

**UMOWA NR /2012**  
o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu ..... 2012 r. w Sobkowie pomiędzy:

Gminą Sobków mającą swoją siedzibę w Sobkowie, Plac Wolności 12, 28 – 305 Sobków, posiadającą nadany NIP - 6562215944 i REGON - 291010731, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Panią Krystynę Idzik - Wójta Gminy**

a

.....  
.....

NIP ..... , REGON .....

reprezentowaną/m przez :

**1. Panią/a** ..... - .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

**§ 1.**

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu ..... 2012 r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 000 000 €, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zadania inwestycyjnego p.n.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brzeźno wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”, stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia i sposób wykonania robót objętych niniejszą umową określają niżej wymienione dokumenty stanowiące integralną część umowy
  - 1) dokumentacja projektowa dla zadania „Ekorozwój Ponidzia – rozbudowa oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej w gminie Sobków – etap II”- „, sporządzony przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo - Handlowe ADIR Sp. z o.o. ul. Zamkowa 4, 25- 009 Kielce, stanowiąca **załącznik nr 6** do niniejszej SIWZ;
  - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
  - 3) Decyzja pozwolenia na budowę dla zadania : - NR 97 / 2008 z dnia 28.03.2008 r. wydana przez Starostę Jędrzejowskiego, Znak BUIA. 7351-59/08  
- NR 5/CD/2008 z dnia 28.01.2008 r. wydana przez Wojewodę Świętokrzyskiego, Znak IG.II.7120-48/07

4) przedmiar robót.

3. Realizacja zamówienia odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją projektową, uzyskanymi decyzjami, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami, z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego – profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
4. W przypadku kiedy postanowienia dokumentów wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu nie zostały jednakowo uregulowane, należy stosować w pierwszej kolejności postanowienia umowy oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zakres robót, które będzie wykonywał Wykonawca osobiście lub za pomocą podwykonawców określa się w sposób następujący:

a/. Wykonawca:

.....  
.....  
.....

b/. Podwykonawcy: /\*

.....  
.....  
.....

### § 2 /\*

1. Zatrudnienie podwykonawców robót, określonych w § 1, ust. 3 wymaga stosownej zgody Zamawiającego w tym zakresie na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadającym warunkom określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prowadzone roboty, także te, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

### § 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem umowy strony ustalają na kwotę:

- **brutto**, łącznie z podatkiem VAT: ..... **zł.**

(słownie zł:

..... )

**w tym:**

- wynagrodzenie netto: ..... zł ,

- podatek VAT 23% : ..... zł.

2. Do wyliczenia ceny zastosowano poniższe parametry kosztowe:

- stawka roboczogodziny = ..... zł,
- wskaźnik kosztów pośrednich = ..... %,
- wskaźnik zysku = ..... %.

3. Kwota brutto określona w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym do końca realizacji zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające z dokumentacji projektowych oraz m.in. następujące koszty: koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, przekopów kontrolnych, odtworzenie istniejącej infrastruktury, odwozu nadmiaru ziemi, zagęszczenie gruntu, pompowanie wody, pełną obsługę geodezyjną, projekt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekt organizacji robót, itp., oraz wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentów, które będą wymagane w dniu rozpoczęcia czynności odbioru.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
5. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
6. W przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, uzgodnione zostaną z Zamawiającym nowe ceny jednostkowe, ustalone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż zawarte w ofercie.
7. Zastosowanie zamiennych rozwiązań może nastąpić po uprzednim wyłączeniu z wynagrodzenia ryczałtowej kwoty odpowiadającej kosztom robót, materiałów i urządzeń, które będą zamienione lub zaniechane.

#### § 4.

1. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:
- 1) protokolarne przekazanie dokumentacji budowlanej ( 1 egz. ) oraz dziennika budowy – w terminie 7 dni od podpisania umowy,
  - 2) protokolarne przekazanie placu budowy – w terminie 14 dni od podpisania umowy po spisaniu oddzielnego protokołu w obecności Inspektora nadzoru.
  - 3) rozpoczęcie robót – w terminie 14 dni od przejęcia przez Wykonawcę placu budowy,
  - 4) zakończenie robót i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych – do dnia 10 maja 2013 r.
2. Wykonawca będzie realizował roboty w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy, określający poszczególne etapy robót, terminy ich realizacji oraz wartości tych robót, Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu wejścia na teren budowy i stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy. Harmonogram będzie stanowił podstawę do oceny postępu robót, dokonywania odbiorów częściowych i wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych. Harmonogram ten może być aktualizowany przy czym wszelkie zmiany wymagają akceptacji

Zamawiającego.

#### **§ 5.**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/\*.
2. Zamawiający przekazał Wykonawcy, w dniu podpisania niniejszej umowy, kompletną dokumentację techniczną, z niezbędnymi uzgodnieniami, w jednym egzemplarzu dla zadania będącego przedmiotem zamówienia – co Wykonawca potwierdza.
3. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminie możliwie najkrótszym, wszystkich powstałych z jego winy szkód i skutków zaniedbań na terenie (placu) budowy, wynikłych w czasie realizacji zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpiecznej i higienicznej pracy.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren (plac) budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie czynności określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą, a także innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego
7. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek, po zakończeniu i odbiorze częściowym odcinka robót, natychmiastowej naprawy ewentualnych uszkodzeń uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz niezwłocznego przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu pierwotnego, w szczególności zaś miejsc przemieszczania się ludzi .
8. Po zakończeniu zadania Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz przywrócić całość do stanu pierwotnego i przekazać Zamawiającemu w terminie wcześniej ustalonym, przed dniem odbioru robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót i wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z zarejestrowaniem jej w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w Jędrzejowie.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnić obsługę archeologiczną nad przedmiotową inwestycją ( nadzór i badania archeologiczne ) zgodnie z przygotowanym programem prac archeologicznych, który stanowi załącznik nr 11 do SIWZ.

#### **§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w całości z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust .1 powinny podlegać kwalifikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów. Wykonawca przedstawi,

na każde żądanie Zamawiającego stosowne certyfikaty, atesty i świadectwa jakości dopuszczające poszczególne materiały do wbudowania w obiektach przedmiotu umowy.

3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca jest zobowiązany okazać odpowiednie dokumenty potwierdzające zgodność zastosowanych materiałów z określonymi wymogami.
4. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na wbudowanie materiałów, lub żądać ich usunięcia jeżeli nie odpowiadają wymogom określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu lub posiadają inną wadę.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru, ilości i jakości wbudowanych materiałów.
6. Badania, o których mowa w punkcie 5, muszą być zrealizowane własnym kosztem i staraniem Wykonawcy.

#### § 7.

1. Dla realizacji całej inwestycji, o której mowa w § 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie Nadzoru Inwestorskiego nastąpi wpisem do dziennika budowy w dniu jego przekazania Wykonawcy.
2. Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora nadzoru określają art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn.zm.).
3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany m.in. do:
  - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
  - d) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
  - e) udziału w naradach koordynacyjnych,
  - f) rozstrzygania w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
  - g) potwierdzania w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbioru,
  - h) udziału w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi,
  - i) dokonania odbiorów częściowych oraz uczestniczenia w odbiorze końcowym,
  - j) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów i przeglądów gwarancyjnych,
  - k) sprawdzenia przed przekazaniem Zamawiającemu sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,

- l) sporządzenia i przekazania projektu rozliczenia wykonanego zadania i dowodów OT dotyczących nowo powstałych środków trwałych w terminie 2 tygodni od daty przedłożenia przez Wykonawcę końcowej faktury,
  - ł) sprawdzania faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia inwestycji,
4. Zabrania się Inspektorowi Nadzoru podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego lub naruszające postanowienia niniejszej umowy oraz SIWZ.
  5. Jeżeli Inspektor Nadzoru podejmie decyzje nienależące do jego właściwości bez wymaganej zgody Zamawiającego, to działanie takie będzie dla Zamawiającego niewiążące i niewywołujące skutków prawnych chyba, że Zamawiający potwierdzi pisemnie taką decyzję.
  6. We wszystkich przypadkach, gdy zgodnie z wymogami prawa i zapisami niniejszej umowy, następuje wykonanie obowiązku przez Inspektora Nadzoru rozumie się przez to właściwego branżowo Inspektora Nadzoru, z tym że dokumentowanie czynności przewidzianych umową, a wykraczających poza obowiązki jednego Inspektora Nadzoru zatwierdza koordynator, a w przypadku przekazywanych Inwestorowi również kierownictwo jednostki, której zlecono nadzór.
  7. W imieniu Zamawiającego, do prowadzenia spraw formalno - prawnych związanych z realizowaną inwestycją, bez prawa ingerowania w sprawy, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor nadzoru z racji swoich uprawnień i obowiązków, oraz bez prawa zmiany postanowień umowy i SIWZ, upoważniona jest Pani Magdalena Kośmider i Pan Grzegorz Wierzchowski - pracownicy Urzędu Gminy.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Zakres obowiązków i uprawnień Kierownika budowy określają art. 22 i 23 ustawy z dnia 7.VII.1994 r.- Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623).
3. Osoba wyżej wymieniona, sprawująca samodzielną funkcję techniczną w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, ponosi bezpośrednią odpowiedzialność przed organami kontroli państwowej i uprawnionymi pracownikami Inwestora za prawidłowe, zgodne z dokumentacją techniczną, wymogami norm i przepisów prowadzenie robót oraz zapewnienie warunków bezpiecznej i higienicznej pracy.
4. Wykonawca w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia robót przekaże Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
  - 2) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Wykonawca ponadto zobowiązany jest do:

- 1) terminowego wykonania robót zgodnie z umową,
- 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w dokumentacji projektowej i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
- 3) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881z późniejszymi zmianami),
- 4) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy – Prawo budowlane,
- 5) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
- 6) opracowania projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót oraz uzyskanie związanych z tym zezwoleń, w tym zezwoleń na zajęcie pasa drogowego,
- 7) zapoznania się z lokalizacją wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje,
- 8) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
- 9) prowadzenia według obowiązujących zasad, a w szczególności w sposób pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu robót,
- 10) zapewnienia obsługi geodezyjnej wykonywanych robót,
- 11) ubezpieczenia budowy i robót przed wszystkimi stratami lub uszkodzeniami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi lub innymi przyczynami oraz od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 9 ust. 2 niniejszej umowy,
- 12) umożliwienia Inspektorowi Nadzoru sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
- 13) na żądanie Inspektora Nadzoru odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni, jeżeli nie poinformował Inspektora Nadzoru o gotowości robót do odbioru,
- 14) przygotowania dokumentacji powykonawczej.

**6.** W przypadku korzystania z energii, wody i innych mediów z istniejących źródeł, Wykonawca zapłaci za korzystanie z tych mediów oraz uiszcza wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy urządzenia niezbędne do korzystania z tych mediów i do pomiaru pobranych ilości oraz poniesie z tego tytułu koszty.

**7.** Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność od daty przejęcia terenu budowy do dnia protokolarnego przekazania obiektu do użytkowania, lub do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nie zostaną usunięte do czasu przekazania obiektu do użytkowania, za wszelkie straty i szkody w stosunku do Zamawiającego, jak i osób trzecich.

8. Po wykonaniu zakresu robót określonych w Harmonogramie rzeczowo- finansowym , Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennik budowy i zawiadamia o tym Zamawiającego . Gotowość do odbioru powinien każdorazowo potwierdzić Inspektor Nadzoru.
9. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego, wyznaczy termin odbioru oraz powoła komisję odbioru.
10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Wykonawcę lub upoważnionych przez niego przedstawicieli i inne osoby uczestniczące w odbiorze.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie roboty odebrane w ramach odbioru częściowego, do czasu dokonania odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania.
12. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego usterek lub wad, Zamawiający może odmówić odbioru , do czasu ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady lub usterki na własny koszt w wyznaczonym terminie.
13. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty nie objęte umową jeżeli są one niezbędne ze względu na zaistniałe niebezpieczeństwo lub awarię. Podstawę do podjęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonany przez Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela nadzoru budowlanego - pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

#### **§ 10.**

1. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia brutto z określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Fakturami częściowymi będą rozliczane zakończone i odebrane przez Inspektora Nadzoru i wskazanego przez Zamawiającego przedstawiciela, roboty, potwierdzone Zestawieniem robót wykonanych i podpisanym przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy.
4. Do faktury Wykonawca będzie załączał niezbędne dokumenty rozliczeniowe, a w szczególności: atesty, certyfikaty, gwarancje, sprawozdanie z przeprowadzonej inwentaryzacji geodezyjnej.

5. Zapłata pozostałych 40% wynagrodzenia umownego nastąpi po odbiorze końcowym całości robót będących przedmiotem zamówienia, przeprowadzonym przez komisję odbioru powołaną przez Zamawiającego.
6. Odebranie robót przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru do ustalenia wad i usterek przedmiotu odbioru.
7. Ustala się termin zapłaty faktur w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót z kompletnymi dokumentami odbiorowymi i rozliczeniowymi.
8. Uregulowanie należności odbędzie się przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr: .....
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana będzie przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, o dokonaniu zapłaty na jego rzecz. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
11. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 4, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

#### § 11.

1. Wykonawca tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do wniesienia Zamawiającemu odpowiedniego zabezpieczenia.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi **5%** wartości brutto całego przedmiotu umowy ustalonej w § 3 pkt1 niniejszej umowy, co stanowi wartość **zł:** .....( słownie złotych: .....)
3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w pkt. 2 w jednej lub w kilku formach zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy uzgodnić z Zamawiającym przed podpisaniem umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji powinno bezwarunkowo, nieodwołalnie być płatne na pierwsze żądania Zamawiającego. Gwarancja wykonania winna podlegać egzekucji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
6. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, ustala się, że 100% wniesionej kwoty zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
7. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni licząc od upływu terminu zakończenia robót i potwierdzenia przez Zamawiającego, że roboty zostały należycie

wykonane, tj. odebrane przez Zamawiającego w formie protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek.

8. Pozostała część zabezpieczenia (30%), przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.  
Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy w okresie gwarancji.

#### **§ 12.**

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także związanych z ruchem pojazdów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą wystąpić w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
  - a) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót oraz od ognia i innych zdarzeń losowych.
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlano - montażowymi i transportowymi.

#### **§ 13.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1.
  - b) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, za

- wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- b) za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

#### § 14.

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- a) Zamawiającemu, jeżeli Wykonawca:
- nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wskazanym w §11 ust.3 umowy.
  - nie podjął wykonywania robót i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy,
  - realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokona ich naprawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - realizuje roboty bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego wykonania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - nie wykonuje robót zgodnie z umową lub realizuje roboty niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego,
  - ogłosi upadłość bądź likwidację firmy
  - przerwie roboty z przyczyn zależnych od siebie i nie wznowi ich w ciągu 10 dni od daty monitu Zamawiającego.
- b) Wykonawcy, jeżeli Zamawiający :
- zwleka w regulowaniu Wykonawcy należności przez okres 30 dni po umówionym terminie płatności.
2. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządza inwentaryzację zakresu rzeczowego i finansowego robót na dzień odstąpienia.

#### § 15.

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i nadzoru, wadliwych materiałów lub urządzeń oraz gwarantuje prawidłowe jego funkcjonowanie.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
3. Okres rękojmi ustala się na **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W przypadku gdy producent udziela gwarancji na okres dłuższy, niż określony w ust. 1

obowiązuje gwarancja producenta.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
7. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
8. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zwrotu kosztów usunięcia wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia kosztów z wniesionego zabezpieczenia, a przypadku gdy wysokość wniesionego zabezpieczenia będzie niewystarczająca, dochodzenia różnicy w myśl Kodeksu cywilnego.
9. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.

#### **§ 16.**

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
  - 1) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy, w terminie **7 dni** roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
  - 2) odbioru robót częściowych po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
  - 3) odbioru końcowego robót na warunkach określonych w niniejszej umowie,
  - 4) odbiory pogwarancyjne.
2. Przed rozpoczęciem czynności odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje,
  - b) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej ( projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw, zgodności, atestów, itp.) i przekazanie Zamawiającemu do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
  - c) stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.  
Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji

- i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania” podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
- d) sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy oraz rozliczenia zadania inwestycyjnego.
- 3.** Warunkiem odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową z załączonymi, niezbędnymi protokołami odbiorów robót zanikających a także przedstawienie Zamawiającemu, w dniu rozpoczęcia czynności odbioru:
- 1) kompletnego, z zakończonymi wpisami dziennika budowy,
  - 2) Książki obmiarów,
  - 3) Książkę pompowań
  - 4) certyfikatów i atestów potwierdzających, że wbudowane materiały są zgodne z obowiązującymi przepisami, a w szczególności art. 10 ustawy Prawo budowlane ( opisane przez Kierownika budowy ),
  - 5) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, w tym: przeglądów ciągów głównych kamerą wideo, protokoły z prób szczelności,
  - 6) Instrukcje użytkowania,
  - 7) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 8) Projekt budowlany powykonawczy, opisany i skompletowany – 1 egz.,
  - 9) 2 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej ze szkicami wraz z potwierdzeniem zarejestrowania w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym,
  - 10) sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru operat powykonawczy zawierający m.in.:
    - a) sprawozdanie z wykonanych robót
    - b) inwentaryzację powykonawczą robót
  - 11) Inne dokumenty wymagane na podstawie odrębnych przepisów oraz wynikające z zawartych umów o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji, niezbędne Inwestorowi do rozliczenia końcowego.
- 4.** Zamawiający wyznaczy pisemnie termin i rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu przez niego gotowości do rozpoczęcia odbioru.
- 5.** Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
- a) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia , może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany

obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
8. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicami, po zarejestrowaniu w PZGiK w Jędrzejowie w 2-ch egzemplarzach Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.

#### **§ 17.**

Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ani jakiegokolwiek części, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.

#### **§ 18.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 19.**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian do umowy z przyczyn obiektywnych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a zmiany te są niezbędne do prawidłowego zrealizowania umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji, gdy:
  - 1) Wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.
  - 2) Wystąpią zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych i uniemożliwiających prowadzenie robót lub klęski żywiołowe.
  - 3) Wystąpią roboty zamienne korzystne dla Zamawiającego lub niezbędne do wprowadzenia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy.

- 4) Wystąpią błędy w dokumentacji mające wpływ na realizację robót.
- 5) Przyjęcie nowej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzeniu kosztów wykonania robót lub eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
- 6) Nastąpi wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile nie wynika to z przyczyn, za które Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność.
- 7) Zmianie ulegnie stawka podatku VAT na roboty, stanowiące przedmiot umowy.

**6. Zmiana osoby Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru nie wymaga zmiany umowy, a jedynie złożenia pisemnej informacji o dokonanej zmianie.**

#### **§ 20.**

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 21.**

Umowę niniejszą sporządzono w **czterech** jednobrzmiących egzemplarzach, **po dwa** dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferta Wykonawcy wraz z wymaganymi załącznikami.

**\*Uwaga:** w przypadku gdy Wykonawca oświadczy w ofercie, że zamówienie wykona osobiście zapisy § 1 ust. 3 i § 2 oraz § 10 ust. 4 i 5 projektu umowy nie mają zastosowania, a aktualny pozostanie zapis w § 5, ust. 1.

Wykonawca:

Zamawiający: