi,
- P.P. Metalbet M. Tarach, W. Tarach, E. Jagusztyn - produkcja instalacji i urządzeń grzewczych: podgrzewacze wody, zbiorniki solarne, kotły, piecokuchnie, naczynia wyrównawcze,
- Gospodarstwo Rolne Ferma Drobiu Grabowscy i Olesińcy - chów i hodowla drobiu,
- BARTPOL– czyściwa przemysłowe,
- EKO-WAT– pomiary, urządzenia pomiarowe, instalacje grzewcze i ogrzewanie, instalacje, urządzenia sanitarne,
- Z.P.H. PROFAR Sp. z o.o. – materiały budowlane,
- Kopalnia Wapieni „LIPA” – wydobycie wapienia jurajskiego,
- P.W. Rol-Bud Bis Biały Paweł.- materiały budowlane, tartak, nawozy.

Ponadto w Sobkowie są: apteka, 2 zakłady fryzjerskie, stacja paliw, myjnia samochodowa, kwiaciarnia, salon kosmetyczny, Zamek Rycerski w Sobkowie, Pensjonat Koliber, biuro ubezpieczeniowe, centrum języka angielskiego, dwa paczkomaty In Post, DINO, LEWIATAN, ŻABKA itp. W dużej mierze trzon przedsiębiorczości stanowią małe i średnie przedsiębiorstwa w większości zlokalizowane w Sobkowie.

Sobków jest siedzibą Parafii Rzymsko-Katolickiej św. Stanisława B. M. Na terenie sołectwa znajduje się cmentarz parafialny.

Na przestrzeni ostatnich lat na terenie miejscowości Sobków zrealizowano szereg inwestycji, które znacząco wpływają na rozwój Sobkowa oraz poprawę warunków życia jego mieszkańców takich jak: budowa boiska wielofunkcyjnego oraz bieżni lekkoatletycznej przy Szkole Podstawowej w Sobkowie, które zapewniają nowoczesne warunki do uprawiania sportu i rekreacji, termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Sobkowie, termomodernizacja Gminnego Zakładu Opieki w Sobkowie, termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Sobkowie, przebudowa, rozbudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku OSP na świetlicę. Ponadto stale realizowane są kolejne inwestycje strategiczne mające na celu zapewnienie stabilnego, ciągłego rozwoju miejscowości. W latach 2021-2023 wykonano kompleksową wymianę istniejącego oświetlenia ulicznego na energooszczędne oprawy LED. Oś komunikacyjną gminy stanowią: droga ekspresowa S7, drogi powiatowe i drogi gminne. W celu usprawnienia komunikacji i bezpieczeństwa w ruchu kołowym, gmina efektywnie pozyskuje środki zewnętrzne na rozwój infrastruktury drogowej. W Sobkowie istnieją, jak również tworzone są nowe tereny pod zabudowę jednorodziną umożliwiającą osiedlanie

się nowym mieszkańcom. Gmina kładzie duży nacisk na ochronę środowiska. Wdrożony jest system segregacji śmieci, który sprawia, że mieszkańcy dbają o czystość i wygląd Sobkowa. Realizowany jest, również program usuwania wyrobów azbestowych z terenu Gminy Sobków. Niezwykle ważnym elementem jest połączenie komunikacją publiczną. Gmina w bieżącym roku rozpoczęła realizację projektu związanego z utworzeniem nowych połączeń autobusowych poprzez wprowadzenie usług komunikacyjnych, na obszarze gminy w ramach „Funduszu rozwoju przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej”. Transport zbiorowy został rozszerzony o 2 nowe trasy linii komunikacyjnych zapewniające połączenie autobusowe na terenie całej gminy. Wśród mieszkańców kultywowana jest świadomość tradycji i historii. Dzięki staraniom mieszkańców, władz samorządowych i środków finansowych pozyskanych z zewnątrz utrzymuje charakter centrum społeczno-gospodarczego oraz pełni rolę „stolicy gminy”.

Odzyskanie praw miejskich jest bardzo ważne dla dalszego rozwoju miejscowości Sobków, jak również dla całej gminy. Dzięki uzyskaniu przez Sobków statusu miasta wzrośnie prestiż tej miejscowości oraz jej ranga. Gmina Sobków uzyskałaby status gminy miejsko-wiejskiej. Władze samorządowe miałyby większe możliwości w pozyskiwaniu funduszy na dalszy rozwój tej miejscowości. Ponadto odzyskanie przez Sobków praw miejskich byłoby zadośćuczynieniem sprawiedliwości dziejów. Historycznie Sobków był niegdyś miastem.

Rada Gminy wyraża nadzieję, że przedstawione uzasadnienie uwzględniające przesłanki historyczne, kulturowe, społeczno-gospodarcze oraz aktualny stan infrastruktury technicznej miejscowości Sobków oraz jej rozwój urbanistyczny i gospodarczy stanowi ważny element w podjęciu pozytywnej decyzji w sprawie nadania statusu miasta miejscowości Sobków.

Będzie to także docenienie pozytywnych zmian, jakie dokonały się dzięki zaangażowaniu lokalnej społeczności w zakresie rozbudowy miejscowości oraz niezwykle ważnym impulsem do dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego.

Uwzględniając powyższe Rada Gminy Sobków wyraża opinię, że wniosek w sprawie nadania statusu miasta miejscowości Sobków jest w pełni uzasadniony.

Załączniki:

1. Uchwała Nr LIII/440/2023 roku Rady Gminy Sobków z dnia 24 marca 2023 r. w sprawie podjęcia działań zmierzających do nadania miejscowości Sobków statusu miasta.
2. Uchwała Nr LIII/441/2023 Rady Gminy Sobków z dnia 24 marca 2023 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobków w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta.
3. Zarządzenia Nr 41.2023 Wójta Gminy Sobków z dnia 09 maja 2023 roku w sprawie określenia terminu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobków w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta.
4. Obwieszczenie Wójta Gminy Sobków z dnia 09.05.2023 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobków w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta.
5. Zarządzenie Nr 61.2023 Wójta Gminy Sobków z dnia 11 lipca 2023 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 4.2023 Wójta Gminy Sobków z dnia 09 maja 2023 r. w sprawie: określenia terminu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobków w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta.
6. Obwieszczenie Wójta Gminy Sobków z dnia 11.07.2023 r. w sprawie zmiany obwieszczenia Wójta Gminy Sobków z dnia 09 maja 2023r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobków w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta.
7. Informacja na temat wyników konsultacji społecznych w podziale na jednostki pomocnicze gminy, z wyszczególnieniem wyników miejscowości Sobków.
8. Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności.
9. Informacja dotycząca szacunkowych kosztów wprowadzenia proponowanej zmiany.
10. Zaświadczenie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie potwierdzające powierzchnię Gminy Sobków z wyszczególnieniem obrębów ewidencyjnych.
11. Opinia Głównego Geodety Kraju potwierdzająca przebieg dotychczasowych granic gminy Sobków z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju.
12. Mapa topograficzna w skali 1:10000 i 1:25000.
13. Rys historyczny.
14. Uchwała Nr XXI/209/2001 Rady Gminy Sobków z dnia 21 kwietnia 2001 r. w sprawie ustanowienia herbu i flagi gminy Sobków.
15. Informacja o zabytkach architektonicznych, kulturowych i wyznaniowych miejscowości Sobków.
16. Informacja dotycząca struktury zatrudnienia w Gminie Sobków.

17. Strategia Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024.
18. Wybrane publikacje zawierające informacje o Sobkowie.
19. Wykaz ulic miejscowości Sobków.
20. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, załącznik zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2014 r. poz.310).

Ponadto wyjaśniamy, że nadanie miejscowości Sobków statusu miasta nie spowoduje zmian przebiegu granic ewidencyjnych ani numeracji.

Opracowała:

Małgorzata Słotwińska

**UCHWAŁA NR LIII/440/2023
RADY GMINY SOBKÓW**

z dnia 24 marca 2023 r.

w sprawie podjęcia działań zmierzających do nadania miejscowości Sobków statusu miasta

Na podstawie art.18 ust.1, art. 4 ust 1 i 2, art. 4b ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.40 z późn. zm.) Rada Gminy Sobków uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się podjąć działania zmierzające do nadania miejscowości Sobków statusu miasta z uwagi na względy historyczne, kulturowe, obecną strukturę społeczną i gospodarczą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Stanisław Bzlembarski

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Sobków w sprawie pojęcia działań zmierzających do nadania miejscowości Sobków statusu miasta

Miasteczko Sobków powstało w XVI w. na terenie wsi Nida Ryterska położonej w czasach Długosza w parafii Brzeziny. W wyniku represji caratu, po upadku powstania styczniowego, w 1869 r. Sobków stracił prawa miejskie.

Walory historyczno-kulturowe, obecna struktura społeczno-gospodarcza oraz oczekiwany dalszy rozwój miejscowości Sobków są podstawowymi argumentami w procesie ubiegania się o nadanie miejscowości Sobków statusu miasta.

W oparciu o zapisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nadanie miejscowości statusu miasta dokonywane jest w sposób uwzględniający infrastrukturę społeczną i techniczną oraz układ urbanistyczny i charakter zabudowy. W celu przystąpienia do kompletowania wymaganej przepisami dokumentacji podjęcie przez Radę Gminy powyższej uchwały jest w pełni uzasadnione. Po uzyskaniu zgody Rady Gminy na podjęcie działań zamierzających do nadania miejscowości Sobków statusu miasta przeprowadzone zostaną w tej sprawie konsultacje z mieszkańcami całej gminy, w celu poznania ich opinii na ten temat. W trakcie konsultacji mieszkańcy zapoznani zostaną z informacjami historycznymi dotyczącymi miejscowości Sobków. Przedstawiona zostanie, również informacja na temat samego procesu, jak i skutków zmiany statusu miejscowości. Konsultacje zostałyby przeprowadzone w bieżącym roku. Wyniki konsultacji wraz z wnioskiem Rady Gminy Sobków dotyczącym nadania miejscowości Sobków statusu miasta, przekazane zostaną za pośrednictwem wojewody ministrowi właściwemu do spraw administracji publicznej.

Podjęcie przez Radę powyższej uchwały będzie dodatkowym zobowiązaniem władz gminy do podejmowania kolejnych zadań mających na celu podniesienie standardu życia mieszkańców, przyczyni się również do wzrostu rangi nie tylko miejscowości Sobków, ale całej naszej gminy w powiecie jędrzejowskim oraz regionie. Obecnie Sobków zasługuje na to, aby odzyskać zabrane przez cara Rosji prawa miejskie. Przemawia za tym między innymi miejski układ urbanistyczny, wyodrębnienie centrum miejscowości, posiadana infrastruktura, czy też struktura zatrudnienia mieszkańców (poza rolnictwem). Na odzyskanie praw miejskich przez miejscowość Sobków zasługują przede wszystkim mieszkańcy Sobkowa oraz ich dokonania. Warto podkreślić, że wielu innym, w tym również mniejszym miejscowością w Polsce udało się odzyskać prawa miejskie.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury ostateczna decyzja w sprawie nadania praw miejskich miejscowości Sobków statusu miasta należała będzie do Prezesa Rady Ministrów.

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Szlębarski

**UCHWAŁA NR LIII/441/2023
RADY GMINY SOBKÓW**

z dnia 24 marca 2023 r.

w sprawie: przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobków w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta

Na podstawie art. 4 ust.1 i 2, art. 4b ust. 1 pkt.1, art 5a ust. 2 i art. 40 ust. 2, pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40) Rada Gminy Sobków uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami Gminy Sobków w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta.

§ 2. Termin i forma przeprowadzenia konsultacji zostanie określony i podany do publicznej wiadomości przez Wójta Gminy Sobków w formie zarządzenia.

§ 3. 1. Konsultacje będą mieć zasięg ogólnogminny.

2. W trakcie konsultacji przeprowadzona zostanie akcja informacyjna na temat przedmiotu konsultacji.

§ 4. Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie pisemnej, przy wykorzystaniu formularza ankiety konsultacyjnej, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Konsultacje będą polegać na zasięgnięciu opinii mieszkańców poprzez oddanie głosu poparcia, przeciwnego albo wstrzymującego się w odpowiedzi na pytanie: "Czy jesteś za nadaniem miejscowości Sobków statusu miasta" oraz ewentualnym zaprezentowaniu dodatkowych opinii lub propozycji w rubryce ankiety "Uwagi,,

§ 6. Formularz ankiety konsultacyjnej, o której mowa w §4 niniejszej uchwały będzie dostępny:

- 1) w Urzędzie Gminy Sobków ul. Plac Wolności 12, 28-305 Sobków,
- 2) na stronie internetowej Gminy Sobków oraz Biuletynie Informacji Publicznej .

§ 7. Wypełnione ankiety konsultacyjne będzie można składać:

- 1) w Urzędzie Gminy Sobków ul. Plac Wolności 12, 28-305 Sobków,
- 2) listownie na adres Urzędu Gminy Sobków ul. Plac Wolności 12, 28-305 Sobków,
- 3) pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@sobkow.pl

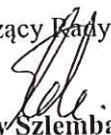
§ 8. 1. Niezwłocznie po zakończeniu konsultacji Wójt Gminy przedstawi Radzie Gminy wyniki konsultacji.

2. Zbiorcze wyniki konsultacji w całej gminie zostaną ogłoszone poprzez umieszczenie informacji w tym zakresie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sobków oraz na stronie internetowej Gminy Sobków i w Biuletynie Informacji Publicznej nie później niż w terminie 14 dni od terminu ich zakończenia.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy


Stanisław Szlembariski

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Sobków w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobków w sprawie nadania miejscowości Sobków miasta

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym Rada Ministrów w drodze rozporządzenia nadaje miejscowości status miasta. Wydanie rozporządzenia na wniosek Rady Gminy wymaga wniosku Rady Gminy poprzedzonego przeprowadzeniem konsultacji z mieszkańcami.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędnym etapem procesu ubiegania się o nadanie miejscowości Sobków statusu miasta. Wyniki konsultacji należy dołączyć do wniosku składanego przez Radę Gminy do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Bzembarski

ANKIETA KONSULTACYJNA

w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta

Dane osoby wypełniającej ankietę:

Nazwisko i imię:.....

Adres zamieszkania.....

Pytanie ankietowe:

Czy jesteś za nadaniem miejscowości Sobków statusu miasta?

TAK

NIE

WSTRZYMUJĘ SIĘ

UWAGI:

.....
.....
.....
.....

Miejscowość, dnia.....

(czytelny podpis mieszkańca)

Informacja o ankiecie:

Konsultacje przeprowadzane są w celu zasięgnięcia opinii mieszkańców Gminy Sobków w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta.

Oddanie głosu polega na postawieniu znaku „X” w kratce znajdującej się z lewej strony wyłącznie obok jednego wariantu: „TAK”, „NIE”, „WSTRZYMUJĘ SIĘ”. W rubryce „UWAGI” można ewentualnie zaprezentować dodatkowe opinie lub propozycje.

Głos uznaje się za nieważny, gdy:

- znak „X” znajduje się w więcej niż jednej kratce,

- znak „X” nie został postawiony w żadnej kratce,

- ankietę konsultacyjną nie zawiera danych umożliwiających identyfikację osoby wypełniającej ankietę.

Wypełnione ankiety można składać w terminie od.....do.....

1. w Urzędzie Gminy w Sobkowie ul. Plac Wolności 12, 28-305 Sobków
2. listownie na adres: Urzędu Gminy w Sobkowie ul. Plac Wolności 12, 28-305 Sobków
3. pocztą elektroniczną na adres: skretariat@sobkow.pl

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Ziembariski

Zarządzenie Nr 41.2023

Wójta Gminy Sobków

z dnia 09 maja 2023r.

w sprawie: określenia terminu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobków w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta.

Na podstawie uchwały Nr LIII/441/2023 Rady Gminy Sobków z dnia 24.03.2023 w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobków w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta.

Wójt Gminy Sobków

zarządza, co następuje:

§1.

Ustala się termin rozpoczęcia konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobków w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta na dzień **10 maja** oraz termin ich zakończenia na dzień **10 lipca 2023r.**

§2.

Konsultacje zostaną przeprowadzone w trybie i na zasadach określonych przez Radę Gminy Sobków w uchwale Nr LIII/441/2023 z dnia 24 marca 2023r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobków w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta.

§3.

1. Na stronie internetowej Gminy Sobków oraz Biuletynie Informacji Publicznej opublikowane zostanie obwieszczenie Wójta Gminy Sobków informujące mieszkańców gminy o terminie przeprowadzenia konsultacji oraz o zasadach i trybie ich przeprowadzania wynikających z uchwały Rady Gminy Sobków, o jakiej mowa w §2 niniejszego zarządzenia.
2. Obwieszczenie o jakim mowa w ust.1 zostanie także wywieszane na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach Gminy Sobków.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Sobków.

§5.

1. Treść zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na stronie internetowej Gminy Sobków, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach Gminy Sobków.
2. Zarządzenie niniejsze wraz z obwieszczeniem o jakim mowa w §3 ust.1 doręcza się wszystkim sołtysom Gminy Sobków.

§6.

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY SOBKÓW

mgr inż. Tomasz Chaja

Obwieszczenie Wójta Gminy Sobków z dnia 09.05.2023 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobków w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta

Na podstawie uchwały Nr LIII/441/2023 Rady Gminy Sobków z dnia 24 marca 2023r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobków w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta oraz zarządzenia nr 41.2023 Wójta Gminy Sobków z dnia 09.05.2023r. w sprawie określenia terminu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobków w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta

Wójt Gminy Sobków

podaje do wiadomości mieszkańców Gminy Sobków informację o terminie przeprowadzenia konsultacji oraz o zasadach i trybie ich przeprowadzenia wynikających z uchwały Nr LIII/441/2023 Rady Gminy Sobków z dnia 24 marca 2023r

1. Ustala się termin rozpoczęcia konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobków w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta na dzień **10 maja 2023r.** oraz termin ich zakończenia na dzień **10 lipca 2023r.**

2. Konsultacje mają zasięg ogólnogminny.

3. W trakcie konsultacji przeprowadzona zostanie akcja informacyjna na temat przedmiotu konsultacji na stronie internetowej Gminy Sobków i w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie pisemnej, przy wykorzystaniu formularza ankiety konsultacyjnej, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik do uchwały Nr LIII/441/2023 Rady Gminy Sobków z dnia 24 marca 2023r

5. Konsultacje będą polegać na zasięgnięciu opinii mieszkańców Gminy Sobków wyrażonej poprzez oddanie głosu poparcia, przeciwnego albo wstrzymującego się w odpowiedzi na pytanie: „Czy jesteś za nadaniem miejscowości Sobków statusu miasta?” oraz ewentualnym zaprezentowaniu dodatkowych opinii lub propozycji w rubryce ankiety „Uwagi”.

6. W konsultacjach społecznych w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta mogą wziąć udział mieszkańcy gminy, którzy ukończyli 13 rok życia, bez względu na posiadane obywatelstwo i prawa wyborcze.

7. Formularz ankiety konsultacyjnej, o której mowa w § 4 uchwały Nr LIII/441/2023 Rady Gminy Sobków z dnia 24 marca 2023r. będzie dostępny:

- w Urzędzie Gminy Sobków, ul. Plac Wolności 12, 28-305 Sobków,
- na stronie internetowej Gminy Sobków oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
- w każdym sołectwie u Sołtysa.

8. Wypełnione ankiety konsultacyjne będzie można składać:

- w Urzędzie Gminy w Sobkowie, Sobków, ul. Plac Wolności 12, 28-305 Sobków
- listownie na adres Urzędu Gminy w Sobkowie, ul. Plac Wolności 12, 28-305 Sobków,
- pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@sobkow.pl
- w każdym sołectwie u Sołtysa.

9. Niezwłocznie po zakończeniu konsultacji Wójt Gminy Sobków przedstawi Radzie Gminy wyniki konsultacji.

10. Zbiorcze wyniki konsultacji w całej gminie zostaną ogłoszone poprzez umieszczenie informacji w tym zakresie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sobkowie oraz na stronie internetowej Gminy Sobków i w Biuletynie Informacji Publicznej nie później niż w terminie 14 dni od terminu ich zakończenia.



Wójt Gminy Sobków
/-/Tomasz Chaja

Zarządzenie Nr 61.2023
Wójta Gminy Sobków
z dnia 11 lipca 2023 roku

**w sprawie zmiany zarządzenia nr 41.2023 Wójta Gminy Sobków z dnia 09 maja 2023r.
w sprawie: określenia terminu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy
Sobków w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta.**

Na podstawie uchwały Nr LIII/441/2023 Rady Gminy Sobków z dnia 24.03.2023 w sprawie
przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobków w sprawie nadania miejscowości
Sobków statusu miasta.

Wójt Gminy Sobków
zarządza, co następuje:

§1.

Zmianie ulega treść §1 i otrzymuje nowe brzmienie: „Ustala się termin rozpoczęcia konsultacji z
mieszkańcami Gminy Sobków w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta na dzień
10 maja oraz termin ich zakończenia na dzień 31 sierpnia 2023r”.

§2.

Pozostała treść zarządzenia nie ulega zmianie.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Sobków

§4

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT GMINY SOBÓW
mgr inż. Tomasz Gępa

Obwieszczenie
Wójta Gminy Sobków
z dnia 11.07.2023 r.

**w sprawie zmiany Obwieszczenia Wójta Gminy Sobków z dnia 09.05.2023r.
w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobków
w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta.**

Na podstawie uchwały Nr LIII/441/2023 Rady Gminy Sobków z dnia 24 marca 2023 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobków w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta oraz zarządzenia nr 41.2023 Wójta Gminy Sobków z dnia 09.05.2023r. w sprawie określenia terminu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobków w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta

Wójt Gminy Sobków

podaje do wiadomości mieszkańców Gminy Sobków informację o terminie przeprowadzenia konsultacji oraz o zasadach i trybie ich przeprowadzenia wynikających z uchwały Nr LIII/441/2023 Rady Gminy Sobków z dnia 24 marca 2023 r

1. Ustala się termin rozpoczęcia konsultacji z mieszkańcami Gminy Sobków w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta na dzień **10 maja 2023r.** oraz termin ich zakończenia na dzień **31.08.2023r.**
2. Konsultacje mają zasięg ogólnogminny.
3. W trakcie konsultacji przeprowadzona zostanie akcja informacyjna na temat przedmiotu konsultacji na stronie internetowej Gminy Sobków i w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie pisemnej, przy wykorzystaniu formularza ankiety konsultacyjnej, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik do uchwały Nr LIII/441/2023 Rady Gminy Sobków z dnia 24 marca 2023r
5. Konsultacje będą polegać na zasięgnięciu opinii mieszkańców Gminy Sobków wyrażonej poprzez oddanie głosu poparcia, przeciwnego albo wstrzymującego się w odpowiedzi na pytanie: „Czy jesteś za nadaniem miejscowości Sobków statusu miasta?” oraz ewentualnym zaprezentowaniu dodatkowych opinii lub propozycji w rubryce ankiety „Uwagi”.
6. W konsultacjach społecznych w sprawie nadania miejscowości Sobków statusu miasta mogą wziąć udział mieszkańcy gminy, którzy ukończyli 13 rok życia, bez względu na posiadane obywatelstwo i prawa wyborcze.
7. Formularz ankiety konsultacyjnej, o której mowa w §4 uchwały Nr LIII/441/2023 Rady Gminy Sobków z dnia 24 marca 2023r. będzie dostępny:
 - a) w Urzędzie Gminy Sobków, ul. Plac Wolności 12, 28-305 Sobków,
 - b) na stronie internetowej Gminy Sobków oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
 - c) w każdym sołectwie u Sołtysa.
8. **Wypełnione ankiety konsultacyjne będzie można składać:**
 - a) w Urzędzie Gminy w Sobkowie, Sobków, ul. Plac Wolności 12, 28-305 Sobków
 - b) listownie na adres Urzędu Gminy w Sobkowie, ul. Plac Wolności 12, 28-305 Sobków,
 - c) pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@sobkow.pl
 - d) w każdym sołectwie u Sołtysa.
9. Niezwłocznie po zakończeniu konsultacji Wójt Gminy Sobków przedstawi Radzie Gminy wyniki konsultacji.
10. Zbiorcze wyniki konsultacji w całej gminie zostaną ogłoszone poprzez umieszczenie informacji w tym zakresie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sobkowie oraz na stronie internetowej Gminy Sobków i w Biuletynie Informacji Publicznej nie później niż w terminie 14 dni od terminu ich zakończenia.



Wójt Gminy Sobków
-/Tomasz Chaja

INFORMACJA

przedstawiająca wyniki konsultacji społecznych odbytych w Gminie Sobków
od dnia 10 maja 2023 r. do 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie wniosku o nadanie statusu miasta miejscowości Sobków

1. Wyniki konsultacji na terenie Gminy Sobków.

Zestawienie wyników w całej gminie:

1. Liczba osób uprawnionych do głosowania: **7208**,
2. Liczba osób biorących udział w konsultacjach: **1232** co stanowi – 17,09% ogółu uprawnionych do głosowania,
3. Liczba ważnie oddanych głosów: **1229**, (stanowiąca podstawę do wyliczenia wyników konsultacji),
 - a) głosy na „TAK”: **920** , co stanowi -**74,86%** wszystkich ważnie oddanych głosów,
 - b) głosy na „NIE”: **262** , co stanowi – **21,32%** wszystkich ważnie oddanych głosów,
 - c) głosy „WSTRZYMUJĘ SIĘ”: **47**, co stanowi -**3,82** % wszystkich ważnie oddanych głosów.
4. Liczba głosów nieważnych: **3**, co stanowi - **0,24%** wszystkich oddanych głosów,

2. Wyniki konsultacji w miejscowości Sobków.

Zestawienie wyników w miejscowości Sobków:

1. Liczba osób uprawnionych do głosowania: **862**
2. Liczba osób biorących udział w konsultacjach: **315** co stanowi -**36,54%** ogółu uprawnionych do głosowania,
3. Liczba ważnie oddanych głosów: **313** (stanowiąca podstawę do wyliczenia wyników konsultacji),
 - a) głosy na „TAK”: **253**, co stanowi -**80,83%** wszystkich ważnie oddanych głosów,
 - b) głosy na „NIE”: **54**, co stanowi – **17,25%** wszystkich ważnie oddanych głosów,
 - c) głosy „WSTRZYMUJĘ SIĘ”: **6**, co stanowi – **1,92%** wszystkich ważnie oddanych głosów.
4. Liczba głosów nieważnych: **2**, co stanowi - **0,63%** wszystkich oddanych głosów

Lp.	Nazwa sołectwa	Liczba mieszkańców uprawnionych do głosowania	Liczba osób biorących udział w konsultacjach	Głosy na „Tak”	Głosy na „Nie”	Głosy wstrzymujące się	Głosy nieważne
1	Bizorenda	196	19	13	6	0	0
2	Brzegi	471	42	35	3	4	0
3	Brzeźno	156	11	10	1	0	0
4	Choiny	10	13	7	3	3	0
5	Chomentów	350	53	46	4	2	0
6	Jawór	159	34	22	12	0	0
7	Karsy	100	12	10	2	0	0
8	Korytnica	629	135	120	13	2	0
9	Lipa	212	32	19	11	2	0
10	Miąsowa	562	26	22	3	1	0
11	Mokrsko Dolne	201	17	14	2	1	0
12	Mokrsko Górne	148	10	9	0	1	0
13	Mzurowa	462	111	71	38	2	0
14	Niziny	47	4	3	1	0	0
15	Nowe Kotlice	200	37	28	7	2	0
16	Osowa	485	65	36	27	2	0
17	Sobków	862	315	253	54	6	2
18	Sokołów Dolny	465	83	68	12	3	0
19	Sokołów Górny	382	65	43	22	0	1
20	Staniowice	375	39	28	4	7	0
21	Stare Kotlice	167	38	21	13	4	0
22	Szczepanów	118	18	12	3	3	0
23	Wierzbica	122	3	3	0	0	0
24	Wólka Kawęcka	94	27	10	16	1	0
25	Żerniki	235	23	17	5	1	0
RAZEM		7208	1 232	920	262	47	3

Załącznik nr 8 do Wniosku Rady Gminy Sobków
z dnia 27 października 2023 r. o nadanie miejscowości
Sobków w województwie świętokrzyskim statusu miasta

PODSTAWOWE DANE STATYSTYCZNE DOTYCZĄCE LICZBY LUDNOŚCI

Na dzień 31 sierpnia 2023 r. stan ludności w Gminie Sobków wynosił 8376 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy. Najliczniej zamieszkałymi miejscowościami są Sobków, Korytnica i Mięsowa.

Strukturę wiekową mieszkańców całej Gminy Sobków przedstawia poniższa tabela:

Grupa wiekowa	Liczba mieszkańców
0-18 lat	1704
19-60 lat	4610
powyżej 60 lat	2062

Na dzień 31 sierpnia 2023 r. stan ludności w miejscowości Sobków wynosił 1016 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy.

Strukturę wiekową mieszkańców miejscowości Sobków przedstawia poniższa tabela:

Grupa wiekowa	Liczba mieszkańców
0-18 lat	226
19-60 lat	546
Powyżej 60 lat	244

**Załącznik nr 9 do Wniosku Rady Gminy Sobków
z dnia 27 października 2023 r. o nadanie miejscowości
Sobków w województwie świętokrzyskim statusu miasta**

**INFORMACJA
dotycząca szacunkowych kosztów wprowadzenia zmiany statusu miasta**

W celu określenia wysokości kosztów jednorazowych i stałych związanych ze zmianą statusu miejscowości Sobków (nadania praw miejskich) dokonano przeglądu zadań z zakresu administracji rządowej i samorządowej mogących mieć wpływ na koszty.

1. Nie występuje konieczność poniesienia kosztów związanych ze zmianami w ewidencji gruntów, ponieważ proponowana zmiana statusu dotyczy całego obrębu geodezyjnego Sobków.
2. W związku z tym, że miejscowość Sobków posiada zachowany charakter miasteczka, tj.: ulice z nazwami i numerami domów, nie występuje konieczność ponoszenia kosztów z tego tytułu.
3. Nie występują również koszty związane z wymianą dowodów osobistych, ponieważ wszyscy mieszkańcy Sobkowa posiadają dowody osobiste, w których nie ma potrzeby dokonywania zmian.
4. Wystąpią koszty związane ze zmianą nazwy organów władzy samorządowej i w związku z powyższym nastąpi konieczność zmiany tablic urzędowych, pieczęci i pieczętek. Koszty te wyniosą szacunkowo ok. 20.000,00 złotych.

Szacunkowe koszty jednorazowe dotyczące proponowanej zmiany wyniosą 20 000,00 zł (zmiana pieczętek, tablic informacyjnych, zmiana szyldów oraz zmiana nazwy napisu na budynku Urzędu Gminy).

Szacunkowy plan budżetu Gminy w następnym roku budżetowym (2024) wg. WPF:

- dochody – 43 580 500,00 zł,

- wydatki – 43 442 620,00 zł

Jędrzejów, 11.05.2023

Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ul. Armii Krajowej 9; 28-300 Jędrzejów
tel.: 41 386 32 38; fax: 41 386 75 10
email: gkk@powiatjedrzejow.pl

Urząd Gminy w Sobkowie

Znak: GKK.6620.3.0355.2023

2023, -05- 17

ZASWIADCZENIE Nr.....podpis.....

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 w związku z art.218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U z 2022r. poz. 2000) i art. 7d pkt. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1990) Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru stwierdza, że według stanu na dzień 11.05.2023 roku, powierzchnia poszczególnych obrębów jednostki ewidencyjnej 260208_2 Sobków wynosi:

- obręb 0001 Bizoręda – 1154.3886 ha,
- obręb 0002 Brzegi – 975.3487 ha,
- obręb 0003 Brzeźno – 478.1276 ha,
- obręb 0004 Choiny – 94.3984 ha,
- obręb 0005 Chomentów – 864.3604 ha,
- obręb 0007 Jawór – 307.4208 ha,
- obręb 0008 Karsy – 332.9717 ha,
- obręb 0009 Korytnica – 1424.8608 ha,
- obręb 0010 Lipa – 471.4123 ha,
- obręb 0011 Mięsowa – 444.7537 ha,
- obręb 0012 Mokrsko Dolne – 444.6949 ha,
- obręb 0013 Mokrsko Górne – 407.7621 ha,
- obręb 0014 Mzurowa – 973.8530 ha,
- obręb 0015 Niziny – 118.2472 ha,
- obręb 0016 Nowe Kotlice – 496.2288 ha,
- obręb 0017 Osowa – 313.3716 ha,

- obręb 0018 Sobków – 1038.1073 ha,
- obręb 0019 Sokolów Dolny – 490.9007 ha,
- obręb 0020 Sokolów Górny – 664.7058 ha,
- obręb 0021 Staniowice – 783.0640 ha,
- 0022 Stare Kotlice – 482.6649 ha,
- obręb 0023 Szczepanów – 145.1495 ha,
- obręb 0024 Wierzbica – 587.5398 ha,
- obręb 0025 Wólka Kawęcka – 282.7173 ha,
- obręb 0026 Żerniki – 650.0176 ha.

Dane niniejsze są zgodne z operatem ewidencji gruntów.

Z up. Starosty
mgr inż. Lucjan Średniak
Naczelnik Wydziału Geodezji
Kartografii i Katastru
Geodezji Powiatowy

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Sobków
Plac Wolności 12, 28-305 Sobków
2. a/a

KLAUZULA INFORMACYJNA

Wypełniając obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO” i dbając o Państwa dane osobowe przetwarzane przez nas informujemy, że:

Administrator Danych

Administratorem Państwa danych osobowych będzie Starosta Jędrzejowski z siedzibą w Jędrzejowie, przy ul. 11 Listopada 83. Możesz się z nami skontaktować:

- listownie: ul. 11 Listopada 83; 28-300 Jędrzejów;
- przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie: <https://www.powiatjedrzejow.pl>
- drogą mailową: powiat@powiatjedrzejow.pl

Inspektor Ochrony Danych Osobowych

Nr dok: GKK KW-1142/23; GKK; GKK 6620.3.0355.2023; Sporządził: DD.

Inspektorem Ochrony Danych (IOD) jest pan Mariusz Piskorczyk. Można się z nim skontaktować e-mail: mariusz.piskorczyk@powiatjedrzecjow.pl lub poprzez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą.

Cel i podstawy przetwarzania

Państwa dane osobowe będziemy przetwarzać w celu:

- załatwienia spraw administracyjnych oraz archiwizacji dokumentacji sprawy na podstawie przepisów prawa - art. 6 ust. 1 lit. C RODO, tj. Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz ustawy o narodowym zasobie archiwalnym.
- przetwarzania, które jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi - art. 6 ust. 1 lit. E RODO.
- poinformowaniu o prowadzonej sprawie telefonicznie, sms -owo, pocztą mailową na podstawie wyrażonej dobrowolnie zgody na przetwarzanie danych osobowych - art. 6 ust.1 lit. A.

Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, z którymi zawarliśmy umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie realizacji celu przetwarzania, jak również podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz strony i uczestnicy postępowania administracyjnego zgodnie z przepisami prawa.

Okres przechowywania danych

Państwa dane przechowywane będą przez okres załatwienia sprawy, a po załatwieniu sprawy przez okres zgodnie z przepisami prawa tj. ustawy o archiwach państwowych, w tym Jednolitego Rzecznego Wykazu Akt.

Prawa osób, których dane dotyczą

Mają Państwo prawo do:

- 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii
- 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- 4) usunięcia danych osobowych po ustaniu celu przetwarzania;
- 5) wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa)

Informacja o wymogu podania danych

Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe na podstawie przepisów prawa w celu realizacji obowiązku prawnego oraz jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

Podanie przez Państwa danych osobowych w celu poinformowania o prowadzonej sprawie telefonicznie, sms -owo, pocztą mailową na podstawie wyrażonej dobrowolnie zgody na przetwarzanie danych osobowych jest dobrowolne i przysługuje Państwu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.



RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

p.o. Alicja Kulka

KN-PRGNG.430.11.2023

Załącznik nr 11 do Wniosku Rady Gminy Sobków
z dnia 27 października 2023 r. o nadanie miejscowości
Sobków w województwie świętokrzyskiem statusu miasta

Warszawa, 29 maja 2023 r.

Pan
Tomasz Chaja
Wójt
Urząd Gminy w Sobkowie

Dotyczy: wydania opinii potwierdzającej przebieg dotychczasowej granicy gminy

Szanowny Panie Wójtce,

w nawiązaniu do wniosku znak: OŚiGM.6620.1.25.2023 z dnia 18 maja 2023 r. oraz jego uzupełnienia z dnia 25 maja 2023 r. stosownie do § 2 ust. 2 pkt 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2014 r. poz. 310) **Główny Geodeta Kraju potwierdza, że dotychczasowy przebieg granic gminy Sobków przedstawiony na mapie topograficznej w skali 1:25 000 jest zgodny**, w granicach dokładności kartograficznej właściwej dla skali 1:25 000, z danymi państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (PRG), określającymi przebieg granic gminy Sobków z dokładnością właściwą dla danych PRG.

podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach.

Z poważaniem

z upoważnienia

GŁÓWNEGO GEODETY KRAJU
ZASTĘPCA DYREKTORA
DEPARTAMENTU INFORMACJI
O NIERUCHOMOŚCIACH

Sylvia Gdowska-Truszkowska
/pismo podpisane elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Anna Indan
E-mail: anna.indan@gugik.gov.pl
Telefon: 22 56 31 358

Załącznik nr 12 do Wniosku Rady Gminy Sobków
z dnia 27 października 2023 r. o nadanie miejscowości
Sobków w województwie świętokrzyskim statusu miasta

MAPA TOPOGRAFICZNA

Mapa topograficzna w skali 1:10 000 i 1:25 000 wraz z licencją nr NGP-III.7522.1.70.2023_26_P ze względu na duży format są do wglądu w Urzędzie Gminy Sobków pokój nr 11 oraz na załączonym nośniku elektronicznym (płyta DVD).

Załącznik nr 13 do Wniosku Rady Gminy Sobków
z dnia 27 października 2023 r. o nadanie miejscowości
Sobków w województwie świętokrzyskim statusu miasta

RYS HISTORYCZNY

Miasteczko Sobków powstało w XVI w. na terenie wsi Nida Ryterska położonej w czasach Długosza w parafii Brzeziny. Było jednym z trzech lokacji dokonanych na terenie powiatu chełmińskiego w dobrach prywatnych. W 1540 r. znaczna część wsi Nida Ryterska należała do Rafała Ryterskiego.

Przed lokacją częścią wsi Nida zarządzała również Anna z Ligęzów herbu Półkozic, córka Mikołaja starosty chełmskiego i sekretarza królewskiego. Została ona żoną Stanisława Sobka z Sulejowa kasztelana bieckiego, starosty małogoskiego oraz podskarbiego wielkiego koronnego. Należąca do niej część wsi Nida stanowiła jej wiano. Ród Sobków vel Schopke pochodził ze Śląska. Protoplastą rodziny był Albrecht herbu Brochowicz. Poszczególni jego potomkowie związani byli z dworem królewskim Zygmunta Starego oraz jego syna Zygmunta Augusta.

Stanisław Sobek na mocy pozwolenia królewskiego określił prawa i obowiązki mieszczan tworzonego miasteczka Sobków. W myśl tych zarządzeń otrzymali oni place pod zabudowę, pola orne do pozyskania drogą karczunku, bór ciągnący się od drogi do Staniowic ku Wierzbicy szeroki na 12 stajarn. Właściciel wyznaczył również część boru pod dalszą zabudowę miejską. W dalszych pracach przystąpiono do wymienienia łąk, ogrodów i pastwisk w rejonie brodu i miasta od strony wsi Mokrsko. Wymierzono również las, jedną jego część przeznaczono na wyręb na budulec dla domów miejskich oraz na opał. Zadbano również o wymierzenie ogrodów szerokich na 13 zagonów, a łąki miały być umiejscowione poza ogrodami miejskimi. Zgodnie z zarządzeniami Sobka mieszczanie zostali zwolnieni na 15 lat ze wszystkich podatków. Nowe miasto otrzymało przy pozwoleniu królewskim jarmark i targi. Sobków przejął z emblematu rodowego założyciela herb z godłem: białego jelenia w koronie na czerwonym tle.

W latach 1660-1670 właściciel wznosił na lewym brzegu rzeki Nidy mury zwane dziś fortalicją sobkowską.

Po śmierci założyciela miasteczka, Sobków przeszedł w ręce jego synów z pierwszego małżeństwa z Anną Chełmską – córką chorążego krakowskiego Marcjana, Krzysztofa, Piotra i Stanisława.

W połowie XVI w. Stanisław ufundował w miasteczku zbór kalwiński. Po jego śmierci syn Stanisław oddał budynek katolikom. Pod koniec XIX w. utworzono w nim kościół p.w. NMP (obecnie p.w. św.

Stanisława). W latach sześćdziesiątych XVII w. Sobków ponownie zmienił właściciela. Został nim Krzysztof Tomasz Drohojewski. Był to wnuk Stanisława Sobka, a pierworodny córki Stanisława – Krystyny Sobkówny i Kiliana Drohojewskiego.

W 1657 r. na miasto spadła tragedia. Zostało zniszczone i ograbione przez wojska Kozaków i Siedmiogrodzian. W 1662 r. Sobków liczył 260 głów, a pod koniec lat sześćdziesiątych XVII w. 270 mieszkańców i 32 domy. To znacznie przewyższało ówczesne Kielce. W 1673 r. liczba mieszkańców zmalała do 150 osób. Prawdopodobnie była to konsekwencja szerzącej się zarazy „morowego powietrza”.

W 1668 r. miejscowość wykupił Jan Wielopolski, pan na Żywcu i Pieskowej Skale, stolnik wielki koronny 1655 r., krajczy koronny 1656 r., podkanclerzy koronny w 1667 r., generalny starosta krakowski z 1678 r., syn Jana kasztelana wojnickiego. Tradycja przekazała, iż z powodu konotacji na dworze sobkowskim przebywał nawet król Jan III Sobieski. Z kolei syn z drugiego małżeństwa Jana z Krystyną Komorowską, Franciszek Wielopolski, został pierwszym ordynatem myszkowskim. Ordynacja do 1728 r. należała do Józefa Władysława Myszkowskiego, konfederata tarnogrodzkiego. Po jego bezpotomnej śmierci otrzymał ją Franciszek Wielopolski.

Sobków wraz z zamkiem przechodził na własność kolejnych rodzin: Drohojewskich, a później kolejno rodów: Wielopolskich, Sarbiewskich, Myszkowskich, a od 1725 Szaniawskich.

W wyniku represji caratu, po upadku powstania styczniowego na mocy dekretu carskiego miasto Sobków w 1869 roku zostało pozbawione praw miejskich. Decyzja zaborcy miała charakter represyjny i wpłynęła negatywnie na życie gospodarcze Sobkowa.

Natomiast od roku 1907 Sobków należał do Żyda Rejmana, od którego folwark Sokołów wykupili Łuszczewscy. Reszta posiadłości pozostawała w rękach żydowskich do 1939 r. W czasie I wojny światowej, w 1915 r., nieruchomość prawie całkowicie spłonęła. Po II wojnie światowej majątek przeszedł na własność skarbu państwa.

Na uwagę zasługuje również herb Gminy Sobków, który odnosi się między innymi do historii Sobkowa. Herb przedstawia na tarczy podzielonej w pas w górnej części na czerwonym polu cztery białe orły ze złotymi dziobami i szponami (nawiązanie do św. Stanisława), natomiast w dolnej w polu białym czerwonego jelenia (pochodzącego z herbu Brochwicz).

Uchwała Nr XXI/209/2001
Rady Gminy w Sobkowie
z dnia 21 kwietnia 2001r.
w sprawie ustanowienia herbu i flagi gminy Sobków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 1996r. Nr 13 poz 74, Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 z 1997 roku Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 roku Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000 roku Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009 i Nr 95 poz 1041/ Rada Gminy w Sobkowie, uchwała co następuje:

§ 1.

Ustanawia się herb Gminy Sobków zgodnie z rysunkiem graficzno – kolorystycznym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Herb gminy opisuje się następująco:

- na tarczy renesansowej zaokrąglonej u podstawy, podzielonej w pasy na wysokości $\frac{1}{4}$ od jej głowicy w czerwonym polu znajdują się cztery białe orły ze złotymi szponami i złotymi dziobami.
- w polu białym od podstawy znajduje się wspięty czerwony jeleń ze złotymi rogami (porożem) i złotymi kopytami oraz wysuniętym czerwonym językiem.

§ 3.

Herb Gminy Sobków może być umieszczony na:

1. pieczęciach
2. papierach wartościowych
3. afiszach, zaproszeniach i plakietkach
4. medalach, proporczykach itp.
5. tablicach urzędowych i informacyjnych

§ 4.

Ustanawia się flagę Gminy Sobków zgodnie z rysunkiem graficzno – kolorystycznym stanowiącym załącznik Nr. 2 do niniejszej uchwały.

§ 5.

Flaga na kształt prostokąta o stosunku boków 8 : 5 i przedstawia tautologiczne odwzorowanie herbu gminy. Na białym płacie flagi znajduje się czerwony poziomy pas szerokości $\frac{1}{4}$ płała flagi, od jej górnej krawędzi. Poniżej czerwonego pasa, w prawym dolnym rogu umieszczony jest wspięty czerwony jeleń ze złotymi rogami i złotymi kopytami oraz z wysuniętym czerwonym językiem.

§ 6.

1. Flagę gminy podnosi się na budynkach lub przed budynkami stanowiącymi siedzibę Samorządu Gminnego albo miejsce obrad organów Gminy.

40

§ 7.

2. Flagę umieszcza się na maszcie w ten sposób aby przy powieszeniu poziomym, wizerunek jelenia znajdował się w prawym dolnym rogu od strony patrzącego.
3. Dopuszcza się możliwości używania flag małych w postaci proporców.

§ 8.

Komercyjne rozpowszechnianie herbu i flagi gminy wymaga zgody Zarządu Gminy Sobków.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy

§ 10.

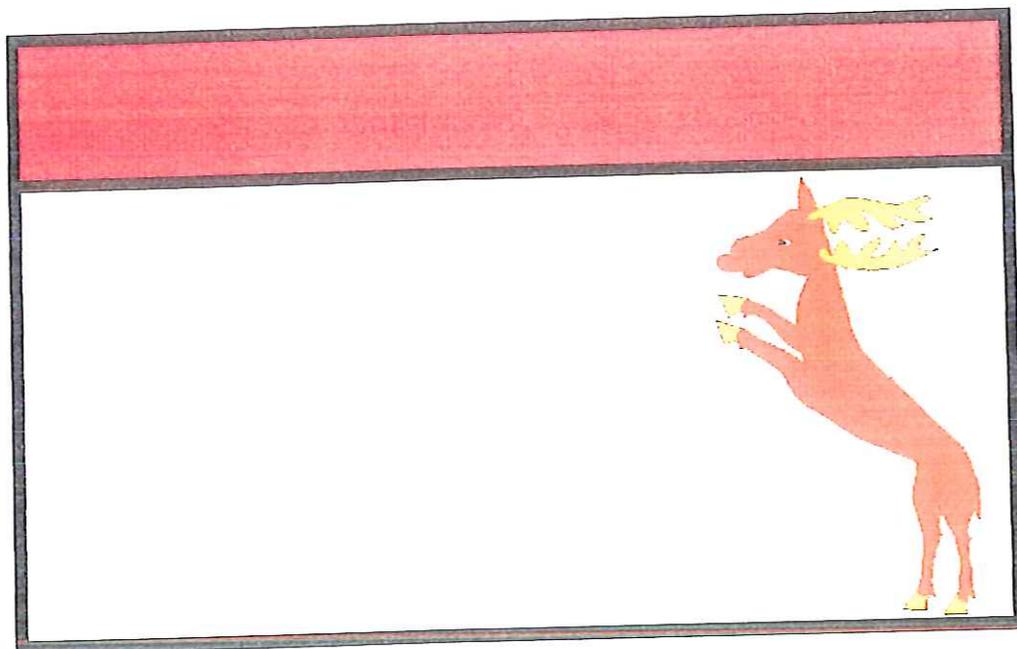
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

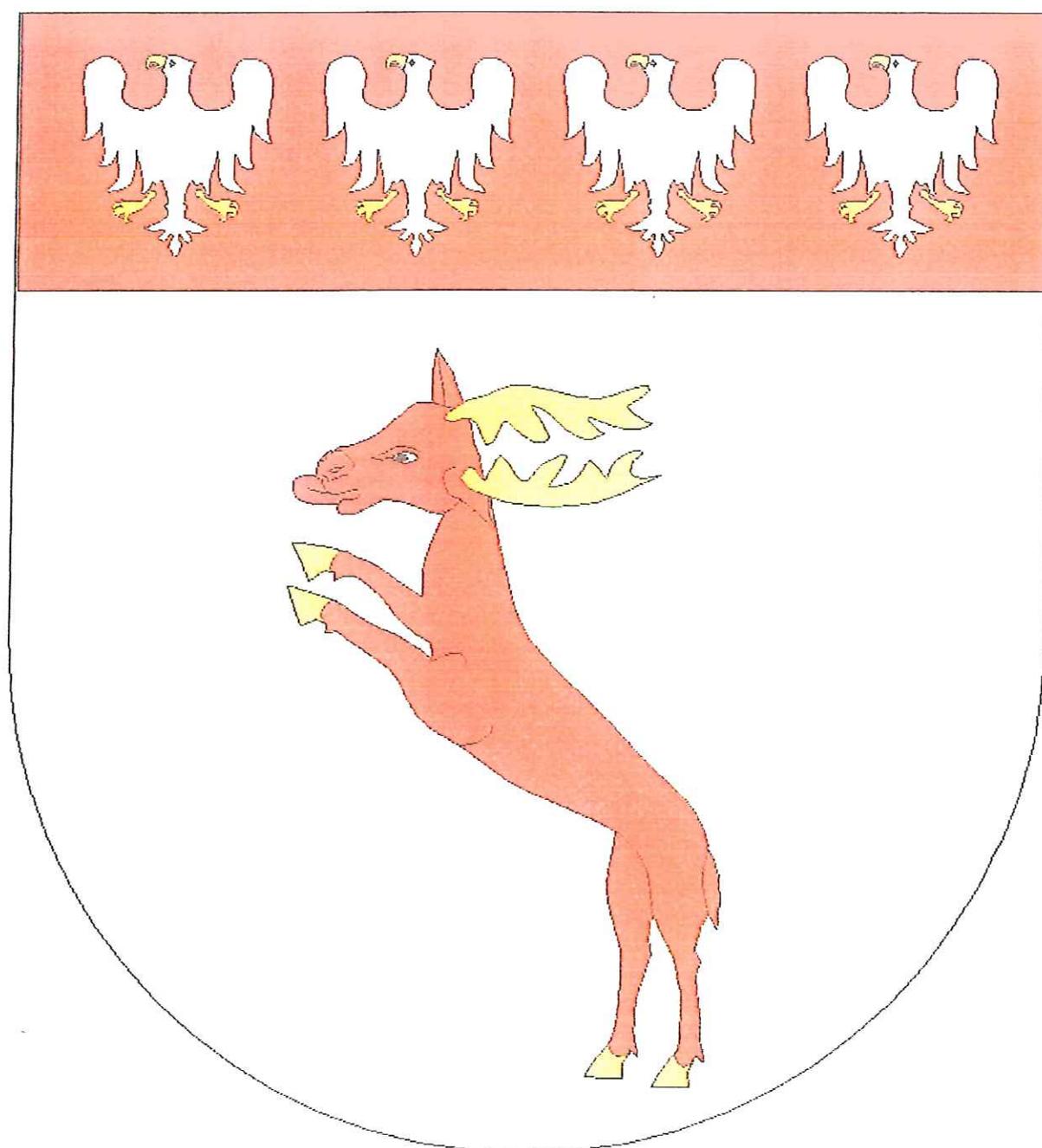
§ 11.

Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej na tablicach ogłoszeń i w lokalnej prasie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Karoń

**Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr XXI/209/2001 Rady Gminy
w Sobkowie z dnia 21.04.2001 r.**





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/209/2001
Rady gminy w Sobkowie z dnia
21.04.2001 r.

INFORMACJA O ZABYTKACH ARCHITEKTONICZNYCH, KULTUROWYCH I WYZNANIOWYCH

Gminną Ewidencję Zabytków Gminy Sobków przyjęto Zarządzeniem Nr 76.2016 Wójta Gminy Sobków z dnia 29 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Sobków. Zarządzeniem Nr 106.2023 z dnia 20 października włączono do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Sobków nowe karty adresowe zabytków zawierające zaktualizowane dane zgodne ze stanem faktycznym i prawnym. Obecnie zaewidencjonowano 93 zabytki nieruchomości oraz 172 zabytki archeologiczne.

Na terenie całej gminy Sobków znajdują się 22 obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego m.in.:

- założenie podworskie w miejscowości Brzegi składające się z dworu, pozostałości parku i sadu oraz dziedzińca gospodarczego z budynkami,
- zespół kościoła w miejscowości Chomentów w tym kościół parafialny p.w. Ś. Marii Magdaleny i dzwonnica bramna,
- zespół kościoła parafialnego w miejscowości Korytnica: kościół parafialny p.w. Św. Floriana wraz z dzwonnica,
- tereny parków w miejscowościach Nowe Kotlice i Lipa,
- kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP w Mokrsku Dolnym,
- cmentarz parafialny w Mokrsku Dolnym,
- założenie podworskie w Mokrsku Dolnym,
- ruiny zamku w Mokrsku Górnym wraz z terenem otaczającym,

W samej miejscowości Sobków zlokalizowanych jest 7 obiektów, w tym 3 zabytki w zespole kościoła parafialnego, 3 w zespole fortalicji oraz teren cmentarza żydowskiego tj.:

Lp.	Zabytek	Wpis do rejestru
1.	Kościół parafialny pw. św. Stanisława (w zespole kościoła parafialnego)	Decyzje WKZ w Kielcach z dnia 18.10.1956 r., 14.01.1957 r., 11.02.1967 r.
2.	Dzwonnica (w zespole kościoła parafialnego)	Decyzja WKZ w Kielcach z dnia 11.08.2008 r.
3.	Ruiny pałacu (zespół Fortalicji)	Decyzje WKZ w Kielcach z dnia 29.06.1956 r., 18.10.1956 r., 08.05.1971 r.

4.	Zabudowania gospodarcze (zespół Fortalicji)	Decyzje WKZ w Kielcach z dnia 29.06.1956 r., 18.10.1956 r., 08.05.1971 r.
5.	Pozostałości ogrodzenia majdanu zamkowego z trzema basztami (zespół Fortalicji)	Decyzja WKZ w Kielcach z dnia 08.05.1971 r.
6.	Brama wjazdowa (wschodni budynek bramny) (zespół Fortalicji)	Decyzja WKZ w Kielcach z dnia 08.05.1971 r.
7.	Cmentarz Żydowski	Decyzja WKZ w Kielcach z dnia 05.11.1990 r.

Zgodnie z kartami adresowymi zabytków przyjętymi zarządzeniem nr 106.2023 z dnia 20 października 2023 r.:

- **Kościół parafialny pw. św. Stanisława (w zespole kościoła parafialnego)** „został wniesiony z fundacji Stanisława Sobka ok. 1560 r. pełniąc początkowo funkcję zboru ariańskiego. Syn fundatora ok. 1570 r. przekształcił zbór na kościół katolicki p.w. NM Panny – konsekrowany w 1583 r. W 1594 r. erygowano parafię i zmieniono wezwanie na Św. Stanisława Biskupa i Męczennika. W 1 poł. XVIII w. restaurowana i ponownie konsekrowana w 1744 r. Kaplicę północną dobudowano ok. 1700 r., południową w końcu XVIII lub pocz. XIX w. Kościół ponownie restaurowany w 1802 r. przez rodzinę Szaniawskich. W XIX w. między prezbiterium a kaplicą południową dobudowano zakrystię. W pocz. XX w. dobudowano od zachodu kruchtę.

Kościół usytuowany w centralnej części cmentarza przykościelnego. Orientowany. Budynek murowany z kamienia łamanego, obustronnie tynkowany. Nawa i prezbiterium przykryte stropem z sufitem połączonym łukowato z partią ścian, przypominający sklepienie zwierciadlane. W kaplicy północnej, zakrystii, kruchcie – płaski strop z sufitem, w kaplicy południowej – sklepienie kolebkowo-krzyżowe. Pod kaplicą południową sklepiona krypta. Drewniany chór muzyczny, wsparty na dwóch filarach. Posadzki kamienne. Dookoła kościoła opaska odwadniająca z kostki brukowej. Kościół jednonawowy – nawa z przybudówkami tworzą w planie krzyż. Nawa prostokątna. Od wschodu prosto zamknięte prezbiterium. Kaplice prostokątne zbliżone do kwadratu z obu stron nawy umieszczone symetrycznie, naprzeciw siebie. Od zachodu do nawy przylega kruchta. Budynek opięty w narożnikach 9 dość masywnymi dwuuskokowymi szkarpami.

Nawa i prezbiterium o równej wysokości, kryte wspólnym dwuspadowym dachem z załamaniem okapem; na kalenicy sygnaturka zakończona hełmem i kulą i krzyżem (na wysokości osi kaplic) kaplice i kruchta z dachem dwuspadowym, zakrystia (znacznie niższa) – pulpitowym. W ścianach szczytowych prezbiterium, nawy i kaplic – trójkątne szczyty obite blachą, przynależną do partii dachu. Dach kryty blachą ocynkowaną, pierwotnie kryty gontem. Elewacje o bardzo skromnym wystroju architektonicznym – dekoracja ograniczona do gzymsu wieńczącego. Elewacja południowa zakrystii

zwieńczona formą małej attyki w formie cokołu zdobionego blendami oraz grzebienia. Powyżej wejścia głównego, w środkowej partii szczytu, na osi – dekoracja prostokątna wnęka zamknięta łukiem odcinkowym, z motywem pierścienia wewnątrz. Narożniki kruchty opięte lizenami.

Drzwi drewniane, zamki i zawiasy metalowe. Otwory drzwiowe rozglifione jednostronnie wewnątrz.

Okna wielokwaterowe, szklane szkłem przezroczystym. W nawie, prezbiterium, kaplicach, zakrystii rozglifione dwustronnie zamknięte łukiem obniżonym, w kruchcie – jednostronnie do wewnątrz”.

- **Dzwonnica (w zespole kościoła parafialnego)** „pierwotnie drewniana, kryta gontem. W jej miejsce wystawiona w 1834 r. obecna, murowana, o cechach neoklasycystycznych. Zakupione w 1931 dzwony, 10 lat później zabrane przez Niemców. Podczas II Wojny Światowej zniszczono dach, zmieniono pokrycie dachowe na dachówkę cementową. Pierwotnie fasada z wejściem głównym od strony południowej, w pierwszej kondygnacji boniowanie. Obecnie fasada od strony kościoła - elewacja północna.

Budynek wolnostojący czworoboczny dwukondygnacyjny, w południowo-zachodniej części cmentarza przykościelnego - w znacznej części poza nim, przy wejściu głównym na teren zespołu kościoła parafialnego. Elewacja północna W linii wewnętrznej ogrodzenia cmentarza przykościelnego, południowa - naprzeciw ulicy Kieleckiej. Obie nim ukształtowane W jednaki sposób: 3-osiove, zwieńczone gzymsem, a ponad trójkątne szczyty. Kondygnacje oddzielone gzymsem.

Dzwonnica murowana na planie prostokąta z kamienia łamanego i cegły, obustronnie tynkowana. Zwieńczona gzymсами wyznaczającymi pas fryzu, nad którym trójkątne szczyty (nad elewacjami północną i południową). Drewniana konstrukcja podtrzymująca dzwony. Pokrycie dachowe oraz obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Dach dwuspadowy. Wylewka cementowa w kondygnacji przyziemia. Otwory okienne pozbawione stolarki. W I kondygnacji na osi - otwór drzwiowy, zamknięty łukiem obniżonym, w elewacji południowej zaślepiony; po obu stronach blendy takiej samej wysokości jak otwór wejściowy, węższe, zamknięte półkoliście.

Drzwi wejściowe drewniane, dwuskrzydłowe, zamki zawiasy metalowe. W II kondygnacji trzy okna zamknięte półkoliście, w elewacji północnej dwa boczne zaślepione. Na fasadzie w pasie fryzu - data 1974. Wschodnia i zachodnia elewacja identyczne – ślepe, ozdobione jedynie gzymsem oddzielającym kondygnacje oraz wieńczącym.”

- **Ruiny pałacu (zespół Fortalicji)** – „W 1563 Stanisław Sobek z Sulejowa (kasztelan sadecki, sandomierski, podskarbi wielki koronny, starosta małopolski) lokuje miasto Sobków na prawie niemieckim. W latach 1560-70 wznosi na zachód od swoją siedzibę w formie murów obwodowych 3 pięciobocznymi basztami w narożach - w kształcie czworoboku otaczającego majdan, wraz z dworem części północno - zachodniej. W części zachodniej, wzdłuż murów i na przedłużeniu dworu, wzniesiono parterowe budynki gospodarcze, a także pseudobastion - na zakończeniu skrzydła. Przy zespole fortalicji od strony południowego zachodu założono ogród włoski i zwierzyniec. Majątek należał kolejno do: Sobków, Drohojowskich, Wielopolskich, Sarbiewskich.

Myszkowskich, Szaniawskich, Rastawickich, Nakwaskich, Dobrosławskich, Rajzmanów, a po II Wojnie Światowej do Skarbu Państwa, Spółdzielni produkcyjnej, Gminy Sobków, od 1998 r. do Borkowskich. Zabytek posiada cechy wczesno - i klasycystyczne. Po poł. XVII w rozpoczęto budowę willi, której relikty ukryte są w murach pałacu i fundamentach. Po połowie XVIII w. Szaniawscy rozpoczynają przebudowę willi na pałac. Przebiegała ona w 2 etapach: 1. Elewacja wschodnia z tympanonem Anny Szaniawskiej; 2. Portyk w elewacji południowej. Pałac opuszczony po śmierci Anny Szaniawskiej, w ciągu XIX w. popadał w ruinę. W latach 20. XX w. zaadaptowano do celów mieszkalnych część pałacu.

Zabytek murowany z kamienia łamanego i z cegły, obustronnie tynkowany. Brak dachu, stropów, posadzek (pierwotnie z marmuru i cegły), stolarki okiennej i drzwiowej. Zachowane częściowo ściany magistralne i niektóre ściany działowe wewnątrz. Od strony zachodniej wejście murowanymi z kamienia schodami do sklepionej kolebką piwnicy. W obrębie ruin teren nierówny, w większości porośnięty trawą. Pierwotnie budynek na planie prostokąta, z hallem na osi i salonami po bokach. Obecnie istnieje w całości fasada, w 2/3 elewacja boczna wschodnia, fragmentarycznie elewacja zachodnia. Korona murów wykruszona do wysokości gzymsu wieńczącego, w większości do poziomu belkowania. Jednokondygnacyjna, jedenastoosiowa, otwory okienne w formie porte-fenêtre, zamknięte łukiem odcinkowym; ponad nimi gzyms nadokienny. Część środkowa wyodrębniona przez portyk czterokolumnowy w porządku jońskim. Fasada ujęta przez dwa parzyste pilastry w porządku jońskim, pomiędzy nimi otwory okienne w trójkątnymi naczółkami powyżej.

Elewacja wschodnia - od pn. ryzalit o niewielkim wysunięciu przed lico muru, dwukondygnacyjny, trójosiowy, z 3 zamurowanymi półkolistymi arkadami; na osi pierwszej kondygnacji prostokątny otwór drzwiowy z prostokątnym naświetlem i 2 prostokątne okna; w drugiej kondygnacji 3 prostokątne otwory okienne. Ryzalit zwieńczony półkolistym tympanonem, w nim monogram w owalnym kartuszu, z rogami obfitości girlandami. Część południowa elewacji wschodnie - na narożu pilaster w porządku jońskim wtórne otwory drzwiowe i okienne.

Elewacja zachodnia to fragment ściany zachowany poniżej gzymsu wieńczącego z półkolistą arkadą od północy. Elewacja północna nie zachowana”.

- **Zabudowania gospodarcze (zespół Fortalicji)** – „W 1563 r. Stanisław Sobek z Sulejowa (kasztelan sądecki, sandomierski, podskarbi wielki koronny, starosta małopolski), lokuje miasto Sobków na prawie niemieckim. W latach 1560-70 wznosi na zachód od miejscowości swoją siedzibę w formie murów obwodowych z 3 pięciobocznymi basztami w narożach - w kształcie czworoboku otaczającego majdan, wraz z dworem w części północno-zachodniej. W części zachodniej, wzdłuż murów i na przedłużeniu dworu, wzniesiono parterowe budynki gospodarcze a także pseudobastion - na zakończeniu skrzydła. Przy zespole fortalicji od strony południowego zachodu założono ogród włoski i zwierzyniec. Majątek należał kolejno do: Sobków, Drohojowskich, Wielopolskich, Sarbiewskich, Myszkowskich, Szaniawskich, Rastawickich, Nakwaskich, Dobrosławskich, Rajzmanów, a po II Wojnie Światowej do Skarbu Państwa, Spółdzielni produkcyjnej, Gminy Sobków, od 1998 r. do Borkowskich. Zespół posiada cechy wczesno- i klasycystyczne.

Skrzydło zachodnie usytuowane prostopadle do drogi, tworzy je od północy baszta na planie pięcioboku - dostawiona do muru kurtynowego oraz powiązana murem z dawną oficyną, a także od południa przylegający do muru pseudobastion i pozostałości zabudowań gospodarczych na planie prostokąta, jednotraktowe.

Ściany murowane z kamienia łamanego, nietynkowane, pozbawione detalu architektonicznego, o surowym charakterze.

Otwory okienne prostokątne, łukowato zakończone. W nich okna wielokwaterowe, szklone pojedynczo w drewnianych ramach.

Otwory drzwiowe prostokątne, nad każdym niewielki pulpityowy daszek. Drzwi drewniane ze stylizowanymi okuciami.

Dach dwuspadowy, kryty blachą.

Obecnie obiekt dostosowany do celów turystycznych - restauracja, pokoje gościnne”.

- **Pozostałości ogrodzenia majdanu zamkowego z trzema basztami (zespół Fortalicji)** „W 1563 r. Stanisław Sobek z Sulejowa (kasztelan sądecki, sandomierski, podskarbi wielki koronny, starosta małopolski), lokuje miasto Sobków na prawie niemieckim. W latach 1560-70 wznosi na zachód od miejscowości swoją siedzibę w formie murów obwodowych z 3 pięciobocznymi basztami w narożach - w kształcie czworoboku otaczającego majdan, wraz z dworem w części północno-zachodniej. W części zachodniej, wzdłuż murów i na przedłużeniu dworu, wzniesiono parterowe budynki gospodarcze a także pseudobastion - na zakończeniu skrzydła. Przy zespole fortalicji od strony południowego zachodu założono ogród włoski i zwierzyniec. Majątek należał kolejno do: Sobków, Drohojowskich, Wielopolskich, Sarbiewskich, Myszkowskich, Szaniawskich, Rastawickich, Nakwaskich, Dobrosławskich, Rajzmanów, a po II Wojnie Światowej do Skarbu Państwa, Spółdzielni produkcyjnej, Gminy Sobków, od 1998 r. do Borkowskich. Zespół posiada cechy wczesno- i klasycystyczne. Ogrodzenie majdanu stanowią jednocześnie elewacja budynków mieszkalnych i gospodarczych całego zespołu. Są w części zewnętrznej otynkowane i bielone, zdobione boniami, w części wewnętrznej jedynie fragmentami. Baszty dwukondygnacyjne na planie pięcioboku, dostawione do muru kurtynowego.

Z niewielkimi przyporami na narożach, spinających elewacje od majdanu. Nakryte dachem namiotowym z krótką drewnianą iglicą. Elewacje zwieńczone niewielkim ceglany gzymsem. W elewacji od majdanu – w pierwszej kondygnacji na osi otwór drzwiowy zamknięty łukiem odcinkowym, a w drugiej kondygnacji duży prostokątny otwór okienny. W elewacjach zewnętrznych otwory okienne niewielkie, półkoliście zamknięte. Sklepienia 5-dzielne. Druga kondygnacja niedostępna”.

- **Brama wjazdowa (wschodni budynek bramny) (zespół Fortalicji)** - „powstał ok. poł. XVI w. czyli przed wybudowaniem przez Stanisława Sobka zespołu fortalicji w latach 1560-70. Był on niejako początkiem zabudowy majdanu, ponieważ w pierwszym etapie budowy wzniesiono mur obwodowy z dwiema basztami, dostawiając go do budynku bramnego. Główna brama wjazdowa znajdowała się w murze kurtynowym, bliżej części północnej. Zachowany z niej portal jest obecnie wbudowany w najstarszy budynek bramny, w elewacji wschodniej.

Budynek bramny był to wolnostojący, parterowy na półpiwnicach obiekt mieszkalny. W części środkowej sień, po bokach dwa pomieszczenia tzw. izba świetlica ze stropem

oraz komora ze sklepieniem kolebkowym z lunetami. Okna w elewacji od podwórza. Ściany murowane z kamienia łamanego oraz z cegły. Elewacje tynkowane dwustronnie. W przejeździe zachowane fragmenty sklepienia z cegły (pozostałości pach). Dach dwuspadowy. Pokrycie dachowe - gont. Posadzka z łomu marmurowego. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, ciemnobrązowa, w całości nowa. Od wschodu brama półkolistie zakończona, dwuskrzydłowa, drewniana, z prostokątnymi drzwiczkami w lewym skrzydle.

Pomieszczenia budynku bramnego o nieco niższym poziomie posadzki niż pozostałe we wschodnim skrzydle zespołu. Łuki arkadowe nad bramą oraz narożne fragmenty sklepienia nietynkowane z cegły. Wejścia do świetlicy skarbcza z przejazdu bramnego, przez drzwi prosto zamknięte”.

- **Cmentarz Żydowski** – „istniał przed 1795 rokiem, na co może wskazywać liczba Żydów w Sobkowie w 1787 roku. W roku 1935 wartość cmentarza wynosiła 7000 złotych. Był ogrodzony. W 1942 roku Żydów z Sobkowa wysiedlono do Jędrzejowa, skąd wywieziono ich do obozu zagłady w Treblince. Cmentarz popadał w zapomnienie, nagrobki zaczęły zanikać, część została zniszczona. Nagrobki w typie macewy o zróżnicowanej formie. Zakończenie płyty półokrągłe trójkątne. Na nielicznych ślady ornamentyki i symboliki stosowanych przez Żydów aszkanazyjskich. Ślady po nagrobkach skrzynkowych (sarkofag). Płyty wykonane z piaskowca i marmuru”.

Ponadto w miejscowości Sobków zlokalizowanych jest 17 zabytkowych obiektów nieruchomych wpisanych jedynie do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Sobków tj.:

- Układ urbanistyczny Sobkowa;
- Cmentarz przykościelny (w zespole kościoła parafialnego);
- Ogrodzenie (w zespole kościoła parafialnego);
- Kapliczka słupowa w (w zespole kościoła parafialnego);
- Kapliczka słupowa (w zespole kościoła parafialnego);
- Figura św. Floriana;
- Kapliczka słupowa;
- Kapliczka z figurą NMP;
- Krzyż przydrożny;
- Ogrodzenie zwierzyńca i ogrodu (zespół Fortalicji);
- Cmentarz parafialny;
- Dawny Sąd Grodzki;
- Dom nr 5;
- Dom nr 26;
- Dom nr 28;
- Dom nr 35;
- Dom nr 36.

Struktura zatrudnienia w Gminie Sobków

Informacje prezentujące liczbę przedsiębiorców działających na terenie gminy Sobków sporządzono na podstawie raportu gminnego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej:

1. Ilość podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Sobków 404
2. Informacja prezentująca liczbę przedsiębiorców pod względem wieku przedsiębiorcy
19-35 lat - 177
36-50 lat - 344
51-65 lat – 159
3. Informacja prezentująca liczbę przedsiębiorców pod względem rodzaju wykonywanej działalności

Nazwa	Liczba przedsiębiorców	
Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych	172	
Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	144	
Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane	139	
Zakładanie stolarki budowlanej	129	
Posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian	126	
Tynkowanie	123	
Malowanie i szklenie	115	
Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych	113	
Transport drogowy towarów	108	
Przygotowanie terenu pod budowę	101	
Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych	98	
Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych	90	
Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych	83	
Wykonywanie instalacji elektrycznych	79	
Sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet	78	
Konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli	74	
Sprzedaż hurtowa i detaliczna samochodów osobowych i furgonetek	69	
Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach	69	
Sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych	60	
Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami	59	
Obróbka mechaniczna elementów metalowych	54	
Sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego	50	
Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	46	

Roboty związane z budową dróg i autostrad	45	
Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana	44	
Sprzedaż detaliczna części i akcesoriów do pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli	43	
Naprawa i konserwacja maszyn	42	
Sprzedaż hurtowa i detaliczna pozostałych pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli	38	
Działalność agentów zajmujących się sprzedażą towarów różnego rodzaju	34	
Sprzedaż detaliczna pozostałych wyrobów prowadzona na straganach i targowiskach	34	
Wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek	34	
Wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli	34	
Produkcja konstrukcji metalowych i ich części	33	
Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych	32	
Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych	32	
Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane	32	
Wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich	31	
Sprzedaż detaliczna odzieży prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	31	
Roboty związane z budową mostów i tuneli	30	
Sprzedaż detaliczna drobnych wyrobów metalowych, farb i szkła prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	29	
Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	29	
Sprzedaż hurtowa części i akcesoriów do pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli	28	
Działalność usługowa wspomagająca transport lądowy	28	
Działalność agencji reklamowych	28	
Sprzedaż detaliczna pozostałych nowych wyrobów prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	27	
Sprzedaż detaliczna wyrobów tekstylnych, odzieży i obuwia prowadzona na straganach i targowiskach	27	
Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni	27	
Sprzedaż detaliczna napojów alkoholowych i bezalkoholowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	26	
Sprzedaż detaliczna kosmetyków i artykułów toaletowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	26	
Działalność fotograficzna	26	
Produkcja pozostałych mebli	25	
Sprzedaż detaliczna kwiatów, roślin, nasion, nawozów, żywych zwierząt domowych, karmy dla zwierząt domowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	25	
Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne	25	
Sprzedaż hurtowa i detaliczna motocykli, ich naprawa i konserwacja oraz sprzedaż hurtowa i detaliczna części i akcesoriów do nich	24	
Sprzedaż hurtowa wyrobów metalowych oraz sprzętu i dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i grzejnego	24	
Sprzedaż detaliczna owoców i warzyw prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	24	

Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana	22	
Niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych	22	
Produkcja wyrobów tartacznych	21	
Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane	21	
Przygotowywanie i podawanie napojów	21	
Działalność związana z oprogramowaniem	21	
Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego	21	
Obróbka metali i nakładanie powłok na metale	20	
Instalowanie maszyn przemysłowych, sprzętu i wyposażenia	20	
Sprzedaż hurtowa odzieży i obuwia	20	
Sprzedaż detaliczna mięsa i wyrobów z mięsa prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	20	
Pozostałe sprzątanie	20	
Naprawa i konserwacja metalowych wyrobów gotowych	19	
Naprawa i konserwacja urządzeń elektrycznych	19	
Działalność usługowa związana z przewodzkami	19	
Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne	19	
Fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne	19	
Produkcja metalowych elementów stolarki budowlanej	18	
Roboty związane z budową dróg szynowych i kolei podziemnej	18	
Sprzedaż hurtowa paliw i produktów pochodnych	18	
Sprzedaż detaliczna mebli, sprzętu oświetleniowego i pozostałych artykułów użytku domowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	18	
Pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych	18	
Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	18	
Produkcja mebli biurowych i sklepowych	17	
Sprzedaż hurtowa pozostałych maszyn i urządzeń	17	
Sprzedaż detaliczna pieczywa, ciast, wyrobów ciastkarskich i cukierniczych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	17	
Sprzedaż detaliczna pozostałej żywności prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	17	
Sprzedaż detaliczna wyrobów tekstylnych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	17	
Sprzedaż detaliczna gazet i artykułów piśmiennych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	17	
Sprzedaż detaliczna żywności, napojów i wyrobów tytoniowych prowadzona na straganach i targowiskach	17	
Działalność usługowa wspomagająca produkcję roślinną	16	
Produkcja pozostałych wyrobów, gdzie indziej niesklasyfikowana	16	
Sprzedaż hurtowa wyrobów tekstylnych	16	
Sprzedaż detaliczna wyrobów tytoniowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	16	

Sprzedaż detaliczna obuwia i wyrobów skórzanych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	16	
Pozostała usługowa działalność gastronomiczna	16	
Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych	16	
Działalność agentów i brokerów ubezpieczeniowych	16	
Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania	16	
Działalność w zakresie specjalistycznego projektowania	16	
Produkcja pozostałych wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa	15	
Produkcja pozostałych wyrobów z drewna; produkcja wyrobów z korka, słomy i materiałów używanych do wyplatania	15	
Działalność agentów zajmujących się sprzedażą drewna i materiałów budowlanych	15	
Działalność agentów specjalizujących się w sprzedaży pozostałych określonych towarów	15	
Sprzedaż hurtowa zboża, nieprzetworzonego tytoniu, nasion i pasz dla zwierząt	15	
Przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering)	15	
Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki	15	
Działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura	15	
Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane	15	
Działalność usługowa związana z leśnictwem	14	
Produkcja pozostałych gotowych wyrobów metalowych, gdzie indziej niesklasyfikowana	14	
Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne	14	
Roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych	14	
Roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej	14	
Sprzedaż detaliczna ryb, skorupiaków i mięczaków prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	14	
Pozostały transport lądowy pasażerski, gdzie indziej niesklasyfikowany	14	
Produkcja mebli kuchennych	13	
Sprzedaż hurtowa wyrobów chemicznych	13	
Sprzedaż detaliczna wyrobów farmaceutycznych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	13	
Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń rolniczych	13	
Wykonywanie fotokopii, przygotowywanie dokumentów i pozostała specjalistyczna działalność wspomagająca prowadzenie biura	13	
Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana	13	
Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana	13	
Produkcja wyrobów budowlanych z betonu	12	
Produkcja pojemników metalowych	12	
Sprzedaż hurtowa elektrycznych artykułów użytku domowego	12	
Sprzedaż hurtowa sprzętu elektronicznego i telekomunikacyjnego oraz części do niego	12	
Sprzedaż hurtowa maszyn i urządzeń rolniczych oraz dodatkowego wyposażenia	12	
Działalność związana z produkcją filmów, nagrań wideo i programów telewizyjnych	12	

Działalność związana z zarządzaniem urządzeniami informatycznymi	12	
Specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych	12	
Naprawa i konserwacja komputerów i urządzeń peryferyjnych	12	
Pozyskiwanie drewna	11	
Działalność usługowa związana z przygotowaniem do druku	11	
Produkcja pozostałych wyrobów z betonu, gipsu i cementu	11	
Działalność agentów zajmujących się sprzedażą paliw, rud, metali i chemikaliów przemysłowych	11	
Działalność agentów zajmujących się sprzedażą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych	11	
Sprzedaż hurtowa maszyn wykorzystywanych w górnictwie, budownictwie oraz inżynierii lądowej i wodnej	11	
Sprzedaż detaliczna elektrycznego sprzętu gospodarstwa domowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	11	
Sprzedaż detaliczna artykułów używanych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	11	
Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów	11	
Działalność pozostałych agencji transportowych	11	
Pozostała działalność pocztowa i kurierska	11	
Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna	11	
Produkcja pozostałej odzieży wierzchniej	10	
Pozostałe drukowanie	10	
Sprzedaż hurtowa kwiatów i roślin	10	
Sprzedaż hurtowa pozostałych artykułów użytku domowego	10	
Sprzedaż hurtowa odpadów i złomu	10	
Sprzedaż detaliczna komputerów, urządzeń peryferyjnych i oprogramowania prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	10	
Ruchome placówki gastronomiczne	10	
Działalność portali internetowych	10	
Działalność w zakresie architektury	10	
Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach	10	
Naprawa i konserwacja mebli i wyposażenia domowego	10	
Demontaż wyrobów zużytych	9	
Sprzedaż hurtowa komputerów, urządzeń peryferyjnych i oprogramowania	9	
Sprzedaż detaliczna dywanów, chodników i innych pokryć podłogowych oraz pokryć ściennych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	9	
Sprzedaż detaliczna nagrań dźwiękowych i audiowizualnych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	9	
Sprzedaż detaliczna zegarków, zegarów i biżuterii prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	9	
Transport lądowy pasażerski, miejski i podmiejski	9	
Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych	9	
Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w pozostałych mediach	9	

Wypożyczanie i dzierżawa pozostałych artykułów użytku osobistego i domowego	9	
Produkcja gotowych wyrobów tekstylnych	8	
Produkcja pozostałych zbiorników, cystern i pojemników metalowych	8	
Naprawa i konserwacja pozostałego sprzętu transportowego	8	
Naprawa i konserwacja pozostałego sprzętu i wyposażenia	8	
Odzysk surowców z materiałów segregowanych	8	
Sprzedaż detaliczna książek prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	8	
Sprzedaż detaliczna gier i zabawek prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	8	
Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania	8	
Działalność postprodukcyjna związana z filmami, nagraniami wideo i programami telewizyjnymi	8	
Przetwarzanie danych; zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność	8	
Działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe	8	
Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach drukowanych	8	
Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów	8	
Pozaszkolne formy edukacji artystycznej	8	
Gospodarka leśna i pozostała działalność leśna, z wyłączeniem pozyskiwania produktów leśnych	7	
Produkcja opakowań drewnianych	7	
Produkcja grzejników i kotłów centralnego ogrzewania	7	
Sprzedaż hurtowa owoców i warzyw	7	
Sprzedaż hurtowa pozostałej żywności, włączając ryby, skorupiaki i mięczaki	7	
Pozostała działalność wydawnicza	7	
Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	7	
Pozostałe badania i analizy techniczne	7	
Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach elektronicznych (Internet)	7	
Badanie rynku i opinii publicznej	7	
Działalność organizatorów turystyki	7	
Działalność wspomagająca wystawianie przedstawień artystycznych	7	
Działalność usługowa wspomagająca chów i hodowlę zwierząt gospodarskich	6	
Działalność usługowa następująca po zbiorach	6	
Produkcja bielizny	6	
Produkcja pozostałej odzieży i dodatków do odzieży	6	
Produkcja pozostałych wyrobów z papieru i tektury	6	
Introligatorstwo i podobne usługi	6	
Cięcie, formowanie i wykańczanie kamienia	6	
Produkcja pozostałych wyrobów z mineralnych surowców niemetalicznych, gdzie indziej niesklasyfikowana	6	
Produkcja pozostałego sprzętu elektrycznego	6	

Produkcja pieców, palenisk i palników piecowych	6	
Produkcja pozostałych maszyn specjalnego przeznaczenia, gdzie indziej niesklasyfikowana	6	
Naprawa i konserwacja urządzeń elektronicznych i optycznych	6	
Działalność agentów zajmujących się sprzedażą maszyn, urządzeń przemysłowych, statków i samolotów	6	
Sprzedaż hurtowa cukru, czekolady, wyrobów cukierniczych i piekarskich	6	
Sprzedaż hurtowa herbaty, kawy, kakao i przypraw	6	
Sprzedaż hurtowa wyrobów porcelanowych, ceramicznych i szklanych oraz środków czyszczących	6	
Sprzedaż hurtowa mebli, dywanów i sprzętu oświetleniowego	6	
Sprzedaż hurtowa pozostałych maszyn i urządzeń biurowych	6	
Sprzedaż hurtowa metali i rud metali	6	
Sprzedaż hurtowa pozostałych półproduktów	6	
Sprzedaż detaliczna sprzętu telekomunikacyjnego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	6	
Sprzedaż detaliczna sprzętu audiowizualnego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	6	
Sprzedaż detaliczna wyrobów medycznych, włączając ortopedyczne, prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	6	
Działalność taksówek osobowych	6	
Przeładunek towarów w pozostałych punktach przeładunkowych	6	
Działalność śródlądowych agencji transportowych	6	
Pozostała działalność usługowa w zakresie informacji, gdzie indziej niesklasyfikowana	6	
Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie	6	
Działalność fizjoterapeutyczna	6	
Działalność związana z wystawianiem przedstawień artystycznych	6	
Naprawa i konserwacja sprzętu (tele)komunikacyjnego	6	
Naprawa i konserwacja elektronicznego sprzętu powszechnego użytku	6	
Naprawa i konserwacja urządzeń gospodarstwa domowego oraz sprzętu użytku domowego i ogrodniczego	6	
Produkcja pozostałych wyrobów tekstylnych, gdzie indziej niesklasyfikowana	5	
Produkcja odzieży roboczej	5	
Drukowanie gazet	5	
Produkcja zaprawy murarskiej	5	
Produkcja aparatury rozdzielczej i sterowniczej energii elektrycznej	5	
Produkcja elektrycznego sprzętu oświetleniowego	5	
Produkcja pozostałych maszyn ogólnego przeznaczenia, gdzie indziej niesklasyfikowana	5	
Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne	5	
DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z REKULTYWACJĄ I POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z GOSPODARKĄ ODPADAMI	5	
Działalność agentów zajmujących się sprzedażą wyrobów tekstylnych, odzieży, wyrobów futrzarskich, obuwia i artykułów skórzanych	5	

Sprzedaż hurtowa perfum i kosmetyków	5	
Sprzedaż hurtowa zegarków, zegarów i biżuterii	5	
Sprzedaż detaliczna sprzętu sportowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	5	
Działalność w zakresie nagrań dźwiękowych i muzycznych	5	
Pozostałe pośrednictwo pieniężne	5	
Pozostała działalność wspomagająca ubezpieczenia i fundusze emerytalne	5	
Stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja	5	
Pośrednictwo w sprzedaży czasu i miejsca na cele reklamowe w radio i telewizji	5	
Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń biurowych, włączając komputery	5	
Działalność związana z wyszukiwaniem miejsc pracy i pozyskiwaniem pracowników	5	
Działalność ochroniarska w zakresie obsługi systemów bezpieczeństwa	5	
Pozaszkolne formy edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych	5	
Nauka języków obcych	5	
Działalność wspomagająca edukację	5	
Praktyka pielęgniarek i położnych	5	
Pozyskiwanie dziko rosnących produktów leśnych, z wyłączeniem drewna	4	
Chów i hodowla ryb oraz pozostałych organizmów wodnych w wodach śródlądowych	4	
Pozostałe przetwarzanie i konserwowanie owoców i warzyw	4	
Wytwarzanie gotowych posiłków i dań	4	
Produkcja pozostałych artykułów spożywczych, gdzie indziej niesklasyfikowana	4	
Produkcja napojów bezalkoholowych; produkcja wód mineralnych i pozostałych wód butelkowanych	4	
Produkcja pozostałej odzieży dzianej	4	
Produkcja gotowych parkietów podłogowych	4	
Produkcja opakowań z tworzyw sztucznych	4	
Produkcja pozostałych wyrobów z tworzyw sztucznych	4	
Produkcja wyrobów z drutu, łańcuchów i sprężyn	4	
Produkcja komputerów i urządzeń peryferyjnych	4	
Produkcja sprzętu (tele)komunikacyjnego	4	
Produkcja elektronicznego sprzętu powszechnego użytku	4	
Produkcja sprzętu instalacyjnego	4	
Produkcja maszyn dla rolnictwa i leśnictwa	4	
Produkcja nadwozi do pojazdów silnikowych; produkcja przyczep i naczep	4	
Produkcja wyposażenia elektrycznego i elektronicznego do pojazdów silnikowych	4	
Produkcja pozostałych części i akcesoriów do pojazdów silnikowych, z wyłączeniem motocykli	4	
Produkcja materaców	4	
Działalność agentów zajmujących się sprzedażą produktów rolnych, żywych zwierząt, surowców dla przemysłu tekstylnego i półproduktów	4	

Działalność agentów zajmujących się sprzedażą mebli, artykułów gospodarstwa domowego i drobnych wyrobów metalowych	4	
Pozostałe zakwaterowanie	4	
Wydawanie gazet	4	
Działalność związana z tłumaczeniami	4	
Działalność związana z pakowaniem	4	
Artystyczna i literacka działalność twórcza	4	
DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z GRAMI LOSOWYMI I ZAKŁADAMI WZAJEMNYMI	4	
Pozostała działalność związana ze sportem	4	
Naprawa pozostałych artykułów użytku osobistego i domowego	4	
Uprawa pozostałych roślin wieloletnich	3	
Wydobywanie żwiru i piasku; wydobywanie gliny i kaolinu	3	
Produkcja soków z owoców i warzyw	3	
Wytwarzanie produktów przemiału zbóż	3	
Produkcja przypraw	3	
Produkcja gotowej paszy dla zwierząt gospodarskich	3	
Produkcja gotowej karmy dla zwierząt domowych	3	
Produkcja odzieży skórzanej	3	
Produkcja wyrobów pończosznicznych	3	
Produkcja artykułów gospodarstwa domowego, toaletowych i sanitarnych	3	
Produkcja farb, lakierów i podobnych powłok, farb drukarskich i mas uszczelniających	3	
Produkcja leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych	3	
Produkcja opon i dętek z gumy; bieżnikowanie i regenerowanie opon z gumy	3	
Produkcja wyrobów dla budownictwa z tworzyw sztucznych	3	
Produkcja wyrobów budowlanych z gipsu	3	
Produkcja wyrobów z aluminium i stopów aluminium	3	
Produkcja narzędzi	3	
Produkcja opakowań z metali	3	
Produkcja elementów elektronicznych	3	
Produkcja elektrycznych silników, prądnic i transformatorów	3	
Produkcja pozostałych elektronicznych i elektrycznych przewodów i kabli	3	
Produkcja elektrycznego sprzętu gospodarstwa domowego	3	
Produkcja maszyn i sprzętu biurowego, z wyłączeniem komputerów i urządzeń peryferyjnych	3	
Produkcja narzędzi ręcznych mechanicznych	3	
Produkcja przemysłowych urządzeń chłodniczych i wentylacyjnych	3	
Produkcja maszyn do obróbki metalu	3	
Produkcja maszyn dla górnictwa i do wydobywania oraz budownictwa	3	
Produkcja maszyn stosowanych w przetwórstwie żywności, tytoniu i produkcji napojów	3	

Produkcja sztucznej biżuterii i wyrobów podobnych	3	
Produkcja urządzeń, instrumentów oraz wyrobów medycznych, włączając dentystyczne	3	
Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	3	
Zbieranie odpadów niebezpiecznych	3	
Sprzedaż hurtowa mięsa i wyrobów z mięsa	3	
Sprzedaż hurtowa mleka, wyrobów mleczarskich, jaj, olejów i tłuszczów jadalnych	3	
Sprzedaż hurtowa napojów bezalkoholowych	3	
Sprzedaż hurtowa wyrobów tytoniowych	3	
Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana żywności, napojów i wyrobów tytoniowych	3	
Sprzedaż hurtowa wyrobów farmaceutycznych i medycznych	3	
Sprzedaż hurtowa obrabiarek	3	
Sprzedaż hurtowa maszyn dla przemysłu tekstylnego oraz maszyn do szycia i maszyn dziewiarskich	3	
Sprzedaż hurtowa mebli biurowych	3	
Sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw	3	
Transport kolejowy pasażerski międzymiastowy	3	
Transport kolejowy towarów	3	
Działalność pocztowa objęta obowiązkiem świadczenia usług powszechnych (operatora publicznego)	3	
Hotele i podobne obiekty zakwaterowania	3	
Pola kempingowe (włączając pola dla pojazdów kempingowych) i pola namiotowe	3	
Wydawanie książek	3	
Wydawanie czasopism i pozostałych periodyków	3	
Działalność związana z dystrybucją filmów, nagrań wideo i programów telewizyjnych	3	
Działalność w zakresie telekomunikacji bezprzewodowej, z wyłączeniem telekomunikacji satelitarnej	3	
Działalność agencji informacyjnych	3	
Pozostałe formy udzielania kredytów	3	
Pozostałe ubezpieczenia osobowe oraz ubezpieczenia majątkowe	3	
Badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie pozostałych nauk przyrodniczych i technicznych	3	
DZIAŁALNOŚĆ WETERYNARYJNA	3	
Dzierżawa własności intelektualnej i podobnych produktów, z wyłączeniem prac chronionych prawem autorskim	3	
Pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji, gdzie indziej niesklasyfikowana	3	
Działalność świadczona przez agencje inkasa i biura kredytowe	3	
Pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej, gdzie indziej niesklasyfikowana	3	
Opieka dzienna nad dziećmi	3	
Działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej	3	
Rozmnażanie roślin	2	
Działalność usługowa wspomagająca pozostałe górnictwo i wydobywanie	2	

Produkcja olejów i pozostałych tłuszczów płynnych	2	
Wytwarzanie skrobi i wyrobów skrobiowych	2	
Produkcja makaronów, klusek, kuskusu i podobnych wyrobów mącznych	2	
Produkcja artykułów spożywczych homogenizowanych i żywności dietetycznej	2	
Wykończanie wyrobów włókienniczych	2	
Produkcja włóknin i wyrobów wykonanych z włóknin, z wyłączeniem odzieży	2	
Produkcja pozostałych technicznych i przemysłowych wyrobów tekstylnych	2	
Produkcja wyrobów futrzarskich	2	
Wyprawa skór, garbowanie; wyprawa i barwienie skór futerkowych	2	
Produkcja arkuszy fornirowych i płyt wykonanych na bazie drewna	2	
Produkcja papieru falistego i tektury falistej oraz opakowań z papieru i tektury	2	
Produkcja nawozów i związków azotowych	2	
Produkcja tworzyw sztucznych w formach podstawowych	2	
Produkcja wyrobów kosmetycznych i toaletowych	2	
Produkcja pozostałych wyrobów chemicznych, gdzie indziej niesklasyfikowana	2	
Produkcja płyt, arkuszy, rur i kształtowników z tworzyw sztucznych	2	
Kształtowanie i obróbka szkła płaskiego	2	
Produkcja masy betonowej prefabrykowanej	2	
Produkcja rur, przewodów, kształtowników zamkniętych i łączników, ze stali	2	
Produkcja wytwornic pary, z wyłączeniem kotłów do centralnego ogrzewania gorącą wodą	2	
Kucie, prasowanie, wylaczanie i walcowanie metali; metalurgia proszków	2	
Produkcja elektronicznych obwodów drukowanych	2	
Produkcja instrumentów i przyrządów pomiarowych, kontrolnych i nawigacyjnych	2	
Produkcja nonelektrycznego sprzętu gospodarstwa domowego	2	
Produkcja silników i turbin, z wyłączeniem silników lotniczych, samochodowych i motocyklowych	2	
Produkcja sprzętu i wyposażenia do napędu hydraulicznego i pneumatycznego	2	
Produkcja pozostałych pomp i sprężarek	2	
Produkcja maszyn dla metalurgii	2	
Produkcja maszyn do obróbki gumy lub tworzyw sztucznych oraz wytwarzania wyrobów z tych materiałów	2	
Produkcja pozostałych pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli	2	
Produkcja pozostałego sprzętu transportowego, gdzie indziej niesklasyfikowana	2	
Produkcja gier i zabawek	2	
Naprawa i konserwacja statków i łodzi	2	
POBÓR, UZDATNIANIE I DOSTARCZANIE WODY	2	
ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW	2	
Przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych	2	
Sprzedaż hurtowa napojów alkoholowych	2	

Magazynowanie i przechowywanie paliw gazowych	2	
Działalność usługowa wspomagająca transport śródlądowy	2	
Działalność wydawnicza w zakresie pozostałego oprogramowania	2	
Działalność związana z projekcją filmów	2	
Działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej	2	
Działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych	2	
Działalność związana z oceną ryzyka i szacowaniem poniesionych strat	2	
Pozostała działalność związana z udostępnianiem pracowników	2	
Działalność agentów turystycznych	2	
Działalność pośredników turystycznych	2	
Działalność pilotów wycieczek i przewodników turystycznych	2	
Działalność w zakresie informacji turystycznej	2	
Działalność obiektów sportowych	2	
Działalność pokoiów zagadek, domów strachu, miejsc do tańczenia i w zakresie innych form rozrywki lub rekreacji organizowanych w pomieszczeniach lub w innych miejscach o zamkniętej przestrzeni	2	
Pozostałe uprawy rolne inne niż wieloletnie	1	
Chów i hodowla koni i pozostałych zwierząt koniowatych	1	
Chów i hodowla pozostałych zwierząt	1	
Uprawy rolne połączone z chowem i hodowlą zwierząt (działalność mieszana)	1	
Obróbka nasion dla celów rozmnażania roślin	1	
Rybolówstwo w wodach śródlądowych	1	
Wydobywanie kamieni ozdobnych oraz kamienia dla potrzeb budownictwa, skał wapiennych, gipsu, kredy i łupków	1	
Wydobywanie torfu	1	
Działalność usługowa wspomagająca eksploatację złóż ropy naftowej i gazu ziemnego	1	
Przetwarzanie i konserwowanie mięsa, z wyłączeniem mięsa z drobiu	1	
Przetwarzanie i konserwowanie mięsa z drobiu	1	
Produkcja wyrobów z mięsa, włączając wyroby z mięsa drobiowego	1	
Przetwarzanie i konserwowanie ryb, skorupiaków i mięczaków	1	
Przetwarzanie i konserwowanie ziemniaków	1	
Produkcja margaryny i podobnych tłuszczów jadalnych	1	
Przetwórstwo mleka i wyrób serów	1	
Produkcja lodów	1	
Produkcja pieczywa; produkcja świeżych wyrobów ciastkarskich i ciastek	1	
Produkcja sucharów i herbatników; produkcja konserwowanych wyrobów ciastkarskich i ciastek	1	
Produkcja cukru	1	
Produkcja kakao, czekolady i wyrobów cukierniczych	1	
Przetwórstwo herbaty i kawy	1	

Destylowanie, rektyfikowanie i mieszanie alkoholi	1	
Produkcja win gronowych	1	
Produkcja cydru i pozostałych win owocowych	1	
Produkcja pozostałych niedestylowanych napojów fermentowanych	1	
Produkcja piwa	1	
Produkcja słodu	1	
PRODUKCJA WYROBÓW TYTONIOWYCH	1	
Produkcja przędzy bawełnianej	1	
Produkcja przędzy wełnianej	1	
Produkcja przędzy z włókien chemicznych	1	
Produkcja przędzy z pozostałych włókien tekstylnych, włączając produkcję nici	1	
Produkcja tkanin bawełnianych	1	
Produkcja tkanin wełnianych	1	
Produkcja tkanin z włókien chemicznych	1	
Produkcja pozostałych tkanin	1	
Produkcja dzianin metrażowych	1	
Produkcja dywanów i chodników	1	
Produkcja wyrobów powroźniczych, lin, szpagatów i wyrobów sieciowych	1	
Produkcja toreb bagażowych, toreb ręcznych i podobnych wyrobów kaletniczych; produkcja wyrobów rymarskich	1	
Produkcja obuwia	1	
Produkcja masy włóknistej	1	
Produkcja papieru i tektury	1	
Produkcja artykułów piśmiennych	1	
Produkcja tapet	1	
Reprodukcja zapisanych nośników informacji	1	
Wytwarzanie i przetwarzanie koksu	1	
Wytwarzanie i przetwarzanie produktów rafinacji ropy naftowej	1	
Produkcja gazów technicznych	1	
Produkcja barwników i pigmentów	1	
Produkcja pozostałych podstawowych chemikaliów nieorganicznych	1	
Produkcja pozostałych podstawowych chemikaliów organicznych	1	
Produkcja kauczuku syntetycznego w formach podstawowych	1	
Produkcja pestycydów i pozostałych środków agrochemicznych	1	
Produkcja mydła i detergentów, środków myjących i czyszczących	1	
Produkcja materiałów wybuchowych	1	
Produkcja klejów	1	
Produkcja olejków eterycznych	1	
Produkcja włókien chemicznych	1	

Produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych	1	
Produkcja pozostałych wyrobów z gumy	1	
Produkcja szkła płaskiego	1	
Produkcja szkła gospodarczego	1	
Produkcja włókien szklanych	1	
Produkcja i obróbka pozostałego szkła, włączając szkło techniczne	1	
Produkcja wyrobów ogniotrwałych	1	
Produkcja ceramicznych kafli i płytek	1	
Produkcja cegieł, dachówek i materiałów budowlanych, z wypalanej gliny	1	
Produkcja ceramicznych wyrobów stołowych i ozdobnych	1	
Produkcja ceramicznych wyrobów sanitarnych	1	
Produkcja ceramicznych izolatorów i osłon izolacyjnych	1	
Produkcja pozostałych technicznych wyrobów ceramicznych	1	
Produkcja pozostałych wyrobów ceramicznych	1	
Produkcja cementu	1	
Produkcja wapna i gipsu	1	
Produkcja cementu wzmocnionego włóknem	1	
Produkcja wyrobów ściernych	1	
Produkcja surówki, żelazostopów, żeliwa i stali oraz wyrobów hutniczych	1	
Produkcja prętów ciągnionych na zimno	1	
Produkcja wyrobów płaskich walcowanych na zimno	1	
Produkcja wyrobów formowanych na zimno	1	
Produkcja drutu	1	
Produkcja metali szlachetnych	1	
Produkcja aluminium hutniczego	1	
Produkcja ołowiu, cynku i cyny	1	
Produkcja miedzi	1	
Produkcja pozostałych metali nieżelaznych	1	
Wytwarzanie paliw jądrowych	1	
Odlewnictwo żeliwa	1	
Odlewnictwo staliwa	1	
Odlewnictwo metali lekkich	1	
Odlewnictwo miedzi i stopów miedzi	1	
Odlewnictwo pozostałych metali nieżelaznych, gdzie indziej niesklasyfikowane	1	
Produkcja broni i amunicji	1	
Produkcja wyrobów nożowniczych i sztuców	1	
Produkcja zamków i zawiasów	1	
Produkcja złączy i śrub	1	

Produkcja zegarków i zegarów	1	
Produkcja urządzeń napromieniowujących, sprzętu elektromedycznego i elektroterapeutycznego	1	
Produkcja instrumentów optycznych i sprzętu fotograficznego	1	
Produkcja magnetycznych i optycznych niezapisanych nośników informacji	1	
Produkcja baterii i akumulatorów	1	
Produkcja kabli światłowodowych	1	
Produkcja pozostałych kurków i zaworów	1	
Produkcja łożysk, kół zębatych, przekładni zębatych i elementów napędowych	1	
Produkcja urządzeń dźwigowych i chwytaków	1	
Produkcja pozostałych narzędzi mechanicznych	1	
Produkcja maszyn dla przemysłu tekstylnego, odzieżowego i skórzanego	1	
Produkcja maszyn dla przemysłu papierniczego	1	
Produkcja silników do pojazdów samochodowych (z wyłączeniem motocykli) oraz do ciągników rolniczych	1	
Produkcja samochodów osobowych	1	
Produkcja autobusów	1	
Produkcja pojazdów samochodowych przeznaczonych do przewozu towarów	1	
Produkcja statków i konstrukcji pływających	1	
Produkcja łodzi wycieczkowych i sportowych	1	
Produkcja lokomotyw kolejowych oraz taboru szynowego	1	
Produkcja statków powietrznych, statków kosmicznych i podobnych maszyn	1	
Produkcja wojskowych pojazdów bojowych	1	
Produkcja motocykli	1	
Produkcja rowerów i wózków inwalidzkich	1	
Produkcja monet	1	
Produkcja wyrobów jubilerskich i podobnych	1	
Produkcja instrumentów muzycznych	1	
Produkcja sprzętu sportowego	1	
Produkcja mioteł, szczotek i pędzli	1	
Naprawa i konserwacja statków powietrznych i statków kosmicznych	1	
Wytwarzanie energii elektrycznej	1	
Sprzedaż hurtowa żywych zwierząt	1	
Sprzedaż hurtowa skór	1	
Transport rurociągami paliw gazowych	1	
Transport rurociągowy pozostałych towarów	1	
Transport morski i przybrzeżny pasażerski	1	
Transport morski i przybrzeżny towarów	1	
Transport wodny śródlądowy pasażerski	1	

Transport wodny śródlądowy towarów	1	
Transport lotniczy pasażerski	1	
Transport lotniczy towarów	1	
Transport kosmiczny	1	
Działalność usługowa wspomagająca transport morski	1	
Działalność usługowa wspomagająca transport lotniczy	1	
Przeładunek towarów w portach morskich	1	
Przeładunek towarów w portach śródlądowych	1	
Działalność morskich agencji transportowych	1	
Wydawanie wykazów oraz list (np. adresowych, telefonicznych)	1	
Działalność w zakresie telekomunikacji satelitarnej	1	
Działalność w zakresie pozostałej telekomunikacji	1	
Leasing finansowy	1	
Działalność związana z zarządzaniem funduszami	1	
Działalność prawnicza	1	
Wypożyczanie kaset wideo, płyt CD, DVD itp.	1	
Wynajem i dzierżawa środków transportu wodnego	1	
Działalność agencji pracy tymczasowej	1	
Działalność ochroniarska, z wyłączeniem obsługi systemów bezpieczeństwa	1	
Placówki wychowania przedszkolnego	1	
Szkoły podstawowe	1	
Szkoły wyższe	1	
Pozaszkolne formy edukacji z zakresu nauki jazdy i pilotażu	1	
Praktyka lekarska ogólna	1	
Praktyka lekarska specjalistyczna	1	
Praktyka lekarska dentystyczna	1	
Działalność obiektów kulturalnych	1	
Działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej	1	
Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna, gdzie indziej niesklasyfikowana	1	
Naprawa obuwia i wyrobów skórzanych	1	
Naprawa zegarów, zegarków oraz biżuterii	1	
Pranie i czyszczenie wyrobów włókienniczych i futrzarskich	1	
Pogrzeby i działalność pokrewna	1	

Załącznik do uchwały nr XXI/136/2016
Rady Gminy Sobków z dnia 23.06.2016 r.

Strategia Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024



opracowana przez:

**PPUH „BaSz” mgr inż. Bartosz Szymusik
26-200 Końskie ul. Polna 72
tel./fax: 41 372 49 75
e-mail: basz@post.pl**

przy współpracy:

Urzędu Gminy w Sobkowie

Sobków 2016

Spis treści

WSTĘP	3
CZĘŚĆ I.....	6
DIAGNOZA STANU AKTUALNEGO GMINY SOBKÓW.....	6
1. Ogólna charakterystyka Gminy Sobków	6
1.1. Uwarunkowania położenia Gminy.....	6
1.2. Historia Gminy Sobków.....	7
1.3. Funkcjonowanie Gminy Sobków	9
2. Charakterystyka sfery społecznej Gminy Sobków	14
2.1. Sytuacja demograficzna	14
2.2. Infrastruktura społeczna.....	15
2.3. Problemy społeczne.....	23
3. Charakterystyka strefy gospodarczej Gminy Sobków	26
3.1. Aktywność gospodarcza.....	26
3.2. Przemysł, produkcja i handel	28
3.3. Rolnictwo i leśnictwo.....	29
4. Zagospodarowanie przestrzenne Gminy Sobków.....	32
4.1. Uwarunkowania zagospodarowania.....	32
4.2. Zabudowa Gminy.....	34
4.3. Wartościowe elementy zagospodarowania Gminy Sobków	36
5. Charakterystyka infrastruktury technicznej Gminy Sobków	40
5.1. Infrastruktura komunikacyjna	40
5.2. Infrastruktura sieciowa	41
5.3. Pozostałe elementy infrastruktury technicznej.....	44
4.3. Gospodarka odpadami.....	45
6. Charakterystyka środowiska przyrodniczego Gminy Sobków	48
6.1. Podstawowe cechy środowiska przyrodniczego Gminy Sobków.....	48
6.2. Hydrografia	50
6.3. Przyroda.....	51
CZĘŚĆ II	57
PLANOWANIE STRATEGICZNE ROZWOJU GMINY SOBKÓW	57
1. Identyfikacja problemów i szans rozwoju gminy Sobków	57
1.1. Analiza SWOT.....	57
1.2. Założenia do "Strategii Rozwoju Gminy Sobków..."	59
2. Wizja i misja gminy Sobków	60
3. Plan strategiczny dla gminy Sobków na lata 2016-2024	61
3.1. Obszary priorytetowe gminy Sobków.....	61
3.2. Cele strategiczne i operacyjne rozwoju gminy Sobków	62
3.3. Plan działań gminy Sobków.....	64
3.3. Harmonogram realizacji zadań inwestycyjnych	71
4. Uwarunkowania realizacji „Strategii Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024”	75
4.1. Wdrażanie „Strategii...”	75
4.2. Komunikacja społeczna.....	75
4.3. Finansowanie zadań „Strategii...”	76
4.4. Monitorowanie i ewaluacja "Strategii...".....	77
4.5. Wskaźniki realizacji działań „Strategii...”.....	77
Spis tabel, wykresów, rysunków	79

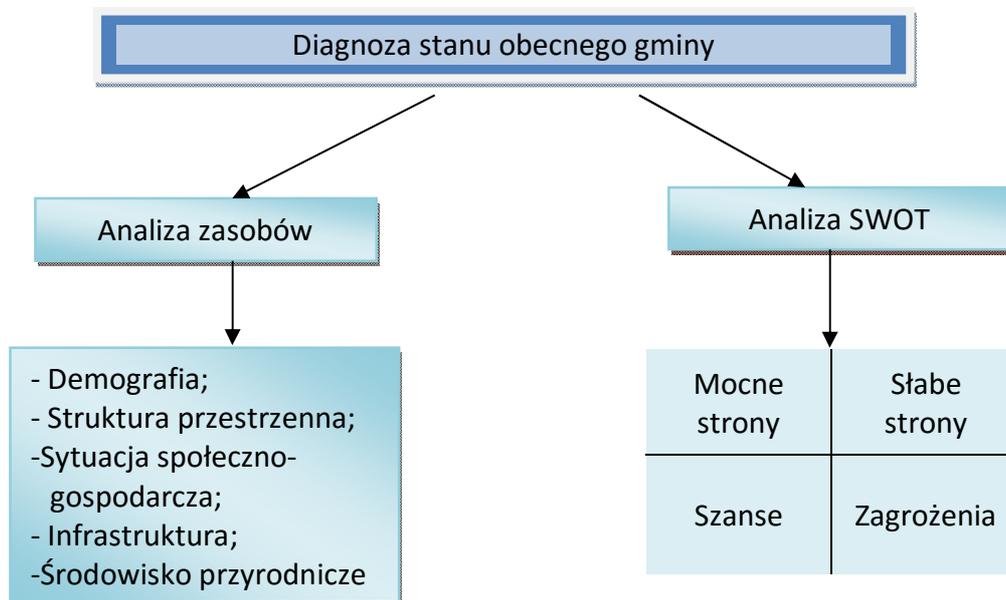
WSTĘP

"Strategia Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024" jest zasadniczym elementem planowania rozwoju lokalnego. Jest to podstawowy instrument długofalowego zarządzania gminą, który określa jej strategiczne kierunki rozwoju poprzez sformułowanie wizji gminy w określonej perspektywie czasowej oraz wybór długookresowych celów rozwojowych, zapewniających urzeczywistnienie przyjętej misji.

"Strategia..." jest odpowiedzią na nieustannie zmieniające się wewnętrzne i zewnętrzne warunki gospodarowania oraz wzrost konkurencyjności otoczenia. Umożliwia ona efektywne gospodarowanie własnymi, ograniczonymi, zasobami. Do zasobów gminy należą: zasoby ludzkie i ich kondycja, stan infrastruktury społecznej i technicznej, stopień rozwoju gospodarczego i zagospodarowania przestrzeni, ale też środki finansowe. Jako dokument planistyczny, opierając się na diagnozie sytuacji społeczno – gospodarczej gminy, "Strategia..." jest zbiorem jasno sprecyzowanych potrzeb oraz wynikających z nich kierunków działania, które mogą przyspieszyć rozwój Gminy Sobków.

W czasie opracowania niniejszej "Strategii..." - w oparciu o posiadane strategiczne dokumenty gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz dane Urzędu Gminy i jednostek mu podległych, a także innych instytucji działających na terenie gminy – starano się w jak największym stopniu poznać otoczenie i zrozumieć zachodzące w niej procesy. Szczególny nacisk położony został na identyfikację problemów, potrzeb i oczekiwań mieszkańców. Informacje te zawarte zostały w części I dokumentu - diagnozie stanu obecnego.

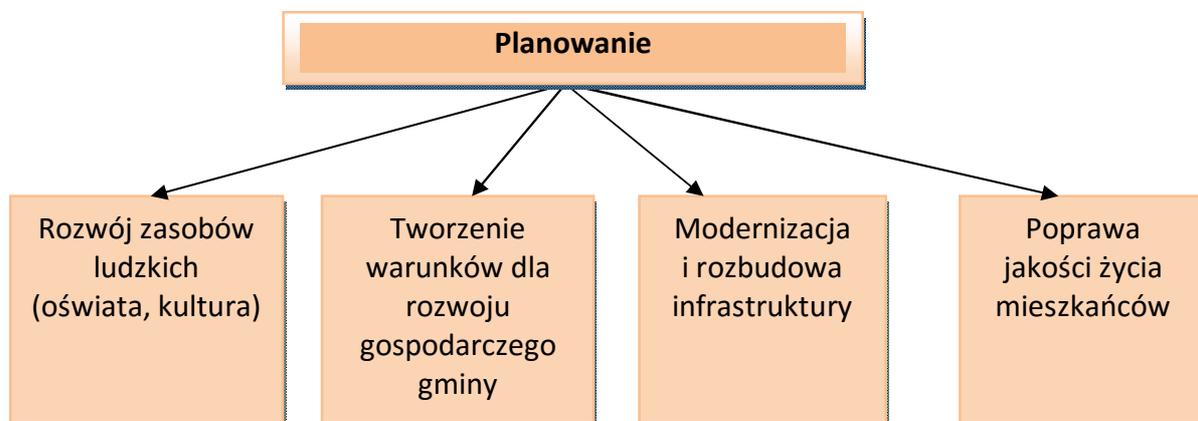
Rysunek 1. Schemat diagnozowania w strategii rozwoju gminy



Część II dokumentu stanowi część planistyczną. Zaprezentowano w niej podsumowanie diagnozy stanu obecnego gminy w kontekście istniejącego potencjału oraz szans i barier rozwoju, przedstawione w formie analizy SWOT i wyznaczono obszary strategiczne dla gminy. W planie strategicznym określono misję oraz wizję gminy. Wyznaczono obszary priorytetowe, cele strategiczne a w ich ramach cele operacyjne. Część ta zawiera określone kierunki działań przyszłościowych, które będą mieć zasadniczy wpływ na rozwój gminy. Tutaj

określono również sposoby wdrażania, monitorowania oraz finansowania zadań przewidzianych do realizacji.

Rysunek 2. Schemat planowania strategicznego



Założeniem było, aby "Strategia..." była dokumentem uniwersalnym, koncentrującym się na rozwiązaniu najważniejszych problemów rozwojowych gminy oraz społeczności zamieszkującej na jej terenie. Przy opracowaniu "Strategii..." przyjęto ekspercko-partycypacyjny model, polegający na możliwie szerokim udziale społeczności lokalnej oraz władz gminy przy jednoczesnym zaangażowaniu ekspertów i konsultantów zewnętrznych, odpowiadających między innymi za przeprowadzenie warsztatów diagnostyczno-projektowych, konsultacji społecznych oraz zredagowanie końcowej wersji dokumentu.

W ramach prac nad dokumentem przeprowadzono szereg konsultacji społecznych na różnych etapach opracowania, były to zarówno konsultacje bezpośrednie jak i pośrednie. Polegały one na:

- zorganizowaniu sesji planowania strategicznego dla przedstawicieli mieszkańców gminy w celu wypracowania analizy SWOT oraz misji gminy,
- rozpisaniu ankiety dla wszystkich mieszkańców gminy udostępnionej na oficjalnej stronie internetowej gminy oraz w Urzędzie Gminy w Sobkowie
- zorganizowaniu spotkań konsultacyjnych z wybranymi w czasie sesji przedstawicielami mieszkańców, pracownikami Urzędu Gminy w Sobkowie oraz władzami Gminy Sobków w celu sprecyzowania planu zadań inwestycyjnych i organizacyjnych dla Gminy Sobków do roku 2024 oraz nadania właściwego kształtu opracowanej "Strategii..."
- przeprowadzenie dyskusji nad całościową, wstępną wersją "Strategii..." z przedstawicielami mieszkańców, pracownikami Urzędu Gminy w Sobkowie oraz władzami Gminy Sobków.

Rysunek 3. Sesja planowania strategicznego w dniu 29 lutego 2016 r. w Urzędzie Gminy w Sobkowie (zdjęcia własne)



Rysunek 4. Spotkanie z przedstawicielami mieszkańców w dniu 12 kwietnia 2016 r. w Urzędzie Gminy w Sobkowie (zdjęcia własne)



Opracowanie "Strategii Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024" jest warunkiem koniecznym do ubiegania się o pozabudżetowe środki pomocowe, w tym środki z funduszy Unii Europejskiej. Inną przesłanką opracowania niniejszego dokumentu jest potrzeba przyspieszenia rozwoju społeczno-gospodarczego wchodzących w skład gminy miejscowości, poprzez podejmowanie nowych wyzwań i konsekwentną realizację zaplanowanych działań. Założono, że "Strategia..." będzie dokumentem długookresowym, a okres jej realizacji przypadnie na lata 2016-2024. Taki horyzont czasowy jest zgodny z zaleceniami planistycznymi oraz pozwala na dostosowanie strategii do wymogów wynikających z obowiązującej perspektywy finansowej Unii Europejskiej od roku 2014. Ponadto pozwala nakreślić założenia polityki gminy w dłuższej perspektywie.

Zakłada się, że w wyniku realizacji zamierzeń niniejszego dokumentu obszar gminy Sobków zyska walor atrakcyjności inwestycyjnej, będzie przyjaźniejszym dla mieszkańców pod względem zaspokajania potrzeb społecznych, będzie miał szanse rozwijać się i wykorzystywać swój potencjał.

CZĘŚĆ I.

DIAGNOZA STANU AKTUALNEGO GMINY SOBKÓW

1. Ogólna charakterystyka Gminy Sobków

1.1. Uwarunkowania położenia Gminy

Położenie administracyjne

Gmina Sobków to gmina wiejska leżąca w środkowej części województwa świętokrzyskiego, w powiecie jędrzejowskim. Powierzchnia gminy wynosi 144 km². Gmina składa się z 25 sołectw, siedzibą władz gminy jest miejscowość Sobków.

Rysunek 5. Gmina Sobków (opracowanie własne)



Gmina Sobków sąsiaduje z:

- od północy i północnego wschodu z gminami powiatu kieleckiego: Chęciny i Morawica
- od południowego-wschodu z gminą Kije w powiecie pińczowskim
- od południa z gminą Jędrzejów i Imielno w powiecie jędrzejowskim
- od zachodu z gminą Małogoszcz w powiecie jędrzejowskim.

Sobków jest jedną z większych obszarowo gmin powiatu jędrzejowskiego, stanowi ok. 11,5% jego powierzchni.

Sołectwami gminy są: Bizoręda, Brzegi, Brzeźno, Choiny, Chomentów, Jawór, Karsy, Korytnica, Lipa, Miąsowa, Mokrsko Dolne, Mokrsko Górne, Mzurowa, Niziny, Nowe Kotlice, Osowa, Sobków, Sokołów Dolny, Sokołów Górny, Staniowice, Stare Kotlice, Szczepanów, Wierzbica, Wólka Kawęcka, Żerniki.

Gmina Sobków na tle gmin ościennych

Tabela 1. Porównanie powierzchni i liczby ludności w gminach sąsiadujących z gminą Sobków (GUS, 2014)

Nazwa gminy	Rodzaj gminy	Powierzchnia w ha	Liczba ludności na 31.12.2014 r.
Sobków	wiejska	14 431	8 538
Chęciny	miejsko-wiejska	12 739	15 022
Imielno	wiejska	10 101	4 470
Jędrzejów	miejsko-wiejska	22 662	28 709
Kije	wiejska	9 926	4 474
Małogoszcz	miejsko-wiejska	14 605	11 698
Morawica	wiejska	14 045	15 603

Wykres 1. Dochody i wydatki na 1 mieszkańca w poszczególnych, wybranych, gminach w porównaniu z gminą Sobków - stan na 31.12.2014 r. (GUS, 2014)



1.2. Historia Gminy Sobków

Rysunek 6. Herb gminy Sobków



Uwarunkowania historyczne

O dawności osadnictwa na terenie obecnej gminy Sobków świadczą badania archeologiczne, wykazujące pozostałości osady kultury łużyckiej sprzed 3,5 tysiąca lat, kultury przeworskiej oraz ślady (zabudowania kościelne) z połowy XIII wieku w okolicach wsi Mokrsko Dolne.

Sobków powstał na gruntach wsi Nida, pierwszy raz wzmiankowanej w 1438 r., kiedy była dziedziczną własnością Jana zwanego Biesiad, herbu Jelita (piszącego się de Nida). Jego rodową siedzibą był zamek w Mokrsku Górnym, blisko kościoła w Mokrsku Dolnym, w którym miał prawo patronatu, a wsie okoliczne należały do niego albo do jego współrodowców. Kolejnym właścicielem wsi (około 1540 r.) był Rafał Ryter, który dał Nidę w wianie swojej córce Annie. Ta wychodząc za Stanisława Sobka z Sulejowa, starostę małopolskiego i podskarbiego wielkiego koronnego, założyła z nim miasto o nazwie Sobków. Miasto otrzymało przywilej lokacyjny magdeburski wydany przez króla Zygmunta Augusta w 1563 roku. Przywilej zwalniał miasto od ceł wewnętrznych, ustanawiał targ i dwa jarmarki w roku i zapewniał mieszkańcom 15 lat wolnizny. Miasto posiadało rynek z ratuszem przy głównej drodze z Korytnicy do Brzegów, z którego północnego rogu wybiegała droga do fortalicy i dalej do Tokarni i Chęcín. Rynek był dość duży (130 mx130 m), co mogło wiązać się ze zbywalnym towarem - drewnem. Około XVI w. w okolicach Sobkowa karczowano lasy i powstawały tartaki.

Fundator Sobkowa wzniósł na gruntach zamek z fortalicją. Zostało rozplanowane nowe założenie na planie prostokąta, które według pierwotnego założenia miało być otoczone murem obwodowym z czterema pięciobocznymi, piętrowymi basztami na narożach, usytuowanymi według stron świata. W narożu północno-wschodnim zlokalizowany został trójdzielny, jednotraktowy renesansowy budynek murowany na wysokich piwnicach.

W Sobkowie funkcjonował zbór kalwiński (obecny kościół parafialny p.w. św. Stanisława). Sobków wraz z zamkiem przechodził na własność kolejnych rodzin: Drohojewskich, a później kolejno rodów: Wielopolskich, Sarbiewskich, Myszkowskich, a od 1725 Szaniawskich (przebudowali oni zamek na pałac).

Rozwój miasta hamowało sąsiedztwo konkurencyjnych miast: Chęcín i Jędrzejowa. W 1667 były tu zaledwie 32 domy oraz 270 mieszkańców (włącznie z dworem). W 1827 było 115 domów i 1003 mieszkańców. Miasto systematycznie rozwijało się gospodarczo do XIX wieku. W 1869 roku Sobków utracił prawa miejskie. Późniejsi właściciele przestali dbać o majątek, pałac został zrujnowany. W czasie I wojny światowej w 1915 osada została doszczętnie spalona.

Początki osadnictwa żydowskiego na terenie gminy sięgają połowy XVII wieku. W 1787 roku ponad 40% ludności miasteczka stanowili Żydzi i ich liczba wzrastała aż do II wojny - w tym czasie istniała tu Gmina Żydowska. W roku 1942 około 800 Żydów wysiedlono i przewieziono do obozu zagłady w Treblince.

Po II wojnie światowej Sobków leżał w powiecie kieleckim. Według reformy administracyjnej w 1999 roku jest gminą wchodzącą w skład utworzonego powiatu jędrzejowskiego.

1.3. Funkcjonowanie Gminy Sobków

Rysunek 7. Miejscowość gminna Sobków z lotu ptaka (źródło: geoseriwis.gov.pl)



Organizacja i władze Gminy

Gmina Sobków stanowi lokalną wspólnotę samorządową tworzoną przez jej mieszkańców. Zarządza nią Rada Gminy składająca się z 15 radnych, pracujących w 4 komisjach.

Wójt Gminy Sobków jest jednoosobowym organem wykonawczym Gminy.

Gmina posiada własny herb i flagę przyjęte uchwałą Rady Gminy.

Jednostką administracyjną gminy jest Urząd Gminy w Sobkowie.

Adres: 28-305 Sobków,

Kontakt: tel. 41 387 10 22., 41 387 10 37, fax. 41 387 10 34, e-mail sekretariat@sobkow.pl

Urząd Gminy w Sobkowie wykonuje zadania Gminy wynikające z ustawy, zadania zlecone z zakresu działań organów administracji rządowej, zadania wynikające z porozumień zawartych pomiędzy gminą a jednostkami samorządu terytorialnego oraz inne zadania określone statutem, uchwałami Rady Gminy oraz zarządzeniami Wójta. Zadania te realizowane są poprzez poszczególne referaty w Urzędzie.

Jednostki organizacyjne Gminy

Gmina Sobków zarządza jednostkami podległymi, którymi są:

- jednostka budżetowa: Urząd Gminy w Sobkowie
- jednostki organizacyjne: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej, Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Oświaty, Gminna Biblioteka Publiczna, Wodociąg Gminne w Sobkowie
- jednostki oświatowe: Zespół Placówek Oświatowych w Brzegach, Zespół Placówek Oświatowych w Korytnicy, Zespół Placówek Oświatowych w Miąsowej, Zespół Placówek Oświatowych w Mokrsku Dolnym, Szkoła Podstawowa w Chomentowie, Szkoła Podstawowa w Lipie, Szkoła Podstawowa w Sokołowie Dolnym, Szkoła

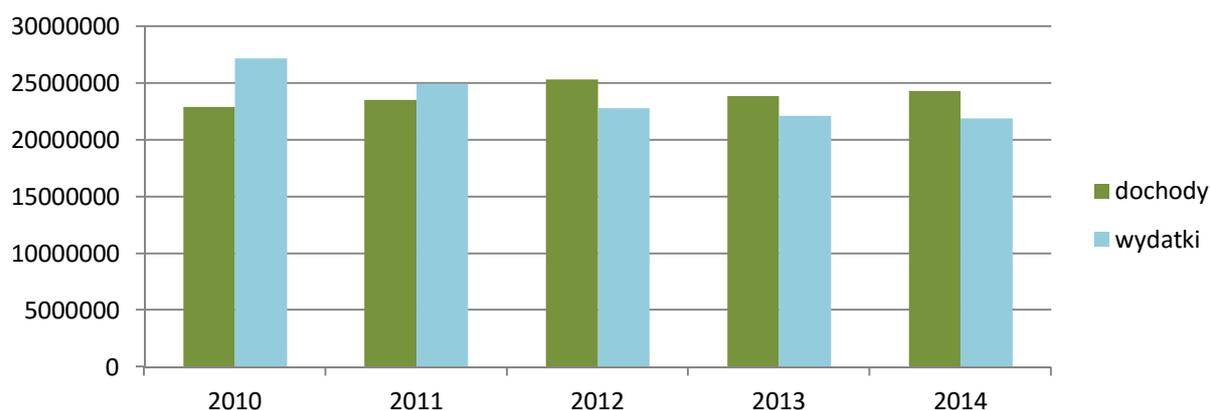
Podstawowa w Sobkowie, Przedszkole Samorządowe w Miąsowej, Przedszkole Samorządowe w Sobkowie i Gimnazjum Publiczne im. Jana Pawła II w Sobkowie.

Budżet Gminy Sobków

Tabela 2. Dochody i wydatki budżetu gminy Sobków w latach 2010-2014 (GUS, 2010-2014)

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Dochody					
Dochody ogółem	22 875 057,12	23 546 975,46	25 296 908,70	23 845 258,61	24 292 723,46
Dochody własne	4 378 144,72	4 982 110,01	6 117 493,14	5 470 294,79	6 3283 450,99
Dochody majątkowe	3 012 120,16	2 216 712,20	2 909 872,06	921 101,71	211 205,47
Subwencja	11 641 605,00	11 882 675,00	12 519 635,00	12 829 326,00	12 613 891,00
Dotacje	6 855 287,75	6 682 190,45	6 659 780,56	5 545 637,82	5 395 381,47
Finansowanie i współfinansowanie programów i projektów unijnych	2 952 413,21	2 433 248,39	2 195 279,34	1 295 704,50	132 229,02
Wydatki					
Wydatki ogółem	27 168 947,46	24 906 304,46	22 767 304,58	22 094 588,58	21 881 660,20
Wydatki bieżące	19 266 795,05	19 346 391,48	20 201 093,57	20 176 233,24	20 863 746,52
Wydatki majątkowe	7 902 152,41	55 59 912,98	2 566 211,01	1 918 355,34	1 017 913,68

Wykres 2. Dochody i wydatki gminy Sobków



Wykres 3. Dochody i wydatki budżetu Gminy Sobków w przeliczeniu na 1 mieszkańca

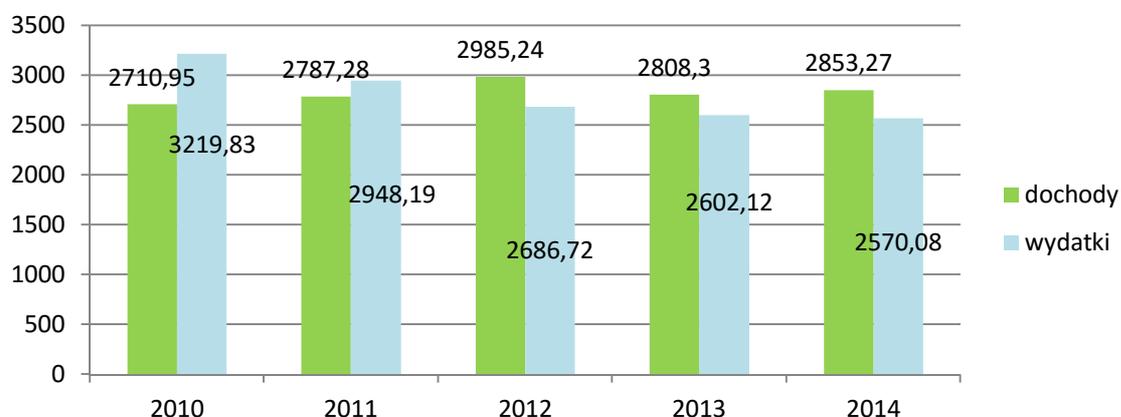


Tabela 3. Wyszczególnienie wydatków gminy Sobków według działów w latach 2010-2014 (GUS, 2010-2014)

Wyszczególnienie działów	2010	2011	2012	2013	2014
Rolnictwo i łowiectwo	7 490 754,31	4 448 052,19	1 999 168,41	1 580 279,20	464 927,46
Transport i łączność	1 553 048,48	1 846 724,59	1 240 639,05	750 374,88	1 279 563,04
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	275 983,21	251 716,94	344 485,69	623 845,41	764 754,60
Gospodarka mieszkaniowa	39 784,69	61 342,77	37 979,17	31 125,01	49 845,54
Oświata i wychowanie	10 376 321,32	10 578 471,20	10 947 750,67	1 1067 712,34	11 025 369,91
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	639 312,21	1 019 438,37	854 629,82	814 735,84	729 980,35
Ochrona zdrowia	100 910,20	43 850,11	59 067,29	103 972,32	171 466,28
Pomoc społeczna	3 483 759,37	3 537 570,67	4 002 837,71	3 709 361,50	4 116 962,69
Pozostałe zadania polityki społecznej	152 070,43	330 278,34	291 818,10	345 135,45	5 559,78
Kultura fizyczna i sport	172 398,22	51 295,89	70 802,48	31 923,23	43 970,71
Administracja publiczna	2 239 084,65	2 058 481,49	1 988 056,66	2 203 637,45	2 222 535,01
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	120 110,28	112 933,33	87 861,45	85 737,01	75 464,09
Usuwanie skutków klęsk żywiołowych	319 307,54	636 824,82	435 951,35	264 485,62	675 354,24

Realizacja zadań inwestycyjnych w gminie Sobków

Tabela 4. Realizacja ważniejszych zadań inwestycyjnych w latach 2011-2015 na terenie gminy Sobków (Urząd Gminy w Sobkowie)

Nazwa zadania	Koszt inwestycji w zł
2011	
Zagospodarowanie terenu wokół remizy wraz z adaptacją budynku OSP na świetlicę wiejską w m. Lipa	259 766,71 dofinansowanie: 125 127,20
Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w m. Jawór wraz z jej remontem i doposażeniem	215 361,73 dofinansowanie 127 682,00
Zagospodarowanie terenu wokół stawu wraz z uporządkowaniem otoczenia świetlicy wiejskiej w m. Karsy	129 433,62 dofinansowanie 68 596,42
Ogrodzenie z bramą placu świetlicy wiejskiej od drogi gminnej wraz w m. Bizeręda	8 917,43
Wymiana pokrycia dachu na budynku tzw. agronomówki w Sobkowie	29 024,24
Remont i wyposażenie remizy OSP na świetlicę wiejską w m. Chomentów	9 253,17
Zakup i montaż wiaty przystankowej w Sokołowie Górnym, Sokołowie Dolnym, Nizinach Mięsowej	14 359,86
Droga powiatowa Wólka Kawęcka	48 999,21
Droga powiatowa Stare Kotlice przez wieś	31 999,24
Droga powiatowa Korytnica - Rębów	30 950,19
Droga powiatowa Mięsowa - Szczepanów	37 754,85
Droga powiatowa Brzegi - Sobków - Włoszczowice	399 957,72
Droga gminna od E7 do Brzeźna	32087,89
Droga gminna Mokrsko Dolne	40 000,00
Wykonanie nawierzchni asfaltowej na drodze wewnętrznej w m. Osowa przez wieś	25 000,00
Wykonanie nawierzchni asfaltowej na drodze wewnętrznej w m. Korytnica	32 608,15
Wykonanie nawierzchni asfaltowej na drodze wewnętrznej w m. Sokołów Dolny	32 732,38

Strategia Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024

Ogrodzenie stawu w m. Staniowice	13 644,39
2012	
Zwiększenie atrakcyjności społecznej i zaspokojenie potrzeb kulturowych mieszkańców wsi Sokołów Dolny	168 815,09 dofinansowanie 97 102,86
Zagospodarowanie terenu wokół remizy wraz z adaptacją budynku OSP na świetlicę wiejską wraz z kafejką internetową w m. Brzezi	79 238,50 dofinansowanie 48 209,38
Zagospodarowanie centrum miejscowości Sokołów Górny	45 286,28 dofinansowanie 27 295,86
Remont świetlicy wiejskiej w Korytnicy wraz z doposażeniem placu zabaw	38 038,44 dofinansowanie 24 354,51
Budowa wodociągu w m. Żerniki oraz kanalizacji sanitarnej w m. Miąsowa i Mzurowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą	6 491 156,32
Remont budynku komunalnego Nr 242 w m. Korytnica	29 910,02
Przebudowa drogi powiatowej Nr 0155T Brzezi – Sobków – Włoszczowice	231 865,76
Droga gminna w m. Brzeźno od środka wsi w kierunku m. Brzezi	17 975,61
Droga gminna w m. Nowe Kotlice od drogi powiatowej na południe	14 815,06
Droga wewnętrzna w m. Wierzbica (przysiółek Gajówka)	28.658,24
Droga wewnętrzna w m. Sokołów Dolnym	18 490,00
Droga wewnętrzna w m. Szczepanowie	33 891,84
Droga wewnętrzna w m. Chomentów	10 789,10
Droga wewnętrzna w Karsach	21 030,54
Droga wewnętrzna w Sokołowie Górnym	18 042,05
Utwardzenie placu kostką brukowa w m. Stare Kotlice	11 668,76
Budowa chodnika w m. Staniowice	12 299,69
Budowa wiaty przystankowej w m. Lipa	3 554,70
2013	
Remont drogi gminnej w m. Brzeźno	264 485,62 dofinansowanie 200 000,00
Remont świetlicy wiejskiej w m. Brzeźno	37 053,99 dofinansowanie 22 799,34
Remont świetlicy wiejskiej w m. Staniowice	31 405,17 dofinansowanie 19 125,31
Urządzenie miejsc rekreacji i placów zabaw na terenie Gminy Sobków w m.: Miąsowa, Osowa, Szczepanów, Wierzbica	159 499,34 dofinansowanie 105 437,00
Adaptacja pomieszczeń szkolnych w budynku Szkoły Podstawowej w m. Sobków na Przedszkole Samorządowe	184 644,51
Przebudowa istniejącego budynku gminnego w m. Chomentów w celu dostosowania do pełnienia funkcji świetlicy wiejskiej	111 512,16 dofinansowanie 52 876,00
Wykonanie (dokończenie) oświetlenia za torami w m. Miąsowa	53 146,73
Remont i doposażenie świetlicy w m. Sokołów Dolny	14 183,99 zł
Rewitalizacja miejscowości poprzez umiejscowienie małej architektury wiejskiej w postaci wiat przystankowych na terenach zależnych od rybactwa	14 282,99 dofinansowanie 9 271,95
Kontynuacja budowy drogi gminnej prowadzącej przez m. Niziny	11 738,87
Ułożenie nawierzchni bitumicznej na drodze gminnej na odcinku od zbiornika wodnego „BŁONIE” w kierunku przysiółka „DOŁY” w m. Mzurowa	18 051,40
Budowa drogi wewnętrznej w Korytnicy	16 075,43
Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Brzeźno wraz z infrastrukturą towarzyszącą	995 362,03
Likwidacja barier architektonicznych poprzez wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych	44 66,16
2014	
Poprawa atrakcyjności i wzmocnienie konkurencyjności m. Bizeręda poprzez remont świetlicy wiejskiej i doposażenie placu zabaw	134 135,80 dofinansowanie 90 689,00
Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez utwardzenie placu przed budynkiem świetlicy w m. Sokołów Górny	56 199,93 dofinansowanie 38 837,00
Promocja sportu i rekreacji wśród dzieci i młodzieży na terenach zależnych od	9 286,50

Strategia Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024

rybactwa poprzez doposażenie placu zabaw w m. Mokrsko Dolne	dofinansowanie 5 516,00
Adaptacja pomieszczeń budynku Agronomówki w m. Sobków na świetlicę wiejską	10 945,10
Remont dalszej części świetlicy oraz doposażenie świetlicy wiejskiej w m. Brzeźnie	10 040,57
Wykonanie izolacji ścian fundamentowych zewnętrznych budynku gminnego w m. Chomentów w ramach pn. „Dokończenie remontu budynku przeznaczonego na świetlicę wiejską oraz jej wyposażenia	13 000,00
Remont budynku remizy wiejskiej w m. Żerniki	11 628,32
Doposażenie placu zabaw przy Zespole Placówek Oświatowych w m. Brzegi	16 828,01
Rozwój małej infrastruktury turystycznej w m. Sobków poprzez budowę ogólnodostępnego placu zabaw	46 310,73 dofinansowanie 32 003,25
Rozbudowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ul. Południowej w m. Sobków	66 239,80
Doposażenie placu zabaw, ogrodzenie placu zabaw i boiska sportowego w m. Stare Kotlice	30 135,00 dofinansowanie 20 825,00
Remont drogi gminnej nr 383013T Niziny – Staniowice przez wieś Niziny	76 989,58
Remont drogi gminnej nr 383008T Nowe Kotlice – Nowe Kotlice	173 845,97
Remont drogi gminnej nr 383006 T Antoniów – Nowe Kotlice	58 416,40
Przebudowa drogi gminnej na odcinku od zbiornika „Błonie” w kierunku Przysiółka „Doły”	39 725,15
2015	
Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy	32 998,44
Utworzenie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie gminy	409 158,77 dofinansowanie 200 000,00
Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Sobków ul. Spacerowa	64 770,43
Budowa kanalizacji sanitarnej przesyłowej od m. Brzeźno do m. Brzegi	174 010,94
Przebudowa przepompowni ścieków surowych na oczyszczalni ścieków w Sobkowie	41 635,50
Przebudowa drogi powiatowej Nr 0155T na odcinku Brzegi- Sobków- Lipa	640 000,00
Położenie nawierzchni asfaltowej na ul. Spacerowej w m. Sobków	39 050,40
Budowa chodnika w drodze gminnej przez miejscowość Osowa	229 216,28
Wykonanie nawierzchni asfaltowej i barier przy drodze wewnętrznej w m. Korytnica	95 699,74
Położenie nawierzchni asfaltowej na drodze wewnętrznej w Miąsowej	27 157,78
Położenie dywanika asfaltowego od trasy E7 w m. Miąsowa	26 372,96
Przebudowa drogi w kierunku przysiółka "Doły" w m. Mzurowa	23 212,73
Wykonanie nawierzchni asfaltowej na drodze od drogi powiatowej w m. Sokołów Dolny	23 949,00
Dokończenie wykonania nawierzchni asfaltowej w m. Sokołów Dolny	15 684,66
Położenie nawierzchni asfaltowej na drodze w m. Staniowice	26 745,73
Położenie nawierzchni asfaltowej na drodze wewnętrznej w m. Wierzbica	26 276,40
Położenie nawierzchni asfaltowej na drodze wewnętrznej w m. Wólka Kawęcka	33 835,18
Położenie nawierzchni asfaltowej na ulicy Leśnej w m. Sobków	42 016,57

2. Charakterystyka sfery społecznej Gminy Sobków

2.1. Sytuacja demograficzna

Struktura demograficzna

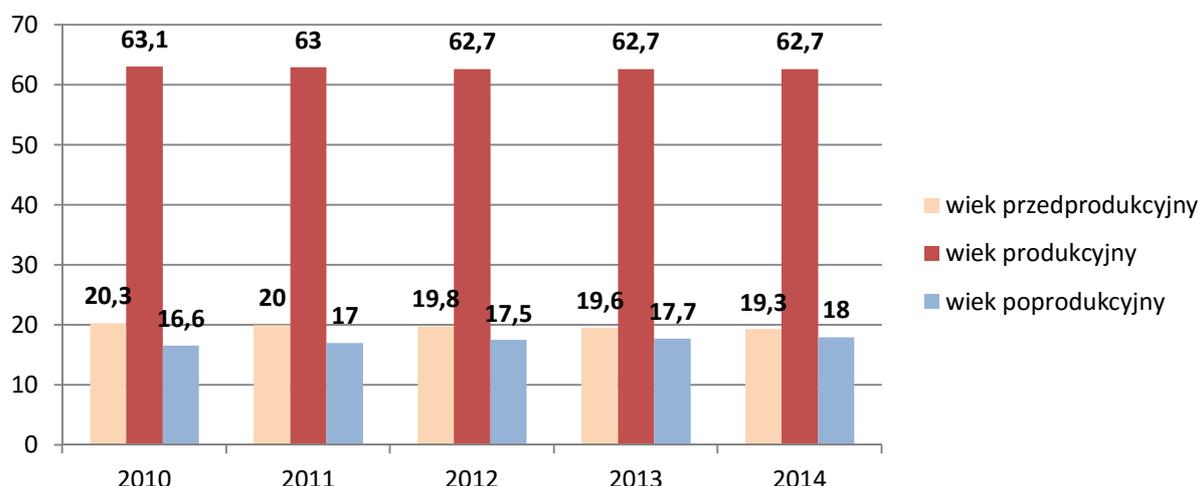
Gmina Sobków (wg stanu na 31.12.2014 r.) liczy ogółem 8 538 mieszkańców, w tym 4 297 mężczyzn i 4 241 kobiet. Średnia gęstość zaludnienia wynosi 59 osób na km².

Tabela 5. Demografia w gminie Sobków w latach 2010-2014 (GUS, 2010-2014)

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Liczba ludności gminy					
Liczba ludności ogółem	8 429	8 449	8 495	8 519	8 538
Liczba mężczyzn	4 256	4 267	4 285	4 292	4 297
Liczba kobiet	4 173	4 182	4 210	4 227	4 241
Liczba ludności według ekonomicznych grup wiekowych					
Wiek przedprodukcyjny	1 354	1 353	1 370	1 361	1 365
Wiek produkcyjny	5 679	5 662	5 640	5 646	3 096
Wiek poprodukcyjny	1 396	1 434	1 485	1 512	1 237
Wskaźniki demograficzne					
Przyrost naturalny	-14	-18	27	10	-7
Saldo migracji	-4	3	7	10	2

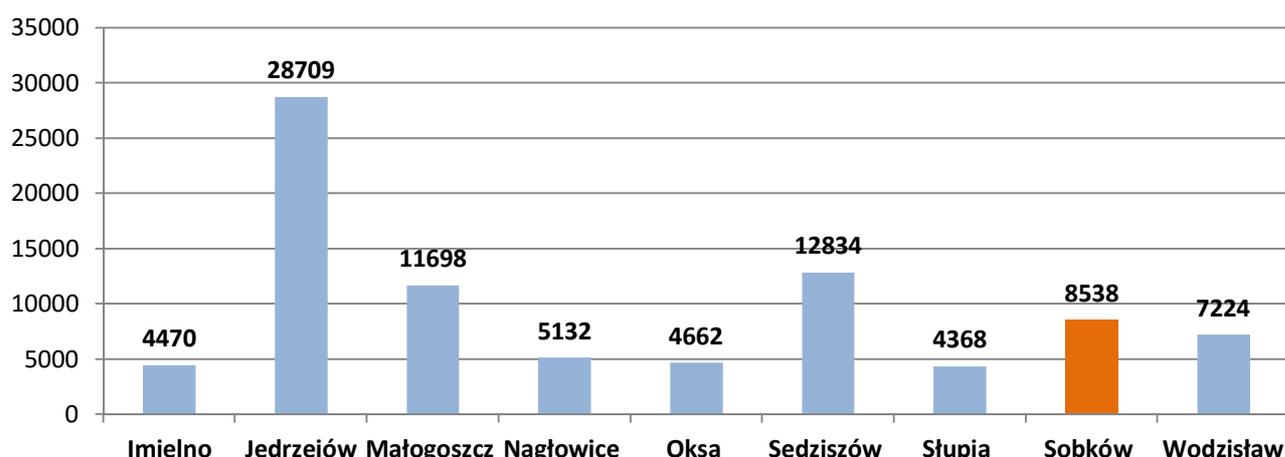
Pod względem liczby ludności gmina Sobków jest jedną z bardziej zaludnionych gmin powiatu jędrzejowskiego (pierwsza wśród gmin wiejskich) - mieszkańcy gminy stanowią 9,7% ludności powiatu.

Wykres 4. Struktura ekonomicznych grup wieku mieszkańców gminy Sobków w % w latach 2010-2014 (GUS, 2010-2014)



Liczba osób zamieszkałych na terenie gminy w ostatnich latach rośnie, jednak populacja gminy charakteryzuje się mało korzystną strukturą wiekową tzn. rośnie znacząco liczba osób w wieku poprodukcyjnym, a maleje liczba osób w wieku przedprodukcyjnym.

Wykres 5. Porównanie liczby ludności w gminach powiatu jędrzejowskiego w 2014 roku (GUS, 2014)



Wskaźniki demograficzne dla gminy Sobków wynoszą (wg GUS, 2014):

- wskaźnik obciążenia demograficznego:
 - ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym – 59,6 osób,
 - ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym – 93,1 osób,
 - ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym – 28,7 osób,
- udział ludności według ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem:
 - w wieku przedprodukcyjnym – 19,3 % osób,
 - w wieku produkcyjnym – 62,7 % osób,
 - w wieku poprodukcyjnym – 18 % osób,
- wskaźniki modułu gminnego:
 - gęstość zaludnienia – 59 osób na 1 km²,
 - kobiety na 100 mężczyzn – 99.

Według prognozy statystycznej GUS do roku 2050 mieszkańców województwa będzie sukcesywnie ubywać w całym okresie objętym prognozą. Prognozy demograficzne dla powiatu jędrzejowskiego również wykazują tendencje spadku liczby ludności.

2.2. Infrastruktura społeczna

Oświata

- ✓ Zespół Placówek Oświatowych w Brzegach
- ✓ Zespół Placówek Oświatowych w Korytnicy
- ✓ Zespół Placówek Oświatowych w Miąsowej
- ✓ Zespół Placówek Oświatowych w Mokrsku Dolnym
- ✓ Szkoła Podstawowa w Chomentowie
- ✓ Szkoła Podstawowa w Lipie
- ✓ Szkoła Podstawowa w Sokołowie Dolnym
- ✓ Szkoła Podstawowa w Sobkowie
- ✓ Przedszkole Samorządowe w Miąsowej

- ✓ Przedszkole Samorządowe w Sobkowie
- ✓ Gimnazjum Publiczne im. Jana Pawła II w Sobkowie

Placówkami oświatowymi na terenie gminy Sobków zarządza Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Oświaty.

Tabela 6. Informacje o placówkach oświatowych na terenie gminy Sobków (Urząd Gminy w Sobkowie)

Placówka oświatowa	Liczba uczniów	Liczba nauczycieli	Liczba sal dydaktycznych	Powierzchnia użytkowa w m ²	Sale gimnastyczne w m ²	Zaplecze dodatkowe
Przedszkole Samorządowe w Miąsowej	29	4	2	120	brak	brak
Przedszkole Samorządowe w Sobkowie	46	4	2	239,08	brak	brak
Zespół Placówek Oświatowych w Brzegach	74	11	6	1420	288	stołówka, pracownia komputerowa, biblioteka
Zespół Placówek Oświatowych w Korytnicy	56	10	7	650,27	60,65	pracownia komputerowa, kuchnia
Zespół Placówek Oświatowych w Miąsowej	279	27	11	1740	432	stołówka, 2 pracownie komputerowe, pracownia językowa
Zespół Placówek Oświatowych w Mokrsku Dolnym	102	15	9	1140,28	120,75	pracownia komputerowa, kuchnia
Szkoła Podstawowa w Chomentowie	37	11	7	250	32	pracownia komputerowa
Szkoła Podstawowa w Lipie	48	10	7	743	brak	brak
Szkoła Podstawowa w Sokołowie Dolnym	59	11	8	889,60	148,50	pracownia komputerowa
Szkoła Podstawowa w Sobkowie	136	16	8	617,48	brak	brak
Gimnazjum Publiczne im. Jana Pawła II w Sobkowie	176	17	9	1747,17	277,29	pracownia chemiczna z zapleczem

Gmina zapewnia edukację dzieci i młodzieży na poziomie podstawowym i gimnazjalnym. Do szkół na poziomie średnim i zawodowym młodzież dojeżdża do pobliskich miast: Jędrzejowa i Kielc.

Ochrona zdrowia

- ✓ Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sobkowie
- ✓ Ośrodek Zdrowia w Osowej

Zapewnienie opieki medycznej dla mieszkańców gminy w zakresie podstawowym, realizowane jest poprzez Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sobkowie (ul. Źródłowa 3, Sobków) oraz Ośrodek Zdrowia w Osowej (Osowa 13).

Każdy ubezpieczony pacjent (świadczeniobiorca) stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 o świadczeniach zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych ma prawo dowolnego wyboru lekarza podstawowej opieki zdrowotnej spośród tych lekarzy, którzy mają podpisaną umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej (oba ośrodki) świadczą usługi zdrowotne z zakresu:

- podstawowej opieki zdrowotnej
- świadczenia usług stomatologicznych
- ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w zakresie ginekologii i położnictwa.

Według stanu na 31.12.2015 r. do Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej złożyło deklarację wyboru lekarza podstawowej opieki zdrowotnej 5 777 pacjentów.

Personel medyczny stanowią:

- na umowę o pracę zatrudnionych jest 3 lekarzy, w tym: lekarz ze specjalizacją medycyny rodzinnej, lekarz ze specjalizacją chorób wewnętrznych, lekarz stomatolog
- na prywatnych kontraktach zatrudnionych jest 4 lekarzy, w tym: lekarz ze specjalizacją medycyny rodzinnej, lekarz stomatolog, lekarz ze specjalizacją pediatrii, lekarz ze specjalizacją ginekologii i położnictwa,
- 4 pielęgniarki podstawowej opieki zdrowotnej, 1 pielęgniarka położna (½ etatu).

Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sobkowie przy realizacji świadczeń zdrowotnych korzysta z usług podwykonawców wykonujących badania diagnostyczne, obrazowe, usługi protetyczne, badania wynikające z realizacji pakietu onkologicznego. W ramach dodatkowych kontraktów podpisywanych corocznie z Narodowym Funduszem Zdrowia Świętokrzyskim Oddziałem Wojewódzkim w Kielcach GZOZ realizuje programy profilaktyczne z zakresu: profilaktyki chorób odtytoniowych i profilaktyki wczesnego wykrywania raka szyjki macicy. Ofertę usług zdrowotnych planują się rozszerzyć o poradnię kardiologiczną wraz z wyposażeniem.

Specjalistyczną oraz szpitalną opiekę medyczną mieszkańcom gminy zapewnia NZOZ Szpital Specjalistyczny w Jędrzejowie im Władysława Biegańskiego (ul. Małogoska 25). Szpital dysponuje oddziałami: ortopedycznym, anestezjologii i intensywnej terapii, chirurgicznym, chorób wewnętrznych, dziecięcym, ginekologiczno-położniczym, neonatologicznym oraz Szpitalnym Oddziałem Ratunkowym z Izbą Przyjęć. W szpitalu funkcjonuje również Hospicjum Stacjonarne w zakresie opieki paliatywnej.

W budynku szpitala oraz w przyszpitalnej Przychodni Specjalistycznej działają poradnie: chirurgii ogólnej, chirurgii ogólnej dla dzieci, chirurgii urazowo-ortopedycznej, dermatologiczna, gruźlicy i chorób płuc, kardiologiczna, neurologiczna, okulistyczna, alergologiczna, diabetologiczna, otolaryngologiczna, reumatologiczna, urologiczna, ginekologiczno-położnicza, zdrowia psychicznego, neonatologiczna, hematologiczna, kardiologii dziecięcej, laktacyjna, logopedyczna. Ponadto funkcjonują także: Medycyna Pracy, Szkoła Rodzenia oraz Zespół Domowego Leczenia Tlenem. W NZOZ prowadzone są również

dotatkowe usługi medyczne, m.in.: laboratoryjne, aptekarskie, zaopatrzenia ortopedycznego i medycznego oraz programy profilaktyczne.

Pomoc społeczna

- ✓ Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sobkowie
- ✓ Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
- ✓ Zespół Interdyscyplinarny ds. przeciwdziałania przemocy
- ✓ Punkt konsultacyjny ds. uzależnień i przemocy w rodzinie

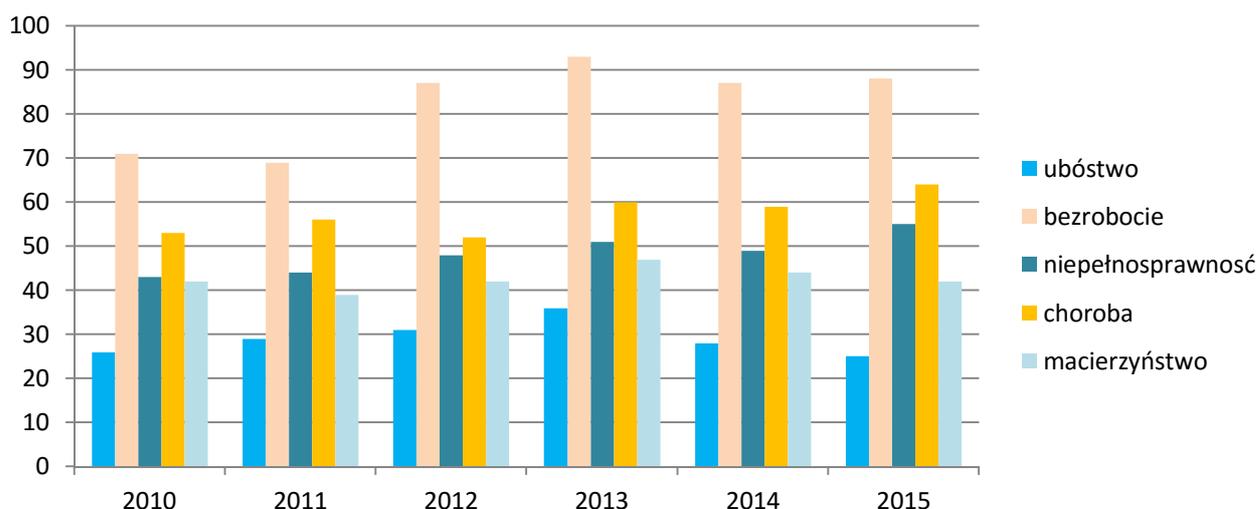
Na terenie gminy pomoc społeczną mieszkańcom świadczy Gminy Ośrodek Pomocy Społecznej w Sobkowie, który realizuje zadania zgodnie z wymogami określonymi przez przepisy prawa stosownie do zaleceń Wójta Gminy Sobków. GOPS realizuje swe zadania na podstawie m.in.: ustawy o pomocy społecznej, ustawy o świadczeniach rodzinnych, ustawy o dodatkach mieszkaniowych, ustawy o ochronie zdrowia psychicznego, ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii, przepisów dotyczących samorządu gminnego, finansów publicznych, rehabilitacji zawodowej i społecznej, zatrudnienia osób niepełnosprawnych, zamówień publicznych i systemu ubezpieczeń społecznych i innych.

Ośrodek może udzielać pomocy w formie pieniężnej oraz rzeczowej i przy realizacji zadań współdziała z organizacjami społecznymi i pozarządowymi, kościołem katolickim, innymi kościołami, związkami wyznaniowymi oraz osobami fizycznymi i prawnymi.

Tabela 7. Działalność GOPS w Sobkowie w latach 2010-2015 (GOPS Sobków)

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Liczba korzystających z pomocy GOPS ogółem						
Liczba rodzin	210	216	208	226	205	222
Liczba osób w rodzinach	709	681	694	737	642	663
Liczba osób według powodów przyznania pomocy z GOPS						
Ubóstwo	26	29	31	36	28	25
Bezdomność	2	1	8	4	3	3
Bezrobocie	71	69	87	93	87	88
Niepełnosprawność	43	44	48	51	49	55
Długotrwała choroba	53	56	52	60	59	64
Przemoc w rodzinie	0	0	1	0	8	1
Ochrona macierzyństwa	42	39	42	47	44	42
Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych	13	15	26	22	26	27
Alkoholizm	11	21	25	35	40	26
Trudności po opuszczeniu zakładu karnego	3	3	0	1	1	5
Kłęska żywiołowa lub ekologiczna/ Zdarzenie losowe	1	0	0	1	1	3

Wykres 6. Najważniejsze powody przyznania świadczeń z pomocy społecznej w latach 2010-2015



W ramach pomocy społecznej w GOPS w Sobkowie prowadzone są działania:

- dożywienia dzieci i młodzieży w placówkach oświatowych
- działalność edukacyjno-profilaktyczna poprzez świetlice środowiskowe
- pomoc dla osób pokrzywdzonych przemocą domową poprzez Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie (od 2011 r.). Zespół: koordynuje działania podmiotów oraz specjalistów w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie, diagnozuje problemy, podejmuje działania w środowisku zagrożonym przemocą w rodzinie, inicjuje interwencję dla osoby zagrożonej i działania w stosunku do osób stosujących przemoc w rodzinie oraz rozpowszechnia informację o instytucjach, osobach i możliwościach udzielenia pomocy w środowisku lokalnym,
- pomoc dla osób i rodzin mających problem z uzależnieniami poprzez Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. GKRPA przeprowadza i monitoruje środowiska rodzin uzależnionych, prowadzi rozmowy motywacyjne, kieruje na leczenie, wydaje zezwolenia na sprzedaż alkoholu i prowadzi kontrolę punktów sprzedaży alkoholu
- pomoc dla osób i rodzin mających problem z uzależnieniami oraz przemocą domową poprzez Punkt konsultacyjny. Punkty działają w: Urzędzie Gminy (konsultacje prowadzi policjant), Świetlicy Wiejskiej w Sobkowie (konsultacje prowadzi instruktor terapii uzależnień) i Ośrodku Zdrowia w Miąsowej (konsultacje prowadzi Specjalista Psychoterapii Uzależnień i Współuzależnienia oraz policjant).

Bezpieczeństwo publiczne

- ✓ Komenda Powiatowa Policji w Jędrzejowie
- ✓ Ochotnicza Straż Pożarna Biorzęda
- ✓ Ochotnicza Straż Pożarna Brzegi
- ✓ Ochotnicza Straż Pożarna Brzeźno
- ✓ Ochotnicza Straż Pożarna Chomentów
- ✓ Ochotnicza Straż Pożarna Jawór

✓	Ochotnicza Straż Pożarna Korytnica
✓	Ochotnicza Straż Pożarna Lipa
✓	Ochotnicza Straż Pożarna Miąsowa
✓	Ochotnicza Straż Pożarna Mokrsko Górne
✓	Ochotnicza Straż Pożarna Mzurowa
✓	Ochotnicza Straż Pożarna Sokołów Górny
✓	Ochotnicza Straż Pożarna Sobków
✓	Ochotnicza Straż Pożarna Sokołów Dolny
✓	Ochotnicza Straż Pożarna Staniowice
✓	Ochotnicza Straż Pożarna Żerniki

Za bezpieczeństwo mieszkańców na terenie gminy odpowiada Komenda Powiatowa Policji w Jędrzejowie (ul. 11-go Listopada 78, Jędrzejów). Ze statystyk Policji wynika, że najwięcej przestępstw w gminie jest popełnianych w związku z występowaniem przemocy w rodzinie.

Tabela 8. Dane dotyczące przestępstw popełnianych na terenie gminy Sobków (KPP w Jędrzejowie)

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ogółem	62	104	81	87	75	74
Kradzież mienia	1	6	3	10	13	5
Kradzież z włamaniem	5	4	3	4	3	7
Rozbój, kradzieże z rozbojem	-	-	1	1	1	-
Bójka, pobicie	1	1	3	-	1	-
Zgwałcenie	-	-	1	-	-	-
Nietrzeźwi kierujący	32	46	39	37	10	14
Zatrzymani do wytrzeźwienia	-	-	-	30	19	18
Przemoc domowa - ilość interwencji	119	157	150	148	134	82
Ilość sporządzonych Niebieskich Kart	51	51	35	34	29	26
Groźby karalne	-	-	1	2	4	2
Niealimentacja	8	11	10	4	9	8
Przestępstwa związane z narkotykami	-	1	-	3	2	1
Przestępstwa nieletnich	-	2	-	-	2	1
Inne przestępstwa	47	81	59	61	42	48

W gminie działa łącznie 15 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych. Jednostki podlegają Komendzie Powiatowej Straży Pożarnej w Jędrzejowie (ul. Reymonta 5, Jędrzejów). Wszystkie jednostki posiadają samochody pożarnicze oraz podstawowy sprzęt gaśniczy i pomocowy. Jednostka w Sobkowie wpisana jest do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego.

W powiecie w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców działają ponadto:

- Posterunek Mieszany Służb Ratowniczych w Sędziszowie
- Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza w Jędrzejowie Oddział w Sędziszowie
- Wydział Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych w strukturze Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie, który wykonuje oraz koordynuje zadania z zakresu porządku publicznego, bezpieczeństwa obywateli, ochrony

przeciwpowodziowej, przeciwpożarowej i zapobiegania innym nadzwyczajnym zagrożeniom życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.

Kultura i dziedzictwo

✓	Gminna Biblioteka Publiczna w Sobkowie
✓	Filia Biblioteczna w
✓	Świetlica Wiejska w Bizorzędzie
✓	Świetlica Wiejska w Brzeźnie
✓	Świetlica Wiejska w Chomentowie
✓	Świetlica Wiejska w Jaworze
✓	Świetlica Wiejska w Karsach
✓	Świetlica Wiejska w Lipie
✓	Świetlica Wiejska w Miąsowej
✓	Świetlica Wiejska w Mzurowej
✓	Świetlica Wiejska w Sobkowie
✓	Świetlica Wiejska w Sokołowie Górnym
✓	Świetlica Wiejska w Sokołowie Dolnym
✓	Świetlica Wiejska w Starych Kotlicach
✓	Świetlica Wiejska w Wólce Kawęckiej
✓	Świetlica Wiejska w Stanowicach

Gminna Biblioteka Publiczna współtworzy życie kulturalne gminy Sobków poprzez inicjowanie i organizowanie szeregu wydarzeń kulturalnych oraz prowadzi edukację biblioteczną, informatyczną, kulturalną i artystyczną. Podstawowym zadaniem biblioteki jest prowadzenie upowszechnianie czytelnictwa. Księgozbiór biblioteki i filii liczy ok. 31,5 tys. woluminów (w tym: literatura piękna dla dorosłych, literatura dziecięca i młodzieżowa, literatura innych działów). W ciągu roku biblioteka obsługuje 1 155 czytelników i dokonuje 18 853 wypożyczeń na zewnątrz (dane: GUS, 2014).

Gminna Biblioteka Publiczna prowadzi cykliczne imprezy np.: związane ze świętami państwowymi, konkursy, kiermasze, wystawy, spotkania okolicznościowe. Prowadzone są również projekty aktywizacyjne dla bezrobotnych ze wsparciem zewnętrznym.

Kalendarz imprez realizowanych na terenie gminy Sobków jest urozmaicony, obejmuje coroczne uroczystości i imprezy cykliczne, imprezy kulturalne i sportowe, pikniki rodzinne oraz: konkursy, warsztaty, spotkania i przeglądy twórczości.

W gminie działają zespoły:

- Zespół ludowy "Sobkowiarki" w Sobkowie
- Zespół folklorystyczny "Korytniczanki" w Korytnicy
- Dziecięcy zespół taneczny Rytmix w Sobkowie.

Ośrodkami kultu religijnego w gminie są parafie oraz kaplice rzymsko-katolickie. Kościoły mieszczą się w miejscowościach:

- Kościół parafialny p. w. św. Mikołaja w Brzegach
- Kościół parafialny p. w. św. Marii Magdaleny w Chomentowie
- Kościół parafialny p. w. św. Floriana w Korytnicy

- Kościół parafialny p. w. Wniebowzięcia NMP w Mokrsku Dolnym
- Kościół parafialny p. w. św. Stanisława BPA w Sobkowie.

Sport, rekreacja i turystyka

- ✓ Obiekty sportowe przy placówkach oświatowych:
sale gimnastyczne oraz boiska
- ✓ Place zabaw
- ✓ Stadion sporty "Nida Sobków" w Sobkowie

W Gminie Sobków działa Ludowy Klub Sportowy "Nida Sobków", który realizuje zadania publiczne z zakresu upowszechniania kultury fizycznej i sportu.

Własne sale gimnastyczne posiadają szkoły: w Brzegach, Miąsowej, Mokrsku Dolnym, Sokołowie Dużym, Sobkowie oraz w Chomentowie (mała sala - zastępcza).

Gmina posiada szeroką ofertę imprez rekreacyjnych dla różnych grup wiekowych i dla całych rodzin, min. rajdy rowerowe, turnieje piłki nożnej i siatkowej oraz tenisa stołowego.

Obiektem turystycznym w gminie jest Zamek w Sobkowie, który oferuje poza bazą hotelową i restauracyjną także organizację imprez okolicznościowych, naukę jazdy konnej, kuligi, spływy kajakowe rzeką Nidą, przejażdżki łodzią, pokazy rycerskie, pokazy sokolnicze itp. W gminie funkcjonuje gospodarstwo agroturystyczne Agropark "Dworek pod Lipą" w Nowych Kotlicach. Gospodarstwo znajduje się w zabytkowym pałacyku, oferuje noclegi, wyżywienie i aktywną turystykę, m.in. spływy kajakowe.

W gminie wyznaczony został (inicjatywa Stowarzyszenia "Brzegi nad Nidą") szlak rowerowy - rekreacyjno-historyczno-przyrodnicza ścieżka rowerowa - w widłach rzeki Białej Nidy, prowadzący przez miejscowości brzegi, Bizoręda, Chojny i Żerniki. Szlak jest oznakowany i wyposażony w przystanki z tablicami oraz małą architekturę turystyczną dostosowaną do ruchu rowerowego.

W gminie znajdują się 24 zabytki architektury nieruchomej i 15 zabytków archeologicznych. Przez jej teren przechodzi historyczny Monastyczny Szlak Cystersów.

Przez teren sołectw gminy Sobków przebiegają fragmenty szlaków turystycznych:

- rowerowej trasy „Szlak Architektury Obronnej” (Sobków – Mokrsko – Imielno – Pińczów – Chroberz – Stradów – Pełczyska – Wiślica – Chotel Czerwony – Radzanów)
- samochodowej trasy „Szlak Architektury Drewnianej” (Małogoszcz – Kurzelów – Bebelno – Kossów – Rakoszyn – Trzciniec – Obiechów – Mieronice – Krzcięcice – Mierzwin – Mnichów – Chomentów – Tokarnia – Rembieszycy).

Aktywność społeczna

Aktywność mieszkańców gminy może przejawiać się nie tylko w sferze gospodarczej, ale innych działań społecznych, udziału w wyborach, aktywizowaniu środowiska lokalnego.

W gminie działają stowarzyszenia, których działania skierowane są na pogłębienie integracji społecznej, rozwój potencjału kulturowego gminy, rozwiązywanie problemów osób niepełnosprawnych oraz budowanie tożsamości kulturowej regionu.

Aktywnie działa Stowarzyszenie "Brzegi nad Nidą", które organizuje życie społeczne, kulturalne, rekreacyjne sołectwa. Dzięki staraniom Stowarzyszenia otwarto ścieżkę rowerową, organizowane są festyny rodzinne, ogniska.

Aktywną działalność prowadzą także Koła Gospodyń Wiejskich w miejscowościach Korytnica i Staniowice.

Gmina należy do Lokalnej Grupy Działania "Ziemia Jędrzejowska - Gryf" (wraz ze wszystkimi gminami powiatu jędrzejowskiego), która zabiega o dofinansowanie zadań lokalnych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach: różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej, tworzenie i rozwój mikroprzedsiębiorstw, odnowa i rozwój wsi oraz tzw. "małych projektów". LGD została powołana w celu stymulowania lokalnych inicjatyw na rzecz rozwoju obszarów wiejskich i pozyskuje środki na działania:

- podejmowania inicjatyw i działań mających na celu pobudzenie aktywności społeczności lokalnych oraz ich czynny udział w opracowywaniu i realizacji LSR,
- upowszechniania i wymiany informacji o inicjatywach związanych z aktywizacją ludności na obszarach wiejskich,
- promowania obszarów wiejskich,
- udzielania wsparcia mieszkańcom w zakresie przygotowania projektów i pozyskiwania środków na ich realizację, w tym z programów pomocowych,
- prowadzenia działalności szkoleniowej i wydawniczej.

Gmina Sobków należy również do Lokalnej Grupy Rybackiej "Jędrzejowska Ryba" (wraz ze wszystkimi gminami powiatu jędrzejowskiego), które realizuje Program Operacyjny "Zrównoważony Rozwój Sektora Rybołówstwa i Nadbrzeżnych Obszarów Rybackich 2007-2013". LGR realizuje działania w celu:

- poprawy jakości życia osób związanych z gospodarką rybacką (zaspokajanie potrzeb społecznych i kulturalnych, dywersyfikacja zatrudnienia),
- rozwoju ekoturystyki, rekreacji bazującej na wzmocnieniu konkurencyjności i atrakcyjności obszarów zależnych od rybactwa (poprawa atrakcyjności turystycznej, poprawa stanu środowiska, promocja).

2.3. Problemy społeczne

Gmina Sobków zabezpiecza podstawowe potrzeby społeczne mieszkańców. Na jej terenie działają placówki oświatowe do szczebla gimnazjalnego, podstawowa opieka medyczna, instytucje społeczne (Gminne Centrum Kultury, jednostki ochotniczych straży pożarnych).

Gmina przeżywa problemy podobne do wielu gmin wiejskich w regionie, czy nawet kraju. Szczególnie niekorzystny wpływ na funkcjonowanie i rozwój gminy ma niskie tempo rozwoju gospodarczego, który bezpośrednio odbija się na poziomie życia rodziny.

Ważnymi wskaźnikami kondycji społeczeństwa gminy są: demografia, wykształcenie mieszkańców, aktywność zawodowa (w tym skala bezrobocia) i społeczna.

Kondycja społeczeństwa

W gminie Sobków w ostatnich latach nie notuje się spadku liczby ludności, co jest odzwierciedleniem atrakcyjności gminy jako terenu podmiejskiego do osiedlania się ludności z Kielc. Prognozy demograficzne dla regionu wykazują jednak spadek liczby ludności.

Głównym problemem demograficznym jest starzenie się społeczeństwa - zwiększająca się dysproporcja pomiędzy osobami w wieku przedprodukcyjnym a poprodukcyjnym.

Na terenie gminy ze świadczeń Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w roku 2014 korzystały 222 rodziny tj. 663 osoby. Najwięcej świadczeń przyznawanych jest z powodu bezrobocia, długotrwałej choroby oraz niepełnosprawności.

Ok. 50% ludności gminy to osoby aktywne zawodowo (Narodowy Spis Ludności 2010).

Rynek pracy na terenie gminy kształtowany jest głównie przez sektor prywatny, w tym znaczny udział ma rolnictwo. W rejestrze REGON zarejestrowane są ogółem 524 podmioty gospodarcze prowadzące działalność, z czego ok. 95% to podmioty reprezentujące sektor prywatny. W sektorze prywatnym przeważają znacząco osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na własny rachunek.

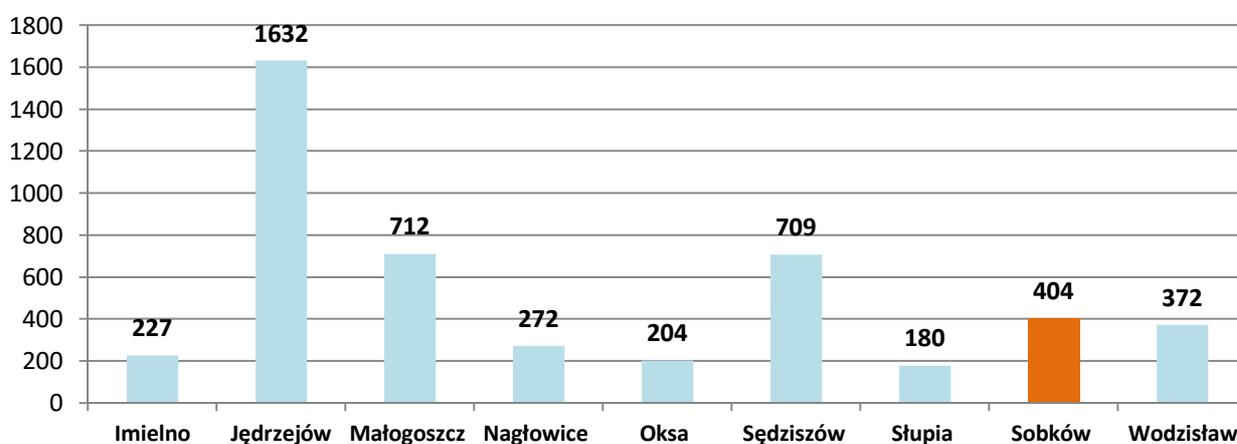
W gminie Sobków zarejestrowanych jako osoby bezrobotne w Powiatowym Urzędzie Pracy w Jędrzejowie w roku 2014 było 404 osoby w wieku produkcyjnym. Udział osób bezrobotnych z terenu gminy w ogóle mieszkańców powiatu zarejestrowanych w PUP w Jędrzejowie wynosił 8,5 %.

PUP w Jędrzejowie świadczy pomoc dla bezrobotnych w postaci: prac interwencyjnych, robót publicznych, stażu, szkolenia i dotacji.

Tabela 9. Poziom bezrobocie w latach 2010-2014 na terenie gminy Sobków (Powiatowy Urząd Pracy w Jędrzejowie)

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Ogółem	400	399	427	484	404
w tym:					
Kobiety	222	213	211	244	228
Zwolnieni z przyczyn zakładu pracy	19	14	31	34	22
Z prawem do zasiłku	49	65	65	59	37
Do 44 roku życia	305	302	323	365	321
Długotrwale bezrobotni	142	165	180	196	192

Wykres 7. Poziom bezrobocie w gminach powiatu jędrzejowskiego w roku 2014 (Powiatowy Urząd Pracy w Jędrzejowie)



Stopa bezrobocia (ponad 13%) wynika z relatywnie wysokiego odsetka pracujących w sektorze rolniczym i nie daje pełnych informacji o skali zjawiska. Zgodnie z obowiązującymi zasadami rejestracji bezrobotnych, osoby będące właścicielami lub posiadaczami nieruchomości rolnej powyżej 2ha przeliczeniowych nie są ujęte w ewidencji osób bezrobotnych, nawet w przypadku, gdy nie wykonują żadnej pracy. Wpływa to na skalę zjawiska bezrobocia ukrytego.

Gospodarstwa domowe i źródła ich utrzymania

Ocena poziomu życia mieszkańców gminy związana jest z oceną poziomu zaspokojenia ich potrzeb materialnych oraz z jakością życia.

W Gminie Sobków funkcjonuje 1 356 gospodarstw domowych (według danych Powszechnego Spisu Rolnego, 2010), z czego ponad 92% utrzymuje się z działalności rolniczej.

Tabela 10. Gospodarstwa domowe według źródeł dochodu w roku 2010 (GUS, Powszechny Spis Rolny, 2010)

Rodzaj dochodu gospodarstwa domowego	Liczba gospodarstw
z działalności rolniczej	1 259
z emerytury i renty	505
z pozarolniczej działalności gospodarczej	327
z pracy najemnej	711
z innych niezarobkowych źródeł poza emeryturą i rentą	62

Gmina Sobków ma charakter rolniczy, dlatego dla sporej części mieszkańców jest ono źródłem utrzymania. Na terenie gminy jest 1 261 gospodarstw prowadzących działalność rolniczą, o powierzchni ogółem 8 235,20 ha, średnia powierzchnia 1 gospodarstwa wynosi 6,5 ha.

Drugim źródłem utrzymania gospodarstw domowych jest praca najemna, kolejnym niezarobkowe źródła utrzymania, takie jak: renta, emerytura i inne.

3. Charakterystyka strefy gospodarczej Gminy Sobków

3.1. Aktywność gospodarcza

Podmioty gospodarki narodowej

Położenie geograficzno-administracyjne gminy, w sąsiedztwie i przy dobrym skomunikowaniu z miastem wojewódzkim - Kielcami, sprzyja rozwojowi gospodarczemu gminy.

Tabela 11. Podmioty gospodarki narodowej w gminie Sobków w latach 2010-2014 (GUS 2010-2014)

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Rejestr REGON ogółem					
Podmioty gospodarki narodowej ogółem	490	501	518	512	524
Sektor publiczny	27	27	27	27	27
Sektor prywatny	463	474	491	485	497
Sektor prywatny					
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	412	421	438	433	444
Spółki handlowe	3	4	4	4	4
Spółdzielnie	6	6	6	6	6
Stowarzyszenia i organizacje społeczne	14	15	16	16	16

Rynek pracy na terenie gminy kształtowany jest głównie przez sektor prywatny - ogółem w gminie zarejestrowane są 522 podmioty - w tym 497 tworzą sektor prywatny (niemal 95%). W sektorze prywatnym przeważają osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (ponad 89%).

Wykres 8. Sektor publiczny i prywatny w gminie Sobków

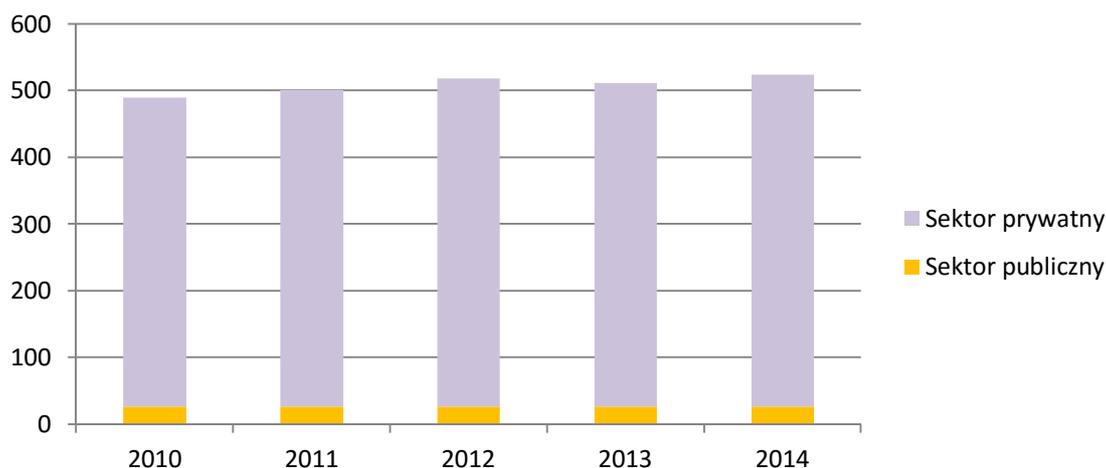
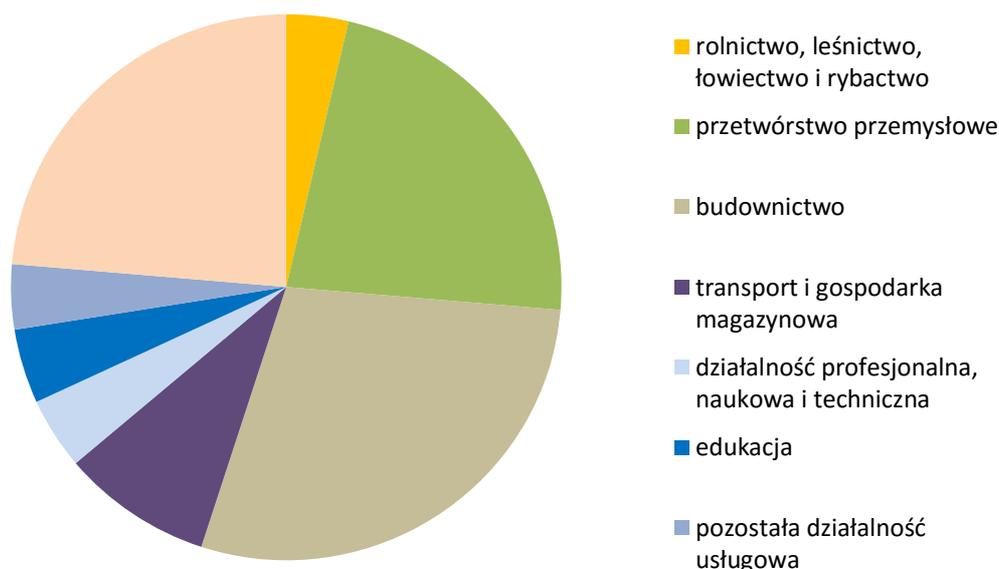


Tabela 12. Zestawienie podmiotów gospodarki narodowej w gminie Sobków wg sekcji PKD w latach 2010-2014 (GUS, 2010-2014)

Sektor gospodarki:	2010	2011	2012	2013	2014
rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	20	20	20	19	19
górnictwo i wydobywanie	2	2	1	1	1
przetwórstwo przemysłowe	55	57	59	57	56
dostawa wody, gospodarowanie ściekami, odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	1	1	1	1	1
budownictwo	100	101	107	112	118
handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	156	160	160	149	149
transport i gospodarka magazynowa	40	42	45	47	46
działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	8	6	5	6	6
informacja i komunikacja	4	5	5	7	8
działalność finansowa i ubezpieczeniowa	14	12	14	14	14
działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	3	4	4	4	4
działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	19	20	22	20	22
działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	7	8	7	6	7
administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne	13	13	13	13	13
edukacja	22	22	22	22	23
opieka zdrowotna i pomoc społeczna	10	10	13	12	13
działalność związana z kulturą, rozrywką, rekreacją	4	5	4	4	4
pozostała działalność usługowa; gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	12	13	16	18	20
OGÓŁEM	490	501	518	512	524

Wykres 9. Procentowe zestawienie podmiotów gospodarczych według rodzaju działalności na terenie gminy Sobków w roku 2014



Na terenie gminy Sobków najwięcej podmiotów działa w obszarze handlu hurtowego i detalicznego (29 % ogółu zarejestrowanych podmiotów) oraz budownictwa (22 %). Kolejne

sektory to: przetwórstwo przemysłowe (10 % ogółu) oraz transport i gospodarka magazynowa (8%).

Tabela 13. Nowozarejestrowane i wyrejestrowane podmioty gospodarki narodowej w gminie Sobków w latach 2010-2014 (GUS, 2010-2014)

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
nowozarejestrowane podmioty	54	51	48	31	40
wyrejestrowane podmioty	18	41	29	35	33

Liczba podmiotów gospodarczych w gminie utrzymuje tendencję wzrostową.

3.2. Przemysł, produkcja i handel

W gminie Sobków wśród podmiotów prowadzących działalność gospodarczą zdecydowanie przeważają małe podmioty (np. jednoosobowe lub rodzinne) zajmujące się głównie handlem i usługami. Są to najczęściej sklepy i hurtownie (spożywcze, materiałów budowlanych itp.), a także drobne zakłady produkcyjno-usługowe, jak warsztaty samochodowe, usługi remontowo-budowlane, itp. Średnich przedsiębiorstw, zakładów przemysłowych, jest niewiele. Na terenie gminy nie ma dużego przemysłu.

Jednym z przedsiębiorstw działających w gminie jest EGM Sp. z o.o. Kopalnia Wapieni "Wierzbica" (Wierzbica 37). Od roku 2006 ze złoża wydobywany jest surowiec skalny o bardzo wysokich parametrach chemicznych - zawartość węgla wapnia wynosi średnio ponad 98 %. Z surowca produkowany jest kamień wapienny do celów przemysłowych, kruszywo dla drogownictwa i do betonu oraz wapno nawozowe. W sąsiedztwie kopalni w 2013 roku uruchomiony został nowoczesny kompleks technologiczny do przeróbki kamienia wapiennego na wysokojakościowe wapienne produkty drobnoziarniste, przeznaczone dla przemysłu i rolnictwa.

Inne większe przedsiębiorstwa prywatne działające na terenie gminy to firmy:

- Z.U.H. TOMBET Tomasz Gwóźdź (Korytnica 10A) - firma branży inżynierskiej w zakresie wykonywania nawierzchni dróg, parkingów, boisk i terenów zielonych, zbiorników wodnych, rekultywacji i niwelacji terenu, wyburzania obiektów i innych usług maszynami budowlanymi,
- P.P. Metalbet M. Tarach, W. Tarach, E. Jagusztyn (Osowa 27) - produkcja instalacji i urządzeń grzewczych: podgrzewacze wody, zbiorniki solarne, kotły, piecokuchnie, naczynia wyrównawcze,
- Gospodarstwo Rolne Ferma Drobiu Waldemar Grabowski Zbigniew Olesiński (Sobków, ul. Długa 43) - chów i hodowla drobiu
- Gospodarstwo rybackie Tadeusz Kasperek (Korytnica) - stawy hodowlane: karp, szczupak, lin, amur, karaś (należy do Świętokrzyskiego Stowarzyszenia Producentów Ryb Żywionych Metodą Tradycyjną Ziarnami Zbóż - Świętokrzyski Karp Tradycyjny).

Podmiotem z otoczenia biznesu jest instytucja finansowa: Bank Spółdzielczy w Kielcach oddział w Sobkowie (ul. Kielecka 16) .

3.3. Rolnictwo i leśnictwo

Działalność rolnicza

Gmina Sobków jest gminą rolniczą, ok 58% jej powierzchni stanowią użytki rolne. Korzystne warunki dla rozwoju rolnictwa kształtują się dzięki rzeźbie terenu i łagodnemu klimatowi, niekorzystne za sprawą jakości gleb i kompleksów przydatności rolniczej.

W gminie zaznacza się duża różnorodność jakości gleb i ich przydatności rolniczej:

- w sołectwie Brzegi dominują kompleksy pszenney dobry i pszenney wadliwy, mniejsze powierzchnie zajmują również kompleksy żytni bardzo dobry, dobry i słaby,
- w sołectwie Brzeźno dominują kompleksy pszenney wadliwy i żytni słaby, pewne powierzchnie zajmują też kompleksy żytnio-łubinowy i pszenney dobry
- w sołectwie Miąsowa przeważają kompleksy pszenney dobry i wadliwy oraz żytni słaby,
- w sołectwach Osowa i Sokołów Dolny dominują kompleksy pszenney dobry i żytnio-łubinowy, występują również kompleksy zbożowo – pastewny mocny i słaby.

W gminie Sobków najwięcej jest gleb klasy IV (w gruntach ornych ok. 36%, w użytkach zielonych ok. 44%), oraz klasy V (w gruntach ornych i użytkach zielonych po ok. 32%). Bardzo mało jest gruntów klasy III (w gruntach ornych ok. 7%, w użytkach zielonych ok. 3%). Ogólny wskaźnik bonitacji gleb w gminie wynosi 54,5 pkt (w skali 120 pkt).

Grunty rolne w gminie Sobków zajmują powierzchnię ogółem 8 305,07 ha, w większości (85%) są to użytki rolne. Pod zasiewami znajduje się 73% gruntów rolnych.

Tabela 14. Użytkowanie gruntów (w ha) w gospodarstwach rolnych na terenie gminy Sobków w roku 2010 (GUS, Powszechny Spis Rolny, 2010)

Powierzchnia	Gospodarstwa rolne ogółem (ha)
grunty ogółem	8 305,07
użytki rolne ogółem	7 135,59
użytki rolne w dobrej kulturze	6 888,38
pod zasiewami	5 211,55
grunty ugorowane	251,61
uprawy trwałe	46,65
sady	45,96
ogrody przydomowe	30,28
łąki trwałe	1 239,35
pastwiska trwałe	108,94
pozostałe użytki rolne	247,21
las i grunty leśne	792,28
pozostałe grunty	377,20

Ogółem na terenie gminy Sobków jest 1 356 gospodarstw o łącznej powierzchni 8 305,07 ha. Najwięcej jest gospodarstw o powierzchni od 1 do 5 ha - stanowią one ponad 47% gospodarstw w gminie, gospodarstwa powyżej 5 ha stanowią 33 % gospodarstw (w tym gospodarstwa do 10 ha - ponad 70%, do 15 ha - ponad 16%, powyżej 15 ha - 12%).

Tabela 15. Struktura gospodarstw rolnych w gminie Sobków w roku 2010 (GUS, Powszechny Spis Rolny, 2010)

Wielkość gospodarstwa	Gospodarstwa ogółem		Gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą	
	liczba	powierzchnia	liczba	powierzchnia
do 1 ha włącznie	259	162,53	176	129,75
1-5 ha	638	8 142,54	627	2 223,06
5-10 ha	324	2 557,84	323	3 552,52
10-15 ha	76	1 005,80	76	1 005,80
15 ha i powyżej	59	2 324,07	59	2 324,07
Ogółem	1 356	8 305,07	1 261	8 235,20

Tereny pod uprawami w gminie Sobków zajmują powierzchnię 5 211,55 ha, z czego ponad 86% powierzchni zajmują zasiewy zbóż. Wśród upraw zbożowych przeważają: pszenżyto ozime, pszenica ozima, jęczmień jary i żyto.

Tabela 16. Główne uprawy w gospodarstwach rolnych w gminie Sobków w roku 2010 (GUS, Powszechny Spis Rolny, 2010)

Rodzaj zasiewu	Gospodarstwa ogółem	
	liczba	powierzchnia
zboża ogółem	1 080	4 495,04
ziemniaki	658	186,89
rośliny przemysłowe	19	214,46
rośliny strączkowe i inne na ziarno	27	54,69
warzywa gruntowe	35	5,70
Ogółem	1 106	5 211,55

Dla rolnictwa w gminie znaczenie ma również hodowla zwierząt gospodarskich.

Tabela 17. Zwierzęta gospodarskie w gospodarstwach rolnych w gminie Sobków w roku 2010 (GUS, Powszechny Spis Rolny, 2010)

Rodzaj zwierząt gospodarskich	Liczba gospodarstw	Liczba zwierząt
bydło razem	462	2 259
trzoda chlewna	380	10 749
konie	42	105
drób ogółem	887	34 607

W gminie ziemie orne są nawożone, najczęściej zużywa się nawozów mineralnych - 80,6 kg/ha na ha i azotowych - 57 kg/ha. W dalszej kolejności są nawozy potasowe (11,5 kg/ha), fosforowe (11,2 kg/ha) i wapniowe (0,1 kg/ha).

Od 1 maja 2004 r. rolnicy korzystają ze wsparcia finansowego produkcji rolnej, inwestycji w rolnictwie, w przetwórstwie rolno-spożywczym oraz rozwoju obszarów wiejskich poprzez środki wypłacane przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

Gospodarka leśna

Lasy na terenie gminy Sobków są we władaniu Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych poprzez Nadleśnictwo Jędrzejów. Lasy niepaństwowe nadzorowane są przez nadleśnictwa na zasadzie umów.

Tabela 18. Powierzchnia gruntów leśnych i lasów (w ha) w gminie Sobków pod względem własności w latach 2010-2014 (GUS, 2010-2014)

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Grunty leśne					
ogółem grunty leśne	3 210,9	3 220,9	3 250,9	3302,78	3 329,66
grunty leśne publiczne ogółem	1 915,9	1 912,9	1 907,9	1 904,9	1 910,66
grunty leśne prywatne	1 295,0	1 308,0	1 343,0	1 398,0	1419,0
Lasy					
ogółem lasy	3 173,5	3 185,6	3 213,6	3 265,48	3 292,44
las publiczne ogółem	1 878,5	1 875,6	1 870,6	1 867,48	1 873,44
las leśne prywatne	1 295,0	1 308,0	1 343,0	1 398,0	1 419,0

Gospodarka leśna nie odgrywa istotnej roli w gospodarce gminy. Drewno pozyskuje się z lasów prywatnych, są to ilości ok. 2 500 m³ grubizny. Odnowa zalesień odbywa się również w lasach prywatnych.

Tabela 19. Pozyskiwanie drewna i odnowa zalesień w lasach w gminie Sobków w latach 2010-2014 (GUS, 2010-2014)

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Pozyskiwanie drewna (grubizny) w m ³ z lasów prywatnych	1 056	1 956	2 707	2 625	2 480
Pozyskiwanie drewna (grubizny) w m ³ z lasów gminnych	15	20	25	-	-
Odnowienia i zalesienia w ha	11,9	5,1	-	1,3	1,6

Gospodarka leśna polega m.in. na wykonywaniu trzebieży wczesnej i późnej oraz wycinki sanitarnej.

4. Zagospodarowanie przestrzenne Gminy Sobków

4.1. Uwarunkowania zagospodarowania

Obowiązujące w gminie dokumenty zagospodarowanie przestrzennego

Gmina Sobków zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717) posiada opracowane "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków", którego część tekstowa i część graficzna stanowią załączniki do Uchwały Nr XLI/358/2014 Rady Gminy Sobków z dnia 30 kwietnia 2014 r.

Podstawowe ustalenia „Studium...” obejmują kierunki zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy w aspekcie: struktury przestrzennej, przeznaczania terenów pod konkretne funkcje, ochrony środowiska, rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, społecznej, kształtowaniu przestrzeni rolniczej.

Struktura przestrzenna

Tabela 20. Struktura użytkowania gruntów (w ha) w gminie Sobków w 2014 r.

Kierunki wykorzystania gruntu	Powierzchnia w ha
Powierzchnia gminy	14 413
Użytki rolne	10 040
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	3 419
Grunty pod wodami	140
Grunty zabudowane i zurbanizowane	645

Struktura przestrzenna gminy jest zróżnicowana, można w niej wyróżnić kilka obszarów funkcjonalnych:

- obszar o dominującej roli ośrodka gminnego w centrum gminy (sołectwo Sobków): skupia tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z podstawowymi funkcjami usługowymi dla ludności i rolnictwa
- obszar o dominującej funkcji rolniczej (sołectwa: Brzeźno, Jawór Mięsowa, Lipa, Mokrsko Dolne, Mokrsko Górne, Nowe Kotlice, Osowa, Wólka Kawęcka) w zachodniej i południowo-wschodniej części gminy: preferowany do intensyfikacji produkcji rolnej i funkcji komplementarnych
- obszar o dominującej funkcji rolniczej z preferencjami do rozwoju funkcji rekreacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego (sołectwa: Mzurowa i Brzegi) we wschodniej części gminy
- obszar predysponowany do rozwoju wielofunkcyjnego w centrum gminy (sołectwa: Niziny, Staniowice)
- obszar wskazany do rozwoju wielofunkcyjnego z predyspozycjami do rozwoju wydobywania i przetwórstwa surowców mineralnych we wschodniej części gminy (sołectwa: Chomentów, Sokołów Dolny, Sokołów Górny, Wierzbica)
- obszar o dominującej funkcji rekreacyjnej na krańcach północnym i południowym gminy (sołectwa: Bizoręda, Choiny, Karsy, Korytnica, Stare Kotlice, Szczepanów, Żerniki).

Miejscowości w gminie rozlokowane są na całym obszarze w miarę równomiernie.

W granicach poszczególnych sołectw wyodrębnia się tereny istniejących i planowanych obszarów rozwoju osadnictwa, usług podstawowych, rolniczej przestrzeni produkcyjnej, funkcji prowadzenia działalności gospodarczej. Ważną część sołectw stanowią kompleksy leśne oraz tereny wartościowe przyrodniczo i krajobrazowo.

Sołectwa

Jednostkami administracyjnymi w gminie są sołectwa w liczbie 25.

Dane o sołectwach w gminie Sobków(Urząd Gminy w Sobkowie)

Sołectwo	Powierzchnia sołectwa (w ha)
Bizoręda	1 154,49
Brzegi	975,59
Brzeźno	477,57
Choiny	94,60
Chomentów	864,34
Jawór	307,44
Karsy	332,99
Korytnica	1 424,83
Lipa	471,38
Mięsowa	441,76
Mokrsko Dolne	444,22
Mokrsko Górne	407,73
Mzurowa	973,57
Niziny	118,25
Nowe Kotlice	498,21
Osowa	313,48
Sobków	1 037,97
Sokołów Dolny	479,28
Sokołów Górny	664,71
Staniowice	785,42
Stare Kotlice	481,37
Szczepanów	144,98
Wierzbica	587,56
Wólka Kawęcka	282,58
Żerniki	649,96

Największe przestrzennie (powyżej 1 000 ha) są sołectwa (w kolejności): Korytnica, Bizoręda i Sobków. Najmniejsze sołectwa - poniżej 400 ha - to: Choiny, Niziny, Szczepanów, Wólka Kawęcka, Jawór, Osowa, Karsy.

Najwięcej mieszkańców, poza miejscowością gminną Sobków, mają sołectwa: Korytnica, Mazurowa, Osowa i Brzegi.

4.2. Zabudowa Gminy

Zabudowa i budynki

Na rozmieszczenie terenów zabudowy mieszkalnej i niemieszkalnej na terenie gminy Sobków wpływ miały: sieć hydrograficzna obszaru, układ komunikacyjny, układ terenów leśnych.

Rozwój osadnictwa następował w kilku okresach, czego odzwierciedleniem są różne układy przestrzenne poszczególnych wsi.

Miejscowość gminna Sobków ma charakter zabudowy zwartej wielodrożnej w centrum, z charakterystycznym czworokątnym rynkiem. Układ jest zabytkowy, objęty jest ochroną konserwatorską. Wśród rozplanowania innych miejscowości przeważają sznurowe układy urbanistyczne tzw. ulicówki (wsie rozwijające się, po jednej lub obu stronach wzdłuż traktów, dróg) oraz układy wielodrożne. Zabudowa miejscowości jest zwarta w jej centrach i rozproszona na granicach. Część zabudowy stanowią luźne przysiółki.

W zabudowie gminy wyróżnia się:

- tereny zabudowy zagrodowej - mieszkaniowej wraz z zabudową gospodarczą związane z produkcją rolną, z towarzyszącymi usługami, w tym wytwórczości i rzemiosła, usługami agroturystycznymi,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zabudowa mieszkalna w formie wolnostojących budynków,
- zabudowa wielorodzinna reprezentowana jest przez budownictwo uspołecznione,
- budynki większe gabarytowo to m.in.: obiekty szkół, budynki administracji,
- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej),
- tereny zabudowy produkcyjnej, rzemieślniczej i magazynowej.

Obiekty infrastruktury społecznej znajdują się w większych miejscowościach w gminie, są to obiekty administracji.

Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna stanowi własność prywatną. Najwięcej nowych budynków jest w miejscowościach: Sobków, Miąsowa, Sokołów Dolny i Górny, Żerniki.

Zabudowa wielorodzinna występuje w miejscowościach:

- Brzeźno (1 budynek zakładowy, 5 mieszkań),
- Korytnica (3 budynki spółdzielni mieszkaniowej, 24 mieszkania),
- Sobków (2 bloki 2 spółdzielni mieszkaniowych, łącznie 36 mieszkań)
- Brzegi i Osowa (domy nauczyciela, po 1 budynku, każdy po 4 mieszkania)
- Miąsowa i Sobków (ośrodki zdrowia, po 1 budynku, w każdym po 2 mieszkania).

"Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy" nie przewiduje zasadniczych zmian w strukturze przestrzennej gminy. Obszar gminy będzie utrzymany jako sfera produkcji rolniczej. Na terenach rolnych zabudowa mieszkaniowa będzie ograniczona do pasm przy drogach o dominującej zabudowie zagrodowej lub do zabudowy zagrodowej rozproszonej. W innych przypadkach zabudowa kształtować się będzie jako rozszerzenie lub wypełnienie poszczególnych rozplanowań miejscowości. Dalszy rozwój osadnictwa na terenie gminy Sobków musi być podporządkowany dążeniu do tworzenia ładu przestrzennego lub jego poprawy a także ekonomicznego wykorzystania terenu. Ponadto powinien polegać na dążeniu do poprawy jakości życia mieszkańców, ochronie środowiska przyrodniczego i dóbr kultury.

Mieszkalnictwo

Dla poziomu życia ludności gminy ważne są również wskaźniki mieszkaniowe, tj.: powierzchnia lokalu, wyposażenie w instalacje techniczno-sanitarne, dostęp do infrastruktury technicznej.

Na terenie gminy jest łącznie 2 393 budynki mieszkalne (w zasobach osób prywatnych), 2 468 mieszkań, o przeciętnej powierzchni ponad 97,8m².

Tabela 21. Charakterystyka zasobów mieszkaniowych w gminie Sobków w latach 2010-2014 (GUS, 2010-2014)

Wyszczególnienie	Jednostka	2010	2011	2012	2013	2014
Budynki mieszkalne	szt.	2 396	2 357	2 372	2 379	2 393
Zasoby mieszkaniowe						
Mieszkania ogółem	szt.	2 412	2 426	2 442	2 451	2 468
Izby	szt.	10 505	10 599	10 701	10 766	10 867
Powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem	m ²	233 016	235 181	237 419	238 985	241 330
Wyposażenie mieszkań w instalacje						
Wodociąg	szt.	2 039	2 054	2 071	2 081	2 098
Ustęp spłukiwany	szt.	1 883	1 898	1 945	1 925	1 942
Łazienka	szt.	1 814	1 829	1 846	1 857	1 874
Centralne ogrzewanie	szt.	1 592	1 607	1 624	1 636	1 653

Tabela 22. Wskaźniki zasobów mieszkaniowych w gminie Sobków w latach 2010-2014 (GUS, 2010-2014)

Wyszczególnienie	Jednostka	2010	2011	2012	2013	2014
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	m ²	96,6	96,6	97,2	97,5	97,8
Przeciętna powierzchnia użytkowa na 1 osobę	m ²	27,6	27,8	27,9	28,1	28,3
Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców	-	286,2	287,1	287,5	287,7	289,1

W wyposażeniu mieszkań 85% posiada wodociąg, niemal 76% łazienkę, około 67% centralne ogrzewanie.

Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania w gminie wynosi 97,8 m² – w porównaniu średnia wielkość mieszkania w powiecie jędrzejowskim wynosi 78,1 m², w województwie świętokrzyskim 73,9². Przepiętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w gminie wynosi 28,3m², w powiecie – 26,4m², a w województwie – 25,5m².

Z okresem wzniesienia budynku mieszkalnego wiąże się zarówno rodzaj stosowanych materiałów budowlanych, stan techniczny budynku oraz przeciętna wielkość powierzchni użytkowej. Ruch budowlany na terenie gminy, biorąc pod uwagę okres 2002-2012, kształtuje się na poziomie ok. 17 mieszkań na rok i dotyczy budynków nowych, jak również po rozbudowie. Nowe mieszkania realizowane są w szczególności w ramach budownictwa indywidualnego i charakteryzują się wyższym standardem zamieszkania.

Jakość i komfort zamieszkania z roku na rok ulega stopniowej poprawie, co wynika w głównej mierze z podwyższania stanu technicznego budynków już istniejących (podczas remontów i termomodernizacji) oraz budowy nowych. Zmiany średniej powierzchni

użytkowej mieszkania świadczą o zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych w poszczególnych okresach.

4.3. Wartościowe elementy zagospodarowania Gminy Sobków

Zabytki nieruchome

Na terenie gminy Sobków znajdują się zabytki architektoniczne nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego:

✓	Brzegi - założenie pofolwarczne (dwór, park, sad, dziedziniec)	A.149/1-4
✓	Chomentów - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Marii Magdaleny (kościół, dzwonnica)	A.150/1-2
✓	Korytnica - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Filipa (kościół, dzwonnica)	A.151/1-2
✓	Nowe Kotlice - park	A.152
✓	Lipa - park	A.153
✓	Mokrsko Dolne - kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP	A.154
✓	Mokrsko Dolne - cmentarz parafialny	A.155
✓	Mokrsko Dolne - założenie podworskie	A. 156
✓	Mokrsko Górne - ruiny zamku z końca XV w. wraz z otaczającym go terenem	A.157/1-2
✓	Sobków - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Stanisława (kościół, dzwonnica)	A.158/1-2
✓	Sobków - zespół pałacowy z fortalicją (ruiny, zabudowania gospodarcze, pozostałości ogrodzenia majdanu zamkowego z basztami, brama wjazdowa)	A.159/1-4
✓	Sobków - cmentarz żydowski	A.160

Najbardziej okazałym zabytkiem architektonicznym jest fortalicja sobkowska, wzniesiona na lewym brzegu rzeki w latach 1560–1570 przez Stanisława Sobka. Mury obwodowe mają kształt nieregularnego prostokąta z basztami w narożach, znajdują się w nich zabudowania gospodarcze. W obrębie murów znajduje się obszerny majdan z centralnie ulokowanym pierwotnym zamkiem Sobkowskich, następnie wczesnoklasycystycznym pałacem Szaniawskich z roku 1767 według projektu Francesco Placidiego - obecnie ruiny.

Rysunek 8. Fortalicja sobkowska (zdjęcia własne)



Pozostałe zabytki architektoniczne w gminie to głównie kościoły i związane z nimi obiekty na terenie przyległym.

Rysunek 9. Zabytki architektoniczne gminy Sobków



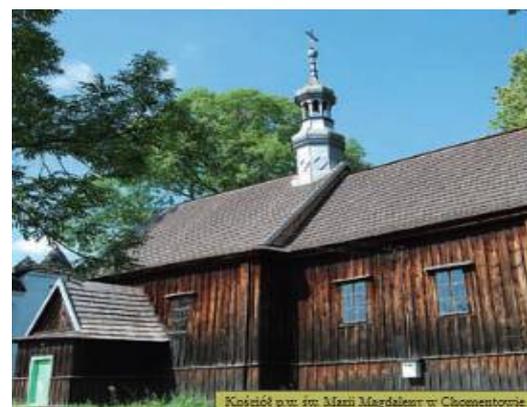
Kościół w Sobkowie



Kościół w Mokrsku Dolnym



Ruiny zamku w Mokrsku Górnym



Kościół w Chomentowie

(zdjęcia

https://pl.wikipedia.org/wiki/Wikipedia:Wiki_Lubi_Zabytki/%C5%9Bwi%C4%99tokrzyskie/powiat_j%C4%99drzejowski/gmina_Sobk%C3%B3w)

W Mokrsku Górnym zachowały się pozostałości po późnogotyckim zamku z XVI wieku wraz z otaczającym terenem posiadającym znaczne wartości archeologiczne. Budowla, w stylu rezydencji włoskich, była czterokondygnacyjna, z wieżą bramną i dziedzińcem, otoczona murem obronnym i fosą.

W gminie poza zabytkami wpisanymi do rejestru, znajdują się również inne obiekty o walorach architektonicznych, tradycyjnych dla regionu. Są to obiekty: zespoły dworskie, budynki mieszkalne, kaplice, cmentarze parafii rzymsko-katolickich oraz judaika.

Jedynym pozostałym śladem po kulturze żydowskiej na terenie gminy Sobków jest cmentarz (w południowo-wschodniej części miejscowości gminnej). Zachowały się fragmenty macew z piaskowca i chęcińskich zlepieńców.

Rysunek 10. Pozostałości cmentarza żydowskiego w Sobkowie



(zdjęcie:

https://pl.wikipedia.org/wiki/Wikipedia:Wiki_Lubi_Zabytki/%C5%9Bwi%C4%99tokrzyskie/powiat_j%C4%99drzejowski/gmina_Sobk%C3%B3w)

Archeologia

Na obszarze gminy Sobków występują liczne stanowiska archeologiczne, największe ich skupiska dotyczą rejonu miejscowości w pobliżu dolin Białej Nidy i Nidy, tj.: Bizorędy, Brzegi, Choiny, Korytnica i Żerniki. Stanowiska archeologiczne gminy obejmują obszary archeologicznego zdjęcia Polski o numerach AZP: 87-60, 87-61, 88-59, 88-60, 89-61, 88-62, 89-60, 89-61-89-62, 90-61, 090-62. Do rejestru zabytków architektonicznych województwa świętokrzyskiego z terenu gminy Sobków wpisane są:

✓	Mokrsko Dolne - grodzisko (AZP 89-61, nr stanowiska 1/10) pow. 6,9 ha	496/87
✓	Mokrsko Górne - ruiny zamku (AZP 89-61, nr stanowiska 1/16) pow. 6,9 ha	820/87

Stanowisko w Mokrsku Dolnym stanowi relikwiant rezydencji obronnej z fragmentem fosy z II połowy XIII w. Stanowisko w Mokrsku Górnym to ruiny zamku położonego na sztucznym wzniesieniu otoczonym fosą i wałem ziemnym. Jest to przykład budownictwa obronno-rezydencjonalnego z XIV w.

Pozostałe stanowiska archeologiczne w gminie reprezentują epoki kamienia, w tym neolitu do epoki żelaza i znajdują się w miejscowościach: Choiny, Kotlice Stare, Sobków, Sokołów Górny, Wólka Kawęcka, Żerniki.

Miejsca Pamięci Narodowej

- ✓ Brzegi - Mogiły Żołnierzy 1914-1915
- ✓ Miąsowa - pomnik Pomordowanych za Wolność i Ludową Ojczyznę
- ✓ Mzurowa - Cmentarz wojenny 1914-1915
- ✓ Osowa - Miejsce Pamięci Ofiar II Wojny Światowej
- ✓ Sobków - grób powstańca Gustawa Świerczyńskiego na cmentarzu parafialnym
- ✓ Sobków - symboliczny grób lotnika na cmentarzu parafialnym
- ✓ Sokołów Dolny - cmentarz wojenny 1914-1915

Rysunek 11. Miejsce Pamięci Narodowej w Brzegach



(zdjęcie: <http://www.malogoszcz.republika.pl/brzegi.html>)

5. Charakterystyka infrastruktury technicznej Gminy Sobków

5.1. Infrastruktura komunikacyjna

Infrastruktura drogowa

Oś komunikacyjną gminy stanowią: droga krajowa i drogi powiatowe. Przebiegająca przez gminę droga krajowa nr 7 umożliwia połączenia regionalne i ponadregionalne.

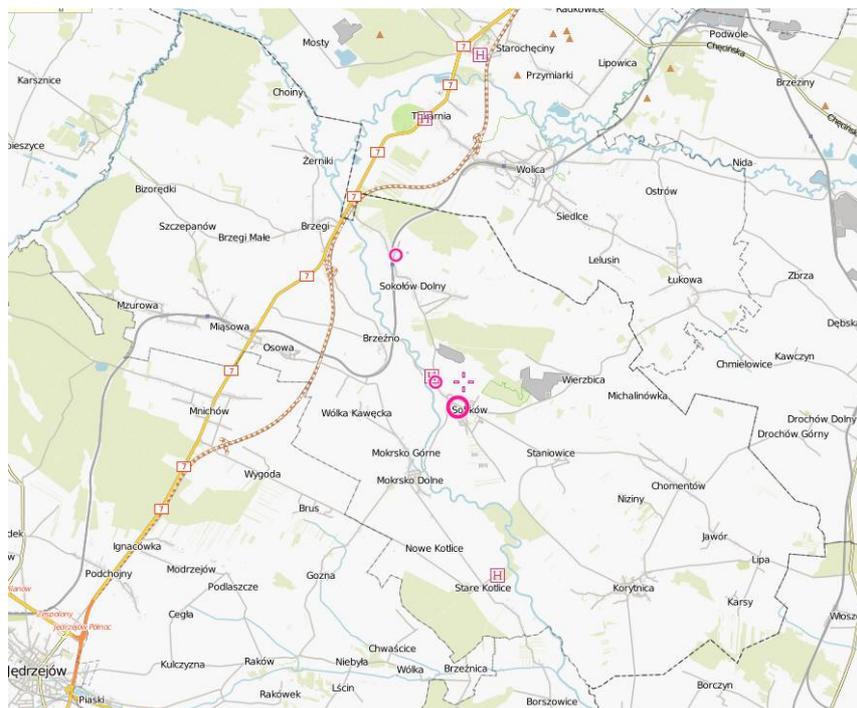
Tabela 23. Sieć komunikacyjna w gminie Sobków (Urząd Gminy w Sobkowie)

Numer drogi	Nazwa drogi	Długość drogi w gminie (km)
Drogi krajowe i międzynarodowe		
nr 7	Gdańsk - Warszawa - Kraków - Chyżne	4,4
Drogi powiatowe		
0151 T	granica gminy - Mzurowa - Miąsowa - droga powiatowa nr 0152 T	73,0
0152 T	granica gminy - Bizoręda - Szczepanów - Miąsowa - droga krajowa nr 7	
0153 T	droga powiatowa nr 0152 t - Szczepanów - Brzegi	
0154 T	granica powiatu kieleckiego - Mosty - Choiny - Żerniki - Brzegi - droga powiatowa nr 0153 T	
0155 T	droga krajowa nr 7 - Brzegi - Sokołów Dolny - Sobków - Staniowice - Chomentów - Jawór - Lipa - granica powiatu pińczowskiego	
0156 T	droga powiatowa nr 0155 T - Sobków - Wierzbica Górna - Feliksówka - gr. powiatu kieleckiego	
0157 T	droga powiatowa 0155 T - Chomentów - Korytnica - granica gminy	
0158 T	droga krajowa nr 7 - Mnichów - Smyków - Mokrsko Dolne - Kotlice - granica gminy	
0160 T	granica gminy - Mokrsko Dolne - Sobków - droga powiatowa nr 0155 T	
0269 T	droga powiatowa nr 0155 T - Sokołów Dolny - Sokołów Górny - granica powiatu kieleckiego	
0388 T	granica powiatu kieleckiego - Chomentów - droga powiatowa nr 0389 T	
0389 T	granica powiatu kieleckiego - Chomentów - droga powiatowa nr 0155 T	
Drogi gminne		
383001T	Osowa - Piaski - Mokrsko Górne	4,757
383002T	Brzegi - Brzeźno - Wólka Kawęcka	7,855
383003T	Bizoręda - Brzegi	3,500
383004T	Feliksów - Michalinówka - Chomentów	4,090
383005T	Korytnica - Lipa	2,900
383006T	Antoniów - Nowe Kotlice	3,175
383007T	Stare Kotlice - Brzeźnica	0,928
383008T	Nowe Kotlice	0,686
383009T	droga krajowa nr 7 - Brzeźno	3,140
383010T	Sobków - Korytnica	5,400
383011T	Wierzbica - Kamieniołom - Sobków	4,550
383012T	Sokołów Górny	0,890
383013T	Niziny - Staniowice	4,220
383014T	Mzurowa - Bizoręda	3,615

383015T	Saniowice - Wierzbica	1,880
383016T	Gajówka - Sokołów Górny	3,500
383033T	Sokołów Górny nr 161	0,777
	Sobków - ulice: Pl. Wolności, 11 Listopada, Długa, Targowa, Leśna, Boczna, Krzywa, Krótka, Łąkowa, Piaskowa, Południowa, Polna, Sadowa, Źródłowa, Sportowa, Spacerowa	5,604

W gminie jest ogółem 4,4 km dróg krajowych, 73 km dróg powiatowych oraz 61,467 km dróg gminnych. Powyższą sieć dróg publicznych uzupełniają pozostałe drogi wewnętrzne poszczególnych miejscowości.

Rysunek 12. Sieć komunikacyjna w gminie Sobków (źródło: szukacz.pl)



Infrastruktura kolejowa

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa o znaczeniu krajowym Kraków - Warszawa. Jest to linia normalnotorowa, dwutorowa, zelektryfikowana. W miejscowościach Miąsowa i Sokołów Dolny znajdują się dwa przystanki do obsługi lokalnego ruchu pasażerskiego. W Sokołowie znajduje się - w chwili obecnej nieużytkowana - bocznicą kolejowa do kopalni surowców.

5.2. Infrastruktura sieciowa

Gospodarka wodno-kanalizacyjna

Długość sieci wodociągowej (na koniec 2014 r.) w gminie wynosiła 99,7 km, do sieci przyłączone są 2 304 gospodarstwa.

Tabela 24. Stan sieci wodociągowej i zużycie wody w latach 2010-2014 w gminie Sobków (GUS, 2010-2014)

Wyszczególnienie	Jednostka	2010	2011	2012	2013	2014
Długość sieci wodociągowej rozdzielczej	km	84,3	84,3	99,5	99,5	99,7
Liczba gospodarstw przyłączonych do sieci	szt.	2 155	2 186	2 229	2 268	2 304
Eksploatacja sieci – gospodarstwa domowe	dm ³	159,1	146,9	151,1	150,6	177,5
Zużycie wody w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca	m ³	18,9	17,4	17,8	17,7	20,8

Podstawą systemu wodociągowania gminy są studnie głębinowe i wodociągi: Brzegi, Chomentów, Gajówka, Korytnica, Mzurowa, Niziny, Sobków, Sokołów Górny, Wierzbica. W gminie są dwie stacje uzdatniania wody, znajdują się one w miejscowościach Niziny i Wierzbica.

Tabela 25. Charakterystyka wodociągów w gminie Sobków (Urząd Gminy w Sobkowie)

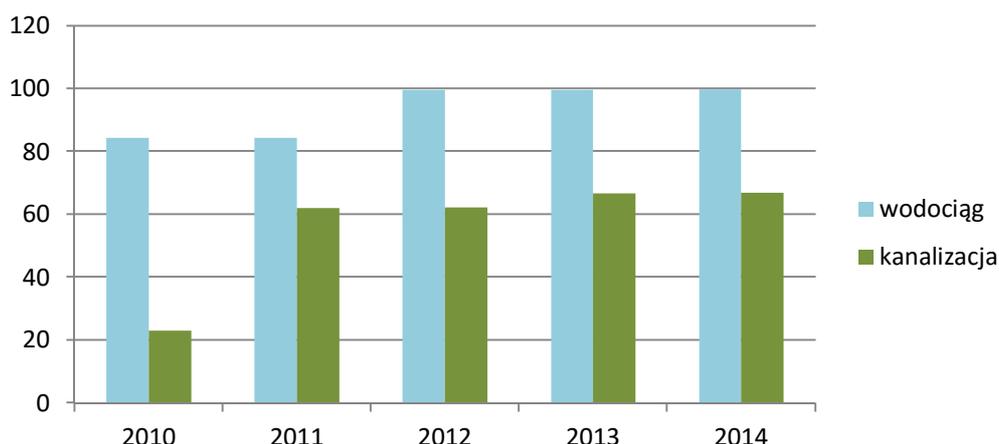
Nazwa wodociągu	Zaopatrywane miejscowości	Pobór ze studni m ³ /h	Zasoby dyspozycyjne dla ujęcia m ³ /h
Brzegi	Bizoręda, Brzegi, Szczepanów, Żerniki	28	28
Chomentów	Chomentów	zasadnicza - 30 awaryjna - 29	30,38
Gajówka	przysiółek Wierzbicy	4	4
Korytnica	Korytnica	zasadnicza - 99,2 awaryjna - 32,3	99,2
Mzurowa	Osowa, Mięsowa, Mzurowa	zasadnicza - 40 awaryjna - 21	40
Niziny	Niziny	15	52
Sobków	Brzeźno, Mokrsko Dolne i Górne, Nowe i Stare Kotlice Sobków, Staniowice, Wólka Kawęcka	zasadnicza - 105 awaryjna - 92	105
Sokołów Górny	Sokołów Dolny i Górny	zasadnicza - 12 awaryjna - 3	15
Wierzbica	Wierzbica Górna	15	10

Długość sieci kanalizacyjnej (na koniec 2014 r.) w gminie wynosiła 66,8 km, do sieci przyłączonych jest 1 098 gospodarstw.

Tabela 26. Stan sieci kanalizacyjnej i ilość odprowadzanych ścieków komunalnych w latach 2010-2014 w gminie Sobków (GUS, 2010-2014)

Wyszczególnienie	Jednostka	2010	2011	2012	2013	2014
Długość sieci kanalizacyjnej rozdzielczej	km	23,0	62,0	62,3	66,7	66,8
Liczba gospodarstw przyłączonych do sieci*	szt.	586	964	968	1 014	1 098
Liczba ludności korzystająca z sieci	osoby	2 536	3 522	3 549	3 652	3 826
Ilość odprowadzanych ścieków	dam ³	51	68	77	85	82

Wykres 10. Stan sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie Sobków w latach 2010-2014



Na terenie gminy sieć kanalizacji sanitarnej obsługiwana jest przez oczyszczalnię ścieków komunalnych w Sobkowie. Oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna typu SBR ma przepustowość 300 m³/dobę, oddana do użytku w 2006 r.

Na terenie gminy, gdzie nie ma sieci kanalizacyjnej, mieszkańcy korzystają z bezodpływowych zbiorników przydomowych na nieczystości płynne - obecnie 441 szt. (GUS, 2014) lub oczyszczalni przydomowych - 27 sztuk w gminie (GUS, 2014). Nieczystości ciekłe są wywożone do oczyszczalni na indywidualne zgłoszenie mieszkańców.

Do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Sobkowie w roku 2014 trafiło 370m³ nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych. Drugi punkt zlewny funkcjonuje przy oczyszczalni ścieków w Skroniowie (gm. Jędrzejów), gdzie z terenu gminy Sobków w roku 2014 dowieziono łącznie 501,5m³ nieczystości ciekłych.

Obecnie na terenie gminy Sobków nie funkcjonuje sieć kanalizacji deszczowej.

Energia elektryczna

Gmina Sobków jest w pełni zelektryfikowana. Przez teren gminy przebiega linia przesyłowa 110 kV biegnącą na trasie Jędrzejów - Wolica. Energia elektryczna dostarczana jest na teren gminy magistralnymi napowietrznymi liniami 15 kV, wyprowadzonymi z Głównych Punktów Zasilania: GPZ "Jędrzejów" i GPZ "Wolica". Niektóre miejscowości gminy zasilane są z innych linii przebiegających w sąsiedztwie:

- miejscowości: Gajówka, Karsy, Jawor, Lipa, Malanówka - z linii 15 kV relacji GPZ "Kije" - GPZ "Wolica"
- miejscowości Bizoręda i Bizoręda Działki z odgałęzienia linii 15 kV relacji Jędrzejów - Małogoszcz.

Dla dostarczenia energii elektrycznej dla poszczególnych odbiorców służy terenowa sieć elektroenergetyczna 15 kV z lokalnymi stacjami transformatorowymi 15/4kV (łącznie 63 stacje transformatorowe) oraz linie NN.

Zaopatrzenie w paliwa gazowe

Gmina Sobków nie jest zgazyfikowana. W jej sąsiedztwie przebiega trasa gazociągu Busko-Zdrój - Włoszczowa, z którego jest możliwe tworzenie sieci. Mieszkańcy gminy korzystają do celów kuchennych z gazu propan-butan w 11-kg butlach. Jest to forma bardzo rozpowszechniona, ze względu na dostępność punktów wymiany. W gminie istnieją pojedyncze instalacje na gaz propan w butlach przydomowych w indywidualnych gospodarstwach domowych wykorzystywane do celów grzewczych.

5.3. Pozostałe elementy infrastruktury technicznej

Ciepłownictwo

Źródłem energii do ogrzewania pomieszczeń w gminie Sobków są paleniska piecowe, a głównym czynnikiem grzewczym jest węgiel oraz inne produkty węgl pochodne, czasem olej opałowy lub gaz płynny (propan).

W budynkach mieszkalnych działają instalacje centralnego ogrzewania, a do celów kulinarnych wykorzystywane są paleniska kuchenne, kuchnie na propan-butan, kuchnie elektryczne, czasem do podgrzania wody uzupełniająco termy elektryczne.

Większe urządzenia energetyczne spalania paliw działają w kotłowniach w budynkach użyteczności publicznej.

Tabela 27. Kotłownie w budynkach użyteczności publicznej w gminie Sobków (Urząd Gminy w Sobkowie)

Budynek	Rodzaj paliwa w kotłowni	Zużycie ciepła (GJ)
Urząd Gminy w Sobkowie	węgiel (ekogroszek)	783,36
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sobkowie	węgiel	163,20
Wodociągi Gminne w Sobkowie	węgiel	68,82
Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sobkowie	węgiel	1334,16
Zespół Obsługi Ekonomiczno - Administracyjnej Oświaty w Sobkowie	olej opałowy	brak danych
Zespół Placówek Oświatowych w Korytnicy	węgiel	408,00
Zespół Placówek Oświatowych w Miąsowej	olej opałowy	499,80
Zespół Placówek Oświatowych w Mokrsku Dolnym	olej opałowy	375,00
Szkoła Podstawowa w Chomentowie	węgiel (miał)	299,20
Szkoła Podstawowa w Lipie	węgiel	435,20
Szkoła Podstawowa w Sokołowie Dolnym	węgiel (miał)	489,60
Przedszkole Samorządowe w Sobkowie Szkoła Podstawowa w Sobkowie Gimnazjum Publiczne im. Jana Pawła II w Sobkowie	olej opałowy	841,02
Szkoła Podstawowa w Sobkowie Filia w Stanowicach	węgiel (miał)	383,52
Przedszkole Samorządowe w Miąsowej	węgiel (ekogroszek)	85,68
Gminna Biblioteka Publiczna w Sobkowie Filia w Chomentowie	węgiel	brak danych
Gminna Biblioteka Publiczna w Sobkowie Filia w Miąsowej	węgiel	brak danych
Świetlica Wiejska w Brzeźnie	drewno	40,00
Świetlica Wiejska w Bizorędzie	węgiel	21,76
Świetlica Wiejska w Chomentowie	węgiel (ekogroszek)	95,20
Świetlica Wiejska w Jaworze	drewno	50,00

Strategia Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024

Świetlica Wiejska w Karsach	węgiel	10,88
Świetlica Wiejska w Lipie	drewno	50,00
Świetlica Wiejska w Miąsowej	węgiel	brak danych
Świetlica Wiejska w Mzurowej	drewno	40,00
Świetlica Wiejska w Sobkowie	węgiel	81,60
Świetlica Wiejska w Sokołowie Górnym	drewno	40,00
Świetlica Wiejska w Sokołowie Dolnym	węgiel	24,48
Świetlica Wiejska w Starych Kotlicach	węgiel	19,04
Świetlica Wiejska w Wólce Kawęckiej	węgiel	13,60
Świetlica Wiejska w Stanowicach	drewno	40,00
Ochotnicza Straż Pożarna w Brzegach	drewno	20,00
Ochotnicza Straż Pożarna w Mokrsku Dolnym	ogrzewanie elektryczne	brak danych
Ochotnicza Straż Pożarna w Sokołowie Dużym	drewno	20,00
Ochotnicza Straż Pożarna w Żernikach	drewno	20,00

W niektórych obiektach przeprowadzono modernizację urządzeń grzewczych poprzez wprowadzenie nowocześniejszych, bardziej ekologicznych pieców oraz wprowadzeniu oleju opałowego jako czynnika grzewczego.

Wykorzystanie energii odnawialnej

W miejscowości Chomentów w 2012 roku oddano do użytku instalację wykorzystującą siłę wiatru do produkcji energii o wysokości powyżej 30 m, moc siłowni wynosi do 800 kW. W pojedynczych gospodarstwach domowych w gminie zainstalowane są instalacje solarne wykorzystywane do ogrzania wody użytkowej.

Telekomunikacja i Internet

W gminie Sobków dostępność telefonii stacjonarnej nie stwarza problemów. Przekazniki wszystkich operatorów sieci komórkowych znajdują się w miejscowościach: Brzegi, Brzeźno, Sobków (2 sztuki) i Staniowice.

Usługi internetowe dostarczane są siecią kablową, na bazie telefonii stacjonarnej oraz bezprzewodowo. Istnieje potrzeba rozbudowy sieci światłowodowej.

4.3. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami komunalnymi

Nowe przepisy nakładają na gminę obowiązek selektywnego zbierania odpadów komunalnych w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów recyklingu. Taki system gospodarowania odpadami komunalnymi zaczął funkcjonować w gminie Sobków od 1 lipca 2013 roku.

Obecnie gmina Sobków należy do Regionu 3 według podziału w "Planie gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego" na lata 2012-2018, w związku z czym odpady, wytworzone na jej terenie, przewożone są Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów we Włoszczowie. W ramach RZZO działa: składowisko odpadów, sortownia odpadów zmieszanych, kompostownia odpadów.

Tabela 28. Regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych w regionie 3 (Planu gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego 2012-2018)

Rodzaj regionalnej instalacji	Nazwa i adres zarządzającego instalacją	Nazwa i adres instalacji
instalacje podstawowej obsługi regionu 3		
Instalacja do mechaniczno- biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp.z.o.o. we Włoszczowie ul. Sienkiewicza 31 29-100 Włoszczowa	RZZO Włoszczowa ul. Przedborska 29-100 Włoszczowa
Instalacja do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów		
Instalacja do składowania odpadów		
instalacje przewidziane do zastępczej obsługi regionu 3		
w razie mechanicznego rozdzielenia strumienia odpadów tj. rozdrabniania, przesiewania, sortowania, klasyfikacji czy separacji	Tadeusz Cieślak PPUH "Tamax" ul. Dworcowa 46 28-340 Sędziszów	ul. Sportowa 2 28-340 Sędziszów
	"EKOM" Maciejczyk Sp. J. ul. Paderewskiego 18 25-004 Kielce	Sielec Biskupi 28-530 Skalbierz ul. Zakładowa 29 26-052 Nowiny
w przypadku gdy regionalna instalacja uległa awarii lub nie może przyjmować odpadów z innych przyczyn	Kopalnia Granitu „Kamienna Góra” Sp. z o.o., Micigózd, ul. Częstochowska 6 26-065 Piekoszów	Przededworze 26-020 Chmielnik

System zbiórki odpadów komunalnych w gminie opiera się na zbiórce odpadów niesegregowanych (zmieszanych) oraz segregowanych, w podziale na:

- worek koloru niebieskiego - papier, tektura, kartony,
- worek koloru żółtego puste butelki plastikowe typu PET, opakowania plastikowe po żywności, folie i torebki z tworzywa sztucznych, kartony po mleku i sokach, puszki po napojach i konserwy,
- worek koloru zielonego - butelki i słoiki szklane,
- worek koloru brązowego - resztki żywności, obierki, skoszona trawa, chwasty, drobne gałęzie, liście,
- worek koloru szarego - odpady, których nie można zakwalifikować do powyższych frakcji, styropian, odpady higieniczne, lustra, porcelana.

Odpady zmieszane i segregowane są odbierane co 4 tygodnie i przekazywane do określonych instalacji.

Mieszkańcy mogą dostarczać odpady komunalne, takie jak: przeterminowane leki, zużyte baterie i akumulatory, popiół, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Sobkowie (przy oczyszczalni ścieków).

Tabela 29. Odpady zbierane w gminie Sobków w roku 2014 (Urząd Gminy w Sobkowie)

Instalacja docelowa	Rodzaj	Ilość w Mg roku 2014
RZZO Włoszczowa	zmieszane odpady komunalne	815,08
	inne odpady po mechanicznej obróbce odpadów	2,37
sortowania "Tamax" Sędziszów	opakowanie z tektury i papieru	21,7
	opakowania z metalu	0,1
	opakowanie ze szkła	51,2
	opakowania z tworzyśz sztucznych	36,0
"EKOM" Maciejczyk Sp. J. Nowiny	opakowanie z tektury i papieru	20,7
	opakowania z tworzyśz sztucznych	44,9
	opakowanie ze szkła	76,0
	odpady wielkogabarytowe	6,5
Składowisko odpadów komunalnych w Potoku Małym, Jędrzejów	odpady ulegające biodegradacji	27,7

W gminie Sobków w roku 2013 ogółem zebrano w 58,9 Mg odpadów segregowanych i 419,2 Mg odpadów zmieszanych, natomiast w roku 2014 ogółem zebrano w 284,80 Mg odpadów segregowanych i 815,08 Mg odpadów zmieszanych. Rok 2014 jest pierwszym pełnym rocznikiem funkcjonowania systemu odpadami po wprowadzeniu opłat za wytwarzane odpady komunalne w przeliczeniu na mieszkańca.

Tabela 30. Osiągnięte poziomy recyklingu odpadów w gminie Sobków w latach 2013-2014 w % (Urząd Gminy w Sobkowie)

Wyszczególnienie	2013	2014
Osiągnięty poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania	13,74	36,03
Poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła:	12,90	52,39

Gmina Sobków posiada "Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest", zgodnie z którym dofinansowuje demontaż i odbiór od właścicieli azbestu.

Tabela 31. Ilość azbestu i wyrobów zawierających azbest w m² zdemontowanych w gminie Sobków w latach 2012-2015 (Urząd Gminy w Sobkowie)

Wyszczególnienie	2012	2013	2014	2015
Ilość zebranych wyrobów azbestowych w m ²	11 752	7 891	11 139	10 740

6. Charakterystyka środowiska przyrodniczego Gminy Sobków

6.1. Podstawowe cechy środowiska przyrodniczego Gminy Sobków

Ukształtowanie powierzchni, geomorfologia i geologia

Gmina Sobków, zgodnie z podziałem fizyczno - geograficznym J. Kondrackiego, leży na terenie prowincji Wyżyny Małopolskiej (342) na styku makroregionów: Niecka Nidziańska (342.2) i Wyżyna Kielecka (342.3). W obręb gminy wchodzi mezoregiony: Płaskowyż Jędrzejowski i Dolina Nidy (należące do Niecki Nidziańskiej) oraz Podgórze Szydłowskie (leżące na Wyżynie Kieleckiej).

Płaskowyż Jędrzejowski obejmuje zachodnią część gminy, ogranicza go od północy i zachodu dolina rzeki Białej Nidy, a ze wschodu dolina rzeki Nidy. Występują wzniesienia zbudowane z warstw jury i kredy oraz w dolinach - czwartorzędu. Wzniesienia w widłach rzek stanowią przedłużenie Pasma Przedborsko - Małogoskiego (Wzgórza Wilkomijskie). Wierzchowinowe partie wzgórz osiągają wysokości rzędu 270 m n.p.m.

Dolina Nidy przecina obszar gminy pasem o szerokość od 750 m do 3,0 km w kierunku północny- wschód południowy-zachód. Obszar ten tworzą doliny rzek: Nidy, Białej Nidy, Łososiny, Hutki. Dolina posiada płaskie, podmokłe dno, podlegające okresowym zalewom, które pokrywają mady - występują na nich łąki i pastwiska.

Pogórze Szydłowskie obejmuje tereny znajdujące się na wschód od doliny Nidy. Występują tutaj wzniesienia zbudowane z wapieni jurajskich, na południu również z margli i wapieni kredowych. Obszar charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą, z obszarami o spadkach przekraczających 12 %.

W gminie znajdują się punkty widokowe, które mają panoramę na bieg rzeki Nid. Są to: punkt widokowy na Międzygóry i wzgórze nad Żernikami.

Gleby

Gmina Sobków, według regionalizacji przyrodniczo - glebowej woj. świętokrzyskiego, położona jest w dwóch regionach glebowo - rolniczych. Ponad 75 % terenów rolnych gminy położone jest w Regionie Chęcińskim (stanowiącego południowe, wapienne obrzeże Gór Świętokrzyskich), pozostałe tereny w Regionie Jędrzejowskim (miejscowości: Kotlice Kolonia, Kotlice, Mokrsko Dolne, oraz południowe tereny wsi: Osowa, Miąsowa i Mzurowa).

W Regionie Chęcińskim dominują suche gleby piaskowe przemieszane z wapieniami. Na wychodniach wapieni wykształciły się rędziny gorszej jakości. W skład tego obszaru wchodzi także część mezoregionu „Dolina Nidy”, którego gleby zaliczane są do hydromorficznych - wytworzonych w warunkach stałego, nadmiernego uwilgotnienia. Region ten ma niewielkie możliwości intensyfikacji gospodarki rolnej.

W Regionie Jędrzejowskim dominują urodzajne rędziny kredowe i obok nich gleby wytworzone z piasków. Warunki wodne w glebach można są średnio korzystne. W tym regionie gospodarka rolna posiada sprzyjające warunki do uprawy zbóż (pszenicy i jęczmienia), roślin motylkowych oraz gospodarki paszowej (w dolinie Nidy).

Warunki klimatyczne

Według podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne gmina Sobków położona jest w Małopolskim Regionie Klimatycznym. Jest to klimat korzystny dla rozwoju rolnictwa. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 210-220 dni. Dzielnica klimatyczna częstochowsko-kielecka jest stosunkowo ciepła i niezbyt wilgotna. Dominujący wpływ na kształtowanie elementów klimatu na analizowanym obszarze mają masy powietrza pochodzenia polarno –morskiego, które występują tutaj średnio w ciągu 65 % dni w roku.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu ok. 7,5°C. Najcieplejszym miesiącem ze średnią temperaturą 18°C jest lipiec, a najzimniejszym miesiącem jest styczeń, w którym średnia temperatura wynosi –3,5°C. Okres termicznego lata (za średnią temperaturą powyżej 15°C) trwa przeciętnie 87 dni, natomiast zima (ze średnią temperaturą poniżej 0°C) ma około 96 dni. Pierwsze przymrozki przypadają na połowę października, a ostatnie na pierwsze dni maja. Okres bezprzymrozkowy wynosi średnio 166 dni.

Średnia roczna suma opadów wynosi 626 mm. Maksimum opadów atmosferycznych przypada na lipiec i czerwiec, najmniej zaś na październik i marzec.

Pokrywa śnieżna zalega w regionie klimatycznym przez 80 do 100 dni.

Na obszarze przeważają wiatry z kierunku zachodniego (16,6 %), znaczny udział mają też wiatry z południowego-wschodu (12,9%) i południa (12,5%).

Obszar gminy należy do stosunkowo słabo usłonecznionych - najpogodniejsze miesiące to sierpień i wrzesień, w których zachmurzenie waha się od 50 % do 80 % pokrycia nieba chmurami. Najbardziej pochmurnymi miesiącami są: listopad, grudzień i styczeń.

Surowce mineralne

Surowce mineralne występujące na terenie gminy Sobków to złoża: bentonitów, wapieni, piasku, torfu, glin, iłów, węgla brunatnego. Złoże w Karsznicach-Łunach (piasków i żwirów) oraz w Wierzbicy (wapieni i margli) posiadają znaczenie przemysłowe.

Tabela 32. Udokumentowane zasoby złóż surowców naturalnych w gminie Sobków (Bilans zasobów kopalin w Polsce stan na 31.12.2014 r.)

Złoże	Rodzaj surowca	Stan zagospodarowania złoża	Zasoby (tys. Mg)		Wydobycie (tys. Mg)
			bilansowe	przemysłowe	
Karsznice	piaski i żwiry	eksploatowane	63	-	15
Karsznice - Łuny		eksploatowane	180	180	55
Sobków		perspektywiczne	26 476	-	-
Lipa	wapień i margle	perspektywiczne	249 167	-	-
Lipa 1		rozpoznane	75 953	-	-
Sobków 84		zagospodarowane	82 443	-	-
Sokołów - Kolonia		rozpoznane	6 801	-	-
Sokołów Górny		rozpoznane	54 455	-	-
Wierzbica		eksploatowane	49 821	26 405	449
Jawor		bentonity	rozpoznane	360	-
Chomentów	kamień łamane i bloczne	perspektywiczne	308 192	-	-
Chomentów 1		rozpoznane	32 638	-	-
Kowala Sobków		rozpoznane	2 011	-	-

Na terenie gminy jest bardzo dużo lokalnych punktów eksploatacji kopalin, nadal używane są wyrobiska piasku, natomiast wyrobiska itów, glin i wapieni są opuszczone.

Firma EGM Sp. z o.o. Kopalnia Wapieni "Wierzbica" (Wierzbica 37) od roku 2006 wydobywa ze złoża Wierzbica surowiec skalny, z którego produkowany jest kamień wapienny do celów przemysłowych, kruszywo dla drogownictwa i do betonu oraz wapno nawozowe.

6.2. Hydrografia

Wody podziemne

Na terenie gminy Sobków występują wody płytkie - czwartorzędowe i wgłębne wody mezozoiczne.

Wody czwartorzędowe zalegają głównie w dnach dolin rzecznych, gdzie utrzymują się w piaszczystych utworach plejstocenu i holocenu. Głębokość ich występowania to od 1 do 3,5 m p.p.t.. Zwierciadło tych wód ma charakter swobodny. Na obszarze wyżynnym wody czwartorzędowe związane są z bezodpływowymi zagłębieniami terenu, gdzie gromadzą się w piaskach podścielonych glinami. Wody te mają charakter wód zawieszonych i nie wykazują gospodarczego znaczenia przy zaopatrywaniu ludności i przemysłu w wodę.

Wgłębne wody mezozoiczne gromadzą się w skałach węglanowych górnourajskich i dolnokredowych.

Obszar gminy położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP Nr 416 „Małogoszcz” i GZWP Nr 409 „Niecka Miechowska SE”.

GPZW Nr 416 ma powierzchnię ogólną 243,26 km², jest to zbiornik szczelinowo-krasowy. Poziom wodonośny znajduje się w utworach górnej jury, brakuje dla niego szczelnego pokrycia, dlatego jest podatny na zanieczyszczenia.

GZWP Nr 409 ma powierzchnię ogólną 2 975 km² i zasoby dyspozycyjne 437 9562 m³/dobę, jest to zbiornik szczelinowo-porowy i szczelinowo-krasowy w formacji górnokredowej. Zasilanie odbywa się poprzez infiltracje wód opadowych i przez doływ wód z piętra czwartorzędowego, charakterystyczny jest brak szczelnego pokrycia i podatność na zanieczyszczenia.

Wody powierzchniowe

Obszar gminy Sobków znajduje się w zlewni rzeki Nidy, która dzieli gminę na dwie części północno-wschodnią i południowo-zachodnią. Rzeka Nida zaczyna swój bieg tuż obok miejscowości Żerniki, gdzie łączą się rzeki Biała Nida i Czarna Nida.

Nida (do połączenia Białej i Czarnej Nidy) ma długość 98,8 km i zlewnię równą 3 865 km².

Rzeka Biała Nida stanowi naturalną granicę gminy Sobków ze strony północno-zachodniej i północno-wschodniej. Rzeka płynie niezbyt szeroką doliną, a jej nurt często meandruje. Nurt Białej Nidy zostaje zasilony wodami Wiernej Rzeki i rzeki Hutki. Biała Nida stanowi źródłowy odcinek Nidy, który ma długość 52,4 km i powierzchnię zlewni w wielkości 1029,4 km².

Na niewielkim odcinku granica gminy biegnie wzdłuż nurtu Czarnej Nidy. Czarna Nida ma długość 63,8 km, a jej zlewnia ma powierzchnię 1224,1 km².

Na terenie gminy Sobków nie występują większe naturalne zbiorniki wodne. Wszystkie zbiorniki pełnią rolę stawów gospodarczych.

Zagrożeniem dla wód powierzchniowych są: niewłaściwe odprowadzanie ścieków bytowych i ścieków z obiektów prowadzących działalność produkcyjną, zawierających substancje

szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, wycieki ze zbiorników i instalacji technologicznych (np. paliwowych), zanieczyszczenia obszarowe z rolnictwa.

6.3. Przyroda

Tereny leśne

Powierzchnia gruntów leśnych na terenie gminy Sobków w roku 2014 wynosiła 3329,66 ha a, powierzchnia lasów 3 292,44 ha. Lesistość gminy wynosiła 22,8%. W gminie przeważają lasy publiczne należące do Skarbu Państwa, będące w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych - stanowią one ok. 56% powierzchni terenów leśnych i lasów.

Lasy gminy Sobków zaliczane są w regionalizacji leśnej kraju do Krainy Małopolskiej oraz dwóch dzielnic:

- Regionu Łysogórskiego, którego południową granicę stanowi rzeka Nida,
- Regionu Włoszczowsko – Jędrzejowskiego, obejmującego tereny południowe.

W strukturze siedlisk leśnych dominuje bór świeży, zaliczany do siedlisk mniej żyznych o przewadze drzewostanów sosnowych z liczącym się udziałem brzozy. Siedlisko to posiada doskonałe warunki bioklimatyczne. W lasach państwowych wysoki udział posiadają również siedliska żyzne i bardziej cenne pod względem taksacyjnym:

- las mieszany, przeważający w kompleksie Choiny, na terenie którego dominuje drzewostan dębowo - sosnowy w wieku powyżej 70 lat,
- bór mieszany świeży i bór mieszany wilgotny,
- siedliska sosnowo – liściaste o dość silnie rozwiniętym podsycie, posiadające znaczący udział w kompleksach: Choiny i Mzurowa
- las wilgotny i ols, skupiające się w dolinach rzecznych w obu omawianych kompleksach.

Kompleksy charakteryzują się nadmiernym udziałem sosny w strukturze gatunkowej.

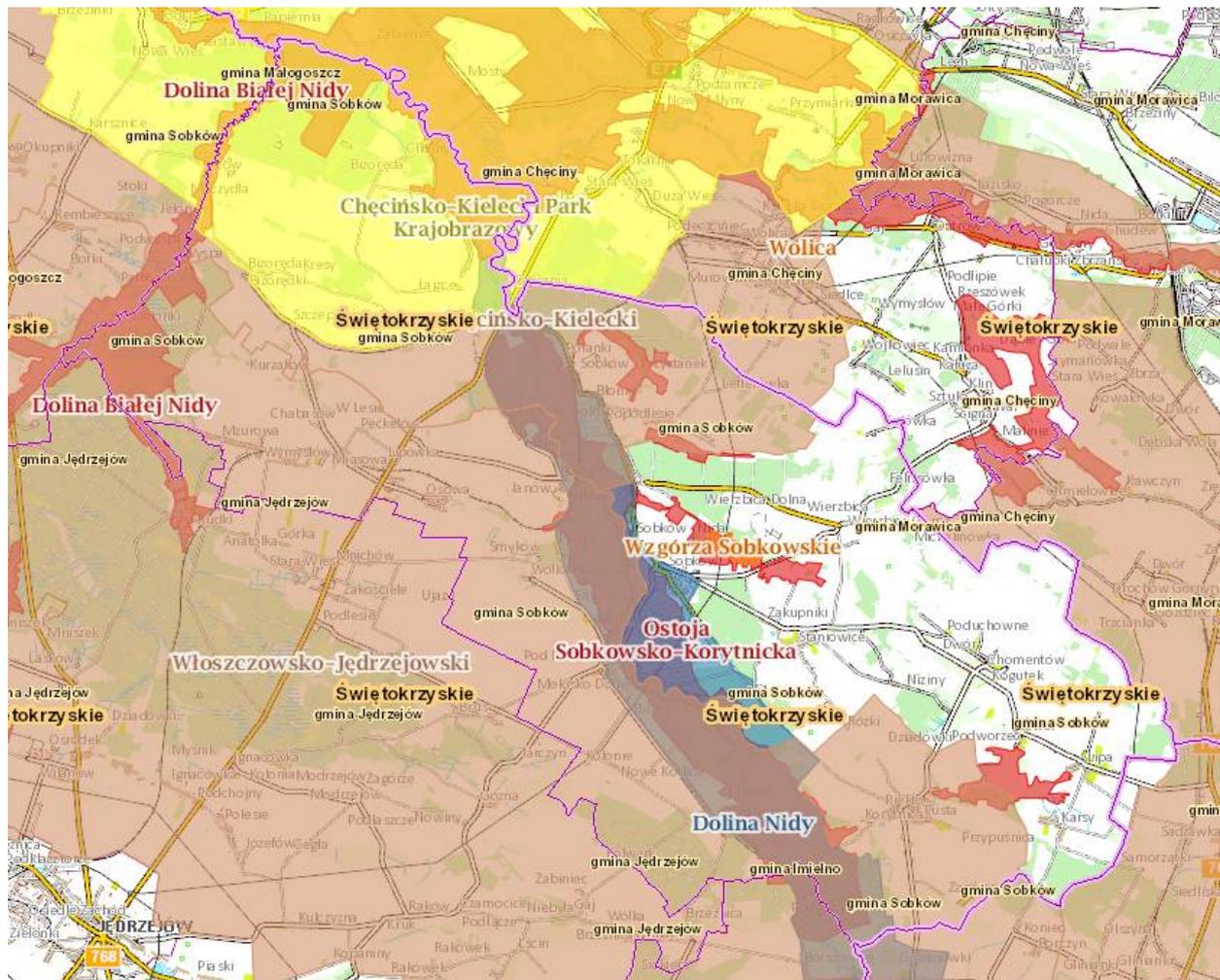
Lasy państwowe koncentrują się w 6 większych obrębach leśnych na obrzeżach doliny rzeki Nidy, natomiast lasy prywatne głównie północnej i wschodniej części gminy w kompleksach różnej wielkości.

Ochrona przyrody

Na terenie gminy Sobków występują elementy środowiska przyrodniczego, które z uwagi na wysokie wartości objęte zostały różnymi formami ochrony wprowadzonymi na podstawie przepisów ogólnych z zakresu ochrony środowiska oraz miejscowych aktów prawnych.

✓	Chęcińsko-Kielecki Park Krajobrazowy
✓	Włoszczowsko-Jędrzejowski Obszar Chronionego Krajobrazu
✓	Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Nidy
✓	Obszar Natura 2000 Dolina Białej Nidy
✓	Obszar Natura 2000 Ostoja Sobkowsko-Korytnicka
✓	Obszar Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie
✓	Rezerwat Wzgórza Sobkowskie
✓	5 pomników przyrody
✓	użytek ekologiczny skały z murawami kserotermicznymi

Rysunek 13. Rozmieszczenie obszarów pod ochroną na terenie gminy Sobków (www.gdos.gov.pl)



Strategia Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024

Tabela 33. Parki Krajobrazowe w gminie Sobków (RDOŚ, stan na 2015.01.20)

Nazwa obszaru	Powierzchnia w gminie (ha)	Status obszaru	Plan zadań ochronnych	Opis obszaru
Chęcińsko - Kielecki Park Krajobrazowy	2 239	Uchwała Nr XLIX/869/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Chęcińsko -Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3145 z dn. 25.11.2014r.)	Uchwała Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z 09.08.2010 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 254, poz. 2543); Uchwała Nr XLIII/780/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 8 listopada 2010r. w sprawie zmiany uchwały Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 sierpnia 2010 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 344, poz. 3739)	Powierzchnia ogółem 19 779 ha oraz otulina o powierzchni 8 002,5 ha.

Tabela 34. Obszary Chronionego Krajobrazu w gminie Sobków (RDOŚ, stan na 2014.11.25)

Nazwa obszaru	Powierzchnia w gminie (ha)	Status obszaru	Opis obszaru
Włoszczowsko Jędrzejowski Obszar Chronionego Krajobrazu	5 741	Uchwała Nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3311)	W-J OChK o powierzchni ogółem 70 389 ha został ustanowiony dla czynnej ochrony ekosystemów: zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymania meandrów cieków, zachowania śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw i ekosystemów leśnych.
Chęcińsko - Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu	1 935	Uchwała Nr XXXV/625/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3317 z dn. 01.10.2013 r.) Uchwała Nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3151 z dn. 25.11.2014 r.)	Ch-KOChK położony na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, zajmuje powierzchnię 8 002,5 ha. W obszarze Ch-KOChK wydziela się strefy krajobrazowe: tereny dolin rzecznych i cieków pełniące funkcje korytarzy ekologicznych oraz torfowiska i inne tereny podmokłe o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz tereny zabudowy, użytkowane rolniczo, przekształcone przez człowieka.

Tabela 35. Specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000 w gminie Sobków (RDOŚ, stan na 2015.01.20)

Nazwa obszaru Kod	Powierzchnia w gminie (ha)	Status obszaru	Plan zadań ochronnych	Opis obszaru
Dolina Białej Nidy PLH260013	350,58	Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty - Decyzja Wykonawcza Komisji Europejskiej z dnia 07.11.2013 r. w sprawie przyjęcia siódmego zaktualizowania wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny -2013/741/UE (Dz. U. UE L 2013 Nr 350 poz. 287 z dn. 21.12.2013 r.)	brak	Ostoja obejmuje dolinę rzeki Białej Nidy z jej dopływami - lewym rzeką Lipnicą i prawym rzeką Kwilanką. Ostoja Biała Nida stanowi interesujący z przyrodniczego punktu widzenia zespół podmokłych siedlisk łąkowych i leśnych oraz licznych stawów rybnych. To jeden z najbogatszych obszarów w siedliska naturalne, stwierdzono 14 typów siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej (dobrze i bardzo dobrze zachowane) stanowią miejsce bytowania dla wielu rzadkich gatunków roślin i zwierząt. Ostoja zabezpiecza ciąg dolin i wyniesień wzdłuż rzeki Białej Nidy i jej dopływów
Ostoja Sobkowsko-Korytnicka PLH260032	1 771,04			Ostoja obejmuje dolny fragment doliny rzeki Nidy, która charakteryzuje się płaskim dnem podlegającym zalewom. Meandrująca rzeka tworzy liczne starorzecza. Teren ostoi charakteryzuje się wydłużonymi, łagodnie zaokrąglonymi wzgórzami między którymi występują liczne wąwozy i jary. Występują tu skały osadowe z ery paleozoicznej i mezozoicznej przykryte przez młodsze osady z okresu miocenu. Na obszarze, gdzie występują wapienie rozwinął się kras.

Strategia Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024

<p>Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie PLH260041</p>	<p>447,41</p>	<p>Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty - Decyzja Wykonawcza Komisji Europejskiej z dnia 07.11.2013 r. w sprawie przyjęcia siódmego zaktualizowania wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny -2013/741/UE (Dz. U. UE L 2013 Nr 350 poz. 287 z dn. 21.12.2013 r.)</p>	<p>1) Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie PLH260041 (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 1478 z dn. 05.05.2014 r.)</p> <p>2) Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 listopada 2014 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie PLH260041 (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 3281 z dn. 02.12.2014 r.)</p>	<p>Ostoja obejmuje fragment górotworu świętokrzyskiego. W północnej i centralnej części obszaru przeważają pasma wzniesień, porozdzielane rozległymi obniżeniami dolin. Charakteryzuje się urozmaiconą morfologią i zróżnicowanym pokryciem roślinnym z obszarami krasowymi (jaskiniami np. Jaskinia Raj). Szata roślinna charakteryzuje się bogactwem i dużym zróżnicowaniem. Wśród siedlisk leśnych występują bory sosnowe i mieszane, dąbrowy, grądy, olsy i łęgi. Na stromych zboczach wzniesień i w kamieniołomach utrzymują się murawy kserotermiczne, a w dolinach łąki i pola uprawne. Ostoja zabezpiecza obszary o nieprzeciętnych walorach krajobrazowych – duże nagromadzenie różnych form geomorfologicznych</p>
--	---------------	---	--	--

Tabela 36. Rezerваты na terenie gminy Sobków (RDOŚ, stan na 2015.01.20)

Nr RDOŚ	Nazwa	Sposób wprowadzenia	Opis	Obszar w ha	Lokalizacja
69	Wzgórza Sobkowskie	Rozporządzenie Nr 102/2005 Woj. Świąt. z 04.11.2005r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 256 poz. 3138)	rezerwat krajobrazowy	37,18	

Tabela 37. Pomniki przyrody na terenie gminy Sobków (RDOŚ, stan na 2014.10.24)

Nr RDOŚ	Nazwa	Sposób wprowadzenia	Opis	Obwód na wys. 1,3 m (cm)	Lokalizacja
770	dąb szypułkowy	Rozporządzenie nr 9/2006 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie uznania na pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 137, poz. 1616, z dn. 02.06.2006 r.)	w wieku ok. 170 lat, pierśnica 1,15 m	361	Bizoręda nr. ewid.874 Nadleśnictwo Jędrzejów Leśnictwo Bizoręda
771	dąb szypułkowy		w wieku ok. 170 lat, pierśnica 1,21 m	380	
781	dąb szypułkowy		w wieku ok. 170 lat, pierśnica 1,24 m	389	Kotlice Stare nr. ewid.277 Nadleśnictwo Jędrzejów Leśnictwo Łysaków
782	dąb szypułkowy		w wieku ok. 170 lat, pierśnica 1,24 m	389	
783	dąb szypułkowy		w wieku ok. 160 lat, pierśnica 1,43 m	449	

Tabela 38. Użytki ekologiczne na terenie gminy Sobków (RDOŚ, stan na 2014.12.10)

nr RDOŚ	Nazwa	Obszar w ha	Sposób wprowadzenia	Lokalizacja
113	skały z murawami kserotermicznymi	2,22	Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 355/2001 z dnia 23 listopada 2001r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 27 listopada 2001r. Nr 124 poz. 1469)	Sobków nr. ewid. 105/1202, 105.1203

Na terenie gminy znajdują się również zabytkowe parki podworskie (objęte wojewódzkim rejestrem zabytków) w miejscowościach Nowe Kotlice i Lipa.

Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne nie stanowią formy ochrony przyrody prawnie ustanowionej, ale są wyznaczone przez ekologów jako łączniki pomiędzy obszarami szczególnie cennymi przyrodniczo, przyczyniając się do migracji świata roślinnego i zwierzęcego.

W gminie Sobków znajduje się główny korytarz ekologiczny Dolina Nidy. Pomniejsze korytarze ekologiczne tworzą doliny mniejszych cieków wodnych oraz kompleks leśny w sołectwie Stare Kotlice.

Część II

PLANOWANIE STRATEGICZNE ROZWOJU GMINY SOBKÓW

1. Identyfikacja problemów i szans rozwoju gminy Sobków

1.1. Analiza SWOT

Analiza SWOT jest narzędziem pomocniczym pozwalającym ocenić otoczenie planowanego przedsięwzięcia, a także jego powodzenie. Jest jedną z metod, którą można się posłużyć przy planowaniu strategicznym. Opiera się ona na zidentyfikowaniu haseł obrazujących wszelkie aspekty charakteryzowanego zjawiska. Są to:

- mocne i słabe strony (opisujących czynniki wewnętrzne),
- szanse i zagrożenia (opisujących czynniki zewnętrzne mające wpływ na dany obszar).

Ocena potencjału w aspekcie słabych i mocnych stron pozwala na określenie siły i słabości gminy w zakresie analizowanych sfer. Silny potencjał to baza umożliwiająca budowanie strategii, słabości to problemy i ograniczenia do pokonania. Zagrożenia to ostrzeżenie przed niepożądanym rozwojem warunków zewnętrznych, szanse to wsparcie i inspiracje dla lokalnej polityki.

Zaprezentowana poniżej analiza SWOT została wypracowana przez grupy robocze na sesji planowania strategicznego.

Tabela 39. Uwarunkowania wewnętrzne gminy Sobków- analiza SWOT

Grupy	Mocne strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia
Grupa A	<ul style="list-style-type: none"> • Komunikacja (S7, kolej) • Turystyka (agroturystyka) i rekreacja • Sieć wodociągowa i kanalizacyjna • Kultura i oświata • Walory krajobrazowe i położenie geograficzne 	<ul style="list-style-type: none"> • Niepełna kanalizacja • Bezrobocie, brak zakładów pracy • Komunikacja wewnętrzna (bus, chodniki) • Wymiar czasu pracy przedszkola i brak żłobka • Stan techniczny budynków użyteczności publicznej i terenów rekreacyjno-sportowych 	<ul style="list-style-type: none"> • Pozyskiwanie środków zewnętrznych • Uporządkowanie gospodarki przestrzennej • Promowanie turystyki i rozwój bazy • Aktywizacja mieszkańców • Rozwój przedsiębiorczości 	<ul style="list-style-type: none"> • Niż demograficzny • Brak stabilności na rynku pracy • Niskie dochody w budżecie gminy • Ryzyko inwestowania
Grupa B	<ul style="list-style-type: none"> • Potencjał ludzki • Środowisko naturalne • Złóża kopalin • Dobre połączenia komunikacyjne • Rozwój drobnej przedsiębiorczości • Działalność oświatowa, kulturalna i sportowa 	<ul style="list-style-type: none"> • Niepełna sieć kanalizacyjna • Zły stan techniczny dróg (chodniki, rowy, przystanki) słabo rozwinięta infrastruktura komunikacyjna lokalna, brak infrastruktury dla obsługi przemysłu - uciążliwości wynikające z transportu ciężkiego • Infrastruktura społeczna (przedszkola, Dom Kultury, modernizacja istniejących obiektów użyteczności publicznej, zagospodarowanie terenów rekreacyjnych i sportowych) • Braki instalacji OZE, zjawisko "niskiej emisji" • Brak sieci gazociągowej • Brak terenów inwestycyjnych • Brak miejsc pracy, bezrobocie 	<ul style="list-style-type: none"> • Tworzenie warunków do rozwoju gospodarczego z wykorzystaniem środków zewnętrznych • Rozwój infrastruktury społecznej i technicznej z wykorzystaniem środków zewnętrznych • Inwestycje gminne i indywidualne z zakresu ochrony środowiska z dofinansowaniem zewnętrznym • Edukacja szkolna (ponadstandardowa) • Tworzenie warunków dla rozwoju gospodarki wodnej w gminie 	<ul style="list-style-type: none"> • Patologie społeczne • Brak stabilności przepisów prawa • Negatywne czynniki demograficzne • Bezrobocie

1.2. Założenia do "Strategii Rozwoju Gminy Sobków..."

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stanu obecnego gminy Sobków i jej podsumowania - w postaci przeprowadzonej analizy SWOT w zakresie uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych - dla "Strategii Rozwoju Gminy Sobków" przyjmuje się następujące założenia:

- konieczność odniesienia się do zachodzących na terenie gminy trendów demograficznych i społecznych
- konieczność wzmocnienia i rozwoju potencjału tkwiącego w społeczeństwie gminy, aktywizacja społeczna i gospodarcza mieszkańców
- wykorzystanie predyspozycji i możliwości rozwoju gospodarczego gminy w oparciu o:
 - rozwój różnych form małej i średniej przedsiębiorczości,
 - produkcję rolną,
 - lokalizację na terenie gminy inwestycji zewnętrznych podmiotów strategicznych, tworzących miejsca pracy w rolnictwie i poza nim
- doprowadzanie do zrównoważonego rozwoju wszystkich obszarów gminy Sobków w oparciu o rozwój i powszechną dostępność mieszkańców gminy do infrastruktury i oferty: społecznej, kulturalnej, sportowej, rekreacyjnej i wypoczynkowej
- konieczność uwzględnienia w planach rozwojowych gminy zasad ochrony środowiska i zrównoważonej gospodarki przestrzennej
- sukcesywna rozbudowa infrastruktury technicznej chroniącej środowisko oraz modernizacja infrastruktury komunikacyjnej w porozumieniu z zarządcami poszczególnych dróg
- potrzeba ochrony dziedzictwa kulturowego gminy (zabytków materialnych i tradycji niematerialnej)
- konieczność podnoszenia konkurencyjności gminy jako obszaru podmiejskiego dla Kielc w zakresie osiedlania się, prowadzenie działalności gospodarczej, itp.
- stałe wzmacnianie współpracy z partnerami: jednostkami samorządu terytorialnego wszystkich szczebli na terenie kraju, gminami partnerskimi, organizacjami pozarządowymi, inwestorami, itp..

2. Wizja i misja gminy Sobków

Wizja gminy jest spojrzeniem w przyszłość, jest wyrazem aspiracji społecznych mieszkańców, określających miejsce w jakim chcą żyć. Ma ona na celu określenie pożądanego stanu rzeczy, które będą możliwe do osiągnięcia w perspektywie długookresowej.

Wizja gminy Sobków:

Gmina Sobków oferuje godne warunki życia i odpowiada na potrzeby mieszkańców, jest atrakcyjna dla podmiotów gospodarczych i inwestorów.

Sposobem urzeczywistnienia zakładanej wizji jest misja. Stanowi ona nadrzędny cel funkcjonowania wspólnoty samorządowej.

Misja jest zwięzłym opisem docelowego, oczekiwanego stanu i zakresu funkcji spełnianych przez gminę wobec jej mieszkańców i otoczenia. Stan opisywany w misji ma charakter idealny, którego osiągnięcie powinno być zasadniczym celem wszystkich działań podejmowanych przez lokalną społeczność i władze.

Misja rozwoju gminy Sobków:

Gmina Sobków uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju we wszystkich aspektach życia, wykorzystując atuty położenia i środowiska naturalnego, co przekłada się na wzrost poziomu życia mieszkańców i konkurencyjną atrakcyjność inwestycyjną.

3. Plan strategiczny dla gminy Sobków na lata 2016-2024

3.1. Obszary priorytetowe gminy Sobków

U podstaw sformułowania obszarów priorytetowych rozwoju gminy Sobków leży diagnoza społeczno gospodarcza. Punktem wyjścia do szczegółowych rozwiązań przewidzianych w niniejszej "Strategii Rozwoju Gminy Sobków..." jest określenie zasadniczych obszarów priorytetowych rozwoju gminy:

Rysunek 14. Obszary Priorytetowe rozwoju gminy Sobków

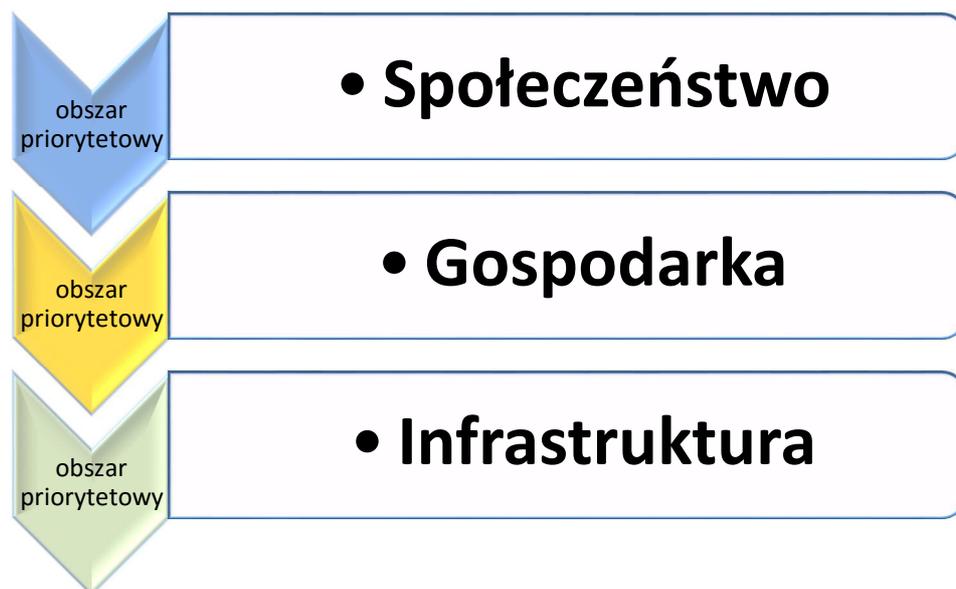


Tabela 40. Opis obszarów priorytetowych, stanowiących fundamenty rozwoju gminy Sobków

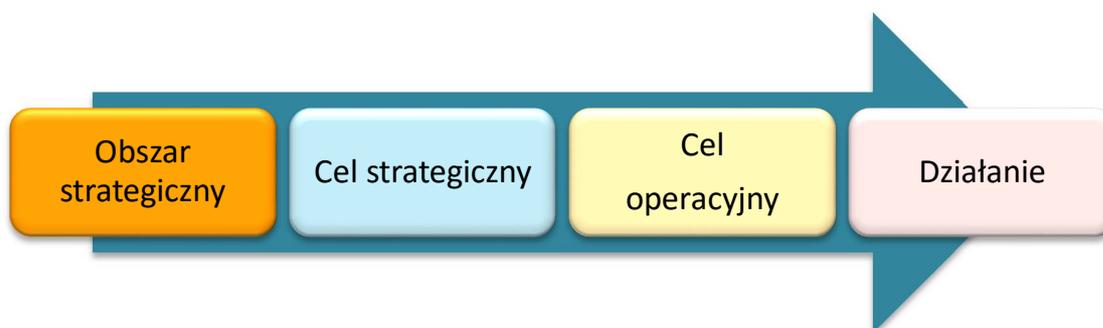
Obszar priorytetowy	Opis
Spoleczeństwo	<p>Realizacja celów w tym obszarze priorytetowym związana jest ściśle z realizacją polityki zrównoważonego rozwoju w obszarze społecznym. Zakłada się utrzymanie dostępności i wysokiego poziomu oświaty oraz innych usług społecznych - opieki zdrowotnej, poczucia bezpieczeństwa.</p> <p>Gmina Sobków powinna być konkurencyjna poprzez oferowanie wysokiej jakości życia mieszkańcom: dbałość o rozwój zasobów ludzkich, zapobieganie zjawiskom patologicznym oraz aktywizacji liderów, stowarzyszeń itp.</p> <p>Działania podejmowane w ramach tego obszaru będą mieć na celu również zachowanie unikalnych wartości środowiska kulturowego, składających się na tożsamość gminy. Ważnym elementem jest także prowadzenie współpracy gminy z mieszkańcami, inwestorami, innymi jednostkami samorządowymi, stowarzyszeniami, fundacjami itp.</p>

Gospodarka	<p>Głównym obszarem dotychczasowej aktywności gospodarczej gminy jest rolnictwo. Istnieje potrzeba jego modernizacji poprzez stymulowanie rozwoju rolnictwa ekologicznego, produkcji zdrowej żywności, specjalizacji produkcji zapewniających większą efektywność i zwiększone zyski.</p> <p>Ważnym kierunkiem działań jest wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich, które oferować mogą czyste, nieskażone środowisko, warunki do rekreacji i wypoczynku. Koncepcja takiego rozwoju obszarów wiejskich polegać będzie na tworzeniu nowych miejsc pracy w dziedzinach związanych z rolnictwem, takich jak: przetwórstwo rolno – spożywcze, handel, usługi, szeroko rozumiana obsługa rolnictwa, agroturystyka.</p> <p>W obecnej strukturze gospodarczej gminy dominują mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa, a wskaźnik przedsiębiorczości nie jest wysoki. Kierunki interwencji są domeną kapitału prywatnego, zatem ich realizacja w dużej mierze zależy od ogólnej sytuacji ekonomicznej. Rolą gminy jest jednak tworzenie odpowiednich warunków dla ich realizacji, wspieranie przedsięwzięć i przedsiębiorczości poprzez odpowiednie planowanie przestrzenne. Ponadto gmina powinna popularyzować własne zasoby wśród potencjalnych inwestorów strategicznych.</p> <p>Szansą na rozwój jest także zapewnienie terenów inwestycyjnych i ich zbrojenie w celu uatrakcyjnienia gminy jako miejsca do inwestowania i w konsekwencji tworzenia miejsc pracy poza rolnictwem.</p>
Infrastruktura	<p>Wysoki standard infrastruktury komunikacyjnej i komunalnej pozwala zapewnić wysoką jakość życia w gminie. Zmodernizowane, bezpieczne drogi, chodniki, bezkolizyjne skrzyżowania i zjazdy z dróg głównych oraz oświetlenie uliczne gwarantują bezpieczeństwo komunikacyjne. Istotnym elementem infrastruktury ochrony środowiska jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.</p> <p>Poza działaniami na rzecz rozwoju społecznego i gospodarczego, polityka zrównoważonego rozwoju kładzie silny nacisk na kwestie związane z ochroną środowiska naturalnego. Korzystny stan środowiska zamierza się osiągnąć poprzez działania w sferze gospodarki wodami, prowadzenie gospodarki rolnej i przestrzennej nie powodującej degradacji środowiska, rozbudowę infrastruktury technicznej chroniącej środowisko oraz szeroką edukację ekologiczną.</p> <p>Wykorzystanie atutów środowiska naturalnego, stworzenie bogatej oferty turystycznej i agroturystycznej dla rozmaitych grup turystów, włączenie gminy w szlaki turystyczne, budowa zbiorników wodnych o funkcjach retencyjno-rekreacyjnych oraz szeroka promocja - jest kolejnym kierunkiem rozwoju gospodarczego gminy.</p>

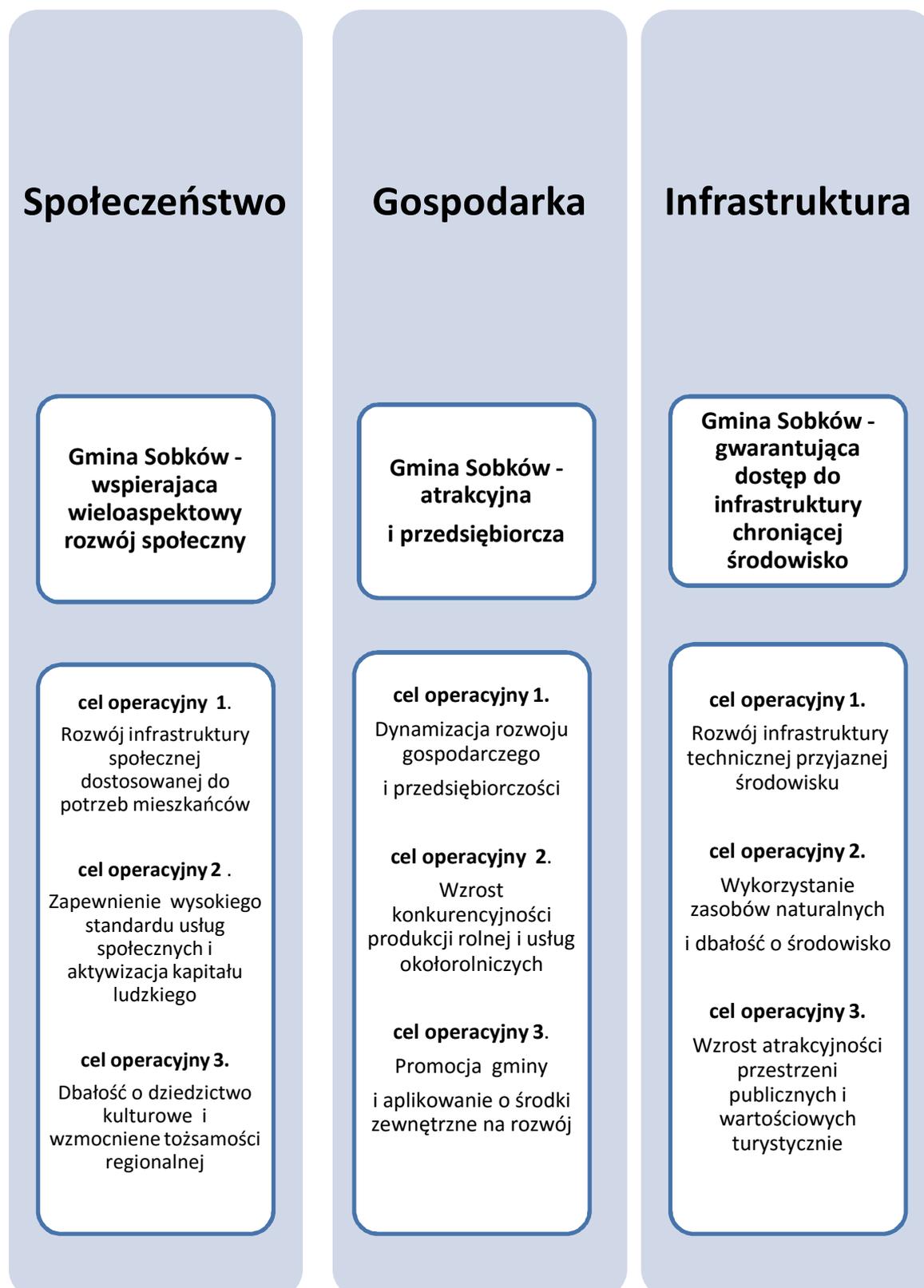
3.2. Cele strategiczne i operacyjne rozwoju gminy Sobków

Dla przyjętych obszarów priorytetowych dla rozwoju gminy Sobków, zostały przyporządkowane cele strategiczne i operacyjne, które dookreślają zakres planowania strategicznego.

Rysunek 15. Struktura planu strategicznego dla gminy Sobków



Rysunek 16. Plan strategiczny "Strategii Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024" - obszary priorytetowe, cele strategiczne i cele operacyjne



3.3. Plan działań gminy Sobków

Plan działań "Strategii Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024" zaprezentowano w układzie tabelarycznym z podziałem na obszary, cele operacyjne, działania i konkretne zadania inwestycyjne lub organizacyjne.

Obszar strategiczny - Społeczeństwo

Cel operacyjny 1. Rozwój infrastruktury społecznej dostosowanej do potrzeb mieszkańców

Tabela 41. Zadania w ramach celu operacyjnego: Rozwój infrastruktury społecznej dostosowanej do potrzeb mieszkańców

Obszary działań	Zadania
Inwestycje w infrastrukturę społeczną	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Utworzenie Gminnego Centrum Kultury w miejscowości Sobków ➤ Utworzenie domu dziennego pobytu lub całodobowej opieki dla osób starszych ➤ Budowa i tworzenie przedszkoli i żłobków na terenie gminy według potrzeb ➤ Rozbudowa stadionu sportowego "Nida" Sobków z budową zaplecza sportowego ➤ Utworzenie boisk sportowych przy szkołach i świetlicach w miejscowościach na terenie gminy według potrzeb
Inwestycje remontowo-modernizacyjne	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Przeprowadzenie remontów i termomodernizacji świetlic wiejskich ➤ Przeprowadzenie rozbudowy, remontów i termomodernizacji budynków szkół i innych obiektów użyteczności publicznej wraz z ich wyposażeniem ➤ Remonty obiektów użyteczności publicznej według potrzeb (np. OSP) dostosowanie do prowadzenie działalności kulturalnej, edukacyjnej i zagospodarowania czasu wolnego mieszkańcom ➤ Likwidacja barier architektonicznych w budynkach użyteczności publicznej
Doposażenie obiektów użyteczności publicznej	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wyposażenie placów przy świetlicach i szkołach w sprzęt do ćwiczeń dla dzieci dorosłych (tzw. siłownie zewnętrzne) lub inny sprzęt
Cyfryzacja	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Rozwój elektronicznego obiegu dokumentów, wprowadzenie podpisu elektronicznego, wymiana sprzętu IT w Urzędzie Gminy ➤ Rozbudowa sieci dostępowej do internetu w oparciu o nowoczesne rozwiązania technologiczne

Cel operacyjny 2. Zapewnienie wysokiego standardu usług społecznych i aktywizacja kapitału ludzkiego

Tabela 42. Zadania w ramach celu operacyjnego Zapewnienie wysokiego standardu usług społecznych i aktywizacja kapitału ludzkiego

Obszary działań	Zadania
Efektywność usług społecznych	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Świadczenie profesjonalnych usług na rzecz mieszkańców w gminie przez wszystkie instytucje społeczne działające na terenie gminy (instytucje gminne, opieki zdrowotnej, placówki oświatowe, kulturalne, itp.) ➤ Dostosowanie pracy instytucji społecznych do potrzeb mieszkańców (godziny pracy, szeroka informacja, obieg dokumentów) ➤ Doskonalenie pracy pracowników instytucji społecznych poprzez system szkoleń
Efektywność w rozwiązywaniu problemów społecznych	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Kontynuacja działań pomocowych dla osób potrzebujących (ubogich i bezrobotnych) oraz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (niepełnosprawnych, chorych) przez GOPS i podmioty wspierające ➤ Kontynuacja działalności informacyjnej i pomocowej dla osób z rodzin dysfunkcyjnych (w tym zagrożonych przemocą domową, alkoholizmem, bezradnością itp.) ➤ Realizacja programów profilaktycznych: przeciwdziałanie alkoholizmowi, narkomanii, przemocy w rodzinie
Poprawa dostępu do wyższej jakości usług medycznych	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Prowadzenie działań profilaktycznych wśród mieszkańców ➤ Poszerzenie oferty usług zdrowotnych oferowanych na terenie gminy (np. organizacja okazjonalnych badań i porad specjalistycznych)
Współpraca w zakresie bezpieczeństwa	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Współpraca pomiędzy jednostkami w gminie, powiecie i regionie w celu ochrony i pomocy mieszkańcom w zjawiskach kryzysowych (pożary, podtopienia i powodzie, susza, itp.) ➤ Dopuszczenie jednostek Ochotniczych Straży Pożarnej
Zwiększenie oferty edukacyjnej placówek oświatowych	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Podniesienie poziomu nauczania poprzez: poprawę poziomu nauczania języków obcych (dofinansowanie dokształcania nauczycieli), dostęp do nowoczesnych technologii (pracownie komputerowe, Internet), dostęp do obiektów i inicjatyw z zakresu kultury, sportu i rekreacji ➤ Zwiększenie dostępu do opieki nad dzieckiem małym i dostosowanie godzin pracy przedszkoli do potrzeb mieszkańców ➤ Zapewnienie atrakcyjnych zajęć pozaszkolnych w kołach zainteresowań oraz organizacja innych zajęć, konkursów, akcji, itp. ➤ Kształcenie młodzieży wg ich preferencji oraz potrzeb na rynku pracy.

Organizacja czasu wolnego	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Aktywizacja mieszkańców do zdrowego, aktywnego spędzania czasu poza pracą, nauką ➤ Wspieranie działalności instytucji kulturalnych, sportowych oraz kół zainteresowań, klubów itp. ➤ Wzbogacanie kalendarza imprez (kulturalnych, rozrywkowych, sportowych, rekreacyjnych, religijnych, itp.) sprzyjających integracji społeczności lokalnej oraz przyciągnięciu turystów
Aktywizacja mieszkańców	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Stworzenie warunków i wspieranie aktywizacji zawodowej i przedsiębiorczości mieszkańców ze szczególnym uwzględnieniem młodzieży, osób długotrwale bezrobotnych, niepełnosprawnych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym. ➤ Wyłonienie liderów lokalnych ➤ Aktywizacja mieszkańców gminy, promowanie idei wolontariatu, samopomocy, pomocy sąsiedzkiej oraz innej działalności samoorganizującej życie ➤ Realizacja projektów współfinansowanych z Europejskiego Funduszu Społecznego

Cel operacyjny 3. Dbłość o dziedzictwo kulturowe i wzmocnienie tożsamości regionalnej

Tabela 43. Zadania w ramach celu operacyjnego Dbłość o dziedzictwo kulturowe i wzmocnienie tożsamości regionalnej

Obszary działań	Zadania
Dbłość o dziedzictwo kulturowe	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wykorzystanie obiektów zabytkowych (zwłaszcza niszczących i niezagospodarowanych) na cele społeczne, kulturalne itp. ➤ Renowacja obiektów zabytkowych na terenie gminy ➤ Dbłość o cmentarze i Miejsca Pamięci Narodowej ➤ Wspierania działań utworzenia tzw. Izby regionalnej z pamiątkami historycznymi z terenu gminy
Umocnienie tożsamości lokalnej i regionalnej	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Umacnianie więzi, tożsamości mieszkańców z miejscowością, gminą i regionem poprzez działania edukacyjne i kulturalne ➤ Wspieranie lokalnego folkloru i podtrzymywanie tradycji poprzez różne formy działalności (propagowanie działalności kół gospodyń wiejskich, zespołów ludowych, rękodzieła, produktów kulinarnych itp.) ➤ Włączanie ciekawych obiektów i terenów gminy w regionalne czy wojewódzkie szlaki turystyczne i promocja ich na forum ponadregionalnym
Współpraca z instytucjami i stowarzyszeniami	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Współpraca z instytucjami społeczeństwa obywatelskiego (np. współpraca z innymi samorządami, z podmiotami gospodarczymi, tworzenie partnerstwa publiczno-obywatelskiego) ➤ Wspieranie lokalnych i ponadlokalnych organizacji pozarządowych - współpraca w inicjatywach społecznych i gospodarczych, przekazywanie zadań organizacjom ➤ Wspieranie lokalnych inicjatyw mieszkańców na rzecz rozwoju sołectw

Obszar strategiczny - Gospodarka

Cel operacyjny 1. Dynamizacja rozwoju gospodarczego i przedsiębiorczości

Tabela 44. Zadania w ramach celu operacyjnego Dynamizacja rozwoju gospodarczego i przedsiębiorczości

Obszary działań	Zadania
Rozwój przedsiębiorczości	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wprowadzenie ułatwień administracyjno-organizacyjnych dla obecnych i potencjalnych przedsiębiorców, wspieranie tworzenia małych i średnich podmiotów gospodarczych ➤ Wspieranie lokalnych inicjatyw gospodarczych ➤ Wspieranie przedsięwzięć opartych na racjonalnym wykorzystaniu zasobów środowiska naturalnego, przedsięwzięć innowacyjnych, stosujących technologie przyjazne środowisku ➤ Współpraca z Powiatowym Urzędem Pracy w Jędrzejowie w celu aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych (aktywne formy wsparcia, itp.)
Promocja obszarów atrakcyjnych dla inwestorów	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Kompleksowe przygotowanie terenów pod działania gospodarcze ➤ Inicjowanie działań na rzecz wzrostu zainteresowania inwestorów zewnętrznymi terenami inwestycyjnymi - wykorzystanie podmiejskiego charakteru gminy i przebiegu trasy krajowej oraz linii kolejowej

Cel operacyjny 2. Wzrost konkurencyjności produkcji rolnej i usług okołorolniczych

Tabela 45. Zadania w ramach celu operacyjnego Wzrost konkurencyjności produkcji rolnej i usług okołorolniczych

Obszary działań	Zadania
Zwiększenie efektywności, innowacyjności i specjalizacji produkcji rolnej	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wykorzystanie lokalnych preferencji w gospodarce gminy - tradycji rolniczej ➤ Pomoc w organizacji szkoleń dla rolników (nowoczesne technologie, rolnictwo ekologiczne, agroturystyka, energetyczne wykorzystanie biomasy, itp.) ➤ Zwiększenie efektywności gospodarstw rolnych poprzez koncentrację, wzrost innowacyjności i specjalizację produkcji oraz dostosowanie usług rolniczych do standardów rynkowych ➤ Upowszechnianie i wdrażanie zasad Kodeksu Zwykłej Dobrej Praktyki Rolniczej, rolnictwa ekologicznego oraz programów rolnośrodowiskowych ➤ Ochrona gleb o wysokiej wartości rolniczej przed przeznaczaniem na cele nierolnicze, właściwe nawożenie, przeciwdziałanie nadmiernemu zakwaszaniu gleb, zalecanie ograniczeń w stosowaniu środków chemicznych ➤ Propagowanie upraw roślin energetycznych na słabych glebach lub nieużytkach rolnych ➤ Propagowanie produkcji zdrowej żywności i promocja rolnictwa ekologicznego

Rozwój usług okołorolniczych	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wsparcie organizacyjne dla tworzenia przedsiębiorczości okołorolniczej, grup producenckich oraz przemysłu rolno-spożywczego na terenie gminy ➤ Wspieranie kampanii informacyjnych skierowanych do rolników na temat możliwości pozyskania środków finansowych na rozwój gospodarstw agroturystycznych oraz na zróżnicowanie działalności ➤ Współpraca w organizacji szkoleń dla rolników z zakresu nowoczesnych technologii, rolnictwa ekologicznego, agroturystyki, energetycznego wykorzystania biomasy i innych odnawialnych źródeł energii ➤ Wspieranie tworzenia wyspecjalizowanych usług transportowych, magazynowych itp. zajmujących się bezpośrednim odbiorem płodów rolnych od rolników ➤ Promocja, wspieranie i rozwój gospodarstw agroturystycznych
------------------------------	---

Cel operacyjny 3. Promocja gminy i aplikowanie o środki zewnętrzne na rozwój

Tabela 46. Zadania w ramach celu operacyjnego Promocja gminy i aplikowanie o środki zewnętrzne na rozwój

Obszary działań	Zadania
Promocja gminy	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Kształtowanie pozytywnego wizerunku gminy w środkach masowego przekazu o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym ➤ Promowanie terenów inwestycyjnych pod działalność gospodarczą oraz terenów pod budownictwo indywidualne (mieszkaniowe i letniskowe) ➤ Promowanie gminy jako terenu podmiejskiego Kielc idealnego do turystyki weekendowej
Korzystanie ze zewnętrznych źródeł finansowania	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Zaplanowanie długookresowego planu zadań inwestycyjnych dla gminy ➤ Realizacja długookresowego harmonogramu zadań inwestycyjnych i organizacyjnych gminy, zawartych w niniejszej "Strategii..." jako podstawa racjonalnego wykorzystania środków własnych i zewnętrznych w celu poprawy standardu życia. ➤ Aktywność w poszukiwaniu zewnętrznych źródeł finansowania (środków krajowych, europejskich) na potrzeby inwestycyjne gminy oraz działania organizacyjne, a także na potrzeby inwestorów, przedsiębiorców, stowarzyszeń i mieszkańców gminy ➤ Koordynacja informacji na temat możliwości pozyskania źródeł dofinansowania działań i inwestycji różnorodnych beneficjentów

Obszar strategiczny - Infrastruktura

Cel operacyjny 1. Rozwój infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku

Tabela 47. Zadania w ramach celu operacyjnego Rozwój infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku

Obszary działań	Zadania
Komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Współpraca z zarządcami dróg w celu poprawy stanu technicznego dróg i otoczenia drogowego (chodniki, oświetlenie uliczne, przystanki, itp.) ➤ Budowy, przebudowy, modernizacje i remonty dróg gminnych i wewnętrznych według potrzeb ➤ Budowa chodników na terenach miejscowości w strefie zabudowy ➤ Budowa, rozbudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego ➤ Poprawa infrastruktury okołodrogowej (miejsca parkingowe, przystanki autobusowe, pobocza, rowy , oznakowanie poziome i pionowe dróg) ➤ Rozpatrzenie możliwości budowy dróg do terenów przemysłowych ➤ Wspieranie rozwoju komunikacji autobusowej obejmującej gminę
Inwestycje w gospodarkę wodno-kanalizacyjną	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Zagwarantowanie mieszkańcom dostaw wody pitnej i do celów gospodarczych ➤ Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy do nowych terenów mieszkaniowych ➤ Rozbudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Sobkowie ➤ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenach nieskanalizowanych gminy ➤ Promowanie budowy przydomowych, ekologicznych oczyszczalni ścieków, w miejscach, gdzie sieć kanalizacyjna nie może być zrealizowana
Rozbudowa infrastruktury energetycznej	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Realizacja działań organizacyjnych i inwestycyjnych na rzecz gospodarki niskoemisyjnej na terenie gminy ➤ Propagowanie termomodernizacji budynków i instalacji nowoczesnych źródeł centralnego ogrzewania, w tym odnawialnych źródeł energii (OZE) ➤ Modernizacja i rozwój sieci elektroenergetycznej oraz GPZ według potrzeb (zakład energetyczny) ➤ Budowa sieci gazowej na terenie gminy według potrzeb i zasadności ekonomicznej (zakład gazowniczy)
Inwestycje w odnawialne źródła energii	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Promocja wykorzystywania odnawialnych źródeł energii (OZE) oraz innych "czystych" technologii w energetyce cieplnej gospodarstw domowych (instalacje solarne, wykorzystanie biomasy, itp.) ➤ Wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii w budynkach publicznych

Cel operacyjny 2. Wykorzystanie zasobów naturalnych i dbałość o środowisko

Tabela 48. Zadania w ramach celu operacyjnego Wykorzystanie zasobów naturalnych i dbałość o środowisko

Obszary działań	Zadania
Poprawa stanu środowiska naturalnego gminy	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Rozwój infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku naturalnemu ➤ Zalesienia gorszych klas ziemi lub nieużytków ➤ Wspomaganie urządzania i utrzymywania terenów zieleni, zadrzewień i zakrzewień w miejscowościach ➤ Dbałość o cenne przyrodniczo tereny i obiekty (w tym: tereny pod ochroną) - utrzymywanie i ochrona form indywidualnej ochrony przyrody
Właściwa gospodarka odpadami	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Zagwarantowanie odbioru wszelkich rodzajów odpadów od mieszkańców - respektowanie zasad gospodarki odpadami zgodnych w nowych przepisami i osiągnięcie wskazanych poziomów odzysku i recyklingu ➤ Przestrzeganie regulaminu utrzymania porządku i czystości w gminie ➤ Usuwanie wyrobów zawierających azbest i odpadów azbestowych z terenu gminy ➤ Likwidacja dzikich wysypisk
Edukacja ekologiczna	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wzrost poziomu świadomości ekologicznej społeczeństwa poprzez prowadzenie edukacji w zakresie m.in.: konieczności selektywnej zbiórki odpadów, zmniejszenie emisji spalin z ogrzewania, oszczędności energetycznej, itp. ➤ Wspieranie ośrodków tworzących i realizujących programy ekologiczne dla dzieci i młodzieży

Cel operacyjny 3. Wzrost atrakcyjności przestrzeni publicznych i wartościowych turystycznie

Tabela 49. Zadania w ramach celu operacyjnego Wzrost atrakcyjności przestrzeni publicznych i wartościowych turystycznie

Obszary działań	Zadania
Racjonalne zagospodarowanie przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Zachowanie spójności zamierzeń gospodarczych i społecznych z warunkami zagospodarowania przestrzennego - egzekwowanie MPZP, unikanie kolizyjności inwestycji, zachowanie ładu przestrzennego ➤ Wprowadzanie nowej zabudowy (mieszkaniowej, usługowej, letniskowej, produkcyjnej, itp.) zgodnie z dokumentami planistycznymi gminy oraz zasadami ładu przestrzennego ➤ Zagospodarowanie centrów miejscowości i terenów rekreacyjnych według potrzeb mieszkańców ➤ Dbałość o centra miejscowości, zwiększenie ich estetyki i dostosowanie do potrzeb mieszkańców

Wyeksponowanie walorów turystycznych gminy	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Współpraca z gminami nadnidziańskimi w celu opracowania kompleksowego systemu usług i atrakcji turystycznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych w regionie ➤ Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych w miejscowościach położonych nad Nidą ➤ Uczestnictwo w regionalnym systemie turystyki „weekendowej” województwa świętokrzyskiego ➤ Wspieranie aktywności mieszkańców, rolników, inwestorów i stowarzyszeń w celu poszerzenia lokalnej oferty oraz promocji walorów i możliwości turystycznych
Inwestycje w infrastrukturę rekreacyjną i wypoczynkową	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Oczyszczenie i zagospodarowanie istniejących zbiorników wodnych i starorzeczy na terenie gminy ➤ Organizacja trasy spływów kajakowych pomiędzy miejscowościami Bizeręda - Korytnica wraz z zapleczem dostosowanym do usługi turystycznej ➤ Inwestycje w bazę noclegową i gastronomiczną (inwestorzy prywatni)

W planie działań zostały wpisane zadania nie tylko leżące w kompetencji Gminy Sobków oraz jej jednostek organizacyjnych i podległych, ale także innych podmiotów, w tym osób fizycznych, które przyczynią się do zrównoważonego rozwoju gminy. Poprzez wpisanie takich zadań do "Strategii Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024" różnorodni beneficjenci mogą ubiegać się o zewnętrzne źródła finansowania.

3.3. Harmonogram realizacji zadań inwestycyjnych

Zadania inwestycyjne przewidziane do realizacji na terenie Gminy Sobków w latach 2016-2024 przedstawiono wraz z harmonogramem ich realizacji oraz przewidzianymi źródłami współfinansowania.

Tabela 50. Harmonogram i źródła współfinansowania zadań inwestycyjnych na terenie gminy Sobków w latach 2016-2024

Nazwa zadania	Termin realizacji	Potencjalne źródła współfinansowania
Utworzenie Gminnego Centrum Kultury w miejscowości Sobków	2016-2024	Środki własne RPO WS inne środki zewnętrzne
Utworzenie domu dziennego pobytu lub całodobowej opieki dla osób starszych	2016-2024	Środki własne RPO WS inne środki zewnętrzne inwestor prywatny
Budowa i tworzenie przedszkoli i żłobków na terenie gminy według potrzeb	2016-2024	Środki własne RPO WS inne środki zewnętrzne
Rozbudowa stadionu sportowego "Nida" Sobków z budową zaplecza sportowego	2016-2024	Środki własne RPO WS inne środki zewnętrzne

Strategia Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024

Utworzenie boisk sportowych przy szkołach i świetlicach w miejscowościach na terenie gminy według potrzeb	2016-2024	Środki własne RPO WS PPROW inne środki zewnętrzne
Przeprowadzenie remontów i termomodernizacji świetlic wiejskich	2016-2024	Środki własne RPO WS WFOŚIGW Fundusz BGK PO IS inne środki zewnętrzne
Przeprowadzenie rozbudowy, remontów i termomodernizacji budynków szkół i innych obiektów użyteczności publicznej wraz z ich wyposażeniem	2016-2024	Środki własne RPO WS WFOŚIGW Fundusz BGK PO IS PROW inne środki zewnętrzne
Remonty obiektów użyteczności publicznej według potrzeb (np. OSP) dostosowanie do prowadzenie działalności kulturalnej, edukacyjnej i zagospodarowania czasu wolnego mieszkańcom	2016-2024	Środki własne RPO WS PROW inne środki zewnętrzne
Likwidacja barier architektonicznych w budynkach użyteczności publicznej	2016-2024	Środki własne PFRON inne środki zewnętrzne
Wyposażenie placów przy świetlicach i szkołach w sprzęt do ćwiczeń dla dzieci dorosłych (tzw. siłownie zewnętrzne) lub inny sprzęt	2016-2024	Środki własne PROW inne środki zewnętrzne
Rozbudowa sieci dostępowej do internetu w oparciu o nowoczesne rozwiązania technologiczne	2016-2024	Środki własne PO PC inne środki zewnętrzne
Doposażenie jednostek Ochotniczych Straży Pożarnej	2016-2024	Środki własne PROW inne środki zewnętrzne
Wykorzystanie obiektów zabytkowych (zwłaszcza niszczących i niezagospodarowanych) na cele społeczne, kulturalne itp.	2016-2024	Środki własne Ministerstwo Kultury RPO WS PROW inne środki zewnętrzne
Renowacja obiektów zabytkowych na terenie gminy	2016-2024	Środki własne Ministerstwo Kultury RPO WS PROW inne środki zewnętrzne
Dbłość o cmentarze i Miejsca Pamięci Narodowej	2016-2024	Środki własne inne środki zewnętrzne
Współpraca z zarządcami dróg w celu poprawy stanu technicznego dróg i otoczenia drogowego (chodniki, oświetlenie uliczne, przystanki, itp.)	2016-2024	Środki własne GDDKiA Starostwo Powiatowe inne środki zewnętrzne
Budowy, przebudowy, modernizacje i remonty dróg gminnych i wewnętrznych według potrzeb	2016-2024	Środki własne RPO WS PROW inne środki zewnętrzne

Strategia Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024

Budowa chodników na terenach miejscowości w strefie zabudowy	2016-2024	Środki własne RPO WS PROW inne środki zewnętrzne
Budowa, rozbudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego	2016-2024	Środki własne WFOŚiGW RPO WS inne środki zewnętrzne
Poprawa infrastruktury okołodrogowej (miejsca parkingowe, przystanki autobusowe, pobocza, rowy, oznakowanie poziome i pionowe dróg)	2016-2024	Środki własne RPO WS PROW inne środki zewnętrzne
Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy do nowych terenów mieszkaniowych	2016-2024	Środki własne WFOŚiGW PO IS inne środki zewnętrzne
Rozbudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Sobkowie	2016-2024	Środki własne WFOŚiGW PO IS RPO WS inne środki zewnętrzne
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenach nieskanalizowanych gminy	2016-2024	Środki własne WFOŚiGW PO IS RPO WS PROW inne środki zewnętrzne
Promowanie budowy przydomowych, ekologicznych oczyszczalni ścieków, w miejscach, gdzie sieć kanalizacyjna nie może być zrealizowana	2016-2024	Środki własne WFOŚiGW PO IS RPO WS PROW inne środki zewnętrzne
Modernizacja i rozwój sieci elektroenergetycznej oraz GPZ według potrzeb	2016-2024	środki zakładu energetycznego inne środki zewnętrzne
Budowa sieci gazowej na terenie gminy według potrzeb i zasadności ekonomicznej	2016-2024	środki zakładu gazowniczego inne środki zewnętrzne
Wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii w budynkach publicznych	2016-2024	Środki własne WFOŚiGW
Usuwanie wyrobów zawierających azbest i odpadów azbestowych z terenu gminy	2016-2024	Środki własne WFOŚiGW inne środki zewnętrzne
Likwidacja dzikich wysypisk	2016-2024	Środki własne WFOŚiGW
Zagospodarowanie centrów miejscowości i terenów rekreacyjnych według potrzeb mieszkańców	2016-2024	Środki własne PROW RPO WS inne środki zewnętrzne
Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych w miejscowościach położonych nad Nidą	2016-2024	Środki własne PROW WFOŚiGW inwestor prywatny

Strategia Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024

Oczyszczenie i zagospodarowanie istniejących zbiorników wodnych i starorzeczy na terenie gminy	2016-2024	Środki własne PROW WFOŚiGW
Organizacja trasy spływów kajakowych pomiędzy miejscowościami Bizoręda - Korytnica wraz z zapleczem dostosowanym do usługi turystycznej	2016-2024	Środki własne PROW WFOŚiGW inwestor prywatny
Inwestycje w bazę noclegową i gastronomiczną	2016-2024	Środki własne PROW inwestor prywatny

Realizacja zadań, przede wszystkim zadań inwestycyjnych, wymaga znacznych środków finansowych. Budżet gminy samodzielnie nie będzie w stanie sfinansować większości inwestycji, a zatem konieczne będzie podjęcie starań o pozyskanie środków zewnętrznych, pochodzących z funduszy UE, funduszy ochrony środowiska, budżetu państwa i innych.

W planie działań zostały wpisane zadania nie tylko leżące w kompetencji gminy oraz jej jednostek organizacyjnych i podległych, ale także innych podmiotów, w tym osób fizycznych. Poprzez wpisanie takich zadań do "Strategii Rozwoju Gminy Sobków" różnorodni beneficjenci mogą ubiegać się o zewnętrzne źródła finansowania.

4. Uwarunkowania realizacji „Strategii Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024”

4.1. Wdrażanie „Strategii...”

"Strategia Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024" jest podstawowym planem działania, który wyznacza kluczowe kierunki przedsięwzięć samorządu lokalnego i wskazuje sposoby ich osiągnięcia.

Dla realizacji dokumentu niezbędny jest mechanizm rozdzielania zadań, ich oceny, monitoringu, korekty i aktualizacji. Zarządzanie "Strategią..." powierza się Wójtowi Gminy Sobków, przy wsparciu ze strony Rady Gminy.

"Strategia Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024" zostanie przyjęta w formie uchwały Rady Gminy. Proponowane zmiany w "Strategii..." będą również podlegały uchwaleniu przez Radę Gminy.

4.2. Komunikacja społeczna

Informowanie społeczności lokalnej o zadaniach stojących przed gminą, postępach w ich realizacji stanowi podstawowy obowiązek władz gminy, a także jest ważnym elementem budowania zaufania pomiędzy samorządem a mieszkańcami. Ważne jest, aby przekazywana społeczństwu informacja była rzeczowa i wyczerpująca.

W systemie komunikowania się z mieszkańcami rolę inicjującą przyjmuje Wójt Gminy Sobków, za sprawą odpowiednich referatów Urzędu Gminy w Sobkowie.

Poziom społeczny dotyczy upowszechniania zapisów "Strategii Rozwoju Gminy Sobków..." wśród społeczności lokalnej oraz pozyskiwania partnerów (lokalnych i zewnętrznych) dla realizacji zadań w niej zawartych. Głównym adresatem zapisów niniejszego dokumentu są mieszkańcy gminy, a w szczególności:

- Rada Gminy,
- pracownicy Urzędu Gminy w Sobkowie i gminnych jednostek organizacyjnych, placówek oświatowych,
- instytucje powiatowe (zarząd powiatu, Powiatowy Urząd Pracy, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, itp.)
- przedsiębiorcy, rolnicy, przedstawiciele sektora gospodarczego, instytucje otoczenia biznesu, instytucje szkoleniowe, sektor finansowy (banki, instytucje pożyczkowe i kredytowe),
- organizacje pozarządowe z terenu gminy i działające dla rozwoju gminy (np. LGD), rządowe, samorządowe o ponadlokalnym zasięgu (regionalnym i krajowym).

W komunikacji społecznej dotyczącej zapisów "Strategii Rozwoju Gminy Sobków..." można zastosować środki:

- komunikacji bezpośredniej, tj.: spotkania mieszkańców z Wójtem Gminy Sobków lub jego przedstawicielami: radnymi gminy, urzędnikami Urzędu Gminy, spotkania w poszczególnych sołectwach, itp.
- komunikacji pośredniej: informacja zawarta w prasie, zwłaszcza lokalnej, informacje na stronie oficjalnej Urzędu Gminy Sobków oraz informacje przekazywane na stronach internetowych jednostek organizacyjnych gminy lub stronach internetowych niezależnych portali regionalnych, przekazywanie do informacji społecznej zarządzeń i decyzji Wójta Gminy Sobków i Rady Gminy.

Sprawność oraz efektywność działania systemu komunikacji społecznej zależy od zaangażowania, umiejętności, sposobu pozyskiwania, analizowania i oceny informacji przez osoby zaangażowane w realizację "Strategii..." oraz od umiejętności doboru form i środków przekazywania informacji.

4.3. Finansowanie zadań „Strategii...”

Zakłada się finansowanie zadań zawartych w "Strategii Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024" z rozmaitych źródeł. Podstawowymi źródłami środków, z których mogą korzystać samorządy są:

- budżet państwa w realizacji zadań nałożonych na gminy ustawowo,
- środki wewnętrzne – budżet samorządu JST,
- środki zewnętrzne: fundusze pomocowe Unii Europejskiej (Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego, Program Operacyjny Wiedza, Edukacja, Rozwój, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, itp.), Europejski Fundusz Społeczny (EFS), Mechanizm Norweski i wiele innych, dostosowanych do konkretnych zadań,
- środki stowarzyszeń, fundacji i organizacji pozarządowych.

Głównym źródłem finansowania części działań zaplanowanych w "Strategii..." będą środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej przy współudziale środków z budżetu Gminy Sobków, które przy współfinansowaniu inwestycji ze środków unijnych będą stanowić tzw. wkład własny. Gmina aplikowała o środki zewnętrzne we wcześniejszym okresie, w przyszłości również będzie ubiegać się o dofinansowanie realizowanych przedsięwzięć z tych źródeł. Niektóre zadania ze względu na znaczne koszty, mogą być realizowane tylko przy wsparciu środków zewnętrznych.

Koszty zadań przewidzianych do realizacji na terenie gminy Sobków w latach 2016-2024 będą wyliczane przed przystąpieniem do realizacji konkretnych zadań i po analizie potencjalnych źródeł środków (możliwości dofinansowania).

Gmina będzie ubiegać się o dofinansowanie zadań z zakresu infrastruktury technicznej i społecznej, ochrony środowiska, ponadto będzie wspierać środowisko przedsiębiorców, sektor rolnictwa oraz rozwój kapitału ludzkiego.

Ponadto, należy zaznaczyć, że w "Strategii Rozwoju Gminy Sobków..." zostały zawarte tylko niektóre zadania inwestycyjne, pozostałe zadania będą wpisywać się w cele i założone działania w kierunku rozwoju gminy, będą zawarte w innych dokumentach np. strategiach branżowych, planie inwestycyjnym itp.

Działania organizacyjne przewidziane do realizacji w ramach "Strategii..." będą w większości realizowane w ramach prac Urzędu Gminy w Sobkowie oraz innych instytucji społecznych działających na terenie gminy.

Konsekwentna realizacja założeń "Strategii...", umiejętne wykorzystanie lokalnych zasobów oraz wychwytywanie wszystkich pojawiających się w otoczeniu szans na pozyskanie środków finansowych na realizację zaplanowanych zadań z pewnością przyspieszy zarówno społeczny jak i gospodarczy rozwój Gminy Sobków.

4.4. Monitowanie i ewaluacja "Strategii..."

Istotnym wymogiem, stawianym dokumentom strategicznym jest wewnętrzny system monitorowania oraz ewaluacji postępów we wdrażaniu oraz osiągnięciu założonych celów, a w konsekwencji osiągnięcie stanu zakładanego w misji.

Dla oceny "Strategii Rozwoju Gminy Sobków..." wyróżnia się następujące typy ocen:

- ex-ante – (ocena przed realizacją) powinna się odnosić do: spójności pomiędzy celami ogólnymi, szczegółowymi i konkretnymi działaniami zawartymi w "Strategii..." - taka ocena przedstawiona jest w części I niniejszego dokumentu
- mid-term – (ocena w połowie okresu realizacji) powinna badać stopień osiągniętej skuteczności na podstawie zebranych w trakcie monitoringu wskaźników,
- ex-post – (ocena na zakończenie) pozwala, na podstawie końcowych danych, na porównanie oczekiwanych celów z celami faktycznie osiągniętymi.

Celem prowadzenia monitoringu jest zapewnienie maksymalnej efektywności realizacji "Strategii...", poprzez nadzór nad instytucjami odpowiedzialnymi za zarządzanie i wdrażanie poszczególnych zadań i projektów.

4.5. Wskaźniki realizacji działań „Strategii...”

Wskaźniki realizacji zadań "Strategii Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024" przedstawiono w podziale na cele strategiczne i operacyjne oraz na poszczególne segmenty działań.

Tabela 51. Wskaźniki realizacja zadań objętych "Strategią Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024"

Cel operacyjny	Wskaźnik realizacji
Obszar strategiczny - Społeczeństwo	
Cel operacyjny 1. Rozwój infrastruktury społecznej dostosowanej do potrzeb mieszkańców	- liczba utworzonych obiektów z przeznaczeniem na cele społeczne - liczba odnowionych obiektów sfery społecznej
Cel operacyjny 2. Zapewnienie wysokiego standardu usług społecznych i aktywizacja kapitału ludzkiego	- poziom (%) wydatków budżetu gminy na zadania społeczne - liczba szkoleń lub liczba pracowników biorących udział w szkoleniach - liczba imprez kulturalnych i sportowych - stopa (%) bezrobocia - liczba osób korzystających z pomocy GOPS - liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w PUP - liczba programów profilaktycznych - liczba zorganizowanych zajęć, imprez, głównie dla dzieci i młodzieży, mających na celu rozwój zainteresowań oraz promocję zdrowego stylu życia - liczba usług publicznych w gminie świadczona za pomocą sieci internet - liczba działań aktywizujących mieszkańców i liderów lokalnych - wysokość środków publicznych przekazanych organizacjom pozarządowym w ramach otwartych konkursów ofert - liczba partnerów wśród samorządów i instytucji
Cel operacyjny 3. Dbałość o dziedzictwo kulturowe i wzmocnienie tożsamości regionalnej	- liczba odnowionych obiektów zabytkowych - liczba działań w sferze wzmocnienia tożsamości regionalnej

Strategia Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024

Obszar strategiczny - Gospodarka	
Cel operacyjny 1. Dynamizacja rozwoju gospodarczego i przedsiębiorczości	<ul style="list-style-type: none"> - liczba działań podejmowanych przez gminę w zakresie rozwoju mikro i małych przedsiębiorstw - liczba szkoleń dla rozpoczynających działalność gospodarczą - liczba nowych form działalności gospodarczej
Cel operacyjny 2. Wzrost konkurencyjności produkcji rolnej i usług okołorolniczych	<ul style="list-style-type: none"> - liczba działań podejmowanych dla rolników - liczba powstałych w gminie grup producenckich - liczba gospodarstw ekologicznych, agroturystycznych
Cel operacyjny 3. Promocja gminy i aplikowanie o środki zewnętrzne na rozwój	<ul style="list-style-type: none"> - liczba inwestycji i działań współfinansowanych ze źródeł zewnętrznych - liczba zorganizowanych działań promocyjnych
Obszar strategiczny - Infrastruktura	
Cel operacyjny 1. Rozwój infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku	<ul style="list-style-type: none"> - długość zmodernizowanych dróg gminnych, powiatowych (km) - przepustowość zmodernizowanej oczyszczalni - długość powstałej sieci wodociągowej (km) - długość powstałej sieci kanalizacyjnej (km) - liczba powstałych oczyszczalni przydomowych - liczba powstałych instalacji odnawialnych źródeł energii
Cel operacyjny 2. Wykorzystanie zasobów naturalnych i dbałość o środowisko	<ul style="list-style-type: none"> - ilość odpadów zbieranych z terenu gminy w sposób selektywny (Mg) - liczba zlikwidowanych dzikich wysypisk - ilość zebranego azbestu - liczba działań zwiększających świadomość ekologiczną społeczeństwa - środki wydatkowane na edukację ekologiczną
Cel operacyjny 3. Wzrost atrakcyjności przestrzeni publicznych i wartościowych turystycznie	<ul style="list-style-type: none"> - powierzchnie zagospodarowanych terenów w miejscowościach - liczba nowych miejsc rekreacyjno-sportowych i wypoczynkowych - liczba inwestycji i działań prowadzonych w ramach współpracy międzygminnej gmin nadnidziańskich

Spis tabel, wykresów, rysunków

Spis tabel

Tabela 1. Porównanie powierzchni i liczby ludności w gminach sąsiadujących z gminą Sobków (GUS, 2014).....	7
Tabela 2. Dochody i wydatki budżetu gminy Sobków w latach 2010-2014 (GUS, 2010-2014).....	10
Tabela 3. Wyszczególnienie wydatków gminy Sobków według działów w latach 2010-2014 (GUS, 2010-2014).....	11
Tabela 4. Realizacja ważniejszych zadań inwestycyjnych w latach 2011-2015 na terenie gminy Sobków (Urząd Gminy w Sobkowie).....	11
Tabela 5. Demografia w gminie Sobków w latach 2010-2014 (GUS, 2010-2014).....	14
Tabela 6. Informacje o placówkach oświatowych na terenie gminy Sobków (Urząd Gminy w Sobkowie).....	16
Tabela 7. Działalność GOPS w Sobkowie w latach 2010-2015 (GOPS Sobków).....	18
Tabela 8. Dane dotyczące przestępstw popełnianych na terenie gminy Sobków (KPP w Jędrzejowie).....	20
Tabela 9. Poziom bezrobocia w latach 2010-2014 na terenie gminy Sobków (Powiatowy Urząd Pracy w Jędrzejowie).....	24
Tabela 10. Gospodarstwa domowe według źródeł dochodu w roku 2010 (GUS, Powszechny Spis Rolny, 2010).....	25
Tabela 11. Podmioty gospodarki narodowej w gminie Sobków w latach 2010-2014 (GUS 2010-2014).....	26
Tabela 12. Zestawienie podmiotów gospodarki narodowej w gminie Sobków wg sekcji PKD w latach 2010-2014 (GUS, 2010-2014).....	27
Tabela 13. Nowozarejestrowane i wyrejestrowane podmioty gospodarki narodowej w gminie Sobków w latach 2010-2014 (GUS, 2010-2014).....	28
Tabela 14. Użytkowanie gruntów (w ha) w gospodarstwach rolnych na terenie gminy Sobków w roku 2010 (GUS, Powszechny Spis Rolny, 2010).....	29
Tabela 15. Struktura gospodarstw rolnych w gminie Sobków w roku 2010 (GUS, Powszechny Spis Rolny, 2010).....	30
Tabela 16. Główne uprawy w gospodarstwach rolnych w gminie Sobków w roku 2010 (GUS, Powszechny Spis Rolny, 2010).....	30
Tabela 17. Zwierzęta gospodarskie w gospodarstwach rolnych w gminie Sobków w roku 2010 (GUS, Powszechny Spis Rolny, 2010).....	30
Tabela 18. Powierzchnia gruntów leśnych i lasów (w ha) w gminie Sobków pod względem własności w latach 2010-2014 (GUS, 2010-2014).....	31
Tabela 19. Pozyskiwanie drewna i odnowa zalesień w lasach w gminie Sobków w latach 2010-2014 (GUS, 2010-2014).....	31
Tabela 20. Struktura użytkowania gruntów (w ha) w gminie Sobków w 2014 r.....	32
Tabela 21. Charakterystyka zasobów mieszkaniowych w gminie Sobków w latach 2010-2014 (GUS, 2010-2014).....	35
Tabela 22. Wskaźniki zasobów mieszkaniowych w gminie Sobków w latach 2010-2014 (GUS, 2010-2014).....	35
Tabela 23. Sieć komunikacyjna w gminie Sobków (Urząd Gminy w Sobkowie).....	40
Tabela 24. Stan sieci wodociągowej i zużycie wody w latach 2010-2014 w gminie Sobków (GUS, 2010-2014).....	42
Tabela 25. Charakterystyka wodociągów w gminie Sobków (Urząd Gminy w Sobkowie).....	42
Tabela 26. Stan sieci kanalizacyjnej i ilość odprowadzanych ścieków komunalnych w latach 2010-2014 w gminie Sobków (GUS, 2010-2014).....	42
Tabela 27. Kotłownie w budynkach użyteczności publicznej w gminie Sobków (Urząd Gminy w Sobkowie).....	44

Tabela 28. Regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych w regionie 3 (Planu gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego 2012-2018).....	46
Tabela 29. Odpady zbierane w gminie Sobków w roku 2014 (Urząd Gminy w Sobkowie).....	47
Tabela 30. Osiągnięte poziomy recyklingu odpadów w gminie Sobków w latach 2013-2014 w % (Urząd Gminy w Sobkowie).....	47
Tabela 31. Ilość azbestu i wyrobów zawierających azbest w m ² zdemontowanych w gminie Sobków w latach 2012-2015 (Urząd Gminy w Sobkowie).....	47
Tabela 32. Udokumentowane zasoby złóż surowców naturalnych w gminie Sobków (Bilans zasobów kopalin w Polsce stan na 31.12.2014 r.)	49
Tabela 33. Parki Krajobrazowe w gminie Sobków (RDOŚ, stan na 2015.01.20).....	53
Tabela 34. Obszary Chronionego Krajobrazu w gminie Sobków (RDOŚ, stan na 2014.11.25).....	53
Tabela 35. Specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000 w gminie Sobków (RDOŚ, stan na 2015.01.20)	54
Tabela 36. Rezerваты na terenie gminy Sobków (RDOŚ, stan na 2015.01.20)	56
Tabela 37. Pomniki przyrody na terenie gminy Sobków (RDOŚ, stan na 2014.10.24).....	56
Tabela 38. Użytki ekologiczne na terenie gminy Sobków (RDOŚ, stan na 2014.12.10).....	56
Tabela 39. Uwarunkowania wewnętrzne gminy Sobków- analiza SWOT	58
Tabela 40. Opis obszarów priorytetowych, stanowiących fundamenty rozwoju gminy Sobków	61
Tabela 41. Zadania w ramach celu operacyjnego: Rozwój infrastruktury społecznej dostosowanej do potrzeb mieszkańców	64
Tabela 42. Zadania w ramach celu operacyjnego Zapewnienie wysokiego standardu usług społecznych i aktywizacja kapitału ludzkiego.....	65
Tabela 43. Zadania w ramach celu operacyjnego Dbalność o dziedzictwo kulturowe i wzmocnienie tożsamości regionalnej	66
Tabela 44. Zadania w ramach celu operacyjnego Dynamizacja rozwoju gospodarczego i przedsiębiorczości	67
Tabela 45. Zadania w ramach celu operacyjnego Wzrost konkurencyjności produkcji rolnej i usług okołorolniczych	67
Tabela 46. Zadania w ramach celu operacyjnego Promocja gminy i aplikowanie o środki zewnętrzne na rozwój	68
Tabela 47. Zadania w ramach celu operacyjnego Rozwój infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku.....	69
Tabela 48. Zadania w ramach celu operacyjnego Wykorzystanie zasobów naturalnych i dbalność o środowisko.....	70
Tabela 49. Zadania w ramach celu operacyjnego Wzrost atrakcyjności przestrzeni publicznych i wartościowych turystycznie.....	70
Tabela 50. Harmonogram i źródła współfinansowania zadań inwestycyjnych na terenie gminy Sobków w latach 2016-2024	71
Tabela 51. Wskaźniki realizacji zadań objętych "Strategią Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024"	77

Spis wykresów

Wykres 1. Dochody i wydatki na 1 mieszkańca w poszczególnych, wybranych, gminach w porównaniu z gminą Sobków - stan na 31.12.2014 r. (GUS, 2014).....	7
Wykres 2. Dochody i wydatki gminy Sobków.....	10
Wykres 3. Dochody i wydatki budżetu Gminy Sobków w przeliczeniu na 1 mieszkańca	10
Wykres 4. Struktura ekonomicznych grup wieku mieszkańców gminy Sobków w % w latach 2010-2014 (GUS, 2010-2014).....	14
Wykres 5. Porównanie liczby ludności w gminach powiatu jędrzejowskiego w 2014 roku (GUS, 2014)	15
Wykres 6. Najważniejsze powody przyznania świadczeń z pomocy społecznej w latach 2010-2015 ...	19

Strategia Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024

Wykres 7. Poziom bezrobocia w gminach powiatu jędrzejowskiego w roku 2014 (Powiatowy Urząd Pracy w Jędrzejowie)	24
Wykres 8. Sektor publiczny i prywatny w gminie Sobków	26
Wykres 9. Procentowe zestawienie podmiotów gospodarczych według rodzaju działalności na terenie gminy Sobków w roku 2014	27
Wykres 10. Stan sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie Sobków w latach 2010-2014	43

Spis rysunków

Rysunek 1. Schemat diagnozowania w strategii rozwoju gminy	3
Rysunek 2. Schemat planowania strategicznego.....	4
Rysunek 3. Sesja planowania strategicznego w dniu 29 lutego 2016 r. w Urzędzie Gminy w Sobkowie (zdjęcia własne).....	5
Rysunek 4. Spotkanie z przedstawicielami mieszkańców w dniu 12 kwietnia 2016 r. w Urzędzie Gminy w Sobkowie (zdjęcia własne)	5
Rysunek 5. Gmina Sobków(opracowanie własne).....	6
Rysunek 6. Herb gminy Sobków	7
Rysunek 7. Miejscowość gminna Sobków z lotu ptaka (źródło: geoseriwis.gov.pl)	9
Rysunek 8. Fortalicja sobkowska (zdjęcia własne).....	37
Rysunek 9. Zabytki architektoniczne gminy Sobków	37
Rysunek 10. Pozostałości cmentarza żydowskiego w Sobkowie	38
Rysunek 11. Miejsce Pamięci Narodowej w Brzegach	39
Rysunek 12. Sieć komunikacyjna w gminie Sobków (źródło: szukacz.pl).....	41
Rysunek 13. Rozmieszczenie obszarów pod ochroną na terenie gminy Sobków (www.gdos.gov.pl)...	52
Rysunek 14. Obszary Priorytetowe rozwoju gminy Sobków	61
Rysunek 15. Struktura planu strategicznego dla gminy Sobków.....	62
Rysunek 16. Plan strategiczny "Strategii Rozwoju Gminy Sobków na lata 2016-2024" - obszary priorytetowe, cele strategiczne i cele operacyjne	63

Załącznik nr 18 do Wniosku Rady Gminy Sobków
z dnia 27 października 2023 r. o nadanie miejscowości
Sobków w województwie świętokrzyskim statusu miasta

WYBRANE PUBLIKACJE ZAWIERAJĄCE INFORMACJE O SOBKOWIE

1. Marcinkowski Stanisław, Miasta Kielecczyny. Przemiany społeczno - gospodarcze 1815-1869, Warszawa - Kraków, Państwowe Wydawnictwo - Naukowe, 1980
2. Marcinkowski Stanisław, Zarys dziejów Sobkowa ze szczególnym uwzględnieniem działalności OSP Sobków, Kielce 1980 , maszynopis
3. Siuchciński Mateusz, Miasta polskie w tysiącleciu, t. I-II, Zakład Narodowy im. Ossolińskich w Warszawie, 1964
4. Jastrzębski Cezary, Massalski Adam, Pielas Jacek, Wojciechowska Beata, Dzieje Ziemi i Powiatu Jędrzejowskiego, Jędrzejów 2018
5. Historyczne miasta regionu sandomiersko-kieleckiego XII-XX w. pod red. Kazimierza Głowackiego, Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, Kielce 2002
6. Kalina Dariusz, Mirowski Roman, Idzik Krystyna, Z Dziejów Sobkowa w 450. rocznicę nadania praw miejskich, Kielce 2013
7. Ziemia Jędrzejowska, Kraków Wydawnictwo Artystyczno-Graficzne, 1971
8. Kalina Dariusz pod red. Romana Mirowskiego, Dzieje i Zabytki Małych Ojczyzn, Kielce 2002
9. Łoziński Jerzy Z., Wolff Barbara, Katalog Zabytków Sztuki w Polsce Tom III Województwo Kieleckie, Zeszyt 3 Powiat Jędrzejowski
10. Stolarski Tadeusz, Znani i nieznanzi ziemi jędrzejowskiej t. I-III, Słupia Jędrzejowska-Włoszczowa, 2009, 2013, 2015
11. Wiśniewski Jan ks., Historyczny opis kościołów, miast, zabytków i pamiątek w Jędrzejowskim, Marjówka 1930
12. Zamek Rycerski w Sobkowie opr. Dariusz Kalina, Kielce-Sobków 2014
13. Mirowski Roman, Świętokrzyski Album część I, II, IV Regionalny Ośrodek Studiów i Ochrony Środowiska Kulturowego, Kielce 2000, 2003
14. Tomik wierszy wydany w 450 rocznicę powstania Sobkowa, Szkoła Podstawowa w Sokołowie Dolnym 2013
15. Folder- Gmina Sobków nasza mała Toskania
16. Bezpłatny Miesięcznik Samorządowy Gminy Sobków - Głos Sobkowa
17. Artykuły o Sobkowie na łamach prasy

Załącznik nr 19 do Wniosku Rady Gminy Sobków
z dnia 27 października 2023 r. o nadanie miejscowości
Sobków w województwie świętokrzyskim statusu miasta

WYKAZ ULIC MIEJSCOWOŚCI SOBKÓW

Lp.	NAZWA ULICY
1.	11 Listopada
2.	Boczna
3.	Długa
4.	Kielecka
5.	Krótka
6.	Krzywa
7.	Leśna
8.	Łąkowa
9.	Plac Wolności
10.	Polna
11.	Południowa
12.	Rzeczna
13.	Sadowa
14.	Spacerowa
15.	Sportowa
16.	Spółdzielcza
17.	Stanisława Sobka
18.	Targowa
19.	Wolności
20.	Źródłowa

WYPISY Z MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBKÓW

dla miejscowości Sobków

Załączniki:

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica w postaci:

- Uchwała Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2392, z dnia 25 sierpnia 2010 r.).
- Rozstrzygnięcie nadzorcze Nr IG.III.7041/2-97/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2395, z dnia 25 sierpnia 2010 r.).
- Uchwała Nr LI/266/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2721, z dnia 1 października 2010 r.).

Wypis i wyrys ze zmiany nr 1 części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica”, na terenie sołectwa Sobków w postaci:

- Uchwały Nr XIX/170/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 5 czerwca 2020r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 2268, z dnia 15 czerwca 2020 r.),
- Uchwała Nr XXI/194/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 31.07.2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 2969, z dnia 7 sierpnia 2020 r.).

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
Wioletta Koneczna
mgr inż. Wioletta Koneczna

**UCHWAŁA NR LI/266/2010
RADY GMINY SOBKÓW
z dnia 30.08.2010r.**

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokółów Górny i Wierzbica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust 1 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Sobków, projektu zmiany Uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokółów Górny i Wierzbica, Rada Gminy Sobków uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę Uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokółów Górny i Wierzbica, polegającą na **dodaniu w § 8 uchwały:**

tiretu 21, który otrzymuje brzmienie:

„– **ściśle określonej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu i opisaną w tekście planu, wyznaczającą lokalizację ściany frontowej budynku, lokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego, tworzącej pierzeję układu urbanistycznego;

oraz **tiretu 22**, który otrzymuje brzmienie:

„ – **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu i opisaną w tekście planu, określającą dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do linii rozgraniczającej teren”.

§ 2

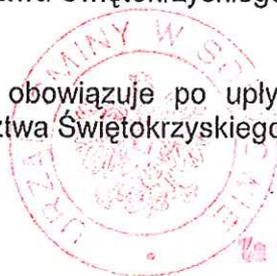
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy Sobków do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.



**za zgodność z oryginałem
świadczam**

17 PAŹ. 2023

**z up. Wójta Gminy Sobków
• Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
mgr inż. Wioletta Konieczna**

**Przewodniczący
Rady Gminy**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Karoń**

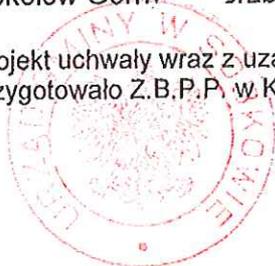
UZASADNIENIE

Projekt uchwały o zmianie Uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmujący teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica, został przygotowany zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3.08.2010r. znak: IG.III.7041/2-99/10 do podjętej Uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r.

W pkt II rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewoda Świętokrzyski wskazuje na nieistotne naruszenie prawa w zakresie § 8 wyżej cytowanej uchwały, który należy uzupełnić o zdefiniowanie pojęć: „ściśle określona linia zabudowy” oraz „nieprzekraczalna linia zabudowy”.

Przygotowany projekt uchwały o zmianie podjętej Uchwały Nr XLIX/241/2010 przez Radę Gminy Sobków w dniu 30 czerwca 2010 r., polega na dodaniu w § 8 uchwały: tiretu 21, zawierającego zdefiniowane pojęcie „ściśle określonej linii zabudowy” oraz tiretu 22 zawierającego zdefiniowane pojęcie „nieprzekraczalnej linii zabudowy” w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica, i stanowi uzupełnienie treści podjętej wcześniej uchwały.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem
przygotowało Z.B.P.P. w Kielcach.



**Za zgodność z oryginałem
stwierdzam**

17 PAŹ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
Wioletta Konieczna
mgr inż. Wioletta Konieczna

Z up. Wójta Gminy
Sekretarz Gminy
Henryk Baran
Henryk Baran



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, 2010-08-03

Znak: IG.III.7041/2-97/10

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420)

stwierdzam

I. Nieważność części uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica, poprzez naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, w zakresie:

1. § 8 tiret 6 uchwały.
2. Zapisu zawartego w § 12 pkt 12 uchwały o brzmieniu: „Dopuszcza się miejscowe uszczegółowienie lub korektę zasięgu terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, w oparciu o nowe materiały w tym zakresie np. „studium ochrony przeciwpowodziowej”, mapy zagrożeń itp.”.
3. § 30 ust. 3 uchwały.

II. Wskazuje się na nieistotne naruszenie prawa, w zakresie:

§ 8 uchwały, który należy uzupełnić o zdefiniowanie pojęć: „ściśle określona linia zabudowy” oraz „nieprzekraczalna linia zabudowy”.

III. Wada określona w punkcie II niniejszego rozstrzygnięcia powinna zostać usunięta przez podjęcie stosownej uchwały na jednej z najbliższych sesji.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 30 czerwca 2010r. Rada Gminy Sobków podjęła uchwałę Nr XLIX/241/2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica.

Po dokonaniu analizy postanowień uchwały pod względem ich zgodności z prawem, organ nadzoru stwierdza, że przedmiotowa uchwała podjęta została z naruszeniem prawa dotyczącym zasad sporządzania planu miejscowego, w zakresie określonym w sentencji.

Przepis art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą stanowi, że naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego oraz istotne naruszenie trybu jego sporządzania, powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. W przypadku naruszenia zasad

Zgodność z oryginałem

stwierdzam

17 PAŹ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków

Kierownik Referatu

Budownictwa i Inwestycji

sporządzania planu miejscowego ustawodawca nie wymaga, aby przedmiotowe naruszenie miało charakter istotny. Tak więc każde naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego powinno skutkować stwierdzeniem nieważności uchwały w całości lub części.

I. W zakresie naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego:

Stwierdza się nieważność części planu miejscowego, która dotyczy:

1. § 8 tiret 6 uchwały.

Uchwała narusza art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy, zgodnie z którym w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, poprzez przypisanie liniom rozgraniczającym teren również funkcji dotyczącej ustalenia podziału wewnętrznego w terenach już wydzielonych na rysunku planu tymi liniami rozgraniczającymi oraz poprzez możliwość przesunięcia linii rozgraniczających.

§ 8 tiret 6 uchwały zawiera definicję linii rozgraniczającej: „należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu, z wyjątkiem przypadków wynikających z ustaleń niniejszego planu”.

Z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy wynika, że linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania powinny być jednoznacznie ustalone i nie ma możliwości ich korygowania, ponieważ w przypadku zmian linii rozgraniczających tereny, polegających na możliwości ich przesunięcia (zmniejszania, zwiększania) nastąpi zmiana przeznaczenia terenów, która może być dokonywana jedynie na zasadach i w trybie określonym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tzn. poprzez zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podkreśla się jednocześnie, że linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania nie mogą być stosowane zamiennie z liniami ustalającymi podział wewnętrzny tych terenów.

Zaznacza się, że legenda rysunku planu posiada prawidłowy opis dla tych linii.

2. Zapisu zawartego w § 12 pkt 12 uchwały o brzmieniu: „Dopuszcza się miejscowe uszczegółowienie lub korektę zasięgu terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, w oparciu o nowe materiały w tym zakresie np. „studium ochrony przeciwpowodziowej”, mapy zagrożeń itp.”.

Uchwała narusza art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy, zgodnie z którym w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, poprzez możliwość korekty zasięgu terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi bez dokonywania zmiany planu miejscowego.

Zapis § 12 pkt 12 uchwały umożliwia zmniejszanie lub zwiększanie zasięgu terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi i tym samym umożliwia wprowadzanie bądź znoszenie ograniczeń w użytkowaniu terenów zgodnie z „nowym/zmienionym” zasięgiem terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, bez dokonywania zmian w przedmiotowym planie miejscowym. Nastąpiłaby w tym przypadku zmiana sposobu zagospodarowania terenów, a to powinno skutkować zmianą planu miejscowego.

3. § 30 ust. 3 uchwały.

Uchwała narusza art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy poprzez orientacyjne wskazanie terenów projektowanych urządzeń kanalizacji.

§ 30 ust. 3 uchwały zawiera stwierdzenie: „Wskazane tereny projektowanych urządzeń kanalizacji, mają charakter orientacyjny do uściślenia w projekcie budowlanym sieci”.

Z rysunku planu miejscowego wynika, że tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej wyznaczono liniami rozgraniczającymi i opisano symbolem K.

**Za zgodność z oryginałem
stwierdzam**

17 PAZ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

mgr inż. Wioletta Koniczna

Skoro takie tereny wyznaczono w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, to w treści uchwały nie można ustalać, że mają one charakter orientacyjny. Projekt budowlany, który jest etapem realizacji planu miejscowego nie może ustalać przeznaczenia terenów, które wyłącznie dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

II. W zakresie nieistotnego naruszenia prawa:

§ 8 uchwały należy uzupełnić o zdefiniowanie pojęć: „ściśle określona linia zabudowy” oraz „nieprzekraczalna linia zabudowy”. Na rysunek planu naniesiono takie linie zabudowy i odpowiednio opisano w legendzie rysunku planu. Należy podkreślić, że zdefiniowanie linii zabudowy ma istotne znaczenie przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z uwagi na powyższe, organ nadzorczy stwierdza, iż w jego ocenie kwestionowana uchwała w sposób istotny narusza obowiązujący porządek prawny, a powyżej podniesione argumenty czynią zasadnym niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze, stwierdzające nieważność powołanej na wstępie uchwały w zakresie określonym sentencją niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego. Organ nadzoru zdecydował zatem o stwierdzeniu nieważności przedmiotowej uchwały w takiej części, która pozwala na zafunkcjonowanie uchwały w obrocie prawnym w pozostałym zakresie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.



**W zgodności z oryginałem
stwierdzam**

17 PAŹ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
[Signature]
mgr inż. Wioletta Konieczna

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

[Signature]
Bożeniyana Pakka-Koruba

**UCHWAŁA NR XLIX/241/2010
RADY GMINY SOBKÓW
z dnia 30 czerwca 2010r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.120 i Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146 oraz Nr 40, poz.230) oraz art. 20 ust 1 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492; z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087; z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635; z 2008 r. Nr 123, poz.803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz.1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz.124), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Sobków, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, Rada Gminy Sobków uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy wprowadzające**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmujący teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, zwany dalej „planem”.

§ 2. Plan obejmuje centralną część gminy Sobków, w granicach administracyjnych sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, o ogólnej powierzchni ok. 2.284,08 ha, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralne części uchwały stanowią:

1. Rysunek planu – załącznik Nr 1 do uchwały, wykonany na mapie w skali 1:2000 - kompilacja elektroniczna map ewidencyjnych uzyskanych z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie, określający:

- granice terenu objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi,
- linie zabudowy,
- granice stref wynikających z przepisów o ochronie środowiska i przyrody, zdrowia ludzi,
- granice administracyjne sołectw i gminy.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do uchwały.

Za zgodność z oryginałem

świadczam

17 PAZ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4.1. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

2. Opracowywana równoległe z niniejszym planem, prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu, stanowiąca ocenę przyjętych rozwiązań, została poddana procedurze opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu równoległe z projektem planu.

3. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5.1. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, w granicach określonych w § 2, uwzględniających uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001r.; wynikające z:

- uwarunkowań zewnętrznych rozwoju gminy Sobków;
- zasobów i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego gminy;
- potrzeb rozwojowych gminy zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej.

2. Niniejszy plan jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001r.

§ 6.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **RM.MN**;
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, historycznego centrum miejscowości, oznaczone symbolem **MN.U**;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**;
- tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, oznaczone symbolem **MW**;
- tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone symbolem **U**;
- teren potencjalnej przestrzeni publicznej, oznaczony symbolem **UP**;
- tereny usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US**;
- tereny usług turystyki i wypoczynku, oznaczone symbolem **UT**;
- tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczone symbolem **P**;
- tereny działalności i oddziaływania zakładów górniczych, oznaczone symbolem **PG**;
- tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczone symbolem **WS**;
- tereny urządzeń wodociągowych, oznaczony symbolem **W**;
- tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej, oznaczone symbolem **K**;
- tereny urządzeń telekomunikacji, oznaczone symbolem **T**;
- tereny obsługi komunikacji, oznaczone symbolem **KS**;
- tereny cmentarzy, oznaczone symbolem **ZC**;
- tereny lasów i gruntów leśnych, oznaczone symbolem **ZL**;

**W zgodności z oryginałem
świadczam**
17. PAZ 2023
z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

- tereny projektowanych zalesień, oznaczone symbolem ZL.p;
- tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk, oznaczone symbolem ZŁ;
- tereny wałów przeciwpowodziowych, oznaczonych symbolem ZŁ.W;
- tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, oznaczone symbolem R;
- tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolem KD-G;
- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KD-Z;
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KD-L;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KD-D;
- tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDW-D;
- tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolem KX;
- teren bocznicy kolejowej, oznaczony symbolem KK;

dla których ustala się:

- przeznaczenie terenów;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowy;
- zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

2. W granicach planu znajduje się teren zamknięty, oznaczony symbolem TZ, dla którego określa się granice oraz strefy ochronne wraz z ograniczeniami w zagospodarowaniu tych stref.

§ 7.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

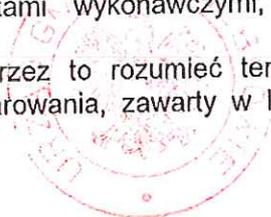
2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i zasady obsługi infrastrukturą techniczną, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów szczególnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

4. Dla spraw nie uregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy szczególne.

§ 8. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Sobków, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;
- **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony



W zgodności z oryginałem

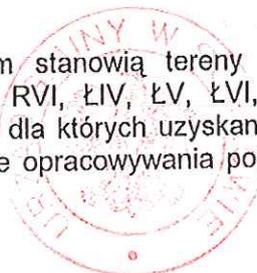
świadczam

17 PAŹ. 2023

z up. Wojta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

- symbolem literowo-cyfrowym;
- **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu, z wyjątkiem przypadków wynikających z ustaleń niniejszego planu;
- **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu detalicznego, małej gastronomii, usług rzemieślniczych (fryzjer, kosmetyczka, krawiec, szklarz, szewc, fotograf, introligator, poligrafia, itp.) projektowanie, doradztwo, wypożyczanie, naprawy i konserwacja sprzętu AGD, RTV i inne, które mogą być lokalizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, z zapewnieniem ograniczenia ich ewentualnej uciążliwości do granicy działki (lub działek) stanowiącej teren inwestycji;
- **wysokości obiektu (budynku, zabudowy)** – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od średniego poziomu terenu do poziomu kalenicy budynku;
- **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- **wskaźniku intensywność zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki.
- **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- **zakładzie górniczym** – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane i technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze;
- **złożu** – należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów lub skał, udokumentowane dokumentacją geologiczną;
- **zwałowisku** – należy przez to rozumieć zwałowisko nadkładu i odpadów eksploatacyjnych, mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalni wraz z ich przerabianiem;
- **koncesji** – należy przez to rozumieć zgodę na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalni udzielone przedsiębiorcy przez organ koncesyjny;
- **rekultywacji gruntów** – należy przez to rozumieć nadanie lub przywrócenie gruntom zdegradowanym albo zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg,
- **studium** – należy przez to rozumieć "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, o którym mowa w § 5.

§ 9.1. Obszar objęty planem stanowią tereny zabudowane i grunty rolne w klasach bonitacyjnych od RIV, RV, RVI, ŁIV, ŁV, ŁVI, PsIV, PsV, PsVI, LzVI – pochodzenia mineralnego i organicznego, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze na etapie opracowywania poprzednich edycji planu zagospodarowania



Za zgodność z oryginałem

Stwierdzam

17 PAŹ. 2023

Wojta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

4

przestrzennego gminy,

oraz w ramach opracowania niniejszego planu:

- decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.II.6019-37/08 z dnia 15.12.2008 r.

2. Część terenu objętego planem stanowią lasy i grunty leśne, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne w ramach niniejszego planu:

- decyzją Ministra Środowiska znak: ZS-W-2120/149/2009 z dnia 26.08.2009 r.;
- decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.III.6111-6/09 z dnia 18.03.2009 r.
- decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.III.6111-32/09 z dnia 10.09.2009 r.

3. Pozostałe grunty rolne i leśne przewidziane do zmiany przeznaczenia lub pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266, z późniejszymi zmianami) nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego i leśnego na cele nierolnicze i nieleśne.

Rozdział II Ustalenia ogólne

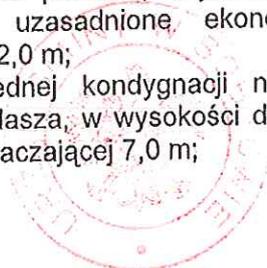
§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym przyjmuje się do zachowania z możliwością jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania i uzupełniania nowymi budynkami; pozostałe obiekty w złym stanie technicznym przeznaczają się do sukcesywnej wymiany, na warunkach określonych w niniejszym planie.

2. Zaleca się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługami wzbogacającymi infrastrukturę społeczną i ekonomiczną, pod warunkiem nie pogarszania warunków życia mieszkańców w zakresie czystości powietrza, hałasu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, eliminowania nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu przestrzennego; oraz sukcesywne uzupełnianie i wyposażanie terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;

3. Wysokość projektowanych i przebudowywanych budynków należy ograniczyć:

- mieszkalnych wielorodzinnych do czterech kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe w czwartej kondygnacji nadziemnej, o wysokości budynku nie przekraczającej 15,0 m od poziomu terenu;
- mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalnych w zabudowie zagrodowej do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe w drugiej kondygnacji nadziemnej, o wysokości budynku nie przekraczającej 10,5 m od poziomu terenu; w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych z dachami płaskimi, użytkowym poddaszem w trzeciej kondygnacji, jeżeli jest to uzasadnione ekonomicznie, funkcjonalnie i przestrzennie, o wysokości do 12,0 m;
- gospodarczych, garaży do jednej kondygnacji nadziemnej, z możliwością zastosowania użytkowego poddasza, w wysokości dostosowanej do programu i technologii inwestycji; nie przekraczającej 7,0 m;



**Za zgodność z oryginałem
stwierdzam**
17.05.2023
z up. Wojta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

- produkcyjnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w wysokości nie przekraczającej 9,0 m, z zastrzeżeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych;
- usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością zastosowania użytkowych poddaszy w trzeciej kondygnacji, o wysokości do 13,0 m.

Powyższe ograniczenia wysokości nie dotyczą obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z funkcji i technologii obiektu.

4. Należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, z możliwością zastosowania naczółków i przyczółków oraz poszerzonych okapów; niedopuszczalne jest stosowanie dachów o wyraźnej asymetrii połaci dachowych oraz stosowanie form i detali architektonicznych typu schodkowe zakończenie ścian szczytowych, zastosowanie w elewacjach lusterek, stłuczki porcelanowej i szklanej itp. Nachylenie połaci dachowych 30°-50°.

W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych potrzebą nawiązania do istniejącej zabudowy lub względami technologicznymi, dopuszcza się zastosowanie dachów innych, w tym o mniejszym nachyleniu połaci dachowej.

5. W projektach budowlanych budynków oraz zagospodarowaniu terenów działek należy uwzględnić zróżnicowane warunki fizjograficzne, orientacyjnie określone w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne do planu, obejmujące tereny charakteryzujące się płytkim poziomem wód gruntowych (płycej niż 2,0 m ppt.), ograniczające możliwość zabudowy do obiektów bez podpiwniczeń lub ze stosownymi zabezpieczeniami.

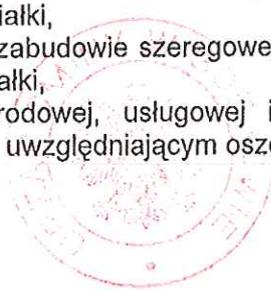
6. Należy zapewnić dbałość o estetykę wykończenia elewacji, stosowanie materiałów wykończeniowych rodzimego pochodzenia, zarówno w bryłach budynków, ogrodzeniach i elementach małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stosowanie stonowanej kolorystyki zabudowy preferującej barwy pastelowe: biel, beże, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo firmy usługowej czy produkcyjnej. Zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych od strony dróg publicznych i terenów potencjalnych przestrzeni publicznych.

7. Zaleca się, w przypadku nowych lokalizacji, stosowanie ujednoliconych projektów budowlanych w obrębie kilku sąsiadujących ze sobą działek, części osiedli mieszkaniowych.

8. Ustala się obowiązek realizacji przy nowych obiektach kubaturowych zieleni izolacyjno-dekoracyjnej na obrzeżach inwestycji, a w przypadku lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, obowiązkowe opracowanie w projekcie budowlanym, projektu zieleni, uwzględniającego ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych terenu inwestycji.

9. Wydzielanie nowych działek pod zabudowę musi uwzględniać potrzebę zapewnienia dojazdów i powstawanie działek o parametrach umożliwiających swobodną lokalizację zabudowy, nie mniejszych niż:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - dla działek w zabudowie wolnostojącej – 800 m² powierzchni działki, – 18,0 m szerokości działki,
 - dla działek w zabudowie bliźniaczej – 700 m² powierzchni działki, – 12,0 m szerokości działki,
 - dla działek w zabudowie szeregowej – 450 m² powierzchni działki, – 8,0 m szerokości działki,
- b) dla zabudowy zagrodowej, usługowej i produkcyjnej, w dostosowaniu do programu inwestycji, uwzględniającym oszczędne gospodarowanie przestrzenią.



**Za zgodność z oryginałem
stwierdzam**

17 PAŹ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków

6

10. W zagospodarowaniu działek lub terenów inwestycji należy stosować nieprzekraczalne wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i minimalne powierzchnie biologicznie czynne, określonej poniżej:

rodzaj zabudowy	powierzchnia zabudowy	intensywności zabudowy	powierzchnia biologicznie czynna
mieszkańcowa jednorodzinna	do 40%	do 0,8	nie mniej niż 30%
zagrodowa	do 60%	do 1,0	nie mniej niż 30%
mieszkańcowo-usługowa	do 50%	do 1,0	nie mniej niż 30%
mieszkańcowa wielorodzinna	do 50%	do 1,4	nie mniej niż 30%
usługowa	do 50%	do 1,2	nie mniej niż 30%
usługowa turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji	do 30%	do 0,6	nie mniej niż 50%
produkcyjna, magazynowa, składowa	do 70%	do 1,2	nie mniej niż 10%

11. Nie wyznacza się w planie terenu przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; terenem mogącym stanowić taką przestrzeń jest teren centrum miejscowości Sobków, obejmujący swym zasięgiem obszar Pl. Wolności wraz pierzejami i układem komunikacyjnym historycznej części miejscowości łączącym tereny potencjalnej lokalizacji usług publicznych i komercyjnych, integrujący mieszkańców gminy, stanowiący wizytówkę miejscowości gminnej, który należy kształtować z zapewnieniem dbałości o jego wygląd estetyczny, uzyskany poprzez zastosowanie w projekcie i zagospodarowaniu terenu:

- estetycznych rozwiązań nawierzchni ciągów pieszych i pieszo-jezdnych,
- atrakcyjnych form zieleni niskiej i wysokiej,
- małej architektury, elementów wody, rzeźby,
- jednolitego systemu oświetleniowego, w tym eksponującą elementy wymagające ekspozycji,
- ujednoliconego systemu pojemników na śmieci, ławek, kiosków usługowo-handlowych, punktów informacyjno-reklamowych itp.

12. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam i innych oznaczeń informacyjnych:

- reklamy i inne oznaczenia informacyjne, lokalizowane na budynkach lub w granicach działek powinny stanowić integralną część elewacji budynku lub zagospodarowania działki i dotyczyć funkcji obiektu, na którym są umieszczane,
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie powinny przesłaniać detalu architektonicznego, ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń budynku ani ograniczać komunikacji kołowej i pieszej,
- tymczasowe ogrodzenia placów budów mogą być wykorzystywane do celów reklamowych, tylko do czasu trwania budowy,
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie związane z funkcją konkretnych obiektów mogą być lokalizowane na specjalnie wytypowanych miejscach potencjalnej przestrzeni publicznej w sposób nie kolidujący z jej zagospodarowaniem, w formie kompozycji przestrzennej lub plastycznej oraz poza terenami potencjalnej zabudowy.

13. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

a) podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki będą bezpośrednio

Za zgodność z oryginałem

świadczam

17 Paź. 2023

Zm. Wojta Gminy Sobków

- zlokalizowane przy istniejących drogach publicznych lub wewnętrznych;
- b) zalecany kierunek podziału prostopadły do linii rozgraniczających tereny dróg i ulic;
- c) dopuszcza się podziały działek i terenów, w wyniku którego powstaną działki nie przylegające bezpośrednio do dróg i ulic publicznych, przy spełnieniu poniższych warunków:
- podział ten nie będzie naruszał linii rozgraniczających poszczególnych terenów, określonych na rysunku planu,
 - w przypadku terenów osiedli zabudowy jednorodzinnej wydzielone działki będą przylegać do projektowanych ulic wewnętrznych,
 - zostanie zagwarantowana obsługa komunikacyjna wydzielonych działek, w przypadku pojedynczych sytuacji wymagających wyodrębnienia, w sposób określony w przepisach szczególnych,
- d) zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż określone w pkt.9 i działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie ich na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, co nie dotyczy sytuacji wydzielania części działki w celu poszerzenia działki sąsiedniej;
- e) w sytuacji wydzielania fragmentu terenu lub fragmentu działki na cele określone w planie, dla pozostałej jej części należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 11. W granicach terenów objętych ustaleniami planu, do czasu realizacji funkcji wynikającej z planu, przewiduje się dotychczasowe wykorzystanie terenu, bez możliwości lokalizacji zabudowy tymczasowej, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów na cele inne niż określone w planie, o ile możliwość tymczasowego innego użytkowania, nie wynika z ustaleń szczegółowych planu.

§ 12. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

1. Na terenie objętym niniejszym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:

- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miejscowości, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji,
- konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem,
- konieczność racjonalnego gospodarowania kopalinami mineralnymi,
- zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska,
- ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,
- przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

2. Północna część terenu objętego planem, w granicach sołectwa Sokółów Górny, znajduje się w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rozporządzenie Nr 83/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 156, poz. 1944, z późniejszymi zmianami) określa granice Obszaru, działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy obowiązujące na terenie Obszaru.

Zgodnie z § 2 w/w Rozporządzenia na terenie Obszaru ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk i torfowisk;
- zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych i wodno-błotnych;

Za zgodność z oryginałem

stwierdzam

17 PAZ. 2023

z up. Wójta Gminy Sokółów
Kierownik Referatu

mgr inż. Wioletta Konteczna

- zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.
- Zgodnie z § 3 w/w Rozporządzenia na terenie Obszaru zakazuje się:
- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

3. Na terenie objętym planem, w granicach sołectwa Sobków, wyznacza się granice rezerwatu przyrody „Wzgórza Sobkowskie” (069 – numer ewidencyjny Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody).

Rozporządzenie Nr 102/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 4 listopada 2005 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 256, poz. 3138) określa granice chronionego obszaru jako teren muraw, zakrzewień i lasów o powierzchni 37,18 ha. Zgodnie z § 2 w/w Rozporządzenia celem ochrony Obszaru jest zachowanie naturalnych krajobrazów oraz ze względów naukowych i dydaktycznych stanowiska roślinności kserotermicznej z licznym udziałem gatunków roślin chronionych.

4. W granicach terenu objętego planem, w granicach sołectwa Sobków wskazuje się obszar terenów skalnych z murawami kserotermicznymi, objęty ochroną w formie użytku ekologicznego o powierzchni 2,22 ha.

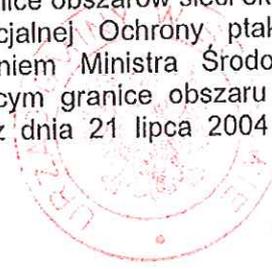
Rozporządzenie Nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 listopada 2001 r. w sprawie uznania jako użytek ekologiczny powyższego terenu (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 124, poz. 1469) określa granice objętych ochroną terenów skalnych z murawami kserotermicznymi, zlokalizowanego w terenie stanowiącym własność Skarbu Państwa w Zarządzie Nadleśnictwa Jędrzejów.

Zgodnie z w/w Rozporządzenia w stosunku do użytku ekologicznego obowiązują następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym.
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;
- zaśmiecania obiektu i terenów wokół niego;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej;
- budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu;
- umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, ptasich gniazd, wybierania jaj.

5. W granicach obszaru objętego planem, na terenie sołectw Sobków i Sokół Górný, wskazuje się granice obszarów sieci ekologicznej „Natura 2000”:

- Obszar Specjalnej Ochrony ptaków „Dolina Nidy” – PLB 260001, ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r., zmieniającym (powiększającym granice obszaru na teren gminy Sobków) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków



Za zgodność z oryginałem
stwierdzam
 z up. Woj. Świętokrzyskiego
 Kierownik Referatu
 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
 Zarząd Województwa i Inwestycji

Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313);

- proponowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk „Ostoja Sobkowsko-Korytnicka”. Zgodnie z art. 33 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami) na ustanowionych obszarach ochronnych i proponowanych do objęcia ochroną obszarach Natura 2000, zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:
 - pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
 - wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
 - pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną wyznaczonych obszarów, wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 34 ust 1, jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

6. Wyznacza się obszary ochrony zasobów wód podziemnych, wymagające szczególnej ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami mogącymi pogorszyć ich jakość, wymagającymi w szczególności uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie obszarów oraz ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie posiadających stosownych zabezpieczeń proekologicznych.

Wyznacza się obszary ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

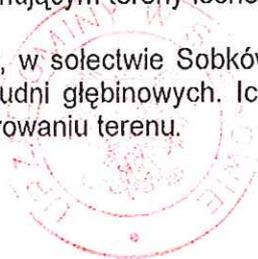
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”, w granicach sołectw: Sokółów Górny, Sobków, Wierzbieca, o ogólnej powierzchni 211 km² i zasobach dyspozycyjnych w ilości 40800 m³/d. Zbiornik ma charakter szczelnowo-krasowy. Poziom wodonośny znajduje się w wapieniach i marglach wytworzonych w okresie górnej jury. Zbiornik ten nie posiada opracowanej dokumentacji hydrologicznej.
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE” w granicach sołectwa Sobków, o ogólnej powierzchni 2 975 km² i zasobach dyspozycyjnych 437 962 m³/dobę. Zbiornik ma charakter szczelinowo – porowy i szczelinowo – krasowy w formacji górnokredowej. Zbiornik posiada dokumentację geologiczną zatwierdzoną przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją znak: DG kdh/BJ/489-6227/99 z dnia 14 lipca 1999 r. Dokumentacja ta zawiera ustalenia warunków hydrogeologicznych tego zbiornika, zatwierdza jego granice, określa szczegółowe zasady ochrony i zagospodarowania.

Obszar ochronny całego zbiornika został podzielony na rejony „A”, „B”, „C” i „D” w zależności od sposobu zagospodarowania.

W granicach planu granicą ochronną zbiornika objęto znaczną część terenu sołectwa Sobków.

Tereny te znajdują się w rejonie „B” obejmującym uprawy rolne wraz z terenami zabudowy wiejskiej i rejonie „C” obejmującym tereny leśne.

7. W granicach terenu objętego planem, w sołectwie Sobków, Sokółów Górny i Wierzbieca wskazuje się orientacyjne lokalizacje studni głębinowych. Ich lokalizację i ochronę należy każdorazowo uwzględniać w zagospodarowaniu terenu.



Za zgodność z oryginałem

Atwierdzam

17 PAZ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków

Kierownik Referatu

Badania i Inwestycji

AC

8. W granicach terenu objętego planem, w sołectwie Sobków, wskazuje się, jako podlegającą ochronie, lokalizację ujęcia wody "Sobków". Ujęcie wody składa się z dwóch studni wierconych: studni zasadniczej i studni awaryjnej i zaopatruje miejscowości Sobków (w granicach planu), Brzeźno, Staniowice, Mokrsko Dolne, Mokrsko Górne, Wólka Kawęcka, Nowe Kotlice, Stare Kotlice (zlokalizowane poza granicami niniejszego planu). Pracę wodociągu wspomagają trzy zbiorniki wyrównawcze zlokalizowane na północ od Sobkowa o pojemności 50 m³ każdy, pompownia i zbiornik wyrównawczy o pojemności 50 m³ w przysiółku Piaski dla potrzeb sołectwa Brzeźno; pompownia i zbiornik wyrównawczy o pojemności 50 m³ w Nowych Kotlicach dla potrzeb sołectw Stare Kotlice i Nowe Kotlice. Na terenie ujęcia i w jego otoczeniu obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów, wynikające z położenia w zasięgu stref ochronnych ujęcia: bezpośredniej, pośredniej wewnętrznej i pośredniej zewnętrznej. Decyzją Wojewody Kieleckiego znak: OŚ.I-6210/131/97 z dnia 23.12.1997 r. ustanowiono dla powyższego ujęcia strefy ochronne:

- a) bezpośrednią w granicach istniejącego ogrodzenia działki o wymiarach: 28,0 m x 65,0 m, na terenie której znajduje się studnia z obudową i budynek hydroforu;
- b) pośrednią wewnętrzną, o zasięgu 61,0 m od ogrodzenia strefy bezpośredniej ujęcia;
- c) pośrednią zewnętrzną, o zasięgu 1038,0 m od ogrodzenia strefy ochrony bezpośredniej.

W bezpośredniej strefie ochrony sanitarnej wprowadzono zakazy:

- a) budownictwa niezwiązanego ściśle z pracą wodociągu,
- b) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych,
- c) zamieszkiwania ludzi,
- d) przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu,
- e) wprowadzania i pobytu zwierząt,
- f) rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu,
- g) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych,
- e) wjazdu pojazdów poza niezbędnymi do usuwania awarii lub wykonywania remontów, urządzeń służących do poboru wody,

Na całym obszarze strefy ochrony pośredniej wprowadzono zakazy:

- a) lokalizacji nowych ujęć wody podziemnej służących do szczególnego korzystania z wody,
- b) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- c) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- d) lokalizowania nowych cmentarzy,
- e) lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, określonych w § 2 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05.1995 r. (Dz. U. Nr 52, poz. 284),

Na terenie wewnętrznym strefy ochrony pośredniej, oprócz ograniczeń wymienionych powyżej, wprowadzono dodatkowe zakazy:

- a) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania, przesyłania oraz dystrybucji transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych lub innych substancji chemicznych.
- b) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- c) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy,
- d) grzebania zwierząt,
- e) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
- f) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalni oraz prowadzenia odwodnień górniczych i budowlanych,
- g) stosowania nawozów sztucznych w dawkach powyżej 100 kg NPK/ha oraz chemicznych środków ochrony roślin z I i II klasy toksyczności oraz III i IV klasy

za zgodności z oryginałem
stwierdza
17 PAZ. 2023
z up. Wojta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Podpisany: [nieczytelny]

- kumulujących się w glebie,
- h) lokalizowania nowych obiektów budowlanych,
- i) budowy nowych dróg publicznych,
- j) urządzania obozowisk, pastwisk i parkingów,
- k) mycia pojazdów mechanicznych,
- l) składowania lub gromadzenia śmieci i odpadów które mogą zanieczyszczać wody gruntowe,
- m) urządzania nieszczelnych ustępów, osadników scieków itp.,
- n) zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw,

9. W granicach terenu objętego planem, w sołectwie Sokolów Górny, wskazuje się, jako podlegającą ochronie, lokalizację ujęcia wody "Sokolów Górny". Ujęcie wody składa się z dwóch studni wierconych: studni zasadniczej i studni awaryjnej i zaopatruje miejscowości Sokolów Górny (na obszarze objętym opracowaniem), Sokolów Dolny (obszar nie będący przedmiotem opracowania). Pracę wodociągu wspomaga zbiornik wyrównawczy o pojemności 75 m³ znajdujący się na terenie ujęcia. Na terenie ujęcia i w jego otoczeniu obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów, wynikające z położenia w zasięgu stref ochronnych ujęcia: bezpośredniej, pośredniej wewnętrznej i pośredniej zewnętrznej. Decyzją Wojewody Kieleckiego znak: OS.I-6210/274/91 z dnia 22.11.1993 r. ustanowiono dla powyższego ujęcia strefę ochronny bezpośredniej dla studni Nr 1 o wymiarach: 37,0 m x 39,0 m.

Decyzją Wojewody Kieleckiego znak: ROS.IX-6210/147/98 z dnia 16.07.1998 r. ustanowiono dla powyższego ujęcia strefę ochrony :

- a) bezpośredniej studni Nr 2, o wymiarach: 20,9 m x 21,6 m
- b) pośrednią wewnętrzną studni Nr 1, obszar o promieniu 42,0 m wokół studni,
- c) pośrednią wewnętrzną studni Nr 2, obszar o promieniu 24,0 m wokół studni,
- d) pośrednią zewnętrzną dla całego ujęcia, obszar o promieniu 559,0 m wokół studni Nr 1.

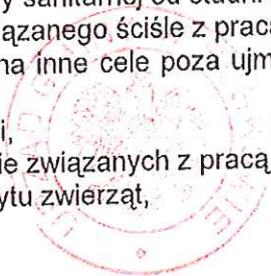
W bezpośredniej strefie ochrony sanitarnej dla studni zasadniczej, decyzją znak: OŚ.I-6210/247/91 z dnia 22.11.1991r., wprowadzono zakazy:

- a) wykonywania innych wierceń, poza odwierceniem studni awaryjnej,
- b) budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu,
- c) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych,
- d) zamieszkiwania ludzi,
- e) przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu,
- f) wprowadzania i pobytu zwierząt,
- g) rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu,
- h) lokalizacji dołów chłonnych,
- i) stosowania środków ochrony roślin,
- j) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu olejów, materiałów łatwopalnych itp.,
- k) wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia,

Strefę ochrony bezpośredniej dla studni awaryjnej, strefy ochrony pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej dla całego ujęcia, ustanowiono decyzją znak: ROŚ.IX-6210/147/98 z dnia 16.07.1998 r. Wojewody Kieleckiego.

W bezpośredniej strefie ochrony sanitarnej od studni awaryjnej wprowadzono zakazy:

- a) budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu,
- b) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych,
- c) zamieszkiwania ludzi,
- d) przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu,
- e) wprowadzania i pobytu zwierząt,



W zgodność z oryginałem
stwierdzam
17 PAŹ 2023
z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu

- f) rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu,
- g) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu olejów, materiałów łatwopalnych itp.,

Na całym obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wprowadzono zakazy:

- a) lokalizowania nowych ujęć wody,
- b) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- c) zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt,
- d) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- e) wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia,

Na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej, oprócz ograniczeń wymienionych powyżej, wprowadzono dodatkowe zakazy:

- a) odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- b) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy,
- c) składania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyszczać wody gruntowe,
- d) urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich,
- e) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
- f) budowy osiedli mieszkaniowych
- g) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,

10. W granicach terenu objętego planem, w sołectwie Wierzbica, wskazuje się, jako podlegającą ochronie, lokalizację ujęcia wody "Gajówka". Ujęcie wody zaopatruje przysiółek Gajówka.

Decyzją Wojewody Kieleckiego znak: OS.I-6210/216/93 z dnia 23.12.1993 r. ustanowiono dla powyższego ujęcia strefy ochronne:

- a) bezpośrednią w granicach istniejącego ogrodzenia działki o wymiarach :37,0 m x 43,0 m, na terenie której znajduje się studnia z obudowa i budynek hydroforni;
- b) pośrednią zewnętrzną – zasobową, o zasięgu strefy 165 m od ogrodzenia strefy ochrony bezpośredniej.

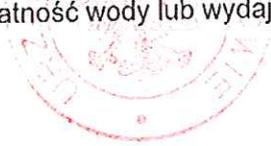
W strefach ochronnych ujęcia wprowadzono następujące zakazy:

- w strefie bezpośredniej:

- a) budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu;
- b) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody;
- c) zamieszkiwania ludzi;
- d) przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu;
- e) wprowadzania i pobytu zwierząt;
- f) rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu;
- g) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu olejów, materiałów łatwopalnych itp.

- w strefie pośredniej zewnętrznej:

- a) lokalizowania nowych ujęć wody;
- b) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
- c) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- d) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin;
- e) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i ziemi;
- f) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy;
- g) zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt;
- h) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych itp;
- i) wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia.



Za zgodność z oryginałem

stwierdzam

17 PAZ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

mgr inż. Wioletta Namiecznik

11. W granicach terenu objętego planem, w sołectwie Wierzbica, wskazuje się, jako podlegającą ochronie, lokalizację ujęcia wody "Wierzbica Górna". Ujęcie wody zaopatruje miejscowości Wierzbica Górna i Wierzbica Dolna.

Decyzją Wojewody Kieleckiego znak: OS.I-6210/215/93 z dnia 22.12.1993 r. ustanowiono dla powyższego ujęcia strefy ochronne:

- a) bezpośrednią w granicach istniejącego ogrodzenia działki o wymiarach :32,0 m x 48,8 m, na terenie której znajduje się studnia z obudowa i budynek hydroforni;
- b) pośrednią zewnętrzną – zasobową o zasięgu strefy 400 m od ogrodzenia strefy ochrony bezpośredniej.

W strefach ochronnych ujęcia wprowadzono następujące zakazy:

- w strefie bezpośredniej:

- a) budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu;
- b) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody;
- c) zamieszkiwania ludzi;
- d) przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu;
- e) wprowadzania i pobytu zwierząt;
- f) rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu;
- g) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu olejów, materiałów łatwopalnych itp.

- w strefie pośredniej zewnętrznej:

- a) lokalizowania nowych ujęć wody;
- b) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
- c) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- d) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin;
- e) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i ziemi;
- f) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy;
- g) zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt;
- h) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych itp;
- i) wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia.

12. W granicach obszaru objętego planem, na terenie sołectw Sobków i Sokółów Górny, wyznacza się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, stanowiące tereny położone pomiędzy linią brzegu rzeki Nidy a wałem przeciwpowodziowym.

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.

Wskazuje się również, na podstawie opracowanego, przez Biuro Projektów Wodnych Melioracji w Kielcach w 1989r., operatu przeciwpowodziowego dla województwa kieleckiego, obszary doliny rzeki Nidy, zagrożone zalaniem wodami powodziowymi.

Na powyższych obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:

- wznoszenia nowych oraz rozbudowywania istniejących obiektów kubaturowych (zakaz nie dotyczy istniejącej zabudowy, zlokalizowanej w granicach terenu, przekształconego i dostosowanego do warunków, wynikających z przewidywanych zalewań);
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów oraz składowania odpadów, które po zalaniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska;

**Za zgodność z oryginałem
stwierdzam**

17 PAŹ. 2023 z up

Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i ...

mgr inż. Wioletta Konieczna

- zmiany ukształtowania terenu, poprzez tworzenie barier poprzecznych ograniczających przepływ wód powodziowych (z możliwością zachowania i odtwarzania zbiorników wód powierzchniowych) oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą,

Lokalizacja obiektów i urządzeń z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej i technologicznej w granicach tych terenów, wymaga dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych.

Istniejąca zabudowa mieszkalno-gospodarcza zlokalizowana w granicach terenów zagrożonych powodzią wymaga dostosowania do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych.

Dopuszcza się miejscowe uszczegółowienie lub korektę zasięgu terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, w oparciu o nowe materiały w tym zakresie np. „studium ochrony przeciwpowodziowej”, mapy zagrożeń itp.

W granicach doliny znajdują się wały przeciwpowodziowe, podlegające ochronie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.

Zgodnie z art. 85, ust 1 ustawy prawo wodne dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się:

- przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami, konno lub przepędzania zwierząt z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;
- uprawy gruntu, sadzenie drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
- rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby;
- wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
- uszkodzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów.

Marszałek województwa, może w drodze decyzji, zwolnić od niektórych zakazów określonych powyżej.

13. W granicach terenu objętego planem, w granicach gruntów wsi Sokołów Górny, wskazuje się objęte ochroną przed zmianą sposobu użytkowania, obszary zmeliorowane systemem rowów melioracyjnych.

W sytuacji naruszenia systemu melioracyjnego nakłada się na Inwestora obowiązek przebudowy, odbudowy melioracji, na warunkach określonych przez Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach.

14. W granicach terenu objętego planem, na terenie sołectw Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, wyznacza się, granice złóż surowców mineralnych o zasobach udokumentowanych:

- złożo wapieni pelitycznych, kredowatych i oolitycznych „Sobków 84”. Złożo to zostało udokumentowane w kat. C₁ z zasobami bilansowymi równymi 83 021 000 t. Złożo, charakteryzujące się dużą czystością surowca, aż 98% jego zawartości to CaO, preferowane jest do wykorzystania dla potrzeb przemysłu kredowego, wapienniczego i cementowego. Złożo posiada dwa wyrobiska „Sobków I” i „Sobków II”. Eksploatacja wyrobiska „Sobków I” została zakończona w 1982r., a od 1990r. zgodnie z decyzją G-6014/2/95 z dnia 7 listopada 1995r. Urzędu Rejonowego w Jędrzejowie jest rekultywowane tak aby odtworzyć pierwotną rzeźbę terenu. Wyrobisko „Sobków II” ma obecnie ze względów ekonomicznych wstrzymaną eksploatację. Po jej zakończeniu na wyrobisku zostanie przeprowadzona rekultywacja wodna, a na skarpacech leśna. Koncesję Nr 199/93 z dnia 6 września 1993r. na eksploatację złoża posiadał ZPT „Truskawica” S.A. Złożo posiadało ustanowiony obszar i teren górniczy, decyzją MOŚZNIŁ o nr GK/wk/MM/4064/97 z dnia 3 listopada 1997r.

Za zgodność z oryginałem

stwierdzam

17 PAZ. 2023

Wójt Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

Decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 12.02.2004 r. znak: ŚR.V.7412-90/03, stwierdzono wygaśnięcie koncesji nr 199/93 z dnia 06.09.1993 r. wraz z decyzją z dnia 03.11.1997 r. znak:GK/wk/MM/4064/97 udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Zakładom Przemysłu Wapienniczego "Trzuskawica" S.A. w Sitkówce na wydobywanie wapieni ze złoża "Sobków 84" położonego na terenie gminy Sobków.

W roku 2003 została opracowana koncesja zagospodarowania wschodniej części złoża „Sobków 84”, której nadano nazwę pole złożowe „Wierzbica”. Inwestorem jest EGM Spółka z o. o. Decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 31 marca 2005r. znak: ŚR. V-7412-7/05, EGM Spółka z o. o. otrzymała koncesję na wydobywanie wapieni jurajskich ze złoża „Wierzbica” w granicach obszaru górniczego „WIERZBICA”, położonego na terenie sołectwa Wierzbica. Powyższą decyzją ustanowiono dla złoża obszar górniczy o powierzchni 380 360 m² oraz teren górniczy o powierzchni 1 463 790 m². Złoże to jest obecnie eksploatowane.

- złoże wapieni i wapieni marglistych „Sokołów Górny” ma zatwierdzone zasoby bilansowe w kat. C₁ w ilości 54 455 000 t. Ze względu na obecność GZWP oraz zadrzewienie terenu złoże to zakwalifikowano jako częściowo kolizyjny (klasa konfliktu B). Złoże to może znaleźć zastosowanie w przemyśle cukrowniczym, hutniczym i cementowym. Udokumentowane złoża surowców mineralnych, w granicach obszaru objętego planem, znajdują się na terenie sołectw Sokołów Górny i Sobków.
- złoże piasków „Sobków”, o zasobach udokumentowanych w klasie C₂, wynoszących 26 476 000 t. Ze względu na to, że eksploatacja złoża położonego na zbiorniku Niecka Miechowska prowadzona byłaby głównie w warstwie zawadnionej, złoże to zakwalifikowano jako częściowo kolizyjne (klasa konfliktu B). Piaski te są przydatne dla budownictwa.

15. W granicach terenu objętego planem, wyznacza się, jako podlegające ochronie, granice szacunkowych złóż surowców mineralnych:

- złoże wapieni z obszaru „Wojkowiec” o zasobach szacunkowych w ilości ok. 232 000 000 t, w dominującej części położone jest na terenie sołectwa Sokołów Górny.
- ily z obszaru „Staniewice” o zasobach szacunkowych złoża określonych na 1 499 600 m³, przydatne do produkcji cegły i dla przemysłu cementowego, położone są na niewielkiej części terenu sołectwa Wierzbica.

16. W granicach terenu objętego planem, na gruntach sołectwa Wierzbica, oraz Sobków i Staniewice, wyznacza się obszar górniczy o powierzchni ok. 38,04 ha i teren górniczy o powierzchni 146,4 ha dla złoża „Wierzbica”. Decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 31 marca 2005r. znak: ŚR.V-7412-7/05, EGM Spółka z.o.o. otrzymała koncesję na wydobywanie wapieni jurajskich ze złoża „Wierzbica” w granicach obszaru górniczego „Wierzbica”, położonego na części terenu sołectwa Wierzbica, z terenem górniczym obejmującym części sołectw Wierzbica, Sobków i Staniewice, ważną do 15.04.2035r..

Dla powyższego zakładu wydobywczego, decyzją Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach, znak:OUG-010/0234/0097/05/03933/Pc, z dnia 1.12.2005r. został zatwierdzony plan ruchu – forma uproszczona, dla Zakładu Górniczego Kopalni Wapieni „Wierzbica” w Wierzbicy, z ważnością do 2.10.2010r.

17. Część terenu objętego planem w granicach sołectw Sokołów Górny i Wierzbica, znajduje się w granicach terenu górniczego „Wolica I”, ustanowionego w koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 05.10.2000r. znak:OSR.V-7412/4/2000 z późniejszymi zmianami, udzielonej na wydobycie wapieni jurajskich ze złoża „Chęciny-Wolica”, na terenie gminy Sobków i Chęciny. Teren posiada opracowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego dla złoża wapieni jurajskich „Chęciny-Wolica”, położonego w granicach na obszarze wsi Sokołów Górny”, uchwalony uchwałą NrXXII/143/2004 Rady

zgodność z oryginałem

stwierdzam

17 PAZ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu

Gminy w Sobkowie z dnia 30.12.2004r.

18. W granicach terenu objętego planem, na terenie sołectwa Sobków, wyznacza się strefy ochrony sanitarnej od cmentarza grzebalnego i cmentarza żydowskiego, wynikające z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315)

W strefie 150,0 m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych. Odległość ta może być zmniejszona do 50,0 m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0 m do 150,0 m od granic cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

19. Dla terenów zabudowy obowiązują wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami hałasu $L_{Aeq D}$, $L_{Aeq N}$ w dB, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826).

Wartości te nie powinny przekroczyć:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (MN, MN.U, U):
 - dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq D}$) od dróg i linii kolejowych w porze dziennej – 55 dB,
 - dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq N}$) od dróg i linii kolejowych w porze nocnej – 50 dB,
 - dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq D}$) dla pozostałych obiektów i działalności będących źródłem hałasu w porze dziennej – 50 dB,
 - dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq N}$) dla pozostałych obiektów i działalności będących źródłem hałasu w porze nocnej – 40 dB.
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, dla terenów mieszkaniowo-usługowych, dla zabudowy zagrodowej (MW, MN.U, RM.MN, UT):
 - dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq D}$) od dróg i linii kolejowych w porze dziennej – 60 dB,
 - dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq N}$) od dróg i linii kolejowych w porze nocnej – 50 dB,
 - dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq D}$) dla pozostałych obiektów i działalności będących źródłem hałasu w porze dziennej – 55 dB,
 - dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq N}$) dla pozostałych obiektów i działalności będących źródłem hałasu w porze nocnej – 45 dB.
- dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (U,):
 - dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq D}$) od linii elektroenergetycznych w porze dziennej – 45 dB,
 - dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq N}$) od linii elektroenergetycznych w porze nocnej – 40 dB.
- dla zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego, dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, dla terenów mieszkaniowo-usługowych (MW, MN, MN.U, RM.MN, UT):
 - dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq D}$) od linii elektroenergetycznych w porze dziennej – 50 dB,
 - dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq N}$) od linii elektroenergetycznych w porze nocnej – 45 dB.

za zgodność z oryginałem

świadcza m

17 Paź. 2013

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

20. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie odrębnych przepisów, t.j:

- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania.

§13. 1. W granicach obszaru objętego planem, na terenie sołectw Sobków i Sokolów Górny wyznacza się strefy archeologicznej ochrony biernej – strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej, obejmujące stanowisko lub stanowiska archeologiczne (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne) zdefiniowane w art. 3, pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami) i objęte ochroną prawną na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 3 cyt. ustawy, znane z badań Archeologicznego Zdjęcia Polski, danych bibliograficznych i archiwalnych oraz inspekcji terenowych. Zasięg strefy został określony wraz z zakresem potencjalnego oddziaływania odnotowanych w terenie faktów osadniczych na krajobraz kulturowy.

Strefa wprowadza zakaz dewastacji terenu poprzez wybiórkę piasku i analogiczne formy zmiany ukształtowania terenu. W obrębie stref zlokalizowanych na gruntach rolnych dopuszcza się dalsze rolnicze ich użytkowanie, pod warunkiem nie dopuszczenia do dewastacji terenu strefy.

Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie stref podlega uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i jest podporządkowana ŚWKZ.

2. Ochroną konserwatorską na terenie planu zostały objęte następujące obiekty:

a) obiekty wpisane w całości lub w części do rejestru zabytków:

Sołectwo Sobków:

- Zespół Kościoła Parafialnego p. w. Stanisława Bpa,
 - kościół, pierwotnie zbór ariański, od ok. 1570r. rzym.-kat., 1560r., restaurowany I poł. XVIII, dobud. zakrystii pd. XIX i kruchty zach. XX (?), Rej. nr 206
 - dzwonnica, murowana, 1843r., remontowana ok. 1980r., Rej. nr 206
 - Cmentarz przykościelny, teren w granicach ogrodzenia;
 - Ogrodzenie, murowane, XIX, remontowane 1976r.;
- Cmentarz Żydowski, XVIII, Rej. nr 1069
- Zespół Fortalicji wł. prywatny,
 - mury obronne z 3 basztami, murowane, ok. 1560-1570r., cz. zniszczone, Rej. nr 207
 - ruina pałacu Szaniawskich, murowany, ok. 1770r., (na reliktach dworu z ok 1570r.), rozbud. i przebud. ok. 1800r., Rej. nr 207
 - zabudowania gospodarcze przy murze ogrodzenia, murowane, 1 poł. XVIII (?), przebud. ok. 1770r., Rej. nr 207
 - Ogrodzenie zwierzyńca i ogrodu, murowane, 1 poł. XVIII (?), przebudowane ok. 1770r.;

wymagające ochrony zgodnie z warunkami określonymi w decyzjach ustalających ochronę konserwatorską.

b) obiekty zabytkowe znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach:

Sołectwo Sobków:

- Cmentarz parafialny, pocz. XIX, teren w granicach ogrodzenia,
- Dom ul. Długa 5, murowany, XX, ok. 1930r.,
- Dom ul. Kielecka 26, murowany, XIX, przebudowany ok. XIX,
- Dom ul. Kielecka 28, murowany, przebudowany ok. poł. XIX,
- Dom ul. Kielecka 36, murowany, XX, 1932r.,
- Dom ul. Kielecka 39, murowany, XIX, XIX/XX,

za zgodność z oryginałem
świadczam

17 PAŹ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu

Wioletta Koniczana
mgr inż. Wioletta Koniczana

- Sąd Grodzki ul. Długa (6)12, murowany, XX, ob. dom mieszkalny, 1907r., wymagające zachowania lub przebudowy z zachowaniem charakterystycznych cech historycznej zabudowy, o ile ich stan techniczny umożliwi wykorzystanie istniejącej substancji budowlanej dla funkcji określonej w planie.

c) wszelkie prace podejmowane przy powyższych obiektach i ich otoczeniu ekspozycyjnym, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Kielcach.

d) Układ Urbanistyczny, XVI-XVIII, obejmujący teren dawnego rynku wraz z pierzejami zabudowy, układem komunikacyjnym wraz z drogami wylotowymi z rynku, przewidywany do zachowania i utrwalenia jego podstawowych cech charakterystycznych poprzez objęcie ochroną konserwatorską w zakresie:

- utrwalania historycznego układu urbanistycznego, zachowania geometrii rynku i ulic sąsiadujących;
- zachowania ściśle określonej linii zabudowy wokół rynku i ulic historycznego układu urbanistycznego;
- zachowania i odtworzenia zwartej zabudowy pierzejowej wokół rynku i ulic sąsiadujących, tworzących wnętrza urbanistyczne;
- utrzymania skali i formy zabudowy poprzez ograniczenie zabudowy do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych;
- stosowania dachów stromych o połaci dachowej ok. 28-32° na budynkach dwukondygnacyjnych, lub 35-45° na budynkach jednokondygnacyjnych z użytkowymi poddaszami w drugiej kondygnacji, w zależności od bezpośredniego kontekstu przestrzennego;
- stosowania w elewacjach symetrii, drobnych form historycznego detalu architektonicznego, gzymsów, małych balkonów, itp.;
- bezwzględne zachowania istniejącej zabudowy zabytkowej i posiadającej charakter historyczny (Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Stanisława Bpa);
- przywrócenia dla Rynku funkcji placu ogólnodostępnego – potencjalnej przestrzeni publicznej integrującej mieszkańców miejscowości.

e) na terenie, o którym mowa w ppkt d) obowiązuje uzgadnianie na etapie koncepcji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian w zagospodarowaniu terenu oraz wystroju plastycznym przestrzeni publicznych.

§ 14. W granicach planu wprowadza się następujące ograniczenia spowodowane istniejącym i projektowanym systemem elektroenergetycznym o znaczeniu ponad gminnym i lokalnym:

1. W bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego systemu elektroenergetycznego ogranicza się możliwość lokalizacji wszelkich inwestycji budowlanych oraz prowadzenia uprawy leśnych powodujących znaczne przyrosty masy.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, przemysłowej i innej związanej ze stałym pobytem ludzi pod istniejącą linią 110 kV i w pasach wzdłuż tych linii w odległości do 14,5 m od każdego skrajnego przewodu tej linii. Ewentualne zbliżenie zabudowy do linii energetycznych 110 kV, może nastąpić, wyłącznie za zgodą zarządzającego siecią, po uprzednim sprawdzeniu wszystkich uwarunkowań technicznych określonych przepisami umożliwiającymi takie zbliżenie (w tym dopuszczalnego natężenia pola elektrycznego).

3. Pod istniejącą linią 110 kV dopuszcza się prowadzenie upraw polowych z wykorzystaniem maszyn rolniczych, stosowanie deszczowni i opryskiwaczy, pod warunkiem uziemienia części metalowych tych urządzeń i używanych maszyn rolniczych oraz przestrzegania zasad

zgodność z oryginałem

stwierdzam

17 PAZ. 2023

mgr inż. Witold
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

eksploatacji określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

4. Każde zbliżenie lub skrzyżowanie drogi z linią elektroenergetyczną dowolnego wysokiego napięcia musi być wykonane zgodnie z wyżej cytowaną normą i uzgodnione z zarządzającym tą siecią, w celu określenia warunków technicznych umożliwiających takie zbliżenie lub skrzyżowanie.

5. Dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej do wysokości upraw, z uwzględnieniem rezerwy terenu na pięcioletni przyrost gałęzi, w pasach pod liniami napowietrznymi:

- w odległości poziomej, co najmniej 3,5 m do końca korony drzew od dowolnego przewodu roboczego linii 110 kV, przy normalnym zwisie przewodów;
- dla linii napowietrznej nie izolowanej (gołej) 15 kV minimum 2,6 m od skrajnego przewodu roboczego do końca korony drzew;
- dla linii napowietrznej 15 kV z przewodami w osłonie izolacyjnej minimum 1 m od skrajnego przewodu roboczego do końca korony drzew;
- dla linii napowietrznej 15 kV z przewodami w izolacji pełnej minimum 0,5 m od skrajnego przewodu roboczego do końca korony drzew;
- dla linii napowietrznej do 1 kV z przewodami nie izolowanymi minimum 1m od skrajnego przewodu do końca korony drzew;
- dla linii napowietrznej do 1 kV z przewodami izolowanymi minimum 0,5 m od pni i konarów.

6. Wzdłuż ciągów linii elektroenergetycznych napowietrznych 15 kV należy, zabudowę kubaturową lokalizować w odległościach nie mniejszych niż 5,0 m od skrajnego przewodu przy przewodach gołych i 1,5 m przy przewodach izolowanych.

Ewentualne zbliżenie do linii 15 kV, należy uzgodnić z jednostką eksploatującą linię, w celu ustalenia możliwości zbliżenia i określenia warunków umożliwiających to zbliżenie.

W pasach ochronnych dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej.

7. Dla zapewnienia bezpieczeństwa od istniejących i projektowanych linii napowietrznych 15kV konieczne jest zastosowanie w konstrukcjach linii odpowiedniego zabezpieczenia przewodów przed zerwaniem oraz wybudowanie uzemień ochronnych, zgodnie z odpowiednimi normami i wytycznymi technicznymi, w zależności od usytuowania linii w stosunku do istniejących lub projektowanych obiektów.

8. Dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego od istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległościach nie mniejszych niż:

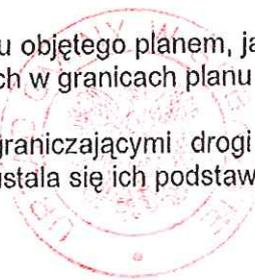
- 15,0 m od ścian zewnętrznych budynku stacji wewnętrznej,
- 5,0 m od obrysu stacji słupowej.

Odległości mogą być mniejsze przy zastosowaniu odpowiednich materiałów ogniotrwałych po uprzednim uzyskaniu zgody odpowiednich jednostek będących właścicielami stacji.

§ 15. Na obszarze planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, jak również ruchu tranzytowego, stanowi system dróg i ulic zlokalizowanych w granicach planu i na jego obrzeżach.

2. Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i wewnętrzne, oznaczone następującymi symbolami oraz ustala się ich podstawowe parametry techniczne:



W zgodność z oryginałem

stwierdzam

17 PAŹ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków

Wioletta Konicieczna
mar inż. Wioletta Konicieczna

- **KD-G.1** – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0155T Brzegi – Sobków – Włoszczowa, przewidywany do przebudowy na parametry drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0m, z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obsługa przyległych działek rolnych i budowlanych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi; na odcinku drogi zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej skupionej zabudowy dopuszcza się bezpośredni dostęp do drogi. W projekcie budowlanym drogi należy przewidzieć bezkolizyjne skrzyżowanie z bocznicą kolejową.
- **KD-G.2** – projektowany odcinek drogi powiatowej nr 0155T Brzegi – Sobków – Włoszczowa, stanowiący obwodnicę miejscowości Sokółów Górny, przewidywany do budowy na parametrach drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 30,0m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obsługa przyległych działek poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi lub poza liniami.
- **KD-G.3** – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0155T Brzegi – Sobków – Włoszczowa, przewidywany, po wybudowaniu obwodnicy miejscowości Sokółów Górny, do obniżenia kategorii drogi na zbiorczą lub lokalną. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obsługa przyległych działek bezpośrednio z drogi. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy, chodniki dwustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- **KD-Z.1** – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0156T Sobków – Łukowa – Dębska Wola, przewidywany do przebudowy na parametrach drogi klasy zbiorczej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki dwustronne lub jednostronne przyległe do jezdni. Na odcinku drogi zlokalizowanym w granicach terenu górniczego złoża wapieni Wierzbica, należy przewidzieć stosowne urządzenia, zabezpieczające drogę przed skutkami docelowej eksploatacji złoża.
- **KD-Z.2** – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0160T Jędrzejów – Morsko - Sobków, przewidywany do przebudowy na parametrach drogi klasy zbiorczej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Droga pełni funkcję wału przeciwpowodziowego.
- **KD-Z.3** – projektowany odcinek drogi powiatowej nr 0160T Jędrzejów – Morsko - Sobków, stanowiący obwodnicę zachodnią miejscowości Sobków, na parametrach drogi klasy zbiorczej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0m., z poszerzeniami w rejonie włączeń i skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- **KD-Z.4** – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0160T Jędrzejów – Morsko - Sobków, (ul.Rzeczna), przewidywany, po wybudowaniu obwodnicy zachodniej Sobkowa, do obniżenia kategorii drogi. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki dwustronne przyległe do jezdni.
- **KD-L.1** – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0269T Sokółów Dolny – Sokółów Górny, przewidywany do przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na terenie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki obustronne, przyległe do jezdni. Na odcinku drogi zlokalizowanym w granicach terenu górniczego złoża wapieni jurajskich „Chęciny – Wolica”, II etap realizacji eksploatacji, należy

za zgodność z oryginałem

świadczam

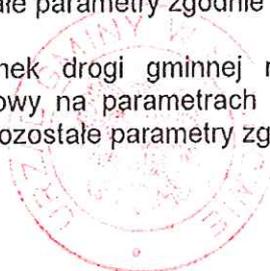
17 PAZ. 2023

upWójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

Jan

przewidzieć stosowne urządzenia, zabezpieczające drogę przed skutkami docelowej eksploatacji złoża.

- **KD-L.2** – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0386T Wojkowiec – Feliksówka, przewidywany do przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- **KD-L.3** – projektowane przełożenie drogi powiatowej nr 0386T Wojkowiec – Feliksówka, przewidywany do budowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- **KD-L.4** – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0386T Wojkowiec – Feliksówka, sugerowany, po przełożeniu północnego odcinka drogi, do przekazania gminie, przewidywany do adaptacji na parametrach drogi klasy dojazdowej lub jako droga wewnętrzna. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- **KD-L.5** – istniejąca droga gminna nr 003633T Sokół Góry, przewidywana do przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- **KD-L.6** – istniejąca droga gminna nr 003658 T Sokół Góry, przewidywana do przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- **KD-L.7** – istniejąca droga gminna nr 003632T Wierzbica – Wierzbica Kamieniołom – Sobków – Sokół Góry, przewidywana do przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0m+25,0m, z poszerzeniami w rejonie włączeń i skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu, na odcinku równoległym do bocznicy kolejowej 30,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W rejonie zabudowy chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni. Przewiduje się alternatywne włączenie drogi do drogi głównej; w rejonie zakładu górniczego Sobków lub w rejonie Sokółowa Górnego.
- **KD-L.8** – istniejący odcinek drogi gminnej 003631T Sobków – Korytnica, przewidywany do przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- **KD-L.9** – istniejący odcinek drogi 003624T Feliksówka – Michalinówka – Chomentów, przewidywany do przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- **KD-D.1** – istniejąca droga gminna nr 003649T Gajówka – Sokół Góry przewidywana do przebudowy na parametrach drogi dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m zabudowy. Pozostałe parametry zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- **KD-D.2** – istniejący odcinek drogi gminnej nr 003538T Staniowice – Wierzbica, przewidywana do przebudowy na parametrach drogi dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m. Pozostałe parametry zgodnie z obowiązującymi przepisami.



za zgodność z oryginałem

stwierdzam
17 PAŹ. 2023

z up. Wójta Gminy Sokół Góry
Kierownik Referatu
Budownictwa i

mgr inż. Wioletta Kowalczyk

- **KD-D.3** – istniejąca droga gminna nr 3650T (ul. 11 Listopada), przewidywana do przebudowy na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m. Chodniki obustronne, przyległe do jezdni.
- **KD-D.4** – istniejąca droga gminna nr 3651T (ul. Polna), przewidywana do przebudowy na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- **KD-D.5** – istniejąca droga gminna nr 3652T (ul. Sadowa), przewidywana do przebudowy na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- **KD-D.6** – istniejąca droga gminna nr 3653T (ul. Źródłowa), przewidywana do przebudowy na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0m, na zakończeniu 6,0m zgodnie z rysunkiem planu. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- **KD-D.7** – istniejąca droga gminna nr 3654T (ul. Sportowa), przewidywana do przebudowy i przedłużenia na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- **KD-D.8** – istniejąca droga gminna nr 3641T (Pl. Wolności), przewidywana do adaptacji na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 18,0m i 12,0m. Chodniki obustronne, przyległe do jezdni.
- **KD-D.9** – istniejąca droga gminna nr 3642T (ul. Długa), przewidywana do adaptacji na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m+12,0m. Chodniki obustronne, przyległe do jezdni.
- **KD-D.10** – istniejąca droga gminna nr 3643T (ul. Targowa), przewidywana do adaptacji na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m. Chodniki obustronne, .
- **KD-D.11** – istniejąca droga gminna nr 3644T (ul. Leśna), przewidywana do przebudowy na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- **KD-D.12** – istniejąca droga gminna nr 3645T (ul. Boczna), przewidywana do adaptacji na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0m+10,0m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- **KD-D.13** – istniejąca droga gminna nr 3646T (ul. Krzywa), przewidywana do przebudowy i przedłużenia na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m+14,0m.
- **KD-D.14** – istniejąca droga gminna nr 3647T (ul. Krótka), przewidywana do adaptacji na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- **KD-D.15** – istniejąca droga gminna nr 3648T (ul. Łąkowa), przewidywana do przebudowy na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- **KD-D.16** – istniejąca droga gminna nr 3649T (ul. Południowa), przewidywana do przebudowy na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach

za zgodność z oryginałem

stwierdzam

z upoważnienia Gminy Sobków
Kierownik Referatu

mgr inż. Wioletta Konieczna

rozgraniczających – 10,0m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.

- **KD-D.17** – istniejąca droga gminna nr 3657T (ul. Piaskowa), przewidywana do adaptacji na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- **KD-D.18** – istniejąca droga gminna nr 3656T (ul. Spacerowa), przewidywana do przebudowy na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- **KDW-D.1** – istniejące odcinki dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę mieszkaniową i zagrodową do rozbudowy na parametrach drogi klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m+12,0m, zgodnie z rysunkiem planu. Na odcinkach zabudowanych chodnik dla pieszych, co najmniej jednostronny o minimalnej szerokości 1,5m.
- **KDW-D.2** – istniejące odcinki dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę mieszkaniową i zagrodową do rozbudowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0m+10,0m, zgodnie z rysunkiem planu. Sposób urządzenia terenu zgodnie z projektem budowlanym drogi.
- **KDW-D.3** – projektowane odcinki dróg wewnętrznych, na parametrach dróg dojazdowych, obsługujących istniejące i projektowane zainwestowanie terenu. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu
- **KX** – istniejące i projektowane ciągi pieszo-jezdne. Istniejące ciągi przewidziane do utrzymania, szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z aktualnym stanem geodezyjnym. Projektowane ciągi pieszo-jezdne, szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – min. 5,0m.

3. Na terenach, o których mowa w pkt.2, w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządu drogi.

4. Odwodnienie dróg poprzez system rowów odwadniających, ulic poprzez kanalizację deszczową. Dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji deszczowej przejściowe odwodnienie ulic systemem rowów i ścieków.

5. Zbliżenie i skrzyżowanie projektowanych dróg z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi wysokich napięć należy uzgodnić z zarządzającymi sieciami.

6. Dla terenów przewidzianych na cele zabudowy zostały określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego.

7. W obrębie historycznej zabudowy centrum miejscowości gminnej obowiązują ściśle określone linie zabudowy, określone na rysunku planu.

8. Dla terenów pozostałych, w tym upraw rolnych, w sytuacji lokalizacji obiektów i urządzeń, określonych w ustaleniach szczegółowych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od poszczególnych dróg:

**Za zgodność z oryginałem
świadczam
17 PAŹ. 2023**

z up. Wójta Gminy Sobka *
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

Klasa drogi (ulicy)	Minimalna odległość linii zabudowy (m)	
Główna – KD-G	40 –	Od krawędzi jezdni
	31 –	Od linii rozgraniczającej
Zbiorcza – KD-Z	30 –	Od krawędzi jezdni
	23 –	Od linii rozgraniczającej
Lokalna – KD-L Powiatowa	20 –	Od krawędzi jezdni
	15 –	Od linii rozgraniczającej
Lokalna – KD-L Gminna	20 –	Od krawędzi jezdni
	15 –	Od linii rozgraniczającej
Dojazdowa – KD-D	8 –	Od krawędzi jezdni
	6 –	Od linii rozgraniczającej
Wewnętrzna – KDW-D	8 –	Od krawędzi jezdni
	6 –	Od linii rozgraniczającej

9. W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych istniejącą zabudową na działce lub działkach sąsiednich, dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż określone w tabeli lub na rysunku planu, nie mniejszej niż określone w obowiązujących przepisach szczególnych, po wykazaniu przez projektanta inwestycji, potrzeby zastosowania zmniejszonych odległości linii zabudowy; dopuszcza się również lokalizację obiektów w odległości mniejszej niż określają przepisy szczególne, na warunkach i za zgodą zarządcy drogi.

10. Ustala się przebieg trasy rowerowej, na rysunku planu wytyczonych w pasie drogowym dróg publicznych – gminnymi klasy lokalnej i dojazdowej oraz drogami wewnętrznymi. Ścieżki rowerowe przebiegające drogami publicznymi, powinny przebiegać poza koroną drogi i ewentualnym rowem po stronie ustalonej w projekcie budowlanym przebudowywanego odcinka drogi. Szerokość ścieżki rowerowej minimum 2,0 m, a w przypadku dopuszczenia ruchu pieszego minimum 2,5 m. Dopuszcza się poprowadzenie dodatkowych lub innych tras ścieżek rowerowych w oparciu o projekty budowlane dróg, przebudowywanych i rozbudowywanych w granicach planu oraz nieurządzonych ścieżek rowerowych w oparciu o system dróg wewnętrznych dojazdowych do pól i lasów.

11. W granicach poszczególnych terenów przewidzianych do zainwestowania należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych lub garażowych, przyjmując jako minimalne następujące wskaźniki ilościowe:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej – 0,5+1 miejsce na mieszkanie,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej – 1+2 miejsca na mieszkanie,
- dla terenów zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej – 2+3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej i działalności gospodarczej – 2+3 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem dodatkowych potrzeb wynikających z charakteru inwestycji, potrzeb technologicznych, zasad obsługi komunikacyjnej wewnętrznej itp.;
- dla terenów parkingów – ilość miejsc parkingowych powinna wynikać z pojemności terenu parkingu i zasad jego obsługi komunikacyjnej.



Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

17 PAŹ. 2023

z up. Wójta Gminy Solbice
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

Loae

§ 16. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1. Zaopatrzenie w wodę

a) Obszar objęty planem przewiduje się zasilić w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych, włączonych do istniejących wodociągów, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami:

- sołectwo Sobków - stniejąca sieć wodociągowa o średnicy o $\Phi 90$, $\Phi 110$ i $\Phi 160$ mm zaopatrywana w wodę z ujęcia zlokalizowanego w południowej części sołectwa. Ujęcie wody położone jest w południowej części Sobkowa, składa się z dwóch studni – zasadniczej, o wydajności $105 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $16,7 \text{ m}$ i studni awaryjnej, o wydajności $92 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji 15 m . Praca sieci wodociągowej wspomagana jest trzema zbiornikami wyrównawczymi o pojemności 50 m^3 każdy, zlokalizowanymi na wzgórzu na północ od Sobkowa, pompownia i zbiornik wyrównawczy o pojemności 50 m^3 w przysiółku Piaski dla potrzeb sołectwa Brzeźno, pompownia i zbiornik wyrównawczy o pojemności 50 m^3 w Nowych Kotlicach dla potrzeb sołectw Stare Kotlice i Nowe Kotlice.
- Sołectwo Sokołów Górny - istniejąca sieć wodociągowa o średnicy o $\Phi 110$ mm zaopatrywana w wodę z ujęcia zlokalizowanego w północnej części sołectwa. Ujęcie składa się z dwóch studni: zasadniczej, o wydajności $12 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji 22 m i awaryjnej, o wydajności $3 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji 26 m . Praca sieci wodociągowej wspomagana jest przez zbiornik wyrównawczy o pojemności $V=75 \text{ m}^3$, znajdujący się na terenie ujęcia.
- Sołectwo Wierzbica - istniejąca sieć wodociągowa o średnicy o $\Phi 90$ mm zaopatrywana w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego w południowej części sołectwa. Ujęcie składa się z jednej studni, o wydajności $15 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $1,5 \text{ m}$.
- Miejscowość Gajówka - istniejąca sieć wodociągowa o średnicy o $\Phi 90$ mm zaopatrywana w wodę z ujęcia zlokalizowanego w najbardziej wysuniętym na północ fragmencie sołectwa Wierzbica. Ujęcie składa się z jednej studni, o wydajności $4 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji 7 m .

b) Projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażać w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe.

c) Przebiegi istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zostały pokazane na rysunku planu. Przebiegi projektowanej sieci mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.

d) Dopuszcza się zmianę ujęcia przewidzianego do docelowej obsługi dla poszczególnych sołectw oraz zaopatrzenie pojedynczej zabudowy w wodę ze studni kopanych.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych

a) Docelowo ścieki sanitarno – bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, pracującej w systemie grawitacyjno-pompowym lub niskociśnieniowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią:

- Ścieki sanitarno – bytowe z sołectwa Sobków należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjno-pompowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Siecią kanalizacyjną ścieki z sołectwa odprowadzane są kanałami o średnicy $\Phi 200$ i $\Phi 225$ mm do istniejącej oczyszczalni ścieków w sołectwie Sobków.
- Ścieki sanitarno – bytowe z sołectwa Sokołów Górny należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjno-pompowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Siecią kanalizacyjną ścieki z sołectwa odprowadzane są kanałami o średnicy $\Phi 200$ mm do istniejącej oczyszczalni ścieków w sołectwie Sobków.
- Ścieki sanitarno – bytowe z sołectwa Wierzbica należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjno-pompowym, na

za zgodność z oryginałem
stwierdzam
17 PAZ. 2023
z upoważnienia Gminy Sobków
Krzysztof B. Dobrowolski

warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Ścieki należy odprowadzić do istniejącej oczyszczalni ścieków w sołectwie Sobków.

b) Przebiegi istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalizacje istniejących i proponowanych pompowni ścieków pokazano na rysunku planu. Przebiegi projektowanej sieci oraz lokalizacje pompowni mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.

c) Na okres przejściowy, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, na obszarze objętym planem, a obecnie nie posiadającym sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się korzystanie ze szczelnych bezodpływowych zbiorników z zapewnieniem wywozu ścieków wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków.

d) Dla zabudowy rozproszonej zlokalizowanej w znacznym oddaleniu od istniejącego i projektowanego systemu kanalizacji, dopuszcza się indywidualne rozwiązania nieszkodliwujące ścieki sanitarne ze szczelnymi zbiornikami na ścieki włącznie.

3. Odprowadzenie ścieków deszczowych

a) Docelowo ścieki deszczowe z części zabudowanej objętej planem, należy odprowadzić za pomocą rowów przydrożnych, lub powierzchniowo po terenie. W najbliższym czasie nie przewiduje się budowy systemu kanalizacji deszczowej w gminie Sobków. Ewentualna realizacja kanalizacji deszczowej może wynikać z potrzeb lokalnych w danej miejscowości.

b) Na okres przejściowy i z terenów nieutwardzonych ścieki deszczowe należy odprowadzić powierzchniowo.

c) Wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, budowli kolejowych, dróg zaliczanych do kategorii dróg powiatowych klasy G, parkingów o powierzchni ponad 0,1 ha, oraz obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, wprowadzane do wód lub do ziemi, powinny spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r., w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984).

4. Zaopatrzenie w gaz przewodowy

a) Zaopatrzenie w gaz przewodowy, terenu objętego planem przewidziany został w opracowanej „Koncepcji programowej gazyfikacji rejonu zasilanego gazociągiem wysokoprężnym „Busko-Zdrój – Włoszczowa”, która przewiduje zasilenie całej gminy Sobków gazem średnioprężnym za pośrednictwem stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I° zlokalizowanej na terenie sołectwa Mokrsko Dolne, tuż przy granicy gminy.

b) Obszar planu przewiduje się zasilić w gaz przewodowy z projektowanej sieci gazu średnioprężnego i/lub niskoprężnego, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

c) Realizacja sieci rozdzielczej średnioprężnej nastąpi po wykonaniu w miejscowości Mokrsko Dolne stacji redukcyjno – pomiarowej gazu I°.

d) Przebiegi projektowanej sieci gazu średnioprężnego pokazane na rysunku planu mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.

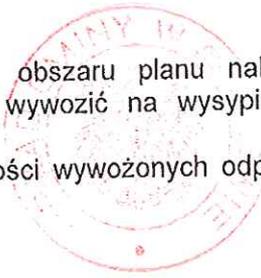
e) Do czasu wybudowania sieci gazu przewodowego, dopuszcza się korzystanie z gazu butlowego propan – butan.

f) Dopuszcza się możliwość zasilania w gaz przewodowy doprowadzony z innego rejonu niż przewidziany został w Koncepcji programowej gazyfikacji rejonu zasilanego gazociągiem wysokoprężnym „Busko-Zdrój – Włoszczowa”.

5. Gospodarka odpadami

a) Odpady komunalne z obszaru planu należy gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach i wywozić na wysypisko śmieci zgodnie z ustaleniami przyjętymi przez Gminę Sobków.

b) W celu ograniczenia ilości wywożonych odpadów należy prowadzić segregację



W zgodności z oryginałem

stwierdzam

17 PAŹ. 2023

Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

mqr inż. Wioletta Strona 182 na

odpadów i odzysk surowców wtórnych.

6. Łączność telefoniczna

a) Łączność telefoniczną w obrębie terenu należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Sieć telekomunikacyjna na obszarze planu funkcjonuje w oparciu o centralę telefoniczną w telefoniczną w Sobkowie, z której należy zapewnić obsługę telekomunikacyjną sołectw z ewentualnym wykorzystaniem podcentrali w miejscowości Miąsowa.

c) Sieć telekomunikacyjna może obejmować sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego oraz sieci przewodowe nadziemne i podziemne z elementami składowymi jak: szafki dostępowe wolnostojące, słupy linii napowietrznych i słupki kablowe

d) Obszar planu znajduje się w zasięgu operatorów sieci telefonii komórkowej.

7. Zaopatrzenie w ciepło

a) Zaopatrzenie w ciepło terenów planu należy realizować w oparciu o indywidualne źródła ciepła.

b) W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska wynikającej ze spalania paliw zaleca się stosowanie paliw „ekologicznych”.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną

a) Teren miejscowości Sobków zasilany jest w energię elektryczną układem linii 15kV z GPZ Kije, GPZ Jędrzejów 1 i GPZ Wolica o napięciu 110/15 kV, zlokalizowanych odpowiednio w Kijach, Jędrzejowie i Wolicy.

b) W granicach terenu objętego planem znajduje się linia o napięciu 110kV, nie przewiduje się budowy sieci elektroenergetycznej o napięciu wyższym niż 15 kV.

c) Tereny zainwestowane przewidziane do uzupełnienia zabudowy, jej wymiany czy przebudowy oraz większość nowych terenów przewidzianych ustaleniami planu do zainwestowania, zasilane będą z istniejących układów elektroenergetycznych niskiego napięcia, a w razie konieczności wynikającej ze zwiększonego poboru mocy po ich przebudowie i dostosowaniu sieci do nowych potrzeb, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

d) Tereny przeznaczone w planie pod nową zabudowę zlokalizowane na terenie osiedla oznaczonego symbolem MN, usytuowanego w części południowo-wschodniej miejscowości „pod lasem” i na terenie osiedla usytuowanego w kierunku „na Wierzbicę”, zasilane będą w energię elektryczną z istniejących sieci napowietrznych 15 kV, poprzez wybudowanie dodatkowych odcinków napowietrznych lub kablowych, z najbliższej położonego fragmentu sieci 15 kV, do projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, słupowych oraz sieci niskiego napięcia, wyprowadzonych z tych stacji, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

e) W związku z rozbudową osiedla w miejscowości Sokołów Górny odcinek linii napowietrznej 15 kV należy przebudować na linie kablową, wykorzystując do tego celu pobocza przy ciągach dróg i granice między działkami.

f) Proponowane trasy przebiegu linii elektroenergetycznych i lokalizacji stacji transformatorowych, określone na rysunku mają charakter orientacyjny. Uściślenie przebiegu i lokalizacji nastąpi w oparciu o projekty budowlane poszczególnych elementów uzbrojenia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

§ 17. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem należy uwzględnić wymogi obrony cywilnej dotyczące w szczególności:

- przewidywania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwości adaptacji pomieszczeń piwnicznych i innych dla potrzeb realizacji ukryć przed

W zgodności z oryginałem

świadczam

17 PAZ. 2023

Z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

- promieniowaniem jonizującym, realizowanych w okresie specjalnym przez właścicieli posesji w oparciu o wydane instrukcje;
- przewidywania dla nowoprojektowanych obiektów usługowych, użyteczności publicznej i przemysłowych, budowę budowli ochronnych (schronów i ukryć), na etapie projektu budowlanego, a dla istniejących opracowania stosownych aneksów do dokumentacji budowlanej;
 - zapewnienia pełnej przelotowości istniejącego i projektowanego układu sieci ulic, dróg wylotowych i terenów zielonych, umożliwiającą sprawną ewakuację ludności oraz manewry sił ratowniczych;
 - zapewnienia zasilania zakładów produkcyjnych i wszystkich obiektów ważnych z obronnego punktu widzenia; w energię, wodę, gaz z dwóch niezależnych źródeł zasilania, w miarę istniejących możliwości;
 - zarezerwowania terenów pod budowę awaryjnych studni wody pitnej lub wytypowania ich z już istniejących, zlokalizowanych w odległości od miejsc zamieszkania ludności nie większej niż 800 metrów;
 - przystosowywania nowobudowanych obiektów sanitarnych (łazienki, pralnie, myjnie samochodowe) do potrzeb prowadzenia zabiegów specjalnych – likwidacji skażeń;
 - dążenia do pokrycia terenu gminy syrenami elektrycznymi dla celów alarmowych oraz włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń (słyszalność syren do 300 m w zabudowie zagęszczonej);
 - przysposabiania do potrzeb zaciemniania i wygaszania modernizowanej, rozbudowywanej i budowanej nowej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego.

Rozdział III

Ustalenia ogólne dotyczące poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§ 18.1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM.MN.

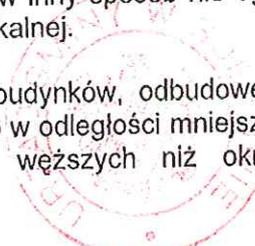
2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy zagrodowej służącej zamieszkiwaniu, produkcji i obsłudze gospodarki rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej i hodowlanej oraz zabudowy jednorodzinnej, indywidualnej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja usług podstawowych w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące, usług produkcyjnych, rzemiosła, obsługi turystyki, infrastruktury technicznej, garaży, parkingów, zieleni.

4. Wydzielanie działek zabudowy jednorodzinnej i usług podstawowych należy wykonywać w pasie terenu, bezpośrednio zlokalizowanego w sąsiedztwie dróg publicznych i dróg wewnętrznych obsługujących teren.

5. Budynki gospodarcze i produkcyjne o charakterze uciążliwym należy lokalizować na zapleczach działek siedliskowych, poza pasem terenu potencjalnej lokalizacji części mieszkaniowej zabudowy, lub w inny sposób nie ograniczający komfortu zamieszkiwania w pasie potencjalnej strefy mieszkalnej.

6. Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie



**Za zgodność z oryginałem
świadczam**

17 PAZ 2023

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Komunikacji

mgr inż. Wiesława Strona 184

posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy w granicach działek sąsiadujących.

7. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

8. Dla zabudowy zagrodowej zlokalizowanej w tzw. rozproszeniu, z dala od podstawowego układu komunikacyjnego, należy zachować dotychczasowy dostęp do drogi publicznej t.j.: dojazd istniejącymi drogami dojazdowymi do pól, poprzez teren działki oraz w każdy inny sposób przewidziany ogólnie obowiązującymi przepisami szczególnymi, ustalony w momencie lokalizacji zabudowy.

9. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 19.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

2. Dla terenu MN ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, usług podstawowych, lokalizowanych w parterach budynków lub jako obiekty wolnostojące, na istniejących działkach lub wydzielanych na zasadach określonych w niniejszym planie.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, parkingi, mała architektura, zieleń oraz drobne formy działalności gospodarczej typu punkty skupu całoroczne lub sezonowe, nie powodujące uciążliwości dla zabudowy sąsiadującej.

4. Przedstawiony na rysunku planu sposób podziału części terenów na działki budowlane, ma charakter orientacyjny, możliwy do realizacji podczas wydzielania konkretnych działek; dopuszcza się dokonanie podziału w inny sposób, zapewniający niezależny dojazd do każdej nowopowstałej działki, systemem dróg dojazdowych o szerokości pasa drogowego – 12,0 m (parametry techniczne jak dla KDW-D.3), spełniający wymóg wydzielania działek o geometrii określonej w §10.

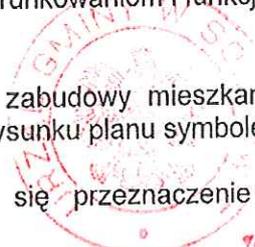
5. Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy na działce sąsiedniej.

6. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 20.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, historycznego centrum miejscowości, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.U

2. Dla terenu MN.U ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy



Za zgodność z oryginałem
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
17 PAŹ. 2023

mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zwartej i usług o charakterze centrowym, stanowiących centrum usługowe miejscowości, obejmujących usługi z zakresu administracji, finansów, ubezpieczeń, kultury, handlu, gastronomii, rzemiosła artystycznego, ochrony zdrowia, lokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych lub jako budynki usługowe w zabudowie zwartej lub wolnostojącej, na istniejących działkach lub wydzielanych na zasadach określonych w niniejszym planie.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i budynki gospodarcze, lokalizowane w głębi działek, infrastruktura techniczna, parkingi, mała architektura, zieleń.

4. Architektura budynków od strony pierzei ulic i rynku powinna stanowić zwartą formę tworzącą wraz układem ulic wnętrza urbanistyczne, zachowujące historyczną linię zabudowy.

5. Istniejącą zabudowę wolnostojącą należy sukcesywnie przewidywać do włączenia w pierzeję, poprzez zastosowanie uzupełnień zabudową usługową lub mieszkaniową, zastosowanie wjazdów bramowych, zieleni izolacyjno-dekoracyjnej w linii zabudowy ogrodzeń.

6. Dopuszcza się odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków zlokalizowanych na zapleczu linii zabudowy, przy granicy działki niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy na działce sąsiedniej.

7. Obsługa komunikacyjna terenów z ulic zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

8. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 21.1 Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW.

2. Dla terenu MW ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym mieszkań komunalnych i socjalnych.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej – ciągów komunikacji wewnętrznej, parkingów, zieleni i rekreacji ogólnodostępnej, małej architektury i infrastruktury technicznej.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z ulic zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

5. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 22.1. Wyznacza się tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem U.

2. Dla terenów usług ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja usług publicznych i komercyjnych z zakresu administracji, finansów, ubezpieczeń, ochrony zdrowia i opieki społecznej, oświaty, wychowania i sportu, kultury, kultu religijnego, turystyki, handlu,

W zgodności z oryginałem

stwierdzam

17 PAŹ 2023

z upoważnienia
Kierownik Referatu

mgr inż. Witold Koniczka

gastronomii, rzemiosła i innych nieuciążliwych wzbogacających infrastrukturę społeczną miejscowości.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja budynków i obiektów integralnie związanych z funkcją podstawową, z budynkami mieszkalnymi lub częściami mieszkalnymi włącznie, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. W granicach poszczególnych terenów usługowych, zabudowanych, przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu usługowego lub stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej.

5. Wielkości nowych działek usługowych należy dostosować do programu inwestycji, uwzględniającego potrzebę zlokalizowania miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców oraz zieleni izolacyjno – dekoracyjnej w granicach działki.

6. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 23.1. Wyznacza się teren potencjalnej przestrzeni publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem UP.

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – przestrzeń publiczna jako obszar ogólnodostępny, o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie integracji społeczności lokalnej i nawiązywaniu kontaktów społecznych, o znaczeniu prestiżowym, stanowiący wizytówkę miejscowości i jej mieszkańców, łączący funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe, ciągów komunikacyjnych, okazjonalnej małej gastronomii i handlu, okolicznościowych wystaw i prezentacji, zieleni ozdobnej, elementów wody, rzeźby, małej architektury.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – parkingi w ilości wynikającej z potrzeb i infrastruktura techniczna, związana z funkcjonowaniem terenu oraz systemów infrastruktury miejscowości.

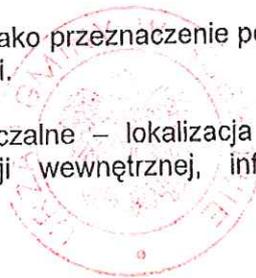
4. Ze względu na lokalizację terenu wewnątrz historycznego układu urbanistycznego, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymogi konserwatorskie dotyczące kształtowania tego terenu i na etapie koncepcji projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Obszarem uzupełniającym potencjalną przestrzeń publiczną jest teren dróg otaczających Plac Wolności wraz z historycznym układem komunikacyjnym miejscowości gminnej w obrębie ul. Kieleckiej od skrzyżowania z ul. 11 Listopada, do skrzyżowania z ul. Źródłową, w obrębie ul. Długiej od skrzyżowania z ul. Rzeczną do skrzyżowania z ul. Boczną oraz ulic Rzeczną, Targową i Leśną.

§ 24.1. Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US.

2. Dla terenów ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja budynków i obiektów z zakresu sportu i rekreacji.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów integralnie związanych z funkcją podstawową, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej



**Za zgodność z oryginałem
świadczam**

17 PAŹ 2023

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu

mgr inż. Wioletta Konieczna

architektury, zieleni.

4. W programie inwestycji należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych dla potencjalnych kibiców i obsługi.

5. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 25.1. Wyznacza się tereny usług turystyki i wypoczynku, oznaczone symbolem UT.

2. Dla terenów usług ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z turystyką i wypoczynkiem całorocznym lub sezonowym oraz obsługą ruchu turystycznego.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja budynków i obiektów integralnie związanych z funkcją podstawową, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. Przewiduje się lokalizację obiektów na poszczególnych działkach lub ich częściach. Wielkości nowych działek usługowych należy dostosować do programu inwestycji, uwzględniającego potrzebę zlokalizowania miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców oraz zieleni izolacyjno – dekoracyjnej w granicach działki.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 26.1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczone na rysunku planu symbolem P.

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów związanych z różnorodną działalnością gospodarczą przemysłową, produkcyjną, magazynowaniem i składowaniem.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, zieleni izolacyjnej, oraz pomieszczeń mieszkalnych lub budynków mieszkalnych, związanych z działalnością gospodarczą, na terenach nie posiadających zakazów dla takich lokalizacji.

4. W granicach poszczególnych terenów produkcyjno-składowych przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu lub stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej o profilu produkcji nie sprzecznym z podstawową działalnością.

5. W projektach budowlanych projektowanych i przebudowywanych obiektów należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

6. Wielkości potencjalnych działek produkcyjno-składowych należy dostosować do potrzeb

za zgodność z oryginałem

stwierdzam

17 PAZ. 2023

z up. Wojta Gminy Sobków

Strona 188

programowych inwestycji, uwzględniających potrzebę zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla potencjalnych pracowników, klientów i dostawców oraz izolacji zielenią ochronną obrzeży działki przeznaczanej pod zainwestowanie oraz zapewnić niezależny dojazd do działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

7. Gabaryty obiektów należy dostosować do wymogów technologicznych z ograniczeniem wysokości budynków socjalno-biurowych i mieszkalnych do dwóch kondygnacji.

8. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

9. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 27.1 Wyznacza się tereny działalności i oddziaływania zakładów górniczych, obejmujące teren i obszar górniczy "Wierzbica", oznaczone na rysunku planu symbolem **PG**.

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – prowadzenie działalności wydobywczej i przetwórczej, lokalizacja budynków i obiektów ściśle związanych z prowadzoną działalnością wydobywczą i przeróbczą oraz dróg technologicznych i infrastruktury technicznej związanej z prowadzoną działalnością.

3. W granicach zakładu górniczego i obszaru górniczego zakazuje się wprowadzania zabudowy niezwiązanej z działalnością zakładu górniczego oraz realizacji urządzonych dróg gospodarczych, wprowadzania zalesień, zakładania sadów i trwałych plantacji wieloletnich oraz melioracji rolniczej gruntów, w granicach terenu górniczego zakazuje się wprowadzania zabudowy nie związanej z działalnością zakładu górniczego.

4. Zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej – osłonowej, na obrzeżach terenów zwalowskich, placów przerobu surowca i innych elementów zagospodarowania, agresywnych dla krajobrazu, w szczególności na styku z istniejącym układem komunikacji publicznej.

5. W programie inwestycji należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania inwestycji.

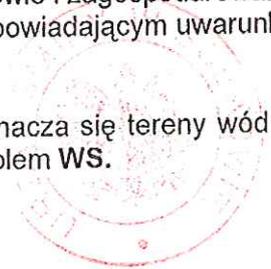
6. Budowę nowych zakładów górniczych, należy poprzedzić uzyskaniem koncesji na wydobywanie kopaliny, po rozpoznaniu i udokumentowaniu złoża przeznaczonego do eksploatacji.

7. W granicach terenu objętego wydobywaniem nakazuje się wykonanie projektu rekultywacji i jej sukcesywną realizację, najpóźniej po zakończeniu wydobywania.

8. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

9. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 28.1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.



**Za zgodność z oryginałem
oświadczam**

17 PAZ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

2. W granicach terenów przewiduje się zachowanie, odtwarzanie i przebudowę zbiorników wód powierzchniowych, rzek i cieków dla celów gospodarczych, krajobrazowych i rekreacyjnych.

3. W granicach rzek, zbiorników wodnych i bezpośrednim ich sąsiedztwie dopuszcza się realizację urządzeń i budowli związanych z ich użytkowaniem, w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań administratora wód, związanych z ich utrzymaniem oraz ochroną przeciwpowodziową.

4. Wokół zbiorników wód powierzchniowych należy zapewnić dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem. Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, zakaz nie dotyczy obrębów hodowlanych rybactwa śródlądowego.

§ 29.1. Wyznacza się tereny urządzeń wodociągowych, oznaczone na rysunku planu symbolem W.

2. W granicach terenu przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę istniejących urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów związanych ściśle z pracą sieci wodociągowej.

3. W granicach terenu zakazuje się wprowadzania zabudowy niezwiązanej z pracą sieci wodociągowej oraz przebywania osób nieupoważnionych.

§ 30.1. Wyznacza się tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej, oznaczone na rysunku planu symbolem K.

2. W granicach terenu przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę istniejących urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów związanych ściśle z pracą kanalizacji sanitarnej.

3. Wskazane tereny projektowanych urządzeń kanalizacji, mają charakter orientacyjny do uściślenia w projekcie budowlanym sieci.

§ 31.1. Wyznacza się tereny urządzeń telekomunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem T.

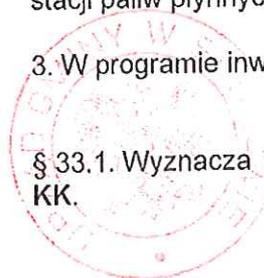
2. W granicach terenu przewiduje się budowę i przebudowę urządzeń związanych z telekomunikacją, w tym stacji telefonii komórkowych.

§ 32.1. Wyznacza się tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KS.

2. W granicach terenu przewiduje się lokalizację parkingów dla samochodów osobowych, stacji paliw płynnych lub gazowych i miejsca obsługi ruchu samochodowego.

3. W programie inwestycji należy przewidzieć udział zieleni izolacyjno-dekoracyjnej.

§ 33.1. Wyznacza się tereny bocznic kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KK.



za zgodność z oryginałem

stwierdzam

17 PAŹ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

2. W granicach terenu przewiduje się eksploatację, przebudowę, rozbudowę istniejącej bocznicy kolejowej, obsługującej tereny działalności zakładów górniczych i terenów przetwórczo-przemysłowych.

3. Dopuszcza się poprowadzenie drogi lokalnej równoległe z istniejącą bocznicą kolejową.

§ 34.1. Wyznacza się tereny cmentarzy, oznaczone w planie symbolem **ZC**.

2. Dla terenów zlokalizowanych wokół cmentarzy wprowadza się ograniczenia związane z ich lokalizacją wynikającą z §3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315).

W odległości 150,0m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych. Odległość ta może być zmniejszona do 50,0m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0m do 150,0m od granic cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

3. Przebudowa istniejących budynków mieszkalnych i usługowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza (mniejszym niż 50,0m), wymaga dostosowania przyłączy wodociagowych doprowadzających wodę do budynków, do zagrożenia wynikającego z bliskości terenu cmentarza.

§ 35.1. Wyznacza się tereny lasów, gruntów leśnych i dróg leśnych, oznaczone symbolem **ZL**, przewidziane do prowadzenia zrównoważonej gospodarki leśnej, zachowującej dotychczasowe funkcje lasów: gospodarczą, ochronną, klimatotwórczą, turystyczno - rekreacyjną, dydaktyczną i kulturową.

2. W granicach lasów obowiązują zasady gospodarowania, określone w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (jednolity tekst Dz. U. z 2005r. Nr 45, poz.435) oraz planach urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa i uproszczonych planach urządzenia lasów w przypadku lasów prywatnych.

3. W granicach terenów lasów, w obrębie dróg śródleśnych, ogólnodostępnych dopuszcza się lokalizację terenowych ścieżek rowerowych.

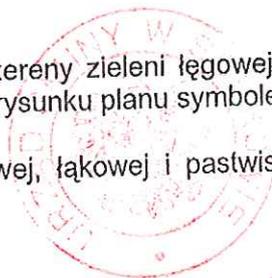
§ 36.1. Wyznacza się tereny gruntów rolnych przeznaczonych na cele zalesienia, oznaczonych symbolem **ZL.p**.

2. W granicach terenów **ZL.p** przewiduje się wprowadzenie zieleni leśnej na warunkach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

3. W zagospodarowaniu terenów należy zachować istniejący układ dróg do pól i lasów, zapewniających ogólną dostępność do terenu.

§ 37.1. Wyznacza się tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk, obejmujące doliny rzek i cieków, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZŁ**.

2. Tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk, obejmujące doliny rzek i cieków, stanowią



zgodność z oryginałem
świadczam
17 PAZ. 2023
z up. Wójta Gminy Sobków

GOSPODARSTWA I INWESTYCJI
mgr inż. Wioletta Koniczna

lokalne ciągi ekologiczne, w granicach których wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy i przekształcania terenu.

3. Istniejące w granicach terenu zabudowania mieszkalno-gospodarcze przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i wymiany obiektów i urządzeń, podnoszących standardy zamieszkiwania i produkcji, w granicach terenów dla których zakaz zabudowy nie wynika z innych ustaleń planu (ograniczenia lokalizacyjne wynikające z istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, odległości sanitarne od cmentarza, obszary występowania cennych zbiorowisk roślin), w szczególności w przypadku obiektów których lokalizacja uwarunkowana jest funkcjonalnie z tymi terenami, np. młyny gospodarcze, objekty i urządzenia związane z obsługą stawów rybnych itp.

4. W granicach terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Nidy dopuszcza się wykonywanie budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań administratora wód, związanych z ich utrzymaniem oraz ochroną przeciwpowodziową.

5. Wokół rzek i cieków należy zapewnić dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem. Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

§ 38.1. Wyznacza się tereny wałów przeciwpowodziowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZŁ.W**

2. Zgodnie z art. 85, ust 1 ustawy prawo wodne dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się:

- przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami, konno lub przepędzania zwierząt z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;
- uprawy gruntu, sadzenie drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
- rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby;
- wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
- uszkodzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów.

3. Marszałek województwa, może w drodze decyzji, zwolnić od niektórych zakazów określonych powyżej.

4. W granicach terenu dopuszcza się lokalizację terenowej ścieżki rowerowej.

§ 39.1. Wyznacza się tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych oraz dróg dojazdowych do pól, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, przewidziane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. Dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – doskonalenie produkcji rolnej, sadowniczej i ogrodniczej oraz zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w granicach ich aktualnych działek.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych integralnie związanych z produkcją rolniczą, ogrodniczą i sadowniczą (zabudowy zagrodowej) towarzyszących funkcji podstawowej i infrastruktury technicznej.

**W zgodności z oryginałem
stwierdzam
17 PAŹ. 2023**

z up. Wojta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Transportu

4. Istniejące w granicach terenu zabudowania mieszkalno-gospodarcze przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i wymiany obiektów i urządzeń, podnoszących standardy zamieszkiwania i produkcji, w granicach terenów, dla których zakaz zabudowy nie wynika z innych ustaleń planu (ograniczenia lokalizacyjne wynikające z istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, odległości sanitarne od cmentarza, obszary występowania cennych zbiorowisk roślin, rezerwatu).

5. Dopuszcza się wykorzystywanie istniejącej zabudowy zagrodowej na cele rekreacyjno-agroturystyczne, z zastrzeżeniem ograniczeń określonych w p.4.

6. Lokalizacja nowych obiektów kubaturowych związanych z tymi uprawniami, możliwa jest jedynie w sytuacji posiadania przez potencjalnego inwestora, gospodarstwa rolnego o wielkości areалу odpowiadającej średniej wielkości gospodarstwa rolnego na terenie gminy lub gospodarstwa specjalistycznego.

7. W granicach terenów rolnych, w pasach dróg dojazdowych do pól, dopuszcza się lokalizację terenowych ścieżek rowerowych.

§ 40.1. Wyznacza się tereny zamknięte, stanowiące grunty kolejowe, o pow. ok.8.30 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem TZ.

2. Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego w granicach terenów zamkniętych należy do organów określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu zamkniętego obowiązują ograniczenia lokalizacyjne wynikające z Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz.789, z późniejszymi zmianami)

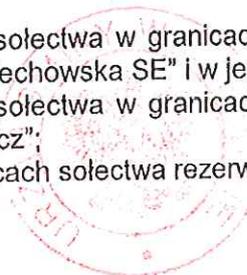
Rozdział IV **Szczegółowe ustalenia realizacyjne dotyczące poszczególnych jednostek administracyjnych**

Tereny objęte niniejszym planem zostały oznaczone symbolami, określającymi liczbę kolejną sołectwa w układzie alfabetycznym oraz symbol docelowego przeznaczenia terenu:

§ 41.1. Sołectwo 17. **Sobków**, o ogólnej powierzchni ok. 1031,69 ha, znajduje się w studium... w obrębie obszaru o dominującej funkcji ośrodka gminnego, oznaczonego „la”, preferowanego do rozwoju wielofunkcyjnego.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja części sołectwa w granicach obszarów sieci ekologicznej "Natura 2000": ustanowionego Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków "Dolina Nidy" i proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Ostoja Sobkowsko-Korytnicka”;
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE” i w jego strefie ochronnej;
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”;
- lokalizacja w granicach sołectwa rezerwatu „Wzgórza Sobkowskie”;



**Za zgodność z oryginałem
świadczam**

4 7 0 1 6 2009

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

mgr inż. Wioletta Strona 193

- lokalizacja w granicach sołectwa użytku ekologicznego NE od Sobkowa;
- występowanie zwartych terenów leśnych, w tym o walorach glebochronnych;
- lokalizacja ujęcia wody „Sobków” wraz ze strefami ochronnymi: pośrednią i bezpośrednią, wewnętrzną i zewnętrzną;
- lokalizacja części terenu w granicach stref sanitarnych od cmentarza grzebalnego i cmentarza Żydowskiego;
- występowanie w granicach sołectwa terenu udokumentowanego złoża surowców mineralnych – złoża wapieni pelitycznych, kredowatych, oolitycznych „Sobków 84”, złoża wapieni i wapieni marglistych „Sokołów Górny”, złoża piasków „Sobków”;
- występowanie terenów zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi;
- występowanie terenów zmeliorowanych;
- występowanie obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- występowanie stanowisk archeologicznej ochrony biernej.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:

- droga publiczna, klasy głównej – KD-G.1;
- drogi publiczne, klasy zbiorczej – KD-Z.1, KD-Z.2, KD-Z.3, KD-Z.4;
- drogi publiczne, klasy lokalnej (gminna) – KD-L.7, KD-L.8;
- drogi publiczne, klasy dojazdowej – KD-D.3, KD-D.4, KD-D.5, KD-D.6, KD-D.7, KD-D.8, KD-D.9, KD-D.10, KD-D.11, KD-D.12, KD-D.13, KD-D.14, KD-D.15, KD-D.16, KD-D.17, KD-D.18;
- drogi wewnętrzne, klasy dojazdowej – KD-W-D.3;
- ciągi pieszo-jezdne – KX.

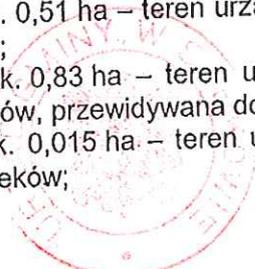
4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §16.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:

- 17.RM.MN – o pow. ok. 12,70 ha – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 17.MN.U – o pow. ok. 7,90 ha – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej historycznego centrum miejscowości;
- 17.MN – o pow. ok. 31,50 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;
- 17.MW – o pow. ok. 1,17 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej;
- 17.U.1 – o pow. ok. 1,80 ha – teren usług z zakresu kultu religijnego – kościół wraz zabudowaniami towarzyszącymi, przewidywany do zachowania; obiekty objęte ochroną konserwatorską. Odbudowa i przebudowa obiektów oraz budowa nowych, na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 17.U.2 – o pow. ok. 0,35 ha – teren usług z zakresu ochrony zdrowia – ośrodek zdrowia;
- 17.U.3 – o pow. ok. 0,94 ha – teren usług z zakresu oświaty i wychowania – zespół szkół gminnych: gimnazjum i szkoła podstawowa;
- 17.U.4 – o pow. ok. 0,34 ha – teren usług z zakresu handlu i gastronomii – piekarnia;
- 17.U.5 – o pow. ok. 2,16 ha – teren potencjalnej lokalizacji usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia, administracji, bezpieczeństwa, obsługi ruchu turystycznego;
- 17.US.1 – o pow. ok. 1,14 ha – teren usług sportu i rekreacji – nieurządzone boisko sportowe, docelowa możliwość wykorzystania terenu na cele usługowe w tym usług z zakresu sportu i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku;
- 17.US.2 – o pow. ok. 2,52 ha – teren usług sportu i rekreacji – teren projektowanego ośrodka sportu i rekreacji;

Za zgodność z oryginałem
Atwierdzam
 17 PAZ. 2023
 z upoważnienia Gminy Sobków
 Kierownik Referatu

- 17.UT.1 – o pow. ok. 4,00 ha – teren usług turystyki i wypoczynku; teren zabytkowej fortelicji objęty ochroną konserwatorską;
- 17.UT.2 – o pow. ok. 3,12 ha – teren usług turystyki i wypoczynku; teren zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowej fortelicji, objętej ochroną konserwatorską. Zabudowę terenu należy ograniczyć do obiektów nie konkurujących formą z zabudowaniami historycznymi, nawiązującymi charakterem zabudowy i detalem do historycznej zabudowy zlokalizowanej po sąsiedzku; część terenu znajdująca się wewnątrz terenów zalewanych wodami powodziowymi ma charakter lokalizacji usług sezonowych, uwzględniających zasady gospodarowania w obrębie terenów zalewowych, w tym bez możliwości lokalizacji trwałych obiektów budowlanych;
- 17.UT.3 – o pow. ok. 2,81 ha – teren usług turystyki i wypoczynku; tereny zlokalizowane wewnątrz terenów zalewanych wodami powodziowymi mają charakter usług sezonowych, uwzględniających zasady gospodarowania w obrębie terenów zalewowych, w tym bez możliwości lokalizacji trwałych obiektów budowlanych;
- 17.UT.4 – o pow. ok. 1,70 ha – teren usług turystyki i wypoczynku; ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy, stadnina konii;
- 17.UP – o pow. ok. 0,95 ha – teren potencjalnej przestrzeni publicznej;
- 17.P.1 – o pow. ok. 10,87 ha – teren zabudowy produkcyjnej, baz i składów – teren istniejącej fermy hodowlanej, z możliwością rozbudowy, przebudowy i budowy nowych obiektów;
- 17.P.2 – o pow. ok. 0,40 ha – teren zabudowy produkcyjnej, baz i składów – teren bazy materiałów budowlanych;
- 17.P.3 – o pow. ok. 8,20 ha – teren potencjalnej lokalizacji przemysłu, baz i składów, w tym związanych z wydobywaniem i przeróbką kopalin, istniejące wyrobisko „Sobków I” w trakcie rekultywacji;
- 17.PG – o pow. ok. 7,76 ha – teren górniczy „Wierzbica”, dla złoża „Wierzbica” ustanowiony decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 31 marca 2005r. znak: ŚR.V-7412-7/05;
- 17 KS.1 – o pow. ok. 0,19 ha – tereny obsługi komunikacji – stacja paliw wraz zabudowa towarzyszącą;
- 17.KS.2 – o pow. ok. 0,49 ha – tereny parkingów na samochody osobowe;
- 17.KK – o pow. ok. 0,84 ha – teren bocznic kolejowej;
- 17.WS.1 – o pow. ok. 14,0 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – rzeka Nida;
- 17.WS.2 – o pow. ok. 1,04 ha – teren wód powierzchniowych, istniejące zbiorniki wód powierzchniowych do zachowania;
- 17.ZC.1 – o pow. ok. 1,09 ha – teren istniejącego cmentarza grzebalnego, lokalizacja cmentarza powoduje ograniczenia w zabudowie terenów sąsiadujących;
- 17.ZC.2 – o pow. ok. 1,13 ha – teren projektowanego poszerzenia cmentarza grzebalnego, lokalizacja cmentarza powoduje ograniczenia w zabudowie terenów sąsiadujących;
- 17.ZC.3 – o pow. ok. 0,83 ha – teren historycznego cmentarza żydowskiego wraz z pasem zieleni izolującej, lokalizacja cmentarza powoduje ograniczenia w zabudowie terenów sąsiadujących; obiekt objęty ochroną konserwatorską;
- 17.W.1 – o pow. ok. 0,21 ha – teren urządzeń wodociągowych, istniejące ujęcie wody;
- 17.W.2 – o pow. ok. 0,51 ha – teren urządzeń wodociągowych, istniejący zbiornik wyrównawczy wody;
- 17.K.1 – o pow. ok. 0,83 ha – teren urządzeń kanalizacji sanitarnej, istniejąca oczyszczalnia ścieków, przewidywana do zachowania i rozbudowy;
- 17.K.2 – o pow. ok. 0,015 ha – teren urządzeń kanalizacji sanitarnej, istniejąca przepompownia ścieków;



za zgodność z oryginałem
Atwierdzam
 17 PAZ. 2023

na Wójt Gminy Sobków

- 17.T – o pow. ok. 0,02 ha – teren urządzeń telekomunikacji, wieża telefonii komórkowej do zachowania, z możliwością rozbudowy;
- 17.ZL – o pow. ok. 528,60 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- 17.ZL.p – o pow. ok. 36,16 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 17.ZŁ – o pow. ok. 140,89 ha – tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk;
- 17.ZŁ.W – o pow. ok. 1,30 ha – teren wału przeciwpowodziowego;
- 17.R – o pow. ok. 199,48 ha – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych.

§ 42.1. Sołectwo 19. Sokółów Górny, o ogólnej powierzchni ok. 664,56 ha, znajduje się w studium... w obrębie obszaru rozwoju wielofunkcyjnego predysponowanego do rozwoju wydobywania i przetwórstwa surowców mineralnych, oznaczonego „IIIb”.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja części sołectwa w granicach Kielecko-Chęcińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- lokalizacja części sołectwa w granicach obszarów sieci ekologicznej "Natura 2000": ustanowionego Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków "Dolina Nidy" i proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Ostoja Sobkowsko-Korytnicka”;
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”;
- lokalizacja części sołectwa w granicach strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE”;
- występowanie zwartych terenów leśnych;
- lokalizacja ujęcia wody „Sokółów Górny” wraz ze strefami ochronnymi: pośrednią i bezpośrednią, wewnętrzną i zewnętrzną;
- występowanie w granicach sołectwa terenu udokumentowanego złoża surowców mineralnych – złoża wapieni i wapieni marglistych „Sokółów Górny”;
- występowanie w granicach sołectwa terenu perspektywicznego złoża surowców mineralnych – złoża wapieni „Wojkowiec”;
- występowanie terenów zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi;
- występowanie terenów zmeliorowanych;
- występowanie stanowisk archeologicznej ochrony biernej;

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:

- drogi publiczne, klasy głównej – KD-G.1, KD-G.2, KD-G.3;
- droga publiczna, klasy lokalnej (powiatowa) – KD-L.1;
- drogi publiczne, klasy lokalnej (gminna) – KD-L.5, KD-L.6, KD-L.7;
- droga publiczna, klasy dojazdowej – KD-D.1;
- drogi wewnętrzne, klasy dojazdowej – KDW-D.1, KDW-D.2, KDW-D.3;
- ciągi pieszo-jezdne - KX.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §16.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:

- 19.RM.MN – o pow. ok. 16,55 ha – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 19.MN – o pow. ok. 23,85 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;
- 19.U – o pow. ok. 0,07 ha – teren usług z zakresu usług podstawowych – remiza OSP, świetlica, sklep ogólnospożywczy, do zachowania;

za zgodność z oryginałem

świadczam

17 PAZ 2023

up. Wojta Gminy Sobków
Kierownik Referatu

- 19.US – o pow. ok. 1,40 ha – teren usług z zakresu sportu i rekreacji;
- 19.P.1 – o pow. ok. 1,27 ha – teren zabudowy produkcyjnej, baz i składów, do zachowania i rozwoju;
- 19.P.2 – o pow. ok. 16,23 ha – teren zabudowy produkcyjnej, baz i składów, potencjalny teren rozwoju przemysłu, w tym związanego z wydobyciem i przetwórstwem surowców mineralnych, dojazd do terenu od strony gminy Chęciny;
- 19.KK – o pow. ok. 1,19 ha – teren bocznicy kolejowej do zachowania, przebudowy, rozbudowy;
- 19.TZ – o pow. ok. 8,31 ha – teren zamknięty – tereny kolejowe;
- 19.W – o pow. ok. 0,23 ha – teren urządzeń wodociągowych – ujęcie wody;
- 19.K – o pow. ok. 0,01 ha – teren urządzeń kanalizacji sanitarnej, istniejąca przepompownia ścieków;
- 19.ZL – o pow. ok. 130,27 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- 19.ZL.p – o pow. ok. 154,81 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 19.ZŁ – o pow. ok. 75,93 ha – tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk;
- 19.R – o pow. ok. 218,14 ha – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych.

§ 43.1. Sołectwo 23. Wierzbica, o ogólnej powierzchni ok. 587,83 ha, znajduje się w studium... w obrębie obszaru rozwoju wielofunkcyjnego predysponowanego do rozwoju wydobycia i przetwórstwa surowców mineralnych, oznaczonego „IIIb”.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”;
- występowanie zwartych terenów leśnych, w tym o walorach glebochronnych;
- lokalizacja ujęć wody „Wierzbica Górna” i „Gajówka” wraz z ze strefami ochronny bezpośredniej i strefami ochrony pośredniej;
- występowanie w granicach sołectwa terenu udokumentowanego złoża surowców mineralnych – złoża wapieni pelitycznych, kredowatych i oolitycznych „Wierzbica”.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:

- droga publiczna, klasy zbiorczej – KD-Z.1;
- drogi publiczne, klasy lokalnej (powiatowa) – KD-L.2, KD-L.3, KD-L.4;
- drogi publiczne, klasy lokalnej (gminna) – KD-L.7, KD-L.9;
- drogi publiczne, klasy dojazdowej – KD-D.1, KD-D.2.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §16.

5. W granicach sołectwa wyznaczają się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:

- 23.RM.MN – o pow. ok. 10,49 ha – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 23.P – o pow. ok. 12,60 ha – teren potencjalnej lokalizacji przemysłu, baz i składów, w tym związanych z wydobywaniem i przeróbką kopalin;
- 23.PG.1 – o pow. ok. 34,54 ha – tereny działalności zakładu górniczego w granicach obszaru górniczego kopalni „Wierzbica”, eksploatacja surowca w obrębie strefy zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia, zgodnie z warunkami określonymi w koncesji;
- 23.PG.2 – o pow. ok. 55,76 ha – teren górniczy „Wierzbica”, dla złoża „Wierzbica” ustanowiony decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 31 marca 2005r. znak:

zgodność z oryginałem

Wierdzam z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu

17 PAŹ. 2023

- ŚR.V-7412-7/05, w granicach terenu znajduje się wyrobisko poeksploatacyjne "Sobków II" z zaniechaną eksploatacją surowca mineralnego, ewentualne wznowienie eksploatacji może nastąpić po uzyskaniu nowej koncesji na wydobywanie, po zakończeniu eksploatacji obowiązkowa rekultywacja terenu;
- 23.PG.3 – o pow. ok. 3,48 ha – teren zakładu przerobczego „Wierzbica”;
 - 23.W – o pow. ok. 0,37 ha – teren urządzeń wodociagowych, ujęcie wody wodociagowej;
 - 23.WS – o pow. ok. 0,24 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – powierzchniowy zbiornik wodny do zachowania;
 - 23.K – o pow. ok. 0,01 ha – teren urządzeń kanalizacji sanitarnej, projektowana przepompownia ścieków;
 - 23.ZL – o pow. ok. 79,57 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
 - 23.ZL.p – o pow. ok. 100,14 ha – tereny projektowanych zalesień;
 - 23.R – o pow. ok. 282,23 ha – tereny upraw rolnych, ogrodnich i sadowniczych.

Rozdział V Przepisy szczególne

§ 44. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

- dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN.U, MW – 20 %;
- dla terenów oznaczonych symbolem RM.MN (w części dotyczącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) – 20 %;
- dla terenów oznaczonych symbolem U, UT, KS – 25 %;
- dla terenów oznaczonych symbolem P, PG – 30 %;

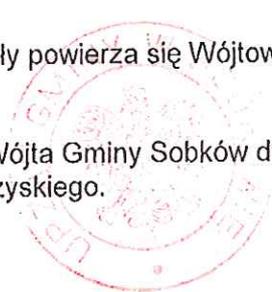
§ 45. Uchyła się:

- zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków – „Sobków 1”, na obszarze gminy Sobków, uchwaloną Uchwałą Nr X/67/2003 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 10.10.2003r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 253, poz.2499);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego dla złoża wapieni jurajskich „Chęciny-Wolica”, na obszarze wsi Sokołów Górny, gmina Sobków uchwalony Uchwałą nr XXII/143/2004 z dnia 30.12.2004r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 56, poz. 787), w części dotyczącej pasa drogowego drogi powiatowej oznaczonej w niniejszym planie symbolem KD-L.1.

Rozdział VI Przepisy końcowe

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 47. Zobowiązuje się Wójt Gminy Sobków do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.



Za zgodność z oryginałem

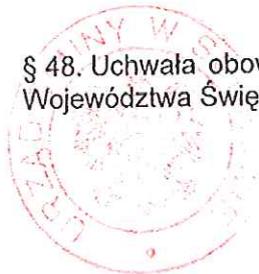
świadczam

17 PAZ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu

mgr inż. Wioletta Konecna

§ 48. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.



**Za zgodność z oryginałem
świadczam**

17 PAŹ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
Wioletta
mgr inż. Wioletta Konieczna

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Karoń

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLIX/241/2010
RADY GMINY SOBKÓW
Z DNIA 30 CZERWCA 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków
obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica**

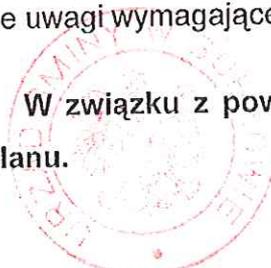
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków obejmujący teren sołectwa: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, w trakcie procedury planistycznej był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu w dniach:

- od 10 grudnia 2008 r. do 2 stycznia 2009 r., z terminem przyjmowania uwag do planu do dnia 19 stycznia 2009 r;
- od dnia 1 marca 2010 r. do dnia 22 marca 2010 r., z terminem przyjmowania uwag do planu do dnia 6 kwietnia 2010 r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 10.12.2008r. – 2.01.2009r. oraz po jego zakończeniu do dnia 19.01.2009r. nie wpłynęły żadne uwagi wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu w niniejszym planie.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 1.03.2010r. – 22.03.2010r. oraz po jego zakończeniu do dnia 6.04.2010r. również nie wpłynęły żadne uwagi wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

W związku z powyższym nie określa się listy nieuwzględnionych uwag do planu.



za zgodność z oryginałem

stwierdzam

17 PAŹ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
[Signature]
mgr inż. Wioletta Konieczna

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

[Signature]
Krzysztof Karoń

**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XLIX/241/2010
RADY GMINY SOBKÓW
Z DNIA 30 CZERWCA 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w miejscowym
planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującym teren
sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, należące do zadań własnych
gminy.**

Inwestycje infrastruktury technicznej, związane z funkcjonowaniem terenu objętego planem, należące do zadań własnych gminy, zostaną sfinansowane zgodnie z obowiązującymi procedurami określonymi w przepisach o finansach publicznych, w oparciu o środki finansowe własne gminy, środki z budżetu państwa, środki i fundusze strukturalne Unii Europejskiej i ewentualny udział własny potencjalnych inwestorów w ramach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego.



**Za zgodność z oryginałem
świadczam**

17 PAŹ. 2023

z up. Wojta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
Łowien
mgr inż. Wioletta Konieczna

[Signature]
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Karoń

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica.

Opracowanie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmujący teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, został zainicjowany uchwałą Nr VI/26/2007 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków.

Uchwała inicjująca opracowanie dopuszczała opracowywanie i uchwalanie planu w granicach poszczególnych sołectw. Dopuszczenie to umożliwiło opracowanie części terenu gminy w formie planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów, dla których wytyczne projektowe zostały zdefiniowane na etapie przystąpienia do opracowania. Dla części sołectw terenu gminy Sobków, ze względu na brak ostatecznych przesądzeń dotyczących przebiegu drogi krajowej Nr 7, prace projektowe zostały wstrzymane do momentu ustalenia ostatecznego przebiegu tej drogi przez jej wykonawcę i zarządzającego- GDDKiA.

W związku z powyższym teren gminy został podzielony na 10 odrębnych obszarów, dla których opracowano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Projekt miejscowego planu został opracowany na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) wraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Zgodnie z procedurą określoną w powyższej ustawie Wójt Gminy Sobków, kolejno:

- ogłosił w prasie miejscowej i przez obwieszczenia, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu i możliwości składania wniosków do projektu,
- uzyskał materiały wejściowe do projektu od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego,
- rozpatrzył wnioski, wniesione do projektu planu,
- uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia projektu planu,
- ogłosił, w sposób określony w ustawie, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania do niego uwag oraz zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- zebrał i rozpatrzył, wniesione w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, uwagi do planu.

W związku z wejściem w życie nowego przepisu prawa – ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.), nie przewidującej przepisów przejściowych dla rozpoczętych i zaawansowanych opracowań planistycznych oraz narzucającej obowiązek powtórzenia procedury formalno-prawnej związanej z opracowaniem prognozy

Za zgodność z oryginałem

stwierdzam

17 PAZ. 2023 z up. Wójta Gminy Sobków

Kierownik Referatu

oddziaływania na środowisko do projektu planu, zakończona w styczniu 2009 r., procedura planistyczna, dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmujący teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica, musiała być powtórzona zgodnie z zapisami nowej ustawy.

Ponadto, w międzyczasie zostały wznowione prace zmierzające do ustanowienia wielkoobszarowych nowych form ochrony środowiska w postaci obszarów Natura 2000. Na terenie gminy wprowadzono nowy obszar ochronny. Zmiany te w znaczący sposób zaważyły na przyjętych dotychczas rozwiązaniach planistycznych i wymagały ponownego opracowania merytorycznej części planu, oraz przeprowadzenia ponownej procedury planistycznej, dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tego planu w ramach tzw. "strategicznej oceny oddziaływania na środowisko".

Ostatnim etapem, ponownej procedury planistycznej, było wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do tego planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnił uwarunkowania i kierunki rozwoju gminy, określone w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001r., oraz szereg wniosków zgłoszonych do planu przez instytucje, Urząd Gminy i mieszkańców. Projekt uwzględnia potrzeby rozwojowe, wynikające z potrzeb gminy, oczekiwań mieszkańców, rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji, przepisów prawa w zakresie planowania przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Dla terenów gruntów rolnych i leśnych, prawnie chronionych, uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne określone w planie.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia przedstawionego planu zagospodarowania przestrzennego zakończy procedurę planistyczną związaną z zapewnieniem mieszkańcom instrumentu planistycznego, zwalniającego Wójta z potrzeby opracowywania decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego na obszarze sołectw objętych planem.



**Za zgodność z oryginałem
świadczam**

17 PAŹ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
Wioletta Koniczna
mgr inż. Wioletta Koniczna

Z Up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta
Ryszard Mazłanek
mgr Ryszard Mazłanek



**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO
Spółka z o.o. w Kielcach**

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 31, tel./fax 41 34-426-34
adres e-mail: zwiazkowe.biuro@onet.pl

**ZMIANA NR 1
CZĘŚCI „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOBKÓW, OBEJMUJĄCEGO TEREN
SOŁECTW: SOBKÓW, SOKOŁÓW GÓRNY I WIERZBICA”,
NA TERENIE SOŁECTWA SOBKÓW**

Integralne części planu:

- Uchwała Nr XIX/170/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 5 czerwca 2020 r. (opublikowana w Dz.U. z dnia 15 czerwca 2020 Poz. 2268) – tekst zmiany planu.
- Rysunek zmiany planu w skali 1 : 1 000 – Załącznik Nr 1.
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu – Załącznik Nr 2.
- Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – Załącznik Nr 3.
- Uzasadnienie do uchwały.
- Zawiadomienie Wojewody Świętokrzyskiego o wszczęciu postępowania nadzorczego Znak: SPN.III.4130.23.2020 z dnia 30.06.2020 r.
- Wyjaśnienie Przewodniczącego Rady Gminy Sobków Znak: RG.0004.16.2020 z dnia 01.07.2020 r.
- Rozstrzygnięcie nadzorcze Znak: SPN.III.4130.23.2020 z dnia 07-8.07.2020 r.
- Uchwała Nr XXI/194/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 31.07.2020 r. z uzasadnieniem.

Opracowania dołączone:

- Prognoza oddziaływania na środowisko do „Zmiany Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokół Górnym i Wierzbica” na terenie sołectwa Sobków.
- Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 1 części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokół Górnym i Wierzbica” na terenie sołectwa Sobków.

Główny projektant planu:

mgr Bożena Rumas

– zgodnie z art.5 pkt 5 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO
Spółka z o.o. w Kielcach
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 31
tel./fax 41/344 26 34
NIP 9599517277 REGON 260434754

PREZES ZARZĄDU

Bożena Rumas
Bożena Rumas

Kielce, sierpień 2020 r.
za zgodność z oryginałem
stwierdzam
17 PAZ. 2020

z upWójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu

mgr inż. Wioletta Konieczna

UCHWAŁA NR XIX/170/2020
RADY GMINY SOBKÓW
z dnia 5 czerwca 2020 r.

OPUBLIKOWANO
w Dz. Urz. Woj. Świąt.
Nr poz. 2868
z 15.06.2020 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Sobków projektu zmiany Nr 1 „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica”, na terenie sołectwa Sobków, Rada Gminy Sobków po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001r., z późniejszymi zmianami, uchwała co następuje:

Rozdział I
Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwała się zmianę Nr 1 części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica”, na terenie sołectwa Sobków, zwaną dalej „planem”.

§ 2. Plan obejmuje nieruchomość o nr ewidencyjnym gruntów 134/3, o powierzchni 12.494,0 m², położoną na terenie sołectwa Sobków, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

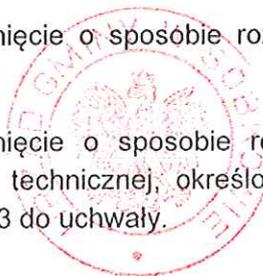
§ 3. Integralne części uchwały stanowią:

1. Rysunek planu – załącznik Nr 1 do uchwały, wykonany na mapie w skali 1 : 1 000, uzyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie, określający:

- 1) granicę terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice stref wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) pozostałe oznaczenia określone na rysunku planu, mają charakter informacyjny/ orientacyjny.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 3 do uchwały.



zgodność z oryginałem

stwierdzam

17 PAZ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

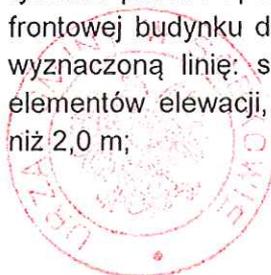
§ 4.1. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica”, dotyczącej dostosowania przeznaczenia terenu działki o nr ewidencyjnym gruntów 134/3, położonej na terenie sołectwa Sobków, do występujących potrzeb inwestycyjnych, określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w granicach terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

2. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oceniającą rozwiązania przyjęte w planie, został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

3. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sobków, w sprawie zmiany Nr 1 części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica”, na terenie sołectwa Sobków, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą nieruchomość o nr ewidencyjnym gruntów 134/3, o powierzchni 12.494,0 m², położoną na terenie sołectwa Sobków, której ustalenia są zawarte w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolami literowo-cyfrowymi;
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć, oznaczone na rysunku planu linie dzielące obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i powodują kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć szerokokorozumianą działalność gospodarczą, podejmowaną w celu zaspokojenia potrzeb ludności i podmiotów gospodarczych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu i opisaną w tekście planu, określającą dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do linii rozgraniczającej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, zadaszeń, tarasów i innych ewentualnych niewielkich elementów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 2,0 m;



W zgodność z oryginałem

stwierdzam

17 PAZ. 2023

2

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu

- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od średniego poziomu terenu do poziomu kalenicy budynku;
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy działki** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni możliwej do zabudowy obiektami kubaturowymi do powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji budynków do powierzchni działki;
- 13) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć zespoły drzew, krzewów bądź zieleni niskiej, uporządkowanych i skomponowanych pod względem estetycznym, urządzone w ramach powierzchni biologicznie czynnej;
- 14) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) **studium** – należy przez to rozumieć ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, o którym mowa w § 6 ust. 1 uchwały;
- 16) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, oraz akty prawa miejscowego.

§ 6. 1. Celem planu jest zmiana części jego ustaleń umożliwiających lokalizację przedsięwzięć w oparciu o aktualne przepisy prawa, dostosowanych do występujących potrzeb inwestycyjnych, w granicach terenu działki o nr ewid. 134/3, położonej w sołectwie Sobków, uwzględniających uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy Sobków z dnia 19 listopada 2001r., z późn. zm.

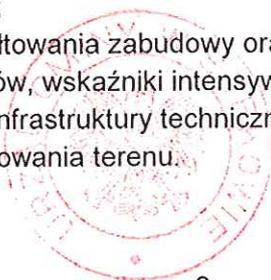
2. Niniejszy plan jest realizacją Uchwały Nr VIII/67/2019 Rady Gminy Sobków z dnia 12 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokółów Górny i Wierzbica”, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2392, z dnia 25.08.2010 r., ze zm.), dotyczącej zmiany części ustaleń planu, dla działki położonej na terenie sołectwa Sobków.

§ 7. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) teren zabudowy działalności gospodarczej: usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczony symbolem **G**;
- 2) fragment terenu drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem **KD-G.1**.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 5) tymczasowe sposoby użytkowania terenu.



3

**Za zgodność z oryginałem
stwierdzam**
17 PAZ. 2023
z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

§ 8.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi, dotyczącymi terenu objętego planem oraz zasady zapewnienia obsługi infrastrukturą techniczną, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Za zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną na terenie objętym planem, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

4. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy nadbudowy i przebudowy, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

5. Zmiana przepisów odrębnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

6. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy odrębne.

§ 9. Teren objęty planem stanowi grunty klasy BrVI, PsVI i zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.1161), nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Rozdział II Ustalenia ogólne planu

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

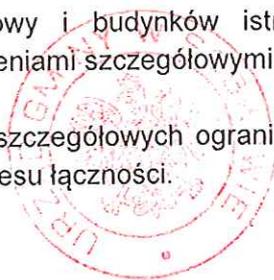
1. Istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym przyjmuje się do zachowania z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania i uzupełniania nowymi budynkami; zgodnie z ustaleniami planu.

2. Lokalizacja nowych budynków wyłącznie przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu.

3. Linie zabudowy, o których mowa w ust. 2, nie obowiązują dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej.

4. Wysokość nowej zabudowy i budynków istniejących planowanych do rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

5. Określone w ustaleniach szczegółowych ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury z zakresu łączności.



4

**W zgodności z oryginałem
stwierdzam
17 PAZ. 2023**

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu

6. W projektach budowlanych nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowywanych należy uwzględnić potrzebę kształtowania zabudowy poprzez stosowanie zwartych form przestrzennych, zharmonizowanych z otoczeniem.

7. Wydzielanie nowych działek pod zabudowę musi uwzględniać potrzebę zapewnienia dojazdów i powstawanie działek o parametrach umożliwiających swobodną lokalizację zabudowy działalności gospodarczej: usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, w dostosowaniu do programu inwestycji, nie mniejszych niż 2000 m² powierzchni działki oraz o szerokości frontu działki nie mniejszej niż 25,0 m.

8. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej wynikające m.in. z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na terenie objętym niniejszym planem, wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:

- 1) zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- 2) konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem,
- 3) zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska,
- 4) ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,
- 5) przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

2. Teren objęty planem znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Nidy”, kod obszaru: PLB 260001, wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.).

Szczegółowe zasady ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Nidy”, zostały określone w Planie zadań ochronnych zatwierdzonych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Nidy PLB 260001 (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r., poz. 1477, z późn. zm.).

Na obszarze planu nie występują obszary wymagające wdrażania działań ochronnych.

Planowane przedsięwzięcia, które mogą oddziaływać na obszar Natura 2000, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

3. Teren objęty planem znajduje się w granicach obszarów zasobów wód podziemnych:

1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Nr 416 „Małogoszcz”. Zbiornik posiada opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy „Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku



zgodność z oryginałem
stwierdzam
17 PAZ. 2023
z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu

z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”. Dokumentacja została przyjęta przez Ministra Środowiska w dniu 30.09.2011 r., zawiadomieniem znak: DGiKGhg-4731-23/6875/44386/11/MJ.

2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 (GZWP) „Niecka Miechowska SE”. Zbiornik posiada dokumentację hydrogeologiczną zatwierdzoną przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją znak: DG kdh/BJ/489-6227/99 z dnia 14 lipca 1999 r. Dokumentacja zbiornika została uzupełniona w 2015 r. „Dodatkem do dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP (GZWP) nr 409 Niecka Miechowska (część SE) w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska (część SE)”, zatwierdzonym Decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-II.4731.131.2015.AJ z dnia 27.04.2016 r.

4. Teren objęty planem znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sobków”, zlokalizowanego poza granicami planu, na terenie sołectwa Sobków, ustanowionej Rozporządzeniem Nr 9/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Sobków, gmina Sobków, powiat jędrzejowski (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 14 kwietnia 2016 r., Poz. 1289).

Rozporządzenie określa wymagania szczególnej ochrony ujęcia wody przed potencjalnymi zanieczyszczeniami mogącymi pogorszyć jakość wód lub wydajność ujęcia, oraz zapewnienia właściwej gospodarki wodno-ściekowej na terenie strefy ochronnej.

5. Obszary ochrony zasobów wód podziemnych, wymagają szczególnej ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami mogącymi pogorszyć ich jakość, a w szczególności uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie obszarów oraz ograniczenia lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nieposiadających stosownych zabezpieczeń proekologicznych.

Głównym celem ochrony wód podziemnych jest zahamowanie procesów ich zanieczyszczania, a w miarę możliwości przywrócenie i zachowanie ich naturalnej jakości dla obecnych i przyszłych użytkowników oraz zachowanie naturalnej funkcji tych wód w ekosystemie.

6. W granicach terenu objętego planem, należy uwzględniać cele środowiskowe, wyznaczone dla wód powierzchniowych i podziemnych, określone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów, na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r oraz cele zawarte w Ramowej Dyrektywie Wodnej 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, wraz z przyjętym przez Radę Ministrów Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stanowiącym aktualizację dotychczasowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze Wisły.

7. W granicach terenu objętego planem wskazuje się strefę ochrony sanitarnej od cmentarza grzebalnego - parafialnego wraz z jego rozbudową oraz fragment strefy ochrony sanitarnej od zabytkowego Cmentarza Żydowskiego, zlokalizowanych poza granicami planu, wynikające z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

Wokół cmentarzy wyznacza się strefy ochrony sanitarnej:

1) W strefie 150,0 m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych.

2) Odległość ta może być zmniejszona do 50,0 m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0 m do 150,0 m od granic cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

8. Dla terenów zabudowy obowiązują wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

9. W granicach terenu objętego planem nie znajdują się inne tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie przepisów o ochronie środowiska, t.j.:

- tereny parków krajobrazowych i rezerwatów,
- tereny udokumentowanych złóż kopalin mineralnych,
- tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach terenu objętego planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską oraz nie występują dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

§ 13. Ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie wyznacza się w planie przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie określa się zasad ich kształtowania.

§ 14. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

W granicach terenu objętego planem nie znajdują się tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych, t.j.:

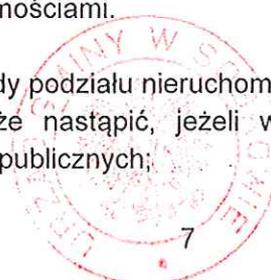
- ustanowione obszary i tereny górnicze;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 15. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach terenu objętego planem nie wskazuje się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Szczegółowe warunki i zasady podziału nieruchomości:

1) podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki będą bezpośrednio zlokalizowane przy drogach publicznych;



**Za zgodność z oryginałem
stwierdzam**
17 PAZ. 2023
z up. Wojta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

- 2) wydzielanie działek o parametrach umożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie ich na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, lecz nie mniejszych niż 2000 m² powierzchni działki i szerokości frontu działki nie mniejszej niż 25,0 m;
- 3) zalecany kierunek podziału „prostokątny” (z tolerancją do 30°) do linii rozgraniczającej teren drogi KD-D.18, zlokalizowanej poza granicami opracowania planu;
- 4) w sytuacji wydzielania fragmentu działki na cele określone w planie, dla pozostałej jej części należy zapewnić dostęp do dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

W granicach planu wprowadza się ograniczenia lokalizacyjne wynikające z przebiegu istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej.

1. Wzdłuż ciągu istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej 15 kV, zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległości nie mniejszych niż 5,0 m od skrajnego przewodu przy przewodach gołych i 1,5 m przy przewodach izolowanych linii.

2. W pasach technologicznych linii dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej - krzewy, o wysokości do 1,5 m.

3. Dla projektowanego przebiegu sieci gazowej średniego ciśnienia, ustala się strefę kontrolowaną o szerokości pasa terenu – 1,0 m od osi gazociągu (pas technologiczny 2,0 m). Ograniczenia w gospodarowaniu w obrębie strefy kontrolowanej, określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

§ 17. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W granicach terenu objętego planem, do czasu realizacji nowych przedsięwzięć określonych w planie, przewiduje się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

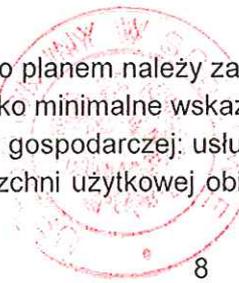
§ 18. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, stanowią drogi publiczne zlokalizowane na obrzeżach planu, oznaczone symbolami KD-G.1 i KD-D.18 (poza obszarem objętym planem).

2. W granicach terenu objętego planem wyznacza się fragment terenu o pow. ok. 25,0 m² przeznaczony na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi powiatowej nr 0155T Brzegi – Sobków – Włoszczowice, przewidywanej do przebudowy na parametrach drogi klasy głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-G.1, ustalonych w planie uchwalonym w 2010 r.

3. W granicach terenu objętego planem należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych lub garażowych, przyjmując jako minimalne wskaźniki ilościowe:

- a) dla obiektów działalności gospodarczej: usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów - 1 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów, lub 2 miejsca na 10 zatrudnionych,



zgodność z oryginałem

stwierdzam

17 PAZ. 2023

Wójt Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

z uwzględnieniem dodatkowych potrzeb wynikających z charakteru inwestycji, potrzeb technologicznych, zasad obsługi komunikacyjnej wewnętrznej, ilości potencjalnych klientów i dostawców.

b) dla lokali mieszkalnych lub/i wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 1 miejsce na mieszkanie.

Miejsca postojowe i garażowe należy sytuować na poziomie terenu jako obiekty wolnostojące lub zintegrowane z innymi obiektami.

W granicach terenu należy przewidzieć lokalizację miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę - teren objęty planem jest zaopatrywany w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, z ujęcia wody "Sobków", zlokalizowanego poza granicami planu, na terenie sołectwa Sobków. Przebieg istniejącej sieci wodociągowej został pokazany na rysunku planu.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarno – bytowych i ścieków technologicznych:

a) Ścieki sanitarno – bytowe do istniejącej zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w granicach planu, z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków mechaniczno – biologicznej, zlokalizowanej poza granicami planu, na terenie sołectwa Sobków.

b) Ścieki technologiczne - ewentualne ścieki technologiczne z istniejących i projektowanych budynków działalności gospodarczej, przed odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, wymagają oczyszczenia, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

c) Przebieg istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej został przedstawiony na rysunku planu.

3. Odprowadzenie ścieków deszczowych.

a) Docelowo ścieki deszczowe z terenu planu, należy odprowadzić do planowanej na terenie sołectwa Sobków kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

b) Na okres przejściowy i z terenów nieutwardzonych, wody opadowe należy odprowadzić powierzchniowo po terenie.

c) Docelowo wody opadowe lub roztopowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych terenów, należy oczyścić przed wprowadzeniem do wód lub urządzeń wodnych, zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz.1311). Wody opadowe pochodzące z zanieczyszczonych terenów utwardzonych innych niż określone w rozporządzeniu, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych stężeń, również wymagają oczyszczenia.

4. Zaopatrzenie w gaz przewodowy.

a) Teren objęty planem przewiduje się zasilić w gaz przewodowy z projektowanej sieci gazu średniego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

b) Realizacja sieci rozdzielczej nastąpi po wybudowaniu w sołectwie Mokrsko Dolne (poza granicami planu) stacji redukcyjno – pomiarowej gazu I^o, przewidywanej w „Koncepcji programowej gazyfikacji rejonu zasilanego gazociągiem wysokoprężnym Busko-Zdrój – Włoszczowa”, do zasilenia obszaru całej gminy Sobków.

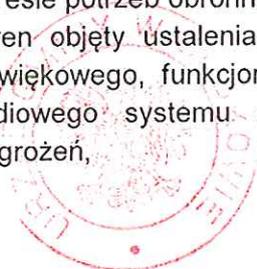
Zgodność z oryginałem
stwierdzam
17 PAŹ. 2023
z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

- c) Przedstawiony na rysunku planu, projektowany przebieg sieci gazowej ma charakter informacyjny i wymaga uściślenia na etapie projektu budowlanego.
 - d) Dla gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana, o szerokości pasa terenu 1,0 m od osi gazociągu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - e) Do czasu wybudowania sieci gazu przewodowego, dopuszcza się korzystanie z indywidualnych zbiorników z gazem płynnym oraz z butli z gazem propan – butan.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną
- a) Istniejące w granicach planu linie elektroenergetyczne: napowietrzne, średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia, przewiduje się do zachowania; nie przewiduje się budowy sieci elektroenergetycznej o napięciu wyższym niż 15 kV.
 - b) Teren zainwestowany, przewidywany do uzupełniania nowymi budynkami, wymiany istniejących, przewiduje się zasilić z istniejących układów elektroenergetycznych, po dostosowaniu ich do nowej sytuacji odbiorczej. W sytuacjach koniecznych może zaistnieć potrzeba przebudowy całego układu zasilania i modernizacji sieci, w tym ewentualnej budowy stacji transformatorowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - c) Lokalizacja dodatkowych układów elektroenergetycznych w granicach terenu przeznaczonych pod zainwestowanie, nastąpi w oparciu o projekty budowlane poszczególnych elementów uzbrojenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - d) Alternatywnymi technologiami bazującymi na odnawialnych źródłach energii, w szczególności mikroinstalacjami o mocy nie większej niż 50 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Zaopatrzenie w ciepło
- a) Zaopatrzenie w ciepło obiektów budowlanych istniejących i projektowanych na obszarze planu, należy realizować w oparciu o indywidualne źródła ciepła.
 - b) W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska wynikającej ze spalania paliw, zaleca się stosowanie paliw „ekologicznych”.
7. Gospodarka odpadami.
- a) Odpady poprodukcyjne powstające na terenie planu, należy gromadzić w wyznaczonych do tego celu miejscach, ich utylizacja odbywać się będzie w oparciu o indywidualne umowy i pozwolenia udzielone podmiotom gospodarczym wytwarzającym oraz przyjmującym odpady do utylizacji, z zastosowaniem rozwiązań chroniących wody i gleby przed zanieczyszczeniami, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - b) Pozostałe odpady powstające na terenie objętym planem, należy segregować i gromadzić w indywidualnych pojemnikach/kontenerach oraz wywozić na wysypisko odpadów, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Sobków.
8. Łączności telefoniczna.
- a) Łączność telefoniczną i internetową (szerokopasmową), należy zapewnić z istniejącej sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń telefonii komórkowej, w sposób określony w przepisach odrębnych.
 - b) Lokalizowanie przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 20. Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa

W zagospodarowywaniu terenu objętego planem ustala się w szczególności:

- 1) W zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:
 - a) teren objęty ustaleniami planu jest położony w zasięgu systemów alarmowania dźwiękowego, funkcjonujących na terenie gminy z możliwością włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożenia,



za zgodność z oryginałem

stwierdzam

10
17 PAŹ. 2023

z up. Wojta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inżynierii

- b) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) W zakresie ochrony przeciwpożarowej:
- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi (przez istniejący system zaopatrzenia w wodę),
 - b) wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zapewnienie pełnej przelotowości układu komunikacyjnego (drogi pożarowe), który musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe planu

§ 21.1. Wyznacza się teren zabudowy działalności gospodarczej: usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, o pow. 12.469,0 m², oznaczony na rysunku planu symbolem G, dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów budowlanych związanych z różnorodną działalnością gospodarczą: usługową (z wyłączeniem usług publicznych), produkcyjną, magazynowaniem i składowaniem.

2) Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej: budynki gospodarcze, garaże, parkingi, komunikacja wewnętrzna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, oraz lokali mieszkalnych w budynkach związanych z działalnością gospodarczą lub/i wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) Dla budynków związanych z działalnością gospodarczą: usługową, produkcyjną, magazynowaniem i składowaniem: do dwóch kondygnacji nadziemnych, o wysokości dostosowanej do programu i technologii inwestycji, nie większej niż 12,0 m.

2) Dla budynków gospodarczych i garaży, do jednej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 6,0 m.

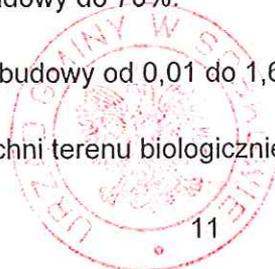
3) Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących, związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą na terenie działki: do dwóch kondygnacji nadziemnych, o wysokości nie większej niż 12,0 m.

4) Istniejącą zabudowę o wysokości przekraczającą ww. wielkości przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy i remontów.

5) Wskaźnik powierzchni zabudowy do 70%.

6) Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,6.

7) Udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnej terenu, nie mniej niż 15%.



% zgodność z oryginałem

Stwierdzam

17 PAZ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

mar inż. Wioletta KStrona 215

8) W zakresie kształtowania formy architektonicznej:

a) dla budynków działalności gospodarczej: usługowych, produkcyjnych, magazynowych i składowych, dopuszcza się zastosowanie pokryć dachowych, nawiązujących do funkcji i technologii budynku; ze względu na specyfikę zabudowy, nie określa się obowiązujących kątów nachylenia połaci dachowej, ani ich układu,

b) dla budynków gospodarczych i garażowych dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowej do 35°; dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30°,

c) dla budynków z lokalami mieszkalnymi lub/i wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, związanych z działalnością gospodarczą, należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej do 45°, z możliwością zastosowania naczółków, przyczółków, lukarn oraz poszerzonych okapów,

d) pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki; pokrycie dachów płaskich przykryciami dostępnymi na rynku;

e) kolorystykę dachów w tonacji: szarości, grafitu, czerwieni, ciemnej zieleni lub brązu.

f) ujednoczenie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach objętych planem, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych stanowiących logo firmy, prowadzącej działalność gospodarczą.

9) Ustala się obowiązek realizacji zieleni urządzonej, przy zagospodarowaniu terenu, uwzględniającej ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych terenu inwestycji.

3. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg publicznych, zlokalizowanych na obrzeżach planu, oznaczonych symbolami KD-G.1 i KD-D.18 (poza obszarem objętym planem), z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu określonych w § 18.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

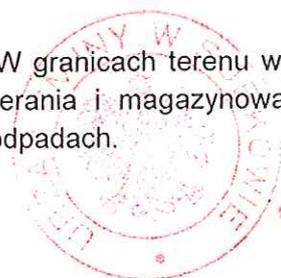
1) 31,0 m od linii rozgraniczającej drogi - KD-G.1.

2) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi - KD-D.18.

5 W projektach budowlanych nowych, rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowywanych obiektów budowlanych należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, eliminujące niekorzystne oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, w tym chroniące wody i gleby przed zanieczyszczeniem, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania działki/terenu inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. W granicach terenu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7. W granicach terenu wprowadza się zakaz lokalizacji składowisk odpadów oraz punktów zbierania i magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.



**W zgodności z oryginałem
świadczam**
17 PAŹ. 2023 12
z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu

8. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólnego planu, określone w § 10-17, § 20, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu, w tym istniejące budynki związane z działalnością gospodarczą.

9. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami określonymi w §19.

Rozdział IV Przepisy szczególne

§ 22. Uchwalenie niniejszego planu, stanowiącego zmianę Nr 1 części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica”, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2392, z dnia 25.08.2010 r.), zmienionej Uchwałą Nr LI/266/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2721 z dnia 01.10.2010 r.), na terenie sołectwa Sobków, nie spowoduje wzrostu wartości nieruchomości, w związku z tym nie ustala się jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział V Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 24. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.



**za zgodność z oryginałem
stwierdzam**

17 PAŹ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
[Signature]
mgr inż. Wioletta Konieczna

Przewodniczący
Rady Gminy
[Signature]
Stanisław Szlembariski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIX/170/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 5 czerwca 2020 roku, w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica”, na terenie sołectwa Sobków.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, **wraz z uzasadnieniem.**

W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ad 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z art. 1 ust. 2 w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

W planie w § 10. Ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu i § 21 ustalenia szczegółowe, zostały określone, w szczególności:

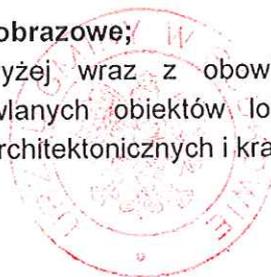
- zasady właściwego kształtowania zabudowy poprzez stosowanie zwartych form przestrzennych, zharmonizowanych z otoczeniem.;
- maksymalne wysokości projektowanych i przebudowywanych budynków; zasady kształtowania dachów i kolorystykę zabudowy.
- wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i minimalne powierzchnie biologicznie czynne.

Parametry działki pozwalają na realizację zabudowy w jej granicach.

Sposób zagospodarowania terenu w granicach planu gwarantuje dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, zapewniający właściwą obsługę komunikacyjną działki.

2) walory architektoniczne i krajobrazowe;

Ustalenia określone powyżej wraz z obowiązującymi przepisami odrębnymi, stosowane w projektach budowlanych obiektów lokalizowanych w granicach planu, gwarantują zachowanie walorów architektonicznych i krajobrazowych.



1

**Ze zgodność z oryginałem
stwierdzam**

17 PAŹ. 2020

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

mgr inż. Wioletta Koniczna

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;

W planie zostały określone w § 11 Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, określające w szczególności:

- obowiązek racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- zasady gospodarowania w granicach terenów mających znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Nidy” (brak negatywnego wpływu na przedmiot ochrony);
- konieczność ochrony wód, w tym zasobów wód podziemnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) Nr 416 „Małogoszcz” i Nr 409 „Niecka Miechowska SE”, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem,
- zapewnienia właściwej gospodarki wodno-ściekowej na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej “Sobków”, zlokalizowanego poza granicami planu, na terenie sołectwa Sobków,
- zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska,
- ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,
- przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

W granicach terenu objętego planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie występują dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;

W powyższym zakresie, w projekcie planu znajdują się zapisy umieszczone w różnych rozdziałach planu, określające wymagania o dopuszczalnych normach hałasowych dla terenu zlokalizowanego w granicach planu oraz zapisy określające m.in. odległości lokalizacyjne od projektowanej sieci elektroenergetycznej – 15 kV, czy gazu średniego ciśnienia.

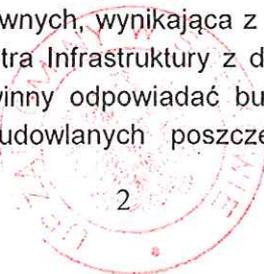
Na terenie objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Ustalenia planu zawierają również wymagania z zakresu obronności i bezpieczeństwa.

W ustaleniach planu wprowadzone zostały ograniczenia w zabudowie.

Ustalenia planu obligują do uwzględniania wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej wynikające m.in. z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Ochrona potrzeb osób niepełnosprawnych, wynikająca z ogólnie obowiązujących przepisów budowlanych (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) zostanie zagwarantowana w projektach budowlanych poszczególnych obiektów budowlanych,



W zgodność z oryginałem
stwierdzam

17 PAZ. 2023

mgr inż. Wioletta Koniczna
Kierownik Referatu

stosownie do potrzeb.

Ustalenia planu dotyczące komunikacji wskazują na potrzebę lokalizacji miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) walory ekonomiczne przestrzeni;

Walory ekonomiczne przestrzeni to cechy, które można określić w kategoriach ekonomicznych. Czynniki takimi są niewątpliwie przeznaczenie nieruchomości, jej położenie, infrastruktura komunikacyjna, charakter sąsiedztwa, znajdujące się w jej granicach zasoby oraz urządzenia infrastruktury technicznej, wpływające bezpośrednio na wzrost lub spadek jej wartości ekonomicznej.

Gmina ponosi skutki prawne i finansowe, jeżeli w związku z uchwaleniem planu korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się nie możliwe bądź istotnie ograniczone lub, gdy następuje spadek wartości nieruchomości.

W wyniku przedmiotowego opracowania nie przewiduje się obniżenia wartości nieruchomości.

Ogółem teren objęty planem stanowi działka o pow. 12.494,0 m² i obecnie jest to teren zabudowany obiektami budowlanymi i infrastrukturą techniczną.

Teren działki o pow. 12.469,0 m², stanowi zabudowę związaną z działalnością gospodarczą: usługową, produkcyjną, magazynów i składów z lokalami mieszkalnymi w budynkach związanych z działalnością gospodarczą lub/i wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, oznaczony symbolem G; teren o pow. łącznej 25,0 m² to wyznaczony fragment terenu przeznaczony na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi powiatowej nr 0155T Brzegi – Sobków – Włoszczowice, przewidywanej do przebudowy na parametrach drogi klasy głównej KD-G.1, ustalonych w planie stanowiącym przedmiot zmiany.

7) prawo własności;

Tereny objęte planem stanowi własność prywatną.

Układ komunikacyjny (poza granicami planu), obsługujący teren planu oznaczony na rysunku planu symbolem: KD-G.1, jest w zarządzie/własności Powiatowego Zarządu Dróg w Jędrzejowie; KD-D.18 jest w zarządzie/własności Gminy Sobków.

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

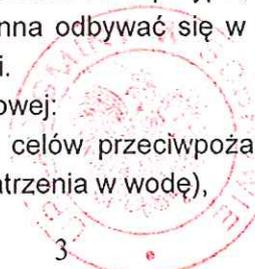
W planie zostały określone w § 20 Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa dotyczące w szczególności:

w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- teren objęty ustaleniami planu jest położony w zasięgu systemów alarmowania dźwiękowego, funkcjonujących na terenie gminy z możliwością włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń,
- lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi (przez istniejący system zaopatrzenia w wodę),



Za zgodność z oryginałem
stwierdzam
17 PAŹ. 2023
z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu

3

Wojciech
mgr inż. Wioletta Kanińska

- wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zapewnienie pełnej przelotowości układu komunikacyjnego (drogi pożarowe), który musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

9) potrzeby interesu publicznego;

Biorąc pod uwagę definicję interesu publicznego jako „uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym”, należy stwierdzić, że sporządzony plan zapewni w części zobiektywizowane potrzeby lokalnej społeczności oraz ponadlokalnej w zakresie dostępu do terenu usług związanych z działalnością gospodarczą, stwarzając potencjalne miejsca pracy, dobrze powiązanych z podstawowym układem komunikacyjnym, z dostępem do podstawowej infrastruktury technicznej.

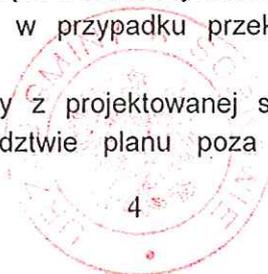
Zmiana terenu objętego planem wynikała głównie z wcześniej zgłoszonego indywidualnego wniosku mającego na celu uporządkowanie funkcji istniejącej zabudowy, umożliwiającej rozwój działalności gospodarczej poprzez zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków i realizację nowych, uzupełniających istniejącą zabudowę.

Planowana na tym terenie działalność gospodarcza związana z działalnością: usługową, produkcyjną, magazynów i składów, spowoduje, że do gminy wpłyną podatki, służące zaspokoleniu interesu publicznego.

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;

W planie zostały określone w § 19 Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków sanitarno – bytowych do istniejącej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na terenie planu;
- odprowadzenie ścieków technologicznych z istniejących i projektowanych budynków działalności gospodarczej, należy odprowadzić do istniejącej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przed odprowadzeniem wymagają podczyszczenia, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- odprowadzenia ścieków deszczowych - docelowo ścieki deszczowe z terenu planu, należy odprowadzić do planowanej na terenie sołectwa Sobków kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi; na okres przejściowy i z terenów nieutwardzonych, wody opadowe należy odprowadzić powierzchniowo po terenie; docelowo wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych terenów, należy oczyścić przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r., w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Wody opadowe pochodzące z zanieczyszczonych terenów utwardzonych innych niż określone w rozporządzeniu, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych stężeń, również wymagają oczyszczenia;
- zaopatrzenia w gaz przewodowy z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia; zasilanej projektowanej w sąsiedztwie planu poza jego granicami; realizacja sieci



**Za zgodność z oryginałem
stwierdzam**

17 PAŹ 2023
Kierownik Referatu

Kon
mgr inż. Wioletta Konieczna

rozdzielczej nastąpi po wybudowaniu w sołectwie Mokrsko Dolne stacji redukcyjno – pomiarowej gazu I^o, zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu budowy sieci gazu przewodowego dopuszcza się korzystanie z gazu butlowego propan-butan;

- zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej w granicach planu linii elektroenergetycznej; alternatywnymi technologiami bazującymi na odnawialnych źródłach energii, w szczególności mikroinstalacjami o mocy nie większej niż 50 kW, w wyłączeniu elektrowni wiatrowych, realizowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- zaopatrzenia w ciepło obiektów budowlanych istniejących i projektowanych w oparciu o indywidualne źródła ciepła, w celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska wynikającej ze spalania paliw zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł ciepła;
- gospodarowania odpadami poprzez gromadzenie ich w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach i wywożenie na wysypisko odpadów, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy oraz wcześniejszą segregacją odpadów; odpady poprodukcyjne, należy gromadzić w wyznaczonych do tego celu miejscach, a ich utylizacja odbywać się będzie w oparciu o indywidualne umowy i pozwolenia udzielone podmiotom gospodarczym wytwarzającym i przyjmującym odpady do utylizacji, z zastosowaniem rozwiązań chroniących wody i gleby przed zanieczyszczeniami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- łączności telefonicznej, w tym komórkowej i internetowej (szerokopasmowej), na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem..., w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

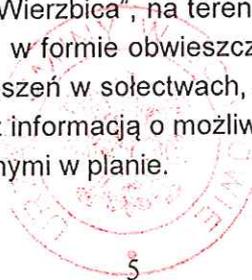
Zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, procedura planistyczna dotycząca sporządzanego projektu zapewniała udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem.

Informację o podjęciu przez Radę Gminy Sobków Uchwały Nr VIII/67/2019 z dnia 12 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków, umieszczono w formie ogłoszenia w prasie lokalnej, w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sobkowie i na tablicy ogłoszeń w sołectwach, których zmiana planu dotyczy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w BIP.

W wyniku powyższych ogłoszeń i obwieszczeń w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany Nr 1 części miejscowego planu wraz z prognozą, nie wpłynęły żadne wnioski/pisma od społeczeństwa.

Kolejnym etapem udziału społeczeństwa w procedurze planistycznej związanej z planem jest wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą.

Informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica", na terenie sołectwa Sobków, umieszczono w formie ogłoszenia w prasie lokalnej, w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sobkowie i na tablicy ogłoszeń w sołectwach, których plan dotyczy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w BIP, z informacją o możliwości udziału w wyłożeniu i publicznej dyskusji nad rozwiązaniami określonymi w planie.



% zgodność z oryginałem

stwierdzam

17 PAZ. 2023

**z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu**

Informacja dotyczyła również terminu i sposobu zgłaszania uwag do planu oraz uwag i wniosków do prognozy, oraz określiła termin publicznej dyskusji na rozwiązaniach określonych w planie.

W wyniku procedury, w terminach w niej określonych, tj. wyłożenie projektu planu wraz z prognozą od dnia 12 grudnia 2019 r. do dnia 16 stycznia 2020 r., z odbytą publiczną dyskusją w dniu 13 stycznia 2020 r., z terminem składania uwag do projektu zmiany planu oraz uwag i wniosków do prognozy do dnia 31 stycznia 2020 r., nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

Procedura dotycząca sporządzenia zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw, Sobków, Sokółów Górny i Wierzbica", na terenie sołectwa Sobków, została przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, z zapewnieniem jawności i przejrzystości procedury planistycznej.

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;

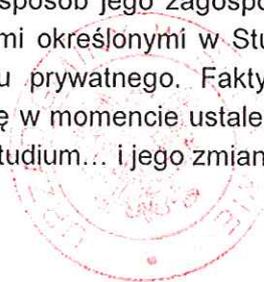
Teren objęty zmianą planu, w tym istniejące obiekty budowlane zlokalizowane na terenie planu zaopatrywane są w wodę z istniejącego wodociągu, zasilanego z ujęcia wody "Sobków", zlokalizowanego poza granicami planu, na terenie sołectwa Sobków. Ujęcie składa się z dwóch studni: zasadniczej, o wydajności 105 m³/h przy depresji 16,7 m i studni awaryjnej, o wydajności 92 m³/h przy depresji 15 m. Praca sieci wodociągowej jest wspomagana pompownią i trzema zbiornikami wyrównawczymi o pojemności 50 m³ każdy. Wydajność ujęcia zapewnia dotychczasowe i planowane pokrycie potrzeb odbiorcy. Woda z ujęcia „Sobków” jest dobrej jakości.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Kierunki rozwoju terenu stanowiącego przedmiot zmiany Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy Sobków z dnia 19 listopada 2001r., z późniejszymi zmianami.

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania został określony w zmianie planu i jest zgodny z kierunkami określonymi w Studium... z późn. zm, oraz nie narusza interesu publicznego i interesu prywatnego. Faktyczne ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych odbyło się w momencie ustalenia kierunków rozwoju przedmiotowego terenu na etapie opracowania Studium... i jego zmiany.



**Za zgodność z oryginałem
stwierdzam**

17 PAZ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
Wioletta Konieczna
mgr inż. Wioletta Konieczna

Na aktualnym etapie prac projektowych nie ujawniły się żadne nowe wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowego terenu pod kątem ochrony istniejącego stanu zagospodarowania oraz zmian w jego zagospodarowaniu.

W trakcie prac projektowych przeprowadzone zostały stosowne analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Między innymi zostały sporządzone następujące opracowania:

- „Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, dot. dostosowania przeznaczenia terenu działki o nr ewid. 134/3, położonej na terenie sołectwa Sobków do występujących potrzeb inwestycyjnych;
- „Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków;
- „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków; stanowiąca szczegółowe analizy określone powyżej.

W trakcie procedury planistycznej projekt zmiany miejscowego planu został poddany społecznej ocenie w ramach wyłożenia projektu do publicznego wglądu, z możliwością dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami oraz możliwością wnoszenia uwag do przyjętych rozwiązań w projekcie planu.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

**Za zgodność z oryginałem
stwierdzam**

17 PAŹ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu

7

Kierunki rozwoju dla terenu objętego zmianą Nr 1 części Miejscowego planu zostały zdefiniowane na etapie sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy Sobków z dnia 19 listopada 2001r., z późniejszymi zmianami.

Teren objęty planem posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie planu, poza jego granicami, co zapewnia obsługę komunikacyjną terenu i nie powoduje konieczności budowy dodatkowych dróg, uwzględniając potrzebę minimalizacji transportochłonności układu przestrzennego.

Obszar objęty planem jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Teren objęty planem został określony jako teren zabudowy działalności gospodarczej: usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczony symbolem G oraz został określony fragment terenu drogi powiatowej nr 0155T Brzezi – Sobków – Włoszczowice, jako poszerzenie przewidywanej do przebudowy na parametrach drogi klasy głównej, oznaczony symbolem KD-G.1, zlokalizowanej poza granicami planu. Parametry planowanej do przebudowy drogi zostały ustalone w planie będącym przedmiotem zmiany i zapewniają bezpieczeństwo przemieszczania się pieszych i rowerzystów.

Usytuowanie terenu działki zainwestowanej w bezpośrednim sąsiedztwie układu komunikacyjnego pozwala na wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Ad 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt ... dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

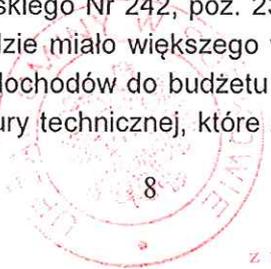
Dla dokumentów planistycznych funkcjonujących na terenie gminy Sobków została sporządzona analiza aktualności tych dokumentów wraz z jej wynikami i przyjęta Uchwałą Nr XXIV/167/2016 Rady Gminy Sobków z dnia 27 września 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków wraz ze zmianami oraz aktualności Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Sobków.

Teren objęty planem, uwzględnia rozwiązania przyjęte w Studium...ze zmianami oraz aktualnie obowiązujące przepisy prawa.

Sporządzona zmiana Nr 1 części Miejscowego planu..., jest zgodna z wynikami sporządzonej analizy aktualności dokumentów planistycznych na terenie gminy Sobków.

Ad 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Sporządzenie i uchwalenie zmiany nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2392, z dnia 25.08.2010 r. ze zm.) na terenie sołectwa Sobków, nie będzie miało większego wpływu na finanse publiczne gminy, zarówno w formie potencjalnych dochodów do budżetu gminy jak i wydatków związanych z budową i utrzymaniem infrastruktury technicznej, które zostały określona w planie będącym



Za zgodność z oryginałem
stwierdzam
17 PAZ. 2023
z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu

Wioletta Konieczna
17.10.2023

przedmiotem zmiany. Dochód do budżetu gminy może nastąpić po wybudowaniu nowych obiektów budowlanych na przedmiotowym terenie.

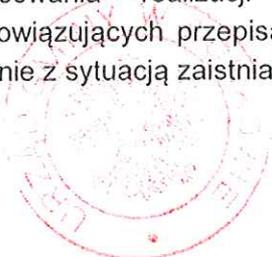
Zmiana planu nie spowoduje zwiększenia wartości nieruchomości oraz nie generuje możliwości uzyskania przez gminę opłaty planistycznej, związanej ze sprzedażą działki lub jej części w wyniku uchwalenia zmiany planu, ponieważ upłynął już pięcioletni okres od uchwalenia miejscowego planu w 2010 r., a zatem nie dotyczy wzrostu wartości nieruchomości.

Uchwalenie zmiany planu nie spowoduje również powstania obowiązku gminy w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, przewidywanej do lokalizacji w granicach planu. Układ komunikacyjny oraz projektowane sieci infrastruktury technicznej, znajdują się poza granicami terenu objętego planem, a ich realizacja wynika z poprzedniej edycji planu. Infrastruktura techniczna stanowiąca system przyłączy do podstawowego układu uzbrojenia terenu będzie realizowana przez inwestora/ów.

Jedynym potencjalnym dochodem gminy, wynikającym z uchwalenia zmiany planu, mogą być niewielkie zwiększone wpływy środków finansowych, wynikające ze zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych oraz wybudowanych nowych obiektów budowlanych.

Budowa i utrzymanie infrastruktury technicznej i drogowej została określona w planie miejscowym w 2010 r.

Analizę przybliżającą potencjalne skutki finansowe uchwalenia zmiany planu dla budżetu gminy wykonano w ramach sporządzania niniejszej zmiany planu w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia planu...”, stanowi ona jednak jeden z przyjętych wariantów finansowania realizacji planu, wymagający weryfikacji uwzględniającej zmiany w obowiązujących przepisach prawa, związanych z wysokością wskaźników podatkowych, zgodnie z sytuacją zaistniałą w dniu podjęcia realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu.

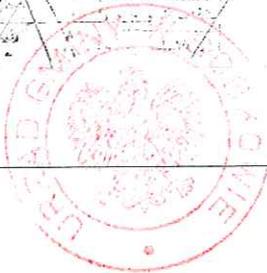
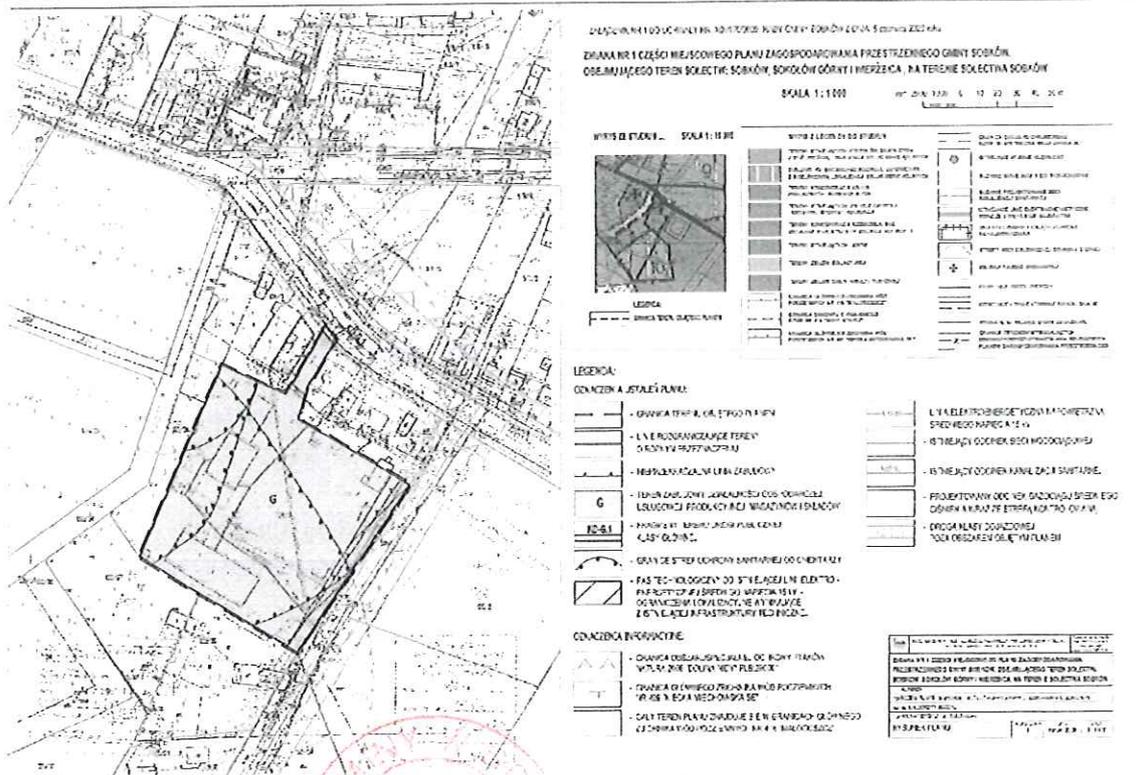


**za zgodność z oryginałem
stwierdzam**

17 PAZ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
Wioletta Konieczna
mgr inż. Wioletta Konieczna

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Szlembariski
Stanisław Szlembariski



**W zgodności z oryginałem
stwierdzam**

17 PAŹ. 2023

z upWójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
Wioletta Koniczna
mgr inż. Wioletta Koniczna

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XIX/170/2020
Rady Gminy Sobków
z dnia 5.06.2020 r.

Rysunek

Zmiany Nr 1 części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica”
na terenie sołectwa Sobków
w skali 1 : 1 000

znajduje się w niniejszym zbiorze dokumentów



**za zgodność z oryginałem
stwierdzam**

17 PAZ. 2020

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
Kocera
mgr inż. Wioletta Koniczna

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XIX/170/2020
Rady Gminy Sobków
z dnia 5 czerwca 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

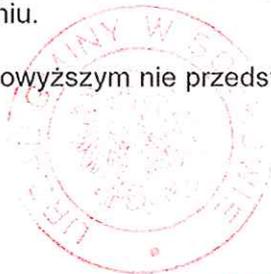
o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków, w trakcie procedury planistycznej był wyłożony do publicznego wglądu w dniach:

- od 12 grudnia 2019 r. do 16 stycznia 2020 r. z terminem przyjmowania uwag do projektu do dnia 31 stycznia 2020 r., z publiczną dyskusją w dniu 13 stycznia 2020 r.

W trakcie wyłożenia zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków, do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne uwagi do rozwiązań przyjętych w planie, wymagające rozstrzygnięcia przez Wójta Gminy, o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

W związku z powyższym nie przedstawia się listy nieuwzględnionych uwag.



**za zgodność z oryginałem
świadczam
17 PAŹ. 2023**

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Szlembariski

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
Wioletta
mgr inż. Wioletta Konieczna

Załącznik Nr 3

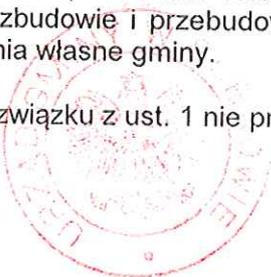
do Uchwały Nr XIX/170/2020
Rady Gminy Sobków
z dnia 5 czerwca 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w projekcie zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293), uchwalając zmianę Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków, przyjmuje następujące rozstrzygnięcie:

1. Na obszarze objętym zmianą Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków, nie przewiduje się realizacji inwestycji polegających na rozbudowie i przebudowie sieci infrastruktury technicznej i infrastruktury drogowej jako zadania własne gminy.
2. W związku z ust. 1 nie przewiduje się wydatków ze środków finansowych budżetu gminy.



W zgodność z oryginałem
stwierdzam

17 PAZ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
Wioletta Koniczna
mgr inż. Wioletta Koniczna

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Szlembarski
Stanisław Szlembarski



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 30-06-2020

Znak: SPN.III.4130.23.2020

Pan
Stanisław Szlembarski
Przewodniczący Rady Gminy Sobków
korespondencja ePUAP

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego

Zawiadamiam, że na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.) w związku z art. 91 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 713) zostało wszczęte postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XIX/170/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 5 czerwca 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków, zwanej dalej planem.

Ww. uchwała oceniana jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.).

Proszę o złożenie w Świętokrzyskim Urzędzie Wojewódzkim w Kielcach, wyjaśnień i odniesienie się w terminie do dnia 6 lipca 2020r. do następującego zarzutu:

- niezrozumiała jest definicja przeznaczenia dopuszczalnego (§ 5 pkt 7 uchwały), z której wynika że przeznaczenie to powoduje kolizję z przeznaczeniem podstawowym.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Do wiadomości:
Wójt Gminy Sobków
/korespondencja ePUAP/



**Za zgodność z oryginałem
stwierdzam
17 PAZ. 2023**

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
Wioletta
mgr inż. Wioletta Konieczna

Sobków, 2020.07.01

Znak: RG.0004.16.2020

Wojewoda Świętokrzyski
Wydział Skarbu Państwa Nieruchomości
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

Odpowiadając na „Zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego” znak:SPN.III.4130.23.2020 z dnia 30.06.2020 r. dot. podjętej uchwały Nr XIX/170/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków, składam wyjaśnienie do przedstawionego zarzutu polegającego na niezrozumiałej definicji określonej w § 5 pkt 7 uchwały, z której wynika że przeznaczenie to powoduje kolizję z przeznaczeniem dopuszczalnym.

Wyjaśniam, że zapis § 5 pkt 7 uchwały o brzmieniu:

„7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i powodują kolizji z przeznaczeniem podstawowym;”,

powinien mieć brzmienie:

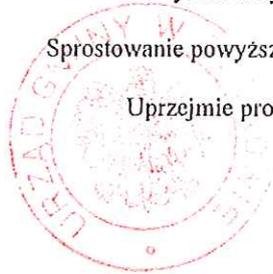
„7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują kolizji z przeznaczeniem podstawowym;” jak na wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.

Powyższa omyłka nastąpiła przy redakcji tekstu projektu uchwały do uchwalenia.

Sprostowanie powyższego zapisu nastąpi stosowną uchwałą, na najbliższej sesji Rady Gminy Sobków.

Uprzejmie proszę o uwzględnienie powyższych wyjaśnień.

Z wyrazami szacunku:



**Za zgodność z oryginałem
świadczam**

17 PAŹ. 2020

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
Łowicz
mgr inż. Wioletta Konieczna

Stanisław Szlembarski
Elektronicznie
podpisany przez
Stanisław Szlembarski
Data: 2020.07.02
11:49:25 +02'00'

i

URZĄD GMINY
28-305 SOBKÓW
SOBKÓW
PL. WOLNOŚCI 12

SOBKÓW, 2020-07-02

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W
KIELCACH
KIELCE
KIELCE
AL. IX WIEKÓW KIELC 3

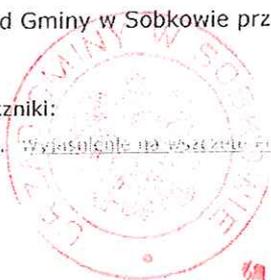
ODPOWIEDŹ

Odpowiedź na Zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego

Urząd Gminy w Sobkowie przesyła odpowiedź

Załączniki:

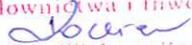
1. Wyjasnienie na wszczęcie postępowania nadzorczego - 1.02.2020r. (11).pdf



za zgodność z oryginałem

stwierdzam

17 PAŹ. 2023

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

mgr inż. Wioletta Konieczna

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: SPN.III.4130.23.2020

Kielce, dnia 08-07-2020

p. W. Koniusz
URZĄD GMINY
W SOBKÓWIE
2020-07-08
NR 4636/2020/C

Pan
Stanisław Szlebarski
Przewodniczący Rady Gminy Sobków
korespondencja ePUAP

Po dokonaniu w trybie art. 85 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 713) oceny pod względem zgodności z prawem uchwały Nr XIX/170/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 5 czerwca 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków, organ nadzoru stwierdza, że uchwała zawiera następującą nieprawidłowość:

- niezrozumiała jest definicja przeznaczenia dopuszczalnego (§ 5 pkt 7 uchwały), z której wynika że przeznaczenie to powoduje kolizję z przeznaczeniem podstawowym.

Tut. organ przyjmuje wyjaśnienia zawarte w piśmie z dnia 1 lipca 2020r., znak: RG.0004.16.2020, będącym odpowiedzią na zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały, z którego wynika że:

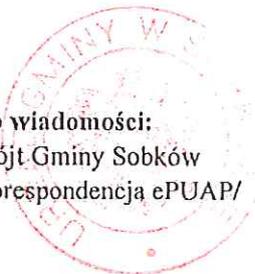
- w § 5 pkt 7 uchwały zamiast stwierdzenia: „i powodują kolizji” powinno być stwierdzenie: „i nie powodują kolizji”,
- ww. nieścisłość stanowi niezamierzony błąd powstały podczas redagowania tekstu uchwały.

A zatem ww. paragraf uchwały powinien zostać w odpowiedni sposób skorygowany (w takim brzmieniu, jak przedstawiono w odpowiedzi na wszczęcie postępowania nadzorczego).

Opisana nieprawidłowość, w ocenie organu nadzoru, nie stanowi istotnego naruszenia prawa. Mając jednak na uwadze ww. wadę, w oparciu o art. 91 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym, proszę Pana Przewodniczącego o spowodowanie zmiany przedmiotowej uchwały na jednej z najbliższych sesji.

Zbigniew Koniusz
Wojewoda Świętokrzyski

Do wiadomości:
Wójt Gminy Sobków
/korespondencja ePUAP/



zgodność z oryginałem
stwierdzam
17 PAŹ. 2020

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
mgr inż. Wioletta Kanięczna

**UCHWAŁA NR XXII/194/2020
RADY GMINY SOBKÓW
z dnia 31 lipca 2020 r.**

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XIX/170/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 5 czerwca 2020 roku w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Sobków, projektu zmiany Uchwały Nr XIX/170/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica", na terenie sołectwa Sobków, Rada Gminy Sobków uchwała, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XIX/170/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 5 czerwca 2020 r. uchwalającej zmianę Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica", na terenie sołectwa Sobków, wprowadza się następującą zmianę:

§ 5 pkt 7 uchwały, otrzymuje brzmienie:

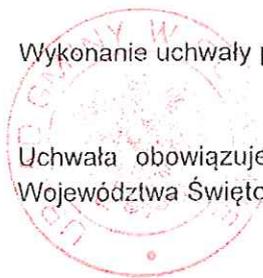
„7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują kolizji z przeznaczeniem podstawowym;”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 3

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.



**Za zgodność z oryginałem
świadczam**

17 PAŹ. 2020

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
Jow
mgr inż. Wioletta Konieczna

Przewodniczący
Rady Gminy
St
Stanisław Stembarski

UZASADNIENIE

Projekt uchwały, o zmianie Uchwały Nr XIX/170/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 5 czerwca 2020 r. uchwalającej zmianę Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica", na terenie sołectwa Sobków, został przygotowany, w związku z postępowaniem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego, wyrażonym ostatecznie w piśmie z dnia 08.07.2020 r., znak: SPN.III.4130.23.2020 stwierdzającym, że uchwalona zmiana Nr 1 części miejscowego planu zawiera niezrozumiałą definicję przeznaczenia dopuszczalnego określoną w planie - § 5 pkt 7 uchwały, dotyczącej „przeznaczenia dopuszczalnego”.

Uchwała uchwalająca zmianę Nr 1 części miejscowego planu zawiera omyłkę, która nastąpiła przy redakcji tekstu projektu uchwały do uchwalenia tj.:

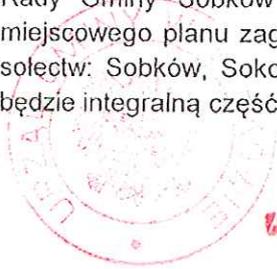
zapis § 5 pkt 7 uchwały o brzmieniu:

„7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i powodują kolizji z przeznaczeniem podstawowym;”

powinien mieć brzmienie:

„7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują kolizji z przeznaczeniem podstawowym;”.

W związku z powyższym projekt uchwały stanowi korektę Uchwały Nr XIX/170/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 5 czerwca 2020 r. uchwalającej zmianę Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica", na terenie sołectwa Sobków oraz stanowić będzie integralną część podjętej wcześniej uchwały.



**Za zgodność z oryginałem
stwierdzam**
17 PAŹ. 2023

Przewodniczący
Rady Gminy
Staniław Slembrski
Staniław Slembrski

z up. Wójta Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
Wioletta Konieczna
mgr inż. Wioletta Konieczna

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 2 oraz art.4b ust. 1-3 ustawy z dnia 8 marca 1990 poz.r. o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy wystąpienie z wnioskiem o nadanie praw miejskich miejscowości.

W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalenia i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach, wymieniono niezbędne dokumenty, które należy dołączyć do wniosku.

W dniu 24 marca 2023 r. Rada Gminy Sobków podjęła uchwałę w sprawie podjęcia działań zmierzających do nadania miejscowości Sobków statusu miasta.

Konsultacje przeprowadzono w terminie od 10 maja do 31 sierpnia 2023 r. Zbiornicze wyniki konsultacji wskazują na pozytywną opinię mieszkańców Gminy Sobków w kwestii nadania statusu miasta miejscowości Sobków.

Zasadnym jest, aby Rada Gminy Sobków wystąpiła z wnioskiem do ministra właściwego do spraw administracji publicznej za pośrednictwem wojewody do 31 marca 2024 r.

W związku z powyższym uzasadnieniem przedstawiam uchwałę w sprawie wystąpienia z wnioskiem o nadanie statusu miasta miejscowości Sobków.

Wyniki głosowania jawnego w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie wystąpienia z wnioskiem o nadanie statusu miasta miejscowości Sobków.

ZA: 14, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Lista imienna

ZA (14)

Bawoł Kazimierz Cymba Marek Dziopa Paweł Gabryś Anna
Hanszke Krzysztof Kuchta Halina Kuś Mateusz Piorun Paweł
Pyjas Józef Strojek Wiktor Syncerz Beata
Szlembarski Stanisław Tkacz Kamila Wójcicka Danuta

PRZECIW (1)

Augustyn Eugeniusz

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

